

Raadsbesluit

169/4

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gezien het eindvoorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

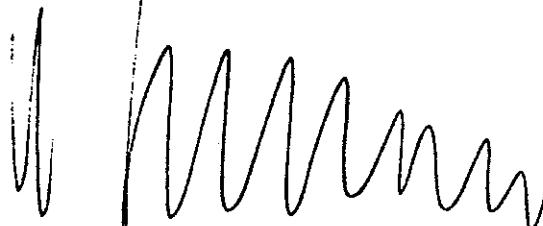
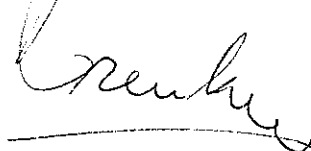
- a De ingediende zienswijzen met de volgnummers 1 en 5 ongegrond te verklaren;
- b De ingediende zienswijzen met de volgnummers 2, 3, 4 en 6 deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
- c In te stemmen met de in de Staat van wijzigingen aangegeven aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan "Landgoederenzone Bredaseweg";
- d Paragraaf 4.3.3. van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met de volgende tekst:
"Ten aanzien van de in de 'Quick scan natuurwaarden Landgoederenzone' weergegeven streefbeelden voor natuurontwikkeling wordt expliciet bedoeld dat deze ontwikkelingen vanuit ecologisch oogpunt zouden kunnen plaatsvinden indien activiteiten (in het bijzonder sportactiviteiten) zouden worden beëindigd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg' schept geen kader om bestaande sportactiviteiten uit het gebied te weren dan wel te beëindigen.'
- e Het bestemmingsplan "Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg" gewijzigd vast te stellen, zulks in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit van 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- f Het bestemmingsplan "Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg" zowel langs elektronische weg (digitaal) vast te stellen als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
- g Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten - voor zover aan de orde - anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, Wro niet noodzakelijk is;
- h De VROM-Inspectie alsmede Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8 Wro te verzoeken tot afgifte van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde bekendmaking van de vaststelling.
- i Het raadsbesluit van 19 april 2010 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

31 MEI 2010

de griffier,

de voorzitter,



100525-19-GO Raadsvoorstel herziening besluitvorming inzake bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg

Op 19 april jl. heeft de raad in haar vergadering het bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg (gewijzigd) vastgesteld. De commissie Fysiek heeft dit plan in haar vergadering van 22 maart 2010 besproken. Naar aanleiding van in de vergadering van de raadscommissie Fysiek. Het college heeft op 6 april jl. in het kader van Terugkoppeling raadscommissie Fysiek het volgende besloten:

- de raad **via het eindvoorstel** te berichten, dat het niet mogelijk is de passage over Ecologisch Groen uit het Ecologisch advies te schrappen, omdat het extern advies betreft. In plaats daarvan wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 4.3.3. het volgende toegevoegd:
"Ten aanzien van de in de 'Quick scan natuurwaarden Landgoederenzone' weergegeven streefbeelden voor natuurontwikkeling wordt expliciet bedoeld dat deze ontwikkelingen vanuit ecologisch oogpunt zouden kunnen plaatsvinden indien activiteiten (in het bijzonder sportactiviteiten) zouden worden beëindigd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg' schept geen kader om bestaande sportactiviteiten uit het gebied te weren dan wel te beëindigen.'
- uitvoering te geven aan de toezegging van de portefeuille houder inzake de "oude woning" door te bekijken of deze op het Sarto-terrein kan worden gesloopt ten behoeve van uitbreiding van velden van Sarto en de
- de raad binnen zes maanden op de hoogte te stellen van de uitkomsten hiervan.

Per abuis is dit eindvoorstel **niet** aan de raad t.b.v. de vergadering van 19 april voorgelegd. Deze omissie in het besluitvormingstraject kan worden hersteld door de raad voor te stellen haar besluitvorming inzake bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg d.d. 19 april 2010 te herzien. Met de raadsgriffie is afgesproken om dit tijdens de eerstvolgende (extra) raadsvergadering te laten behandelen (27 of 28 mei a.s.).

Collegebesluit.

Het college besluit, conform bijgevoegd eindvoorstel, de raad voor te stellen om te besluiten

- a. De ingediende zienswijzen met de volgnummers 1 en 5 ongegrond te verklaren;
- b. De ingediende zienswijzen met de volgnummers 2, 3, 4 en 6 deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
- c. In te stemmen met de in de Staat van wijzigingen aangegeven aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan "Landgoederenzone Bredaseweg";
- d. Paragraaf 4.3.3. van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met de volgende tekst:
"Ten aanzien van de in de 'Quick scan natuurwaarden Landgoederenzone' weergegeven streefbeelden voor natuurontwikkeling wordt expliciet bedoeld dat deze ontwikkelingen vanuit ecologisch oogpunt zouden kunnen plaatsvinden indien activiteiten (in het bijzonder sportactiviteiten) zouden worden beëindigd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg' schept geen kader om bestaande sportactiviteiten uit het gebied te weren dan wel te beëindigen ' "
- e. Het bestemmingsplan "Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg" gewijzigd vast te stellen, zulks in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit van 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- f. Het bestemmingsplan "Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg" zowel langs elektronische weg (digitaal) vast te stellen als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
- g. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten - voor zover aan de orde - anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, Wro niet noodzakelijk is;

- h. De VROM-Inspectie alsmede Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8 Wro te verzoeken tot afgifte van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde bekendmaking van de vaststelling.
- i. Het raadsbesluit van 19 april 2010 in te trekken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de dienst Gebiedsontwikkeling/ Willeke Beex/tel. 013-5428989.