



Vestiging Moerdijk
Noordhoek 32a
4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle
Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Vooronderzoek Boonhil 35 te Steenberg

Opdrachtgever : Mevr. T. de Vries
Kinderbaantje 21
4651 XX Steenberg

Kenmerk : 2513.01.212.r1

Datum : 12 februari 2021

Auteur : R.A.C. Hereijgers

Gecontr. : S.A.C. Schrauwen

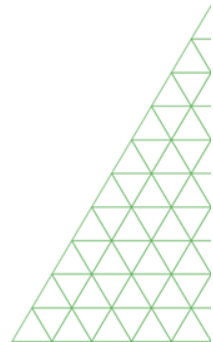


INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. VOORONDERZOEK.....	2
2.1 Algemeen en bronvermelding	2
2.2 Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie	2
2.3 Bodemonderzoeken/-saneringen	4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5 Hypothese	6
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7
4. LITERATUURLIJST	8

BIJLAGEN

- 1a. Situatieschets
- 1b. Kadastrale tekening
- 1c. Foto's onderzoekslocatie



1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw T. de Vries heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Boonhil 35 te Steenbergen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen functiewijziging naar 'wonen'.

Het doel van dit vooronderzoek is een inschatting te maken van de bodemkwaliteit ter plaatse. Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie is de werkwijze conform de NEN 5725 (vooronderzoek) gehanteerd.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte werkzaamheden en worden aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Alvorens het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd is een vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm; strategie A-Bodemonderzoek. Op basis van het vooronderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en welke informatie daar globaal te vinden is. In de hierna volgende paragrafen zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Internet	
www.bodemloket.nl	Indicatie aanwezigheid (ernstige) bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten.
www.bagviewerkadaster.nl	De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) zijn onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Op de kaart kunnen adresgegevens eenvoudig verkregen worden, alsmede het bouwjaar van de aanwezige gebouwen en het gebruiksdoel van het gebouw.
www.dinoloket.nl	Indicatie bodemopbouw en geohydrologie.
www.topotijdreis.nl	Indicatie historisch gebruik van de onderzoekslocatie (o.a. bebouwing).
www.archeologieinnederland.nl	Verwachtingskans archeologische monumentenkaart (AMK).
Gemeente Steenbergen en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)	
Milieuvergunning	Veel inrichtingen (bedrijven en instellingen) hebben een omgevingsvergunning nodig. Aan de verlening van een vergunning kunnen voorschriften worden verbonden.
Bodemonderzoeken	Op de locatie of in de directe omgeving kunnen reeds bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze kunnen een indicatie geven van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.
Tankenbestand	Indicatie aanwezigheid (ondergrondse) brandstoftank(s).
Asbestkansenkaart	Verwachtingskans aantreffen asbest in de bodem.

2.2 Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Steenbergen, sectie AA, nummer 208 en heeft een oppervlakte van 16.100 m². De locatie betreft een vrijstaande woning met twee schuren, tuin en weiland. De onderzoekslocatie beperkt zich tot de nieuwe 'woonbestemming' en heeft een oppervlakte van circa 1.850 m².

Een situatieschets van de locatie is opgenomen in bijlage 1a; een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van de huidige situatie.

In tabel 2 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

Tabel 2. Historisch, huidig en toekomstig bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	De huidige bebouwing op de locatie is omstreeks 1960 gerealiseerd. Op de locatie is vanaf omstreeks 1895 al bebouwing aanwezig. Ten zuiden van de schuren zijn van omstreeks 1961 tot 1980 kassen aanwezig geweest. Deze bevonden zich ten zuiden, op circa 10 meter, van de huidige onderzoekslocatie.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	Niet bekend.
Boven- en ondergrondse tanks	Niet bekend.
Ophoging en demping	Niet bekend.
Voormalige bodembedreigende activiteiten in de nabijheid van de locatie	Circa 10 meter ten zuiden van huidige onderzoekslocatie: kassen (vanaf: 1961, eind: 1980). Circa 45 meter ten zuidwesten van huidige onderzoekslocatie: stortplaats (vanaf: onbekend, eind: onbekend).
Explosieven en archeologie	Niet bekend.
Calamiteiten	Niet bekend.
Huidig	
Locatie-inspectie	De terreinverkenning is op 11 februari 2021 uitgevoerd door de heer R. Hereijgers. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
Gebruik locatie	Vrijstaande woning met twee schuren, tuin en weiland.
Bebouwing	Vrijstaande woning met twee schuren.
Terreinverharding	Onverhard, beton, klinkers, tegels.
Bodembedreigende activiteiten	Niet bekend.
Asbest aanwezig	Op de grote schuur is asbesthoudende dakbedekking aanwezig geweest met dakgoten. Deze asbestdaken zijn twee jaar geleden volledig verwijderd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Niet bekend.
Gebruik directe omgeving	Agrarische doeleinden.
Toekomstig	
Gebruik locatie	Vrijstaande woning met twee schuren, tuin en weiland.
Bodembedreigende activiteiten	n.v.t.

2.3 Bodemonderzoeken/-saneringen

In de volgende tabel zijn de bodemonderzoeken en saneringen op de locatie en/of in de directe nabijheid ervan weergegeven; evenals het beknopte resultaat ervan (een eventuele toelichting op het resultaat is weergegeven onder deze tabel).

Tabel 3. Bodemonderzoeken en/of -saneringen op de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid ervan

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum	Resultaat
Op de onderzoekslocatie				
Indicatief bodemonderzoek	Moerdijk Bodemsanering B.V.	2513.01.191.r1	07-08-2019	GR: PAK >Aw GW: <S
In de omgeving van de onderzoekslocatie				
Voormalige stortplaats Boonhil				
Zie hieronder	-	-	-	-

Op de locatie is in 2019 een indicatief bodemonderzoek verricht. Hierbij is nabij de voormalige stortplaats indicatief de grondwaterkwaliteit bepaald. Hierbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Nabij de mestplaat is een boring geplaatst en indicatief de grondkwaliteit bepaald. Hierbij is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige stortplaats Boonhil zijn in het verleden verschillende bodemonderzoeken verricht. De resultaten hiervan hebben geen invloed op de bodem ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie. Voor het overige zijn op de locatie en in de directe nabijheid hiervan geen (relevante) bodemonderzoeken en/of saneringen bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Steenbergen (nota Bodembeheer) valt de boven- en ondergrond op de locatie in klasse 'AW2000'.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Tabel 4. Geohydrologische gegevens

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0 - 20	Deklaag	Fijne slibhoudende zanden en klei
20 - 40	Eerste watervoerend pakket	Fijnzandige afzetting

De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidelijk gericht, maar zal mogelijk worden beïnvloed door lokale ontwateringsmiddelen (sloten, kabels en leidingen). De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese

Het bodemonderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De onderzoekslocatie betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van 1.850 m². Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese met bijbehorende onderzoeksstrategie toegepast:

De locatie wordt beschouwd als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging, strategie ONV-NL.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van mevrouw T. de Vries heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Boonhil 35 te Steenbergen. Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen functiewijziging naar 'wonen'.

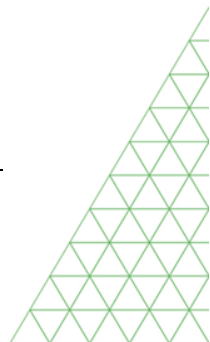
Op grond van de verzamelde gegevens en de locatie-inspectie is de onderzoekslocatie bestempeld als onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen functiewijziging naar 'wonen'.



4. LITERATUURLIJST

1. NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.





BIJLAGEN

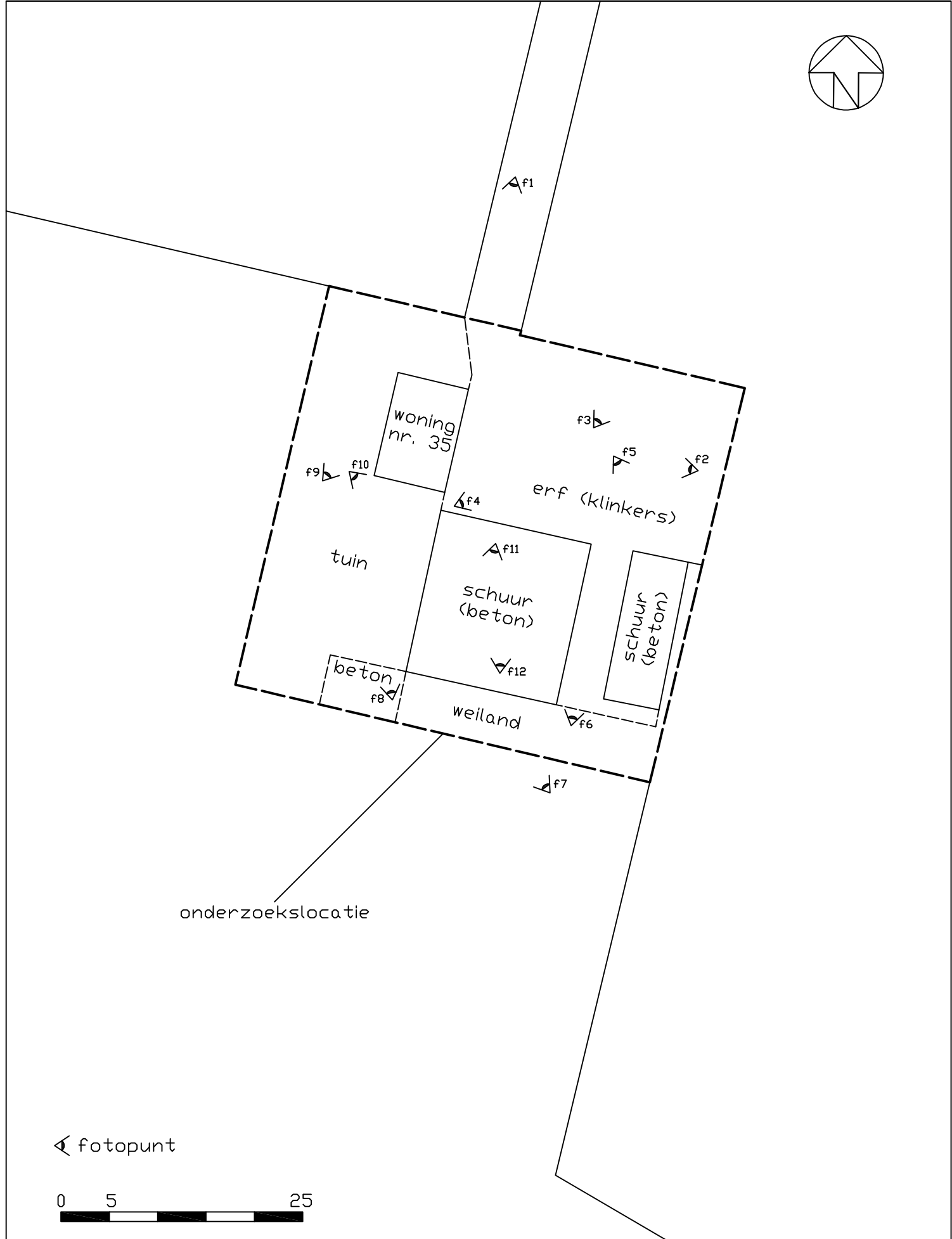
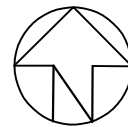




BIJLAGE 1A

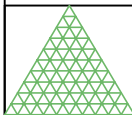
SITUATIESCHETS





onderzoekslocatie

fotopunt



**Moerdijk
Bodemsanering B.V.**

Schaal: 1 : 500	Get.: RH	Datum: 12-02-2021
Projekt: Boonhil 35 te Steenberg		
Projekt nr: 2513.01.212		
Opdr. g. : Mevr. T. de Vries		
Formaat A4	bijlage: 1a	




BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergen</p> <p>Sectie AA</p> <p>Perceel 208</p>	<p>Schaal 1: 2200</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Bijlage 1c; Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12