

Besluit tot vaststelling hogere waarde inzake bestemmingsplan Fatima 2007, 1^e herziening Broekhovenseweg 130.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Fatima 2007, 1e herziening Broekhovenseweg 130, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie R nummer 04957 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Fatima 2007, 1e herziening Broekhovenseweg 130. Binnen dit bestemmingsplan is o.a. de functie wonen mogelijk.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Broekhovenseweg en de Ringbaan Zuid.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB volgens artikel 82 van de Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk om een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen voor een binnenstedelijke situatie voor woningen die bloot worden gesteld aan wegverkeerslawaaï.
- De geluidgevoelige bestemmingen binnen de aanduiding 'Gemengd' gerealiseerd kunnen worden zoals aangegeven in bijlage 1 planverbeelding d.d. 30 september 2013, bestandnaam Rb-2009-027-fatima-01.dgn, projectwise-nr. 410420.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Broekhovenseweg van maximaal 5 dB respectievelijk 2 dB vanwege de Ringbaan Zuid.
- In de bijlage van dit Besluit zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van de Broekhovenseweg respectievelijk de Ringbaan Zuid opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Toetsing

De optredende geluidbelasting t.g.v. beide gezoneerde wegen is berekend met het geluidkarteringsmodel VL 2022. Hierbij is rekening gehouden met toepassing van de wettelijke aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder voor de Broekhovenseweg respectievelijk 2 dB voor de Ringbaan Zuid. Tevens is rekening gehouden met de aanwezigheid van geregelde kruisingen op de Ringbaan Zuid met de Broekhovenseweg respectievelijk de Broekhovenseweg met de Groenstraat.

Uit de berekeningen blijkt:

- dat de geluidbelasting ten gevolge de Broekhovenseweg op rekenpunt 1, 6, 7 en 8 hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting ten gevolge de Broekhovenseweg bedraagt 53 dB op rekenpunt 3 op een rekenhoogte van 6,5 en 10,5 meter;
- dat de geluidbelasting ten gevolge de Ringbaan Zuid op de rekenpunten 3,4, 6, 7 en 8 hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting ten gevolge de Ringbaan Zuid bedraagt 51 dB op rekenpunt 6,7 en 8 op een rekenhoogte van 10,5 meter;
- dat de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie niet wordt overschreden, zowel t.g.v. de Broekhovenseweg als t.g.v. de Ringbaan Zuid.

Om het bouwplan mogelijk te maken is door het college een besluit hogere waarde genomen. Dit besluit is bij dit bestemmingsplan gevoegd. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Broekhovenseweg wordt niet doelmatig geacht omdat het slechts om een zeer beperkt aantal woningen gaat. De Ringbaan Zuid is reeds voorzien van een stiller wegdektype.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (zoals bijvoorbeeld het beperken van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van schermen in binnenstedelijke situaties is stedenbouwkundig niet gewenst.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie van verkeerslawaaï met andere gezoneerde bronnen.

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een kwalitatieve beoordeling van het optredend geluidniveau worden gegeven om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen. De effecten van alle geluidbronnen tezamen is onderzocht. Maatgevend hierbij zijn de Broekhovenseweg, de Ringbaan Zuid en de geluidbelasting ten gevolge van de inrichting St. Pieter gelegen aan de Broekhovenseweg 130d. Voor de overige op bedrijvenpark Broekhoven gelegen inrichtingen is de geluidbelasting niet beschouwd omdat deze inrichtingen allen voldoen aan de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering en een aanvaard woon- en leefklimaat in principe gewaarborgd is.

De gecumuleerde geluidbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g Wgh is het hoogst op de zuidgevel van het gebouw en bedraagt hierbij maximaal 59 dB ter plaatse van rekenpunt 6 op een rekenhoogte van 10,5 meter. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting enkel dB's lager. Voor een binnenstedelijke situatie wordt een dergelijk woon- en leefklimaat aanvaardbaar geacht.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met

Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

Ten behoeve van het bestemmingsplan Fatima 2007, 1^e herziening Broekhovenseweg 130, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG , sectie R, nummer 04957, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï t.g.v. de Broekhovenseweg voor maximaal 53 dB respectievelijk 51 dB t.g.v. de Ringbaan Zuid. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.

Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg xx oktober 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

Verklaring van eensluidendheid

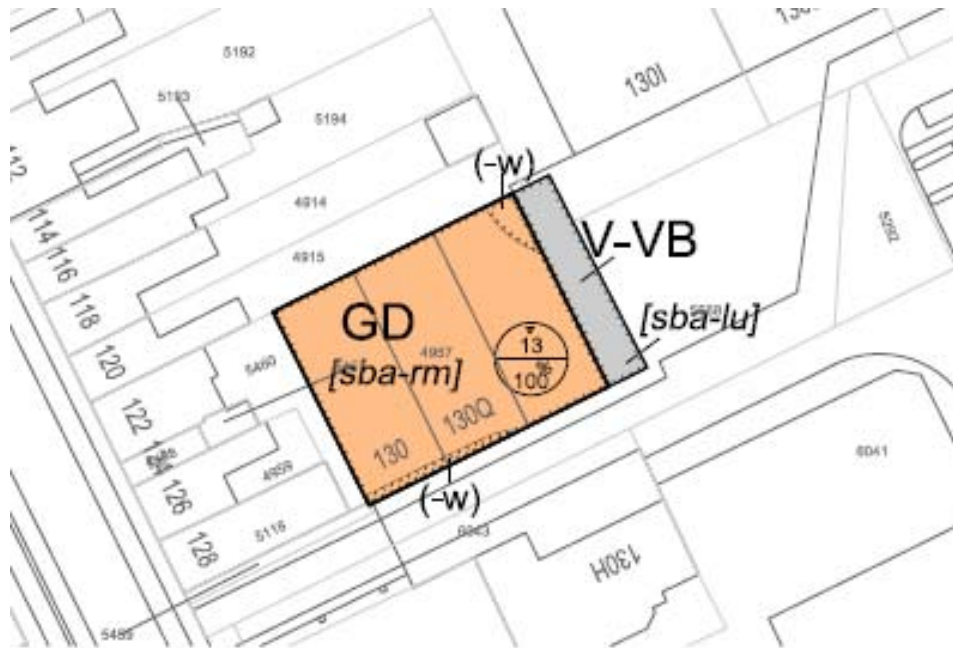
Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

Mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

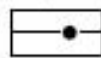
|

Bijlage 1:

Planverbeelding (d.d. 30 september 2013, bestandnaam Rb-2009-027-fatima-01.dgn, projectwise-nr. 410420) Bestemmingsplan Fatima 2007, 1e herziening Broekhovenseweg 130.

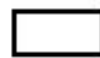


Plangebied



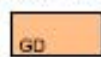
Bestemmingsplangebied

Bouwvlak

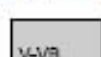


bouwvlak

Bestemmingen

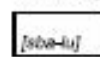


Gemengd

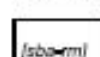


Verkeer - Verblijf

Aanduidingen (bouwaanduiding)

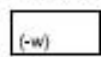


specifieke bouwaanduiding - land



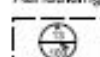
specifieke bouwaanduiding - monument

Aanduidingen (functieaanduiding)



wonen uitgesloten

Aanduidingen (maatvoering)



maximum bouwhoogte (m),
maximum bebouwingspercentage (%)

		FATIMA 2007, 1e HERZ. (BROEKHOVENSEWEG 130) BESTEMMINGSPLAN	
projectnaam: Rb-2009-027-fatima-01.dgn projectcode: 410420 datum: 30 september 2013		Projectleider: Paulus Belders 016 411 1100	
schaal: 1:500 toetsing: JA goedkeuring: GD	mapcode: 2009-007 tel. nr.: 04321	tek. nr.: 1 van 1 status: definitief	

Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. Broekhovenseweg en de Ringbaan Zuid

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Broekhovenseweg (dB)</u>	<u>Ringbaan Zuid (dB)</u>
1	10.5	50	--
3	10.5	--	49
4	10.5	--	49
6	2.5	52	--
6	6.5	53	49
6	10.5	53	51
7	2.5	49	--
7	6.5	51	--
7	10.5	51	51
8	6.5	--	49
8	10.5	49	51