



J Tol van Aart BV
Postbus 134
1130 AC VOLENDAM

Datum
15 april 2008

Uw kenmerk
21/401256/ap

Contactpersoon
J.R.M. van Diepen

Onderwerp
reactie op nieuwbouwplan Van
Vliedenterrein te Katwoude

Registratienummer
08.10908

Doorkiesnummer
0299-39 13 05

Geachte heer Van Aart,

Afgelopen periode is diverse malen overleg geweest tussen uw bedrijf, Eigen Haard, de Grontmij en het hoogheemraadschap omtrent het nieuwbouwplan op het Van Vlierden terrein te Katwoude binnen de gemeente Waterland. Als resultaat van deze overleggen is overeenstemming gekomen over de randvoorwaarden waaronder het hoogheemraadschap kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Op 1 februari 2008 (inkomend registratienummer 08.3243) heeft het hoogheemraadschap een brief van de Grontmij ontvangen. De brief was namens de opdrachtgevers Bouw en Aannemingsbedrijf J. Tol van Aart en Eigen Haard verzonden.

Middels deze brief wil het hoogheemraadschap reageren op het verzoek in de brief.

Het plangebied betreft boezemland in de Schermerboezem waarbij het tevens grenst aan een regionale waterkering (de Lage Dijk). Door deze ligging stelt het hoogheemraadschap randvoorwaarden aan de nieuwe ontwikkeling, te weten:

1. de bergingscapaciteit van de Schermerboezem mag niet verkleinen.
2. Het profiel van het waterstaatswerk (de Lage Dijk) dient vrij te blijven van ontwikkelingen.

Ad 1. In de bestaande situatie heeft een gedeelte van het terrein van Van Vlierden een waterbergende functie bij peilstijging op de Schermerboezem. In de notitie van de Grontmij AG-03 237853 (d.d. 2 november 2007) is berekend dat door de ontwikkeling een hoeveelheid bestaande berging verdwijnt van 1303 m³ (of 2606 m² bij een boezempeilstijging van 0,50 meter). Deze berekening heeft plaats gevonden naar aanleiding van de uitgangspunten die het hoogheemraadschap heeft aangegeven in haar brief van 19 juni 2007 (registratienummer 07.15869).

Daarnaast is in de notitie berekend dat de toekomstige ontwikkeling een toename in de verharding geeft van 3356 m². Voor het plangebied is als uitgangspunt een compensatiepercentage van 15 %¹ aangehouden. Dit geeft een compenserende waterberging van 503 m².

¹ Inmiddels hanteert het hoogheemraadschap een percentage van 17,7% voor de Schermerboezem maar voor dit project houdt het hoogheemraadschap nog vast aan de oude afspraak van 15%

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
15 april 2008

Afhankelijk van de uiteindelijk gerealiseerde verharding kan hierin nog een wijziging van de hoeveelheid benodigde compensatie optreden.

Ad 2.

Om de belangen van de regionale waterkering te waarborgen is er door adviesbureau Grontmij een geotechnisch onderzoek gedaan. In dit onderzoek is de bestaande waterkering op veiligheid getoetst en is de vrijwaringszone bepaald. Tevens is de invloed van de ontwikkeling op de waterkering bestudeerd. Het onderzoek en de conclusies staan in de Grontmij rapportage van 18 januari 2008 (referentienummer I&M99393198/CB/lk, projectnummer 238650).

In de brief van 1 februari 2008 staat beschreven dat het waterstaatswerk loopt tot 17 meter uit de zuidkant van de rijweg van de Lagedijk.

Binnen deze zone van 17 meter zijn geen woningen toegestaan. Wel zijn er mogelijkheden om tuinen, wegen en ondergrondse infrastructuur aan te leggen indien deze buiten het profiel van het waterstaatswerk blijft. Op 11 februari 2008 (registratienummer 08.4194) is aanvullende informatie toegezonden waarbij de begrenzing van het waterstaatswerk (deze zone van 17 meter) op de tekening 'Woningbouw Lage dijk' tekeningnr 201 (gewijzigd op 11-2-08) staat ingetekend.

Indien het plan aan bovenstaande uitgangspunten voldoet kan het hoogheemraadschap instemmen met de ontwikkeling van dit bouwplan.

Voor het vervolgtraject dient de watertoets nog verder doorlopen te worden. Het hoogheemraadschap wil dan graag betrokken worden over de verdere inrichting van het plan. Belangrijke aandachtspunten voor het vervolgtraject zijn nog:

- waar komt de compenserende waterberging en hoe wordt deze ingericht;
- wat wordt de maaiveldhoogte en hoe wordt de oeverbescherming;
- welke riolering wordt er aangelegd;
- mogelijkheden om schoon verhard oppervlak af te koppelen;
- wegaansluitingen op de Lagedijk;
- relatie tussen bestaande vervuiling en het watersysteem;

Wij vertrouwen erop dat u zo voldoende bent geïnformeerd en verder kunt met het plan.

U kunt de heer J. van Diepen van onze afdeling Planvorming als contactpersoon aanhouden voor het vervolg van dit plan.

Deze brief is in afschrift verstuurd aan Ingrid Rosie (gemeente Waterland), A. van Meel (Eigen Haard) en Arjen Groot (Grontmij).

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator cluster Planadvies