

Gemeente Tilburg  
Mevrouw E. van Sprang-Helmig  
Postbus 90157  
5000 LH TILBURG

|             |                      |                |                       |
|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Boxtel      | : 3 mei 2010         | behandeld door | : Nanette van der Ven |
| ons kenmerk | : U-10-02774         | doorkiesnummer | : (040) 255 8287      |
| uw kenmerk  | : PU10427699         | e-mail adres   | : nvdven@dommel.nl    |
| onderwerp   | : Concept OBP        | bijlagen       | : -                   |
|             | St. Elisabethzieken- | verzonden      | :                     |
|             | huis e.o. 2009       |                |                       |

Geachte mevrouw Van Sprang-Helmig,

Op 6 april 2010 stuurde u mij de bekendmaking van het concept ontwerpbestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o. 2009' te Tilburg. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Op 31 juli 2009 hebben wij per e-mail met kenmerk U-10-02761 onze reactie op de waterparagraaf gegeven. In navolging op deze reactie heb ik een aantal aanvullende opmerkingen op het bestemmingsplan

- Hoofdstuk 1 Inleiding, staat toegelicht dat het plan voorziet in extra parkeergelegenheid ter plaatse van het Wolkat-terrein. Deze ontwikkeling leidt tot een toename van verhard oppervlak. Ik verzoek u in het plan op te nemen dat deze ontwikkeling conform het beleidsuitgangspunt "hydrologisch neutraal ontwikkeling" wordt uitgevoerd.
- Paragraaf 7.6 Bodem, staat toegelicht dat bij het Wolkat-terrein bodemonderzoeken verricht zijn. Daarbij zijn ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen geconstateerd. Ik verzoek u meer duidelijkheid te verschaffen in de aard en ernst van deze verontreinigen en of sanering van de verontreinigde terrein noodzakelijk is.
- Paragraaf 8.3.1 Beleidskader zie ik graag een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan 'krachtig water 2010-2015'. Het waterbeheerplan is terug te vinden op onze website [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl).
- Hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1 begrippen, verzoek ik u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan worden gehanteerd:  
*"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel*

Stroomgebied Beneden Dommel en Zandleij  
Mijlstraat 39b  
5281 LJ Boxtel  
Telefoon (0411) 661 060  
Fax (0411) 661 061

*droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan worden gedacht aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".*

- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3, verzoek ik u voor maatschappelijk aangewezen gronden tevens te bestemmen voor 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 4, verzoek ik u voor natuur aangewezen gronden ook te bestemmen voor 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.
- Ik verzoek u de watergang de nieuwe Leij in het oosten van de verbeelding op te nemen.

Ik verzoek u de bovenstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken en deze opnieuw ter beoordeling aan het waterschap aan te bieden.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Nanette van der Ven. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (040) 255 8282.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot  
*procesmanager Externe Planvorming*