

Landschappelijke inpassing

Afgeslechedijk 8 - Steenberg



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

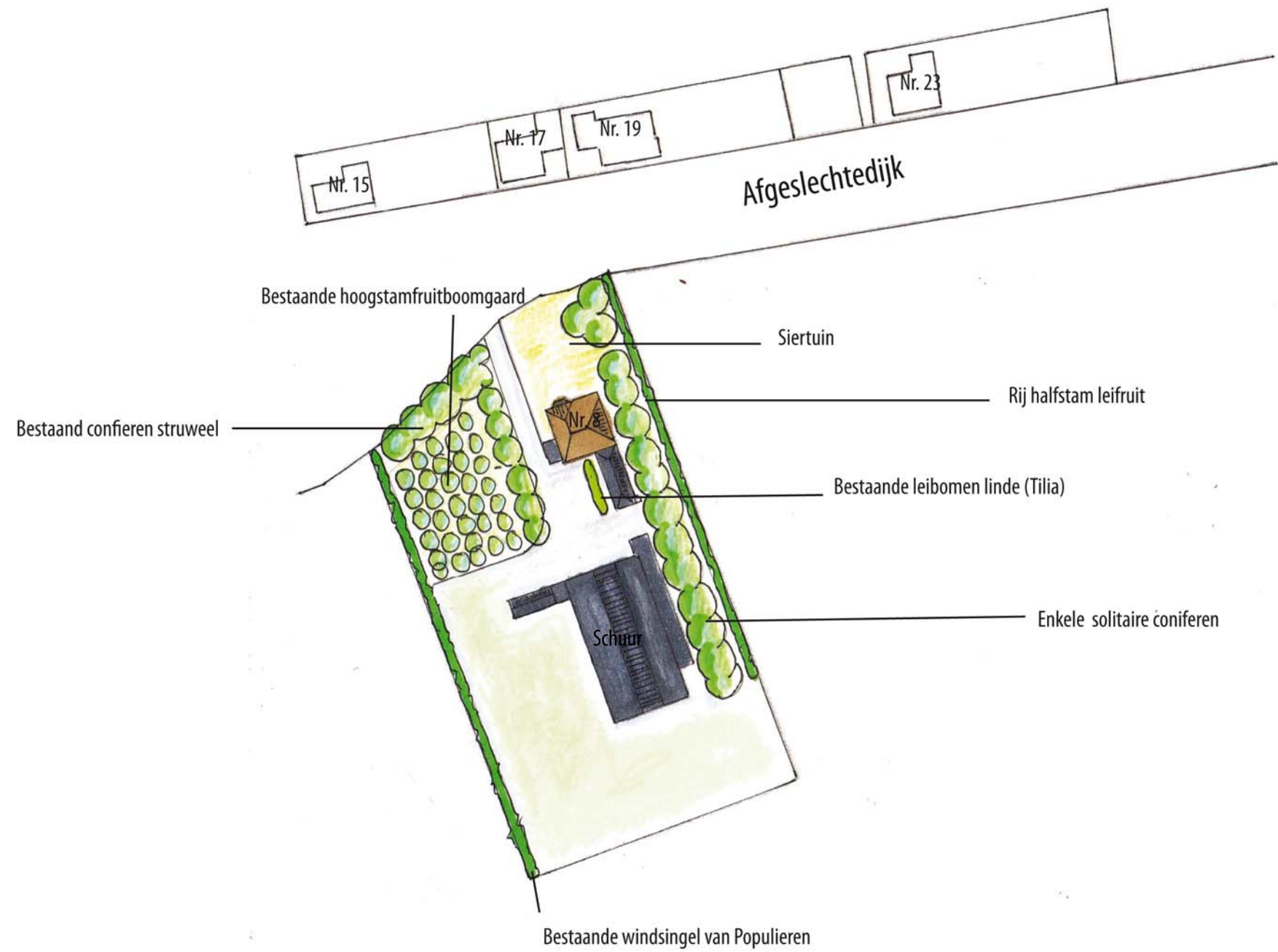
Opdrachtgever Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 1 november 2016

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Landschappelijke inventarisatie bestaande situatie



Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m ²	basisinspanning
bestaand				
Waarde agrarische bouwvlak	5500	m ²	€ 20,00	€ 110.000,00
				€ 110.000,00
nieuw				
Waarde woonvlak tot 1000 m ²	1000	m ²	€ 250,00	€ 250.000,00
Tuin 1000-2000 m ²	1000	m ²	€ 25,00	€ 25.000,00
Tuin vanaf 2000 m ²	1392	m ²	€ 10,00	€ 13.920,00
Waarde Agrarische grond (onbebouwd)	2108	m ²	€ 5,50	€ 11.594,00
				€ 300.514,00
Waardevermeerdering				€ 190.514,00
Minimale basisinspanning 20%				€ 38.102,80

= € 38.102,80 +

Element	per stuk	aantal m ² /are	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud	vergoeding onderhoud (10 jr)
Sloop bebouwing		541		€ 25,00		€ 13.525,00
Restauratie monumentaal complex	20% v/h te restaureren bedrag					€ 60.000,00
L10: Hoogstamfruitboomgaard		635	60		€ 15,86 per boom	€ 9.516,00 € 9.516,00
L10: Hoogstamfruitboomgaard			40		€ 15,86 per boom	€ 6.344,00 € 6.344,00
La8A: Landschapsboom (leibomen)			3		€ 9,70 per boom	€ 291,00 € 291,00
						€ 89.676,00 -
						€ 89.676,00 -

= € 89.676,00 -

= € 89.676,00 -

Benodigde investering € 38.102,80 -
€ 51.573,20-