



BESCHIKKING Hogere Waarde geluidhinder bestemmingsplan HaVeP-terrein

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw maximaal 350 woningen voor de bouwplanontwikkeling "HAVEP terrein". Deze locatie is omsloten door de Ringbaan Zuid, Oude Goirleseweg en de Afrikaanderstraat.

Voor het bouwplan is door SAB een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het wegverkeer. Uit dit onderzoek "Tilburg HAVEP terrein" met kenmerk 60342-3 d.d. 18 maart 2011 blijkt dat bij de betreffende woningen en het uit te werken deel (hoogbouw) de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzones van de Ringbaan Zuid en de Oude Goirleseweg. Voor de woningen en het uit te werken deel geldt volgens artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63dB.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen

Bronmaatregelen

Het vervangen van de huidige wegdekken, (steenmastiekasfalt 0/6) op de Ringbaan Zuid en de Oude Goirlese Weg, door een stiller wegdek zal bij het beheer van de wegen problemen opleveren ten gevolge van de kortere levensduur van stillere wegdekken. Ook zijn deze wegdekken minder bestand tegen de krachten van remmend verkeer ten opzichte van dicht asfaltbeton. Daarom worden deze wegdekken niet nabij verkeerslichten toegepast. Ten opzichte van de bestaande wegdekverharding is een geluidsreductie van 3 dB haalbaar door het toepassen van een stiller wegdek (dunne deklaag type 2) op de Ringbaan Zuid en de Oude Goirlese Weg.

Wanneer op de Ringbaan Zuid over een lengte van 800 meter het bestaande asfalt wordt vervangen door een stiller wegdek (dunne deklaag type 2), dan wordt de voorkeursgrenswaarde nog bij maximaal 67 grondgebonden woningen en de hoogbouw overschreden. De hoogste geluidsbelasting bij de grondgebonden woningen bedraagt 54 dB. De kosten voor het vervangen van het asfalt op de Ringbaan Zuid zullen circa € 340.000,-- bedragen. Wanneer op de Oude Goirlese Weg over een lengte van 235 meter het bestaande asfalt wordt vervangen door een dunne deklaag (type 2), dan wordt de voorkeursgrenswaarde nog bij maximaal 14 grondgebonden woningen en de hoogbouw overschreden. De hoogste geluidsbelasting bij de grondgebonden woningen bedraagt 56 dB. De kosten voor het vervangen van het asfalt op de Ringbaan Zuid zullen circa € 100.000,-- bedragen. In de kosten is geen rekening gehouden met de verkorte levensduur van stille wegdekken ten opzichte van het bestaande asfalt. De conclusie is dat bronmaatregelen niet doelmatig zijn vanuit financiële aard. Daarnaast zal de voorkeursgrenswaarde bij het toepassen van stille wegdekken nog op een aantal woningen worden overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de twee wegen en de woningen in het plangebied, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk is. Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Ringbaan Zuid is niet mogelijk. Een dergelijk scherm kan niet direct aan de Ringbaan Zuid worden gerealiseerd in verband met de drie bedrijven (Ringbaan Zuid 301, 303 en 305) die ten zuidoosten van het plangebied zijn gevestigd. Wanneer het scherm op of achter de voorgevel van deze bedrijven moet komen, zal dit scherm minimaal 7 meter hoog worden. Tevens zal dit scherm ook diverse geluidsslekken bevatten ter hoogte van de ingangen naar het achterterrein.



Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde, ondanks het gebruik van steenmastiekasfalt wordt overschreden. Geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet gewenst. Uit bovenstaande blijkt dat het plaatsen van een geluidsscherm langs de Ringbaan Zuid niet realiseerbaar is en stedenbouwkundig onwenselijk. Voor de Oude Goirleseweg geldt dat het realiseren van een geluidsscherm stedenbouwkundig onwenselijk is.

Verdere maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk

Geluidsluwe gevel

Het plangebied is een geluidsbelaste locatie met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB en daarom moet bij de beoordeling van het plan en bij de verlening van de hogere waarden ook nog worden gekeken naar zogenaamde compenserende factoren (aanvullende eisen ten aanzien van het wooncomfort). Hierbij zijn de volgende eisen gesteld waaraan de grondgebonden woningen in het plan moeten voldoen, zodat het wooncomfort kan worden gewaarborgd:

- Alle woningen moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en de eerste verdieping
- Minimaal één slaapkamer in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte (tuin) is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Voor het uit te werken deel (hoogbouw) gelden de volgende eisen:

- Alle woningen moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen

Deze eisen zullen als voorwaarde worden meegenomen in het stedenbouwkundig ontwerp

Op basis van het akoestisch onderzoek Tilburg, Havep-terrein, kan worden geconcludeerd dat alle woningen een geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en dat de buitenruimte (tuin) is gesitueerd aan de geluidsluwe gevel. Bij alle woningen is er sprake van een geluidsluwe gevel op de eerste verdieping en daardoor de mogelijkheid om een slaapkamer te situeren aan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor woningen waarbij de geluidbelasting vanwege de Ringbaan Zuid of de Oude Goirleseweg hoger is dan 53dB.

Procedure

De ontwerp beschikking heeft van 7 januari 2011 tot en met 17 februari 2011 ter inzage gelegen tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan. Tegen het ontwerp bestemmingsplan en tegen de ontwerp beschikking zijn zienswijzen ingediend. Voor de behandeling van deze zienswijzen wordt verwezen naar de 'Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan HaVePterrein' welke als bijlage is bijgevoegd. Naar aanleiding van de zienswijzen is het aantal woningen in het bestemmingsplan beperkt. Naar aanleiding daarvan is het hogere waarde besluit aangepast.

Hogere waarde

In onderstaande tabel zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven. Het betreft de waarnemingen waar per woonblok de hoogste geluidbelastingen zijn berekend.

Woningnr.	waar- neem- punt	Ringbaan Zuid		Oude Goirlese Weg		
		waar- neem- hoogte in meters	Aan te vragen Hogere waarde	waar- neem- punt	waar- neem- hoogte in meters	Aan te vragen Hogere waarde
A01 t/m A05 (maximaal 5 woningen)	9074	7,5	52	-	-	-
A06 t/m A14 (maximaal 9 woningen)	9080	7,5	52	-	-	-
A24 t/m A31 (maximaal 8 woningen)	9662	7,5	51	-	-	-
B08 t/m B13	-	-	-	8988	1,5	52



(maximaal 6 woningen)						
HB (maximaal 191 woningen)	9270	13,5	63	9972	55,5	54
TW (maximaal 25 woningen)	9588	7,5	53	-	-	-
V01 t/m V06 (maximaal 6 woningen)	9471	7,5	56	9488	1,5	60

Woningnr	Ringbaan Zuid			Oude Goirlese Weg		
	waar-neem-punt	waar-neem-hoogte in meters	Aan te vragen Hogere waarde	waar-neem-punt	waar-neem-hoogte in meters	Aan te vragen Hogere waarde
V07 t/m V14 (max. 8 woningen)	9518	7,5	51	9534	4,5	59

Voor de berekenende geluidbelastingen op alle waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij dit ontwerpbesluit is gevoegd.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor maximaal 258 woningen voor de bouwplanontwikkeling "HAVEP terrein" vast.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

Voor de grondgebonden woningen:

- Alle woningen met een geluidbelasting van meer dan 53dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en de eerste verdieping.
- Minimaal één slaapkamer in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte (tuin) is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Voor het uit te werken deel (hoogbouw):

- Alle woningen met een geluidbelasting van meer dan 53dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeerslawaai bij de berekende gevelbelasting niet meer dan 33 dB wegverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeerspectrum.

Tilburg, 29 maart 2011

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Juridische Begeleiding,

mr. E.M.A. van Sprang- Helmig