

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Waterland

De Regenboog, Monnickendam

Verkeersaspecten

Datum
Kenmerk
Eerste versie

4 mei 2018
WTL026/Vnj/0203.01

1 Inleiding

Aan de Bernhardlaan in Monnickendam wordt op de voormalige plek van het Orthopedagogisch Dagcentrum De Regenboog een wooncomplex ontwikkeld van 41 appartementen. Het plan is beschreven in het SPVE De Regenboog te Monnickendam DEFINITIEF van 9 november 2017. In deze notitie gaan we in op de verkeersaspecten die samenhangen met deze nieuwe ontwikkeling, waarbij de vragen uit de inspraak rond het SPVE mede richtinggevend zijn geweest voor de te onderzoeken aspecten.



Figuur 1.1: De planlocatie in vogelvlucht

2 Programma

Het plan betreft een nieuw gebouw ter vervanging van de bestaande bebouwing. In het complex worden 41 appartementen gerealiseerd, onderverdeeld in de volgende categorieën:

Het programma bestaat uit maximaal 41 appartementen. In het programma wordt een onderscheid/onderverdeling gemaakt in de volgende categorieën:

- minimaal 30% appartementen (12) in de sociale sector (huurprijs beneden de huurtoeslaggrens of aanschafwaarde maximaal € 200.000 en maximaal € 2.500 per vierkante meter GBO);
- minimaal 10% appartementen (4) in sociale sector plus (aanschafwaarde tussen € 200.000 en € 250.000,-);
- maximaal 60% appartementen (25) in de vrije sector.

3 Verkeersaspecten

Berekeningen in dit hoofdstuk zijn opgesteld op basis van de kentallen uit CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Voor Monnickendam houden we stedelijkheidsgraad 4 (weinig stedelijk) aan. Voor de locatie van de Regenboog gaan we uit van de getallen voor 'schil centrum'.

3.1 Verkeersgeneratie

Tabel 3.1 geeft de bandbreedte van de kentallen voor de verkeersgeneratie weer. Deze kentallen kennen een onderverdeling naar koop- en huurwoningen en het prijssegment. Verder geldt er telkens een bandbreedte. Voor de verkeersgeneratie van het complex hebben we gerekend met de gemiddelde waarde binnen de bandbreedte.

Segment	Aantal	laag	hoog	gem	verkeersgeneratie
Duur	25	6,9	7,7	7,3	183
Midden	4	5,5	6,3	5,9	66
Goedkoop	12	5,0	5,8	5,4	28
Totaal	41				277

Tabel 3.1: kentallen en ritgeneratie voor het complex De Regenboog

De verkeersgeneratie van het complex ligt 277 voertuigen per etmaal, ongeveer 27 voertuigen in het drukste spitsuur.

De eerdere schoolbestemming (basisschool, 6 lokalen) leverde op basis van algemene kentallen een verkeersgeneratie op van ongeveer 180 voertuigen per etmaal, grotendeels geconcentreerd in de ochtendspits en in de loop van de middag (zie de berekening in Bijlage 1). Vergeleken deze eerdere bestemming veranderd de hoeveelheid verkeer niet wezenlijk, het verkeer is wel anders verdeeld over de dag.

3.2 Parkeren in bestaande situatie

Het gebouw op de locatie De Regenboog is in gebruik als basisschool, met een oppervlak van circa 887 m² BVO. De huidige parkeerbehoefte van de medewerkers is op basis van de CROW-kentallen 1,2 pp per 100 m². De huidige parkeervraag bedraagt daarmee 10,64

parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt 3, wat betekent dat in de huidige situatie 7 à 8 auto's op openbaar terrein worden geparkeerd. Voor de nieuwe ontwikkeling geldt daarmee dat maximaal 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte benut mogen worden voor het opvangen van de parkeernorm.

3.3 Parkeren toekomst

De gemeente Waterland heeft het beleid over parkeernormen vastgelegd in het 'Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland'. Uitgangspunt zijn de kentallen zoals die door het CROW worden gepubliceerd in publicatie 317, waarbij telkens de gemiddelde waarde wordt gehanteerd als de toe te passen parkeernorm

Segment	Aantal	laag	hoog	norm	parkeerplaatsen
Duur	25	1,5	2,3	1,9	47,5
Midden	4	1,3	2,1	1,7	6,8
Goedkoop	12	1,0	1,8	1,6	16,8
Totaal;	41				71,1
T.b.v. bezoek				0,3	12,3
T.b.v. bewoners					58,8

Tabel 3.2: kentallen en parkeerbehoefte voor het complex De Regenboog

In de parkeernormen is een opslag opgenomen voor bezoek. Dit gaat om 0,3 parkeerplaats per woning, die openbaar toegankelijk moet zijn. Dit getal is voor alle segmenten gelijk. Bij de Regenboog moeten ten minste 12 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen beschikbaar zijn ten behoeve van bezoek.

Ten behoeve van de bewoners zijn 59 parkeerplaatsen nodig. Deze hoeven niet openbaar toegankelijk te zijn.

Rekening houdend met de parkeerclaim die het plan mag leggen op de openbare ruimte moeten binnen het plan ten minste 64 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waarvan er ten minste 5 openbaar toegankelijk moeten zijn.

3.4 Toets wegprofiel De Werf

Het nieuwe complex is bereikbaar via de ontsluitingsweg langs De Werf en de Swaensborch. Functies in het gebied:

Ontsloten via De Werf:

- 53 appartementen
- Hulpdiensten (vrijwillige brandweer)
- Opstandingskerk

De hoeveelheid verkeer die samenhangt met de appartementen is maximaal 400 voertuigen per dag op basis van het kentel voor dure koopappartementen.

Hulpdiensten rukken uit aan de Bernhardlaan, vrijwilligers en bezoek komen via De Werf. Het aantal verkeersbewegingen is beperkt, zeker omdat bij een brandmelding een deel van de vrijwilligers parkeert aan de Bernhardlaan.

Opstandingskerk: de kerk beschikt over een eigen parkeerterrein aan de Graaf Willem-
laan, dit verkeer komt niet langs De Werf.

Ontsloten via de Swaensborch:

- 52 tweekamerappartementen van $\pm 50 \text{ m}^2$, te bestempelen als zorgwoningen
- verzorgingshuis
- verpleeghuis
- kortdurend verblijf
- woongroep voor demente ouderen
- Voorzieningen voor bewoners en ouderen van buiten, waaronder dagbesteding

Voor de aanleunwoningen geldt een kental van 2,6 voertuigbewegingen per etmaal, inclusief bezoek en personeel. Dit betekent 135 verkeersbewegingen.

Voor een verpleeg- en verzorgingstehuis bestaan geen kentallen voor de verkeersgeneratie, hier is vooral het aanwezige personeel bepalend.

In de praktijk worden De Werf en de Swaensborch vooral via de eigen aansluitingen ontsloten, de doorkoppeling langs De Regenboog wordt beperkt gebruikt. Voor De Regenboog geldt dat deze primair via De Werf wordt ontsloten. Met de komst van de Regenboog blijft de verkeersintensiteit bij de Swaensborch gelijk, bij De Werf neemt de intensiteit wat toe maar blijft in absolute zin laag, de intensiteit blijft onder 1.000 voertuigen per etmaal, een goede intensiteit voor een woonstraat.



Figuur 3.1: De Werf, gezien vanaf het parkeerterrein

De Werf heeft een rijbaan van 4,80m breed, voldoende voor twee personenauto's om elkaar te passeren, ook fietsers en auto's kunnen elkaar goed passeren. Wel zal een automobilist achter fietsers moeten blijven rijden als er een tegenligger is, een normale situatie in een 30 km/uur straat. De rijbaan ook voldoende breed om met een vrachtauto

een personenauto te passeren – waarbij beiden zullen moeten afremmen. De breedte voldoet daarmee goed voor een 30 km/uur woonstraat. Deze conclusie verandert niet bij de komst van de extra woningen in De Regenboog. Door het brede trottoir bij de garage van De Werf heeft uitrijdend verkeer zicht op verkeer op de straat - en andersom. Hetzelfde geldt voor het parkeerterrein, ook daar is het zicht bij de ingang van het parkeerterrein goed.

De inrichting van de straten wijzigt niet, het verkeer neemt iets toe maar leidt niet tot een ander verkeersbeeld. Er is daarmee geen aanleiding om het huidige gebruik van de straat nader te onderzoeken.

Bijlage 1 Rekentool basisschool

Rekentool basisschool versie 6.0	Klassen	Onderbouw	Bovenbouw	Docenten	Overig personeel	Totaal	Opmerkingen / bronnen
Stap 1 aantal leerlingen onderbouw en bovenbouw en aantal medewerkers	6,0	38%	63%				Het gemiddeld aantal leerlingen in de onderbouw bedraagt 23,3 en in de bovenbouw 23,1. Bron: Groepsrooste en personele inzet in het basisonderwijs 2006, Inspectie van het Onderwijs, afdeling Communicatie, Inspectierapport 2007, 7 mei 2007
- aantal klassen en percentage boven- en onderbouw	23,3	23,1	1,0	0,3			
- aantal leerlingen, docenten en overig personeel per klas	52	87	6	2			
- totaal aantal leerlingen en medewerkers	139		8				- Van de 1.542.800 kinderen op de basisscholen blijven er per dag gemiddeld ruim 460.000 over (30%). Bron: Brief 'Kinderopvang' van de staatssecretaris van VWS aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal, Den Haag, 20 maart 2002.
Stap 2 overblijfspercentage leerlingen		30%	30%				- Ruim een op de zes (17%) van de kinderen blijft over op school. Bron: Reisgedrag kinderen basisschool TT02-95, Traffic Test, 9 juni 2004
- aantal overblijvende leerlingen	16	26					
- aantal niet overblijvende leerlingen	37	61					
Stap 3 percentage leerlingen begeleid naar school		80%	30%				- Van de leerlingen in de onderbouw komt circa 70 tot 80% begeleid naar school en van de leerlingen in de bovenbouw circa 30%. Bronnen: Onderzoek schooroutes gemeente Gouda, Goudappel Corfeng BV, 2005 en Reisgedrag kinderen basisschool, TT02-95, Traffic Test, 9 juni 2004.
- aantal leerlingen begeleid naar school	42	26				49%	
- aantal leerlingen onbegeleid naar school	10	61					- Circa 59% van alle leerlingen gaat begeleid naar school. Bron: Fietsverkeer nr. 5, maart 2003.
Stap 4. autobedielt en bezettingsgraad							
- autobedielt van begeleiders, docenten en overig personeel	45%	45%	80%	80%			- Het gemiddelde aantal kinderen per auto bedraagt 2,2. In het overgrote deel van de gevallen (82%) wordt meer dan één kind vervoerd als met de auto naar school wordt gered. Bron: Reisgedrag kinderen basisschool TT02-95, Traffic Test, 9 juni 2004.
- aantal leerlingen per begeleider per auto	1,33	1,18					
- aantal leerlingen per begeleider overige vervoerswijze	1,2	1,2					
- aantal leerlingen per begeleider alle vervoerswijze	1,3	1,2					
- aantal begeleiders	33	22					
- aantal leerlingen per auto	20	12				23%	- NB. De reductiefactor voor het aantal kinderen per auto is voor de onderbouw 0,75 en voor de bovenbouw 0,95. Dit zou inhouden dat per auto respectievelijk 1,33 en 1,18 kind aanwezig is. Bron: CROW-publicatie 182 Parkeercijfers - basis voor parkeernormering. Uit eigen onderzoeksvaarnngen lijkt 2,2 inderdaad erg hoog.
Aankomsten en vertrekken begeleiders, docenten en overig personeel		227	148	12	4		
Stap 5 autoritten per werkdag (aankomsten en vertrekken)		102	67	10	3	181	
- voor begin schooldag	0	0	5	1	6		
- begin schooldag	30	20	0	1	50		
- begin middagpauze	21	14	0	0	35		
- eind middagpauze	21	14	0	0	35		
- eind schooldag	30	20	0	1	50		
- na eind schooldag	0	0	5	1	6		
Stap 6 parkeergelegenheid							
- turnover parkeerplaatsen	2,0	4,0	1,0	1,0			
- benodigd aantal parkeerplaatsen	7	2	5	1	16		
- totaal benodigd aantal parkeerplaatsen begeleiders en medewerkers	10		6		16		