

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN  
BESTEMMINGSPLAN KATWOUDE -  
LAGEDIJK**



**Reactienota Zienswijzen  
bestemmingsplan Katwoude - Lagedijk**

**Code 1112102 / 24-01-12**



**GEMEENTE WATERLAND 1112102 / 24-01-12  
REACTIENOTA ZIENSWIJZEN  
BESTEMMINGSPAN KATWOUDE - LAGEDIJK**

---

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                | <b>1</b> |
| <b>2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZE</b> | <b>2</b> |



## **1. INLEIDING**

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van de gemeente Waterland besloten om het ontwerpbestemmingsplan Katwoude - Lagedijk ter inzage te leggen. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 18 november tot en met 29 december 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

## 2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Bij de beantwoording van de zienswijze wordt eerst ieder punt van de zienswijze kort weergegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijze en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van de omgevingsvergunning.

### 1. **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

In de reactienota is aangegeven dat de afmetingen worden aangepast op het steigerbeleid van het hoogheemraadschap (6 bij 1 meter). Deze wijziging is echter nog niet in de toelichting doorgevoerd.

*Reactie:* Dit wordt in de toelichting alsnog aangepast.

Het hoogheemraadschap geeft aan dat haar belangen in het bestemmingsplan ruimtelijk voldoende zijn geborgd. Bij de uitwerking en uitvoering is onderlinge afstemming echter essentieel.

*Reactie:* Uiteraard vindt de uitwerking en uitvoering plaats in nauw overleg met het hoogheemraadschap, net zoals dat bij de planvorming gebeurt.

Het hoogheemraadschap is benieuwd waar de gemeente de toekomstige grens van de bebouwde kom neerlegt. Het lijkt haar logisch om het woningbouwplan binnen de bebouwde komgrens op te (laten) nemen.

*Reactie:* De nieuwe woningen komen binnen de bebouwde kom te liggen. Dit is ook in het bestemmingsplan aangegeven.

Het hoogheemraadschap vraagt zich af of de toename van het verkeer richting de N247 voldoende kan worden afgewikkeld. Dit komt in het bestemmingsplan nog onvoldoende naar voren. Het hoogheemraadschap gaat ervan uit dat als in de toekomst problemen ontstaan, de veroorzaker hiervan verantwoordelijk is voor de eventuele noodzakelijke aanpassingen aan de Lagedijk.

*Reactie:* De verkeerssituatie en de verkeersafwikkeling met betrekking tot de ontwikkeling is voldoende in kaart gebracht in het verkeersonderzoek dat is gehouden. Conclusie daarvan is dat de Lagedijk het verkeer kan opvangen. Daarbij zijn ook de huidige verkeersbewegingen als gevolg van het caravanbedrijf betrokken. Wij hebben geen redenen om aan de deskundigheid van het onderzoek of aan de conclusies daarvan te twifelen.

### Wijziging bestemmingsplan

Als gevolg van deze zienswijze wordt de toelichting aangepast. Hierin wordt aangegeven dat een steiger maximaal 1 bij 6 meter mag zijn.