

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenbergen, Wijziging
Holderbergsestraat 4'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenbergen, Wijziging
Holderbergsestraat 4' ligt tot en met 3 december 2019 ter inzage. Op grond
van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen
in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een wijziging waarbij de geldende woonbestemming
wordt uitgebreid tot ca 1100 m2 (vigerend is 581 m2) om bijgebouwen tot 250
m2 mogelijk te maken. Thans wordt bij de geldende woonbestemming 80 m2
aan bijgebouwen rechtstreeks toegelaten.

Vooroverleg

Het vooroverleg is gevoerd middels het zogenaamde inventarisatieformulier. Het
plan is niet separaat voor vooroverleg aan ons aangeboden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie.
De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim
omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in
werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten.
Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via
www.omgevingswetinbrabant.nl.

Datum

5 november 2019

Ons kenmerk

C2253355/4601026

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciale belangen

In de IOV zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan niet geheel in overeenstemming is met de IOV.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ingevolge artikel 3.9 IOV dient een ruimtelijke ontwikkeling gelijktijdig gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap en dient deze tevens te zijn geborgd in het plan. Van toepassing is het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap voor de regio West-Brabant'.

Wij constateren dat in de toelichting de kwaliteitsverbetering wordt beoordeeld als een zogenaamde categorie 1 ontwikkeling omdat bij een woonbestemming tot 1500 m² geen extra kwaliteitsverbetering nodig is. Maar gelijktijdig geldt voor een categorie 1 ontwikkeling dat extra kwaliteitsverbetering wel is vereist indien het oppervlak aan bijgebouwen verder wordt uitgebreid tot boven de 100 m². Aangezien met het wijzigingsplan 250 m² aan bijgebouwen mogelijk wordt gemaakt kan er volgens het Afsprakenkader niet worden gesproken van een categorie 1 ontwikkeling. Wij verzoeken u deze omissie te repareren en alsnog te voorzien in een aangepaste verantwoording door invulling te geven aan een kwaliteitsverbetering van het landschap volgens de geldende regionale afspraken.

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd punt nog niet in overeenstemming met de IOV. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Datum

5 november 2019

Ons kenmerk

C2253355/4601026

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

5 november 2019

Ons kenmerk

C2253355/4601026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.