



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Bernhardlaan 23 te Monnickendam

Opdrachtgever: Gemeente Waterland

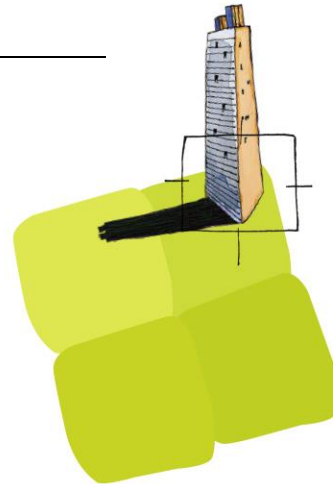
projectnummer: 260.00.04.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie

Datum: 05-10-2017

KADER

Om de uitvoerbaarheid van het voornemen tot realisatie van een appartementencomplex aan de Bernhardlaan 23 te Monnickendam te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 29 mei 2017 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: licht bewolkt, circa 25 °C en een zwakke wind.



PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit het pand van basisschool De Verwondering aan de Bernhardlaan 23 te Monnickendam waarin tevens een kinderpraktijk is gevestigd. Het gebouw bestaat voor het overgrote deel uit een enkele bouwlaag met een plat dak. Aan de voorzijde is een verdieping op het gebouw aangebracht met eveneens een plat dak. Aan de zijde van het schoolplein bevat het gebouw verschillende overstekken met een houten betimmering. Het schoolplein zelf is deels betegeld en bestaat deels uit grasveld en een speelterrein met houtsnippers. Aan de voorzijde van het schoolgebouw is een verruigde tuin aanwezig en aan de zijde van De Werf enkele verruigde plantsoenen. Hier staan een aantal relatief jonge bomen en struiken. Ook op het schoolplein staan twee bomen (lijsterbes). Aan de westzijde van het terrein, langs de Swaensborch, is een brede windsingel met platanen aanwezig; deze valt echter buiten het plangebied.

Het planvoornemen is om op de locatie van het schoolgebouw een appartementencomplex met parkeerkelder te bouwen. Om de beoogde plannen te verwezenlijken zal de bestaande bebouwing worden gesloopt, en zullen de bomen/struiken op het terrein worden verwijderd. Met uitzondering van de aanwezige windsingel zullen alle aanwezige terreintypen verdwijnen.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



Impressie van het plangebied (29 mei 2017)

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFD) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFD - quickscanhulp.nl 11-07-2017 12:46:43) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst behandeld.

Uit de omgeving van het plangebied (0-5 kilometer) zijn geen beschermde plantensoorten bekend (Quickscanhulp.nl). Op het terrein, de plantsoenen en tussen de bestrating zijn tijdens het veldbezoek enkele algemene plantensoorten aangetroffen zoals grote brandnetel, kleeftkruid, teunisbloem, honingklaver, zevenblad, gewone paardenbloem en muizengerst. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek; deze zijn gezien de inrichting van het plangebied ook niet te verwachten.

Nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Voor jaarrond beschermde soorten in het stedelijke gebied zoals huismus en gierzwaluw, ontbreekt nestgelegenheid zoals dakpannen of andere nestruimtes. Het bezoek werd afgelegd tijdens goede weersomstandigheden in het broedseizoen van o.a. huismus. Genoemde soort is niet waargenomen, ook niet in de directe omgeving van het plangebied. De locatie maakt dan ook geen onderdeel uit van het functioneel leefgebied van deze soort.

Andere vogelnesten in of aan het pand zijn niet waargenomen. Verwacht wordt dat met name de singel langs het plangebied het broedgebied vormt van een aantal algemene vogelsoorten van tuinen en parken, zoals merel, winterkoning, houtduif en Turkse tortel.

Het te slopen gebouw met plat dak biedt beperkt invliegopeningen voor vleermuizen. De dakrand bestaat voor een groot deel uit een aluminium strip. Echter zijn aan de opbouw enkele losse stenen geconstateerd en bevat het pand verschillende houten overstekken, waardoor het mogelijk is dat vleermuizen een verblijfplaats hebben. Tevens zijn er aan de achterwand invliegopeningen aanwezig, bestaande uit open stootvoegen. In de bomen in en om het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte ruimtes, zoals holtes of loszittende schors, aangetroffen.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD). De NDFD is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFD geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFD wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Te verwachten zijn soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis; van deze soorten zijn uit de omgeving van het plangebied ook waarnemingen bekend (Quickscanhulp.nl).

Uit de directe omgeving (0-1 kilometer) zijn ook waarnemingen van meervleermuis en rosse vleermuis bekend; gezien de aanwezige terreintypen zullen waarnemingen van deze soorten binnen het plangebied zich evenwel incidenteel voordoen. De bomen in en om het plangebied maken geen onderdeel uit van een doorlopende structuur met opgaande beplanting. Daarom vormt het plangebied geen onderdeel van een belangrijke vliegroute voor vleermuizen. Tevens blijft de aanwezige windsingel gehandhaafd, waardoor niet wordt verwacht dat eventueel functioneel leefgebied van vleermuizen wordt aangetast.

Binnen het plangebied zijn een aantal algemene grondgebonden zoogdieren te verwachten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van de terreinomstandigheden zijn soorten als bosmuis, huisspitsmuis en egel te verwachten. Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde bunzing, waterspitsmuis en noordse woelmuis bekend (Quickscanhulp.nl). Voor deze en andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren ontbreekt geschikt biotoop in het plangebied.

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen bekend van de beschermde rugstreepdier (Quickscanhulp.nl). Voortplantingsbiotoop voor deze soort ontbreekt in het plangebied en de directe omgeving daarvan. Bovendien ontbreekt geschikt overwinteringsbiotoop in de vorm van vergraafbare grond of opgeslagen materialen. Gezien de ligging van het plangebied in het centrum van Monnickendam, wordt niet verwacht dat deze soort in het plangebied aanwezig is.

Ook algemene amfibieën als gewone pad en bruine kikker worden door het ontbreken van oppervlaktewater in lage aantallen verwacht. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Als laatste is nabij het plangebied (0-1 kilometer) tevens het voorkomen bekend van de beschermde ringslang (Quickscanhulp.nl). Op basis van de aanwezige terreintypen en de ligging van het plangebied, kan deze betreffende soort binnen het plangebied worden uitgesloten. Geschikt leefgebied voor ringslang (rijke oever- en onderwatervegetaties) en/of voortplantings- en overwinteringsbiotoop (broeihopen) ontbreken binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

Het voorkomen van andere beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden is uitgesloten in het plangebied vanwege het ontbreken van geschikt biotoop.



TOETSING

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd; dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan worden voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van het plan gaat geen essentieel foerageergebied van huismus of andere jaarrond beschermde vogelsoorten verloren.

Delen van het schoolgebouw blijken geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Het gaat hierbij om de muur aan de achterzijde van het gebouw, waar een aantal open stootvoegen aanwezig zijn en de aanwezigheid van verschillende houten dak overstekken aan het pand. Doordat het gebouw een mogelijke vleermuisverblijfplaats vormt, is –voorafgaand aan de sloop van de bebouwing- een nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk. Op basis van dit nader onderzoek zal worden bepaald of en welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing in het kader van de soortbescherming noodzakelijk is.

Als gevolg van de voorgenomen plannen kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

WEIDVOGELLEEFGEBIED

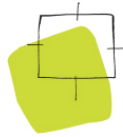
Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op een afstand van circa 700 meter van het dichtstbijzijnde beschermde gebied in het kader van de Wnb, te weten Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer ten oosten van het plangebied. Op een afstand van circa 400 meter ten oosten van het plangebied ligt tevens een gebied dat is aangewezen als NNN. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt op een afstand van ongeveer 900 meter ten zuiden van het plangebied.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de ligging binnen de bebouwde kom, de tussenliggende afstand en de aard van het plan zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op Natura 2000-, NNN- en weidevogelleefgebieden te verwachten. Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.



Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie komt naar voren dat nader onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het te slopen gebouw. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de soortenbescherming van de Wnb nodig is en of deze in voorkomend geval verkregen kan worden.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is het verder nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) is niet nodig. Een vergunning van de Wnb voor beschermde gebieden is op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening.