

Gem. STEENBERGEN		par. gez.
0904160		secr.
2-9 AUG 2009		burg.
RO		



0904160

hij

**MEMO**

Aan : mevrouw A. Ferket – Van Ooi, gemeente Steenbergem  
 Van : de heer S. Klinge, DHV BV  
 Dossier : C3229-50-003  
 Project : Zeelandweg-Oost (Ong.)  
 Betreft : Verkennend bodemonderzoek

Ons kenmerk : memo-50-003.1  
 Datum : 13 juli 2009

**Inleiding**

Op verzoek van de gemeente Steenbergem heeft DHV BV een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren op de locatie Zeelandweg-Oost (ong.) te Steenbergem (Rapportkenmerk: C3292-50-003, d.d. 6 juli 2009).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een onroerende zaak transactie.

Voor het bepalen van de onderzoeksopzet en – inspanningen is uitgegaan van een grootschalige onverdachte locatie (ONV-GR) uit de NEN 5740 "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek".

Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet aan het Besluit Uitvoeringskwaliteit bodembeheer (KWALIBO).

**Resultaten**

- Op de percelen E314 en E647 zijn in de **grond** zintuiglijk in geringe mate bijmengingen van puin en baksteen aangetroffen.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de **grond** op de percelen E314 en E107 voldoen aan de bodemfunctieklasse Wonen;
- Het aangetoonde sterk verhoogde gehalte PAK in de **grond** op perceel E647 voldoet niet aan de bodemfunctieklasse Industrie.
- Het **grondwater** bevat een ten opzichte van de streefwaarde licht verhoogde concentraties kwik, molybdeen, nikkel, zink en xylenen.

**Samenvatting, conclusies en aanbevelingen**

- De bodemkwaliteit op de percelen E314 en E107 voldoet aan de bodemfunctieklasse van de nieuwe bestemming (Industrie).
- Op perceel E647 dient formeel gezien nader onderzoek te worden uitgevoerd bij boring 6 vanwege de interventiewaarde overschrijding PAK. Tevens wordt in deze boring de bodemfunctieklasse Industrie overschreden;
- Indien bij eventuele bouwwerkzaamheden op de percelen E314 en E107 grond vrijkomt, dan wordt aanbevolen deze grond zoveel mogelijk op de locatie te hergebruiken. Mocht de grond op een andere locatie hergebruikt worden dan gelden de regels zoals vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit. Dit kan extra (onderzoeks)kosten met zich mee brengen.
- Wij adviseren dit rapport deel te laten uitmaken van de koopovereenkomst.