

Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Fatima 2007 1^e herziening (Broekhovenseweg 130)'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fatima 2007 1^e herziening (Broekhovenseweg 130)' heeft van maandag 2 december 2013 tot en met maandag 13 januari 2014 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Zienswijzen konden worden ingediend door eenieder.

Bij de gemeente is gedurende de periode van tervisielegging 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is tijdig ingekomen en zodoende ontvankelijk.

Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijze en het standpunt van de gemeente hierover.

ZIENSWIJZE 1 VERENIGING BEDRIJVENPARK BROEKHOVEN

Reclamant vreest toenemende parkeerdruk op het bedrijvenpark, waardoor het laden en lossen van vrachtwagens ernstig belemmerd wordt. Reclamant is van mening dat de initiatiefnemer overeenstemming met de reclamant dient te bereiken om schade als gevolg van hinder tijdens de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten te voorkomen.

STANDPUNT GEMEENTE

Het plan voorziet in het realiseren van 12 atelierwoningen. Voor deze woningen geldt een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning. In totaal dienen 15 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. In de kelder van het bestaande pakhuis wordt een parkeergarage met 12 parkeerplaatsen gerealiseerd. Iedere woning heeft daarmee een eigen parkeerplaats. Voor de drie overige parkeerplaatsen is met de initiatiefnemer afgesproken dat hij in overleg met de Vereniging Bedrijvenpark Broekhoven ruimte op het bedrijvenpark zou moeten kunnen vinden. Naar verwachting zullen deze drie parkeerplaatsen slechts beperkt, met name door bezoekers van de bewoners van het pand, worden gebruikt. Wij wegen dit af tegen het bestaande planologisch toegestane gebruik van het pand als bedrijfspand, waarbij alle benodigde parkeerplaatsen op de ruimte van het bedrijvenpark zouden drukken. Wij zijn dan ook van mening dat door deze 3 parkeerplaatsen de parkeerdruk niet in zodanige mate toe zal nemen, dat dit ten koste gaat van de bedrijfsvoering op het bedrijvenpark.

Dit neemt niet weg dat, aangezien het om een particulier terrein gaat, de initiatiefnemer, alvorens over kan worden gegaan tot verlening omgevingsvergunning, hierover overeenstemming met de Vereniging Bedrijvenpark Broekhoven dient te bereiken.

CONCLUSIE

De zienswijze is ongegrond.