



RD2100125

---

Raadsvergadering

Agendanummer:

---

Onderwerp: Paraplubestemmingsplan 2021

---

Steenbergen, 25 mei 2021

Aan de raad,

**1. Inleiding**

Na de vaststelling van de 'Beleidsnota Arbeidsmigratie' en de aangenomen moties omtrent het begrip huishouden wordt ter uitvoering hiervan het 'Paraplubestemmingsplan 2021' aan uw raad voorgelegd. De bevoegdheid is in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening gelegen: "de gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

**2. Achtergrond**

De volgende achtergrondinformatie is relevant.

**2.1 *Beleidsnota Arbeidsmigratie***

De beleidsnota is in januari 2020 vastgesteld na een lang en zorgvuldig proces, waarin alle aspecten omtrent de huisvesting van arbeidsmigranten in samenhang zijn afgewogen. Met de nota wordt huisvesting van arbeidsmigranten op maatschappelijk verantwoorde wijze geregeld, wordt het opkopen van woningen door huisvesters ontmoedigd, worden woningen op woningmarkt voor starters en doorstromers beschikbaar gehouden, wordt de leefbaarheid en de sociale samenhang in woonwijken in stedelijk gebied en in woonclusters in het landelijk gebied beschermd.

**2.2 *Aangenomen motie juni 2020***

In de motie is aangegeven dat het begrip 'huishouden' zodanig moet worden aangepast dat het bewonen van woningen in stedelijk gebied mogelijk wordt voor andere samenlevingsvormen dan het traditionele gezin. In de raadsmededeling van oktober 2020 is uitgelegd dat het huidige begrip 'huishouden' andere samenlevingsvormen dan het traditionele gezin niet uitsluit. Maar voor de duidelijkheid is het gewenst om één begrip 'huishouden' voor het stedelijk én het landelijk gebied te hanteren. Vervolgens is toegezegd om dat in een overkoepelend bestemmingsplan te regelen.

### 3. Overwegingen

Voor het voorliggend plan zijn 5 aspecten relevant.

#### 3.1 Het oude begrip 'huishouden'

Het beeld van het begrip huishouden in het 'Paraplubestemmingsplan 2015' is dat deze te streng is geformuleerd. De formulering is als volgt: "één persoon woonachtig in één wooneenheid of woning of een aantal door eerstegraads familie- of vergelijkbare band aan elkaar gerelateerde personen, dat gezamenlijk één eenheid vormt en als zodanig ook gebruik maakt van dezelfde gemeenschappelijke voorzieningen en de gezamenlijke toegang in één wooneenheid of woning die continue een eenheid vormt".

Anders dan het beeld doet vermoeden sluit deze formulering andere samenlevingsvormen dan het traditionele gezin niet uit door de zinsnede 'of vergelijkbare band aan elkaar gerelateerde personen, dat gezamenlijk één eenheid vormt'. Andere samenstellingen van personen, die één eenheid vormen en als zodanig gebruik te maken van dezelfde gemeenschappelijke voorzieningen en de gezamenlijke toegang in één wooneenheid of woning, en continue een eenheid vormt, voldoen aan het begrip 'huishouden'.

#### 3.2 Het nieuwe begrip 'huishouden'

Het begrip is echter lastig geformuleerd en het 'Paraplubestemmingsplan 2015' geldt alleen voor het stedelijk gebied. Voor het landelijk gebied geldt de lijn van de jurisprudentie, door het ontbreken van een begripsbepaling. Dat maakt het voor onze inwoners niet duidelijker op. Om die reden is in de raadsmedeling van november 2020 toegezegd om via een paraplu-bestemmingsplan voor het stedelijk en landelijk gebied een gelijkkluidende definitie voor het begrip 'huishouden' te regelen.

Het nieuwe begrip luidt als volgt: "één persoon of meer personen die in vast verband samenleven en gebruik maken van dezelfde voorzieningen, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, in ieder geval niet zijnde kamerverhuur". Deze begripsbepaling omvat alle noodzakelijk aspecten, die naar het standpunt van het college op een inclusieve wijze is geformuleerd door verwijzingen naar het traditionele gezin, zoals eerstegraads familiebanden, achterwege te laten.

#### 3.3 Ondergeschikte aanpassingen

Met het formuleren van een gelijkkluidende definitie voor het begrip 'huishouden' zijn enkele onderschikte aanpassingen uit het oogpunt van efficiëntie in het paraplubestemmingsplan meegenomen. Het gaat om het uniform regelen van de staten van horeca- en bedrijfsactiviteiten, parkeervoorzieningen en flexibiliteitsbepalingen voor het stedelijk gebied. Voor het landelijk gebied is alléén het begrip 'huishouden' aangepast, gelet op de specifieke provinciale regelgeving ten aanzien van het landelijk gebied.

#### 3.4 Terinzagelegging paraplubestemmingsplan

De terinzagelegging van het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft plaatsgevonden op de door de wet voorgeschreven wijze. Tevens zijn de stads- en dorpsraden geïnformeerd met een puntsgewijze toelichting vanwege het abstracte karakter van het bestemmingsplan. Het ontwerp heeft vanaf 10 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen en was raadpleegbaar op het gemeentehuis alsook op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Binnen de periode van terinzagelegging zijn er géén zienswijzen op het ontwerp ingediend.

#### 3.5 Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Ten opzichte van het ontwerp paraplubestemmingsplan zijn aanpassingen gemaakt. De wijzigingen zijn in het plan geel gearceerd. Ten eerste is een bestemmingsplan ter correctie in de regels genoemd, die in ontwerp al wel in de verbeelding was verwerkt. Ten tweede is de flexibiliteits-bepaling in het ontwerp omtrent recreatieve voorzieningen verbreed naar ander gebruik

van gronden en bouwwerken. Daarmee kan in het stedelijk gebied na een afweging van belangen flexibiliteit worden geboden voor meer gewenste gebruiksfuncties.

#### **4. Middelen**

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen zijn middelen in de begroting opgenomen.

#### **5. Risico's**

Tegen de vaststelling van het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

#### **6. Communicatie**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal het raadsbesluit via diverse media op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. En normaal gesproken worden de indieners van zienswijzen schriftelijk geïnformeerd, maar er zijn geen zienswijzen ontvangen.

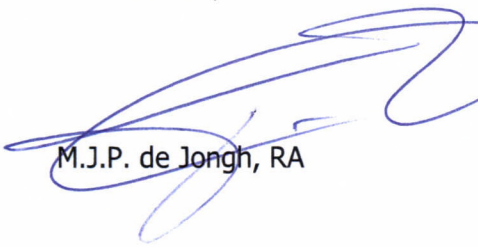
#### **7. Voorstel**

Het 'Paraplubestemmingsplan 2021' (NL.IMRO.0851.sbgpBPparaplu2021-v001) middels bijgevoegd raadsbesluit (RD210024) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen.

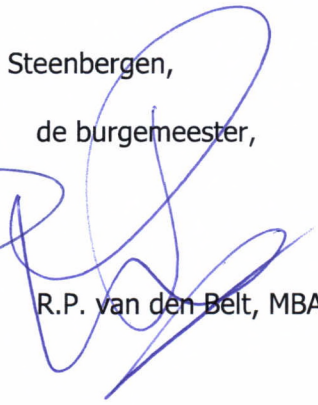
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberghe,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA



RD2100124

De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021  
gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

besluit:

het 'Paraplubestemmingsplan 2021' (NL.IMRO.0851.sbgpBPparaplu2021-v001) gewijzigd  
vast te stellen, overeenkomstig de bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen.

Steenbergen, 24 juni 2021

de raad voornoemd,  
de plaatsvervangend griffier,



R.A.J. Defilet, MA

de voorzitter,



R.P. van den Belt, MBA