

Resultaten van de inspraakavond over het voorontwerp bestemmingsplan voor het woningbouwplan De Bankier in Monnickendam

Datum: 15 februari 2011

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: gemeentehuis Waterland

Welkom

Wethouder Kools heet alle aanwezigen van harte welkom. Het voorontwerp van het bestemmingsplan voor het bouwplan om kantoorruimte en 6 appartementen te ontwikkelen in het voormalige Rabokantoor, is klaar. Het ligt vanaf 4 februari 2011 gedurende 6 weken voor de inspraak ter visie, dus nog tot en met 17 maart 2011. Hij stelt kort de andere mensen achter de tafel voor: de heren Nico Klijn van Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (AWM) en Gerald Roerdinkveldboom (projectleider namens de gemeente). Vervolgens geeft hij het woord aan de heer Roerdinkveldboom.

Deze geeft in het kort de opzet van de inspraakavond weer. Allereerst houdt Nico Klijn een presentatie over het bouwplan, daarna gaat hijzelf in op het bestemmingsplan en het proces daarvan, vervolgens is er gelegenheid voor het stellen van vragen en het maken van opmerkingen en tenslotte zal de wethouder de avond sluiten.

Toelichting op het bouwplan

Nico Klijn licht het bouwplan toe aan de hand van een PowerPoint presentatie. Deze maakt deel uit van de presentatie van de avond die als bijlage aan dit verslag is gehecht. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het bouwplan is eerder al door AWM gepresenteerd aan de omwonenden tijdens een infoavond op 5 juli 2010 in het Weeshuis.

Toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan

Gerald Roerdinkveldboom geeft een korte toelichting aan de hand van de PowerPoint presentatie. Daarbij wordt ingegaan op de vaste onderdelen daarvan: de plankaart, de toelichting en de voorschriften. Verder omschrijft hij het verdere proces en de planning van het bestemmingsplan. Ook hiervoor wordt verwezen naar de aangehechte presentatie.

Vragen/reacties aanwezigen

1. Volgens de tekeningen wordt er haaks geparkeerd aan de Nieuwe Zijds Burgwal, is dat juist?
2. Moeten we nu binnen de termijn een zienswijze indienen?
3. Kunnen er meerdere dekken met parkeerplaatsen worden gemaakt?
4. Kan het eigen parkeerterrein alleen voor bewoners gelden, bijvoorbeeld met een slagboom?
5. Wat is de planning voor de omvorming van het gebouw naar kantoorunits, waarvoor eerder vergunning is verleend?

Beantwoording vragen/reacties

Ad 1. Momenteel zijn deze parkeerplaatsen inderdaad haaks op de weg, alleen wat schuiner dan op de tekening aangegeven (die zijn loodrecht op de weg). Hieraan wordt aandacht besteed.

Ad 2. Bij de bestemmingsplanprocedure is er sprake van 3 termijnen waarbinnen op het plan gereageerd kan worden. In alle gevallen zijn die termijnen 6 weken. De eerste is de inspraaktermijn, dan de zienswijzentermijn en tenslotte de beroepstermijn. Nu zitten we in de inspraak dus gaat het nu om inspraakreacties.

Ad 3. Het plan voldoet op zichzelf aan de parkeernormen. Het terrein is te klein om meerdere parkeerdekken te kunnen maken, gelet op op- en afritten e.d. De voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan voor de hele binnenstad zijn begonnen en ook daarin wordt bekeken op welke manier de parkeercapaciteit in de binnenstad in het algemeen kan worden vergroot.

Ad 4. Hoewel het parkeerterrein aan de achterzijde van het pand eigendom is van AWM, is en blijft het een openbare parkeergelegenheid. Fysiek is het ook moeilijk af te scheiden met een slagboom o.i.d.

Ad 5. Eerder is bouwvergunning verleend om in het pand eerst meerdere kantoorunits te creëren. Dat past binnen het bestemmingsplan. Deze units kunnen dan op termijn (als vergunning is verleend voor de appartementen) worden omgevormd tot appartementen. Momenteel wordt nog gewerkt aan een gevelwijziging (i.v.m. constructie) en aan een fietsenstalling bij/aan het gebouw. Hiervoor moet nog een gewijzigde vergunning worden verkregen. De verwachting is nu dat de verbouwing in juni/juli kan plaatsvinden. De overlast voor de omwonenden wordt daarbij zoveel mogelijk beperkt.

Slot.

De wethouder bedankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en hun constructieve inbreng en sluit de inspraakavond

Monnickendam, 7 maart 2011