

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Kanaalstraat e.o.".

Inhoud:	Paragraaf I.	Begripsbepalingen en wijze van meten.
		Artikel 1. Begripsbepaling.
		Artikel 2. Wijze van meten.
	Paragraaf II	Voorschriften omtrent:
		A. Bebouwing.
		B. Ander gebruik van de grond.
		C. Gebruik van opstallen.
		D. Aanlegvergunningen.
		E. Vrijstellingsbevoegdheden.
		Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.
		Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.
		Artikel 5. Vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven.
		Artikel 6. Aaneengebouwde eengezinshuizen, klasse C met bijbehorende erven.
		Artikel 7. Woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven.
		Artikel 8. Woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven.
		Artikel 9. Bedrijven I.
		Artikel 10. Bedrijven II.
		Artikel 10a. Bedrijven III.
		Artikel 11. Horecabedrijf.
		Artikel 12. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.
		Artikel 13. Nutsdoeleinden.
		Artikel 14. Agrarische doeleinden.
		Artikel 15. Voortuin.
		Artikel 16. Achtertuin.
		Artikel 17. Waterstaatkundige doeleinden.
		Artikel 18. Waterstaatkundige en verkeersdoeleinden.
		Artikel 19. Verkeersdoeleinden.
	Paragraaf III	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.
		Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
		Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV

Algemene bepalingen.

- Artikel 22. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
- Artikel 23. Overgangsbepalingen.
- Artikel 24. Procedure-regelingen.
- Artikel 25. Aanduiding strafbare feiten.
- Artikel 26. Slotbepaling.

Paragraaf I. Begripsbepalingen en wijze van meten.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan: de kaart met bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan "Kanaalstraat e.o." van de gemeente Son en Breugel alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
3. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bebouwingsvlak: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven oppervlakte, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
6. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
7. woning: een kompleks van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
8. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
9. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die door bebouwing naar de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. tent: een in hoofdzaak uit textiel of uit daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat is op te vouwen en in te pakken;
11. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, niet langer dan 8 m. en niet breder dan 2,5 m., welke ingevolge de verkeerswetgeving achter een normale personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
12. kampeerauto: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;

13. sta-caravan: een wagen, gebouwd en ingericht en bestemd tot kamperen, welke volgens de bepalingen van de verkeerswetgeving niet achter een normale personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
14. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's als ook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
15. kamperen: het rekreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan, sta-caravan of kampeerauto;
16. kampeerterrein: een terrein waarop bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
17. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het rekreatief buitenverblijf;
18. volkstuin: een strook grond, kleiner dan 5 are, waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf voedings- en/of siergewassen worden geteeld;
19. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren ten verkoop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
20. verkoopvloeroppervlakte: de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;
21. het gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en/of laten gebruiken.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de hoogte van een bouwwerk: vertikaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
3. goothoogte van een bouwwerk: vertikaal vanaf de bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;
4. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m. boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
6. de breedte van een bouwperceel: tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m. achter de bouwperceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd, danwel gemeten in de bebouwingsgrens indien deze op de plankaart staat aangeduid;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend bouwwerk;
8. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel: de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;
9. bebouwingspercentage: het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van de desbetreffende grond.

- Paragraaf II. Voorschriften omtrent:
- A. Bebouwing.
 - B. Ander gebruik van de grond.
 - C. Gebruik van opstallen.
 - D. Aanlegvergunningen.
 - E. Vrijstellingsbevoegdheden.

Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één- of meerpersoonshuishoudens in vrijstaande eengezinshuizen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen, alsmede voor zover het gronden betreft welke gelegen zijn binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, voor doeleinden ten dienste van het onderhoud en bescherming van de bedrijfsveiligheid van een ter plaatse aanwezige ondergrondse brandstofleiding.

A. Bebouwing.

De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - 1. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 7 m.;
 - 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
 - 3. inhoud: 250 - 600 m³.;
 - 4. goothoogte: 2,5 - 3,5 m.;
 - 5. dakhelling: 35° - 50°.
- II. aan/bij elk eengezinshuis, met inachtneming van het bepaalde onder IV., aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij:
 - 1. aanbouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 8, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond ter diepte van 3 m. achter de achtergevel van het eengezinshuis, danwel, indien de breedte van de aanbouwen tegen de achtergevel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het eengezinshuis, tot een diepte van 5 m. achter de achtergevel van het eengezinshuis.
 - b. op één der beide stroken grond begrensd door de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis, een der zijdelingse perceelsgrenzen, de lijn evenwijdig aan en 0,5 m. binnen een zijgevelvlak en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter het bebouwingsvlak.

2. vrijstaande bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 8, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond gelegen tussen de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter het bebouwingsvlak en de achterste perceelsgrens;
 - b. op één der beide stroken grond als bedoeld onder 1.b.
 3. tenminste één van beide stroken grond als bedoeld onder 1.b. en 2.b. vrij dient te blijven van zowel aan- als bijgebouwen.
 4. de afstand van aan- en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 3 m.
 5. de totale oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 75 m²., mits het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van een bouwperceel niet meer gaat bedragen dan 40%.
 6. in direkte aansluiting op de begane grond aanwezige woonruimte aan de achterzijde van de woning een open ruimte van tenminste 5 m. breed en 7 m. diep vrij blijft van aan- en bijgebouwen.
 7. de goothoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan 3 m. en de breedte van aanbouwen tegen de zijgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 6 m.
 8. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2,5 m., de hoogte niet meer dan 4,5 m. en de afstand tot het eengezinshuis dan wel de aanbouw niet minder dan 5 m.
- III. 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer mag bedragen dan 1,8 m.
- IV. a. op de strook grond gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding mogen geen bouwwerken worden opgericht.
- b. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de overige voorschriften omtrent bebouwing van dit artikel, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a., voor gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een zodanige konstruktie hebben dat daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad;
2. een vrijstelling als bedoeld onder b.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig per bouwperceel niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst, op een afstand van niet minder dan 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;
 2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 6. als opslagterrein van de strook grond binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven brandstofleiding.
- III. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B onder II sub 6. indiend daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad;
2. Een vrijstelling als bedoeld onder III.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van het gebruik van opstallen als kantoor-, praktijk- of atelierterruimte van niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning en niet meer dan 30 m².

D. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde gronden, voorzover gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven brandstofleiding, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden met gesloten verhardingen en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
 2. het vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen;
 3. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
 4. het verlagen of afgraven van de bodem of het uitvoeren van andere graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
 5. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.
- II. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de belangen van het onderhoud en de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
- III. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door Burgemeester en Wethouders is gehoord.

Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één- of meerpersoonshuishoudens in vrijstaande eengezinshuizen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte: 6 - 9 m.;
 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
 3. inhoud: 250 - 700 m³.;
 4. goothoogte: 3 - 5,5 m.;
 5. dakhelling: 30° - 50°.
- II. aan/bij elk eengezinshuis aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij:
 1. aanbouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 8 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond ter diepte van 3 m. achter de achtergevel van het eengezinshuis, danwel, indien de breedte van de aanbouwen tegen de achtergevel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het eengezinshuis, tot een diepte van 7 m. achter de achtergevel van het eengezins-huis.;
 - b. op één der beide stroken grond begrensd door de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis, een zijdelingse perceelsgrens, de lijn evenwijdig aan en 0,5 m. binnen een zijgevelvlak en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 7 m. achter het bebouwingsvlak.
 2. Vrijstaande bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 8, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond gelegen tussen de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter het bebouwingsvlak en de achterste perceelsgrens;
 - b. op één der beide stroken grond begrensd door de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, een zijdelings perceelsgrens en de lijn evenwijdig aan en 0,5 m. binnen een zijgevelvlak.

3. tenminste één van beide stroken grond als bedoeld onder 1.b. en 2.b. vrij dient te blijven van zowel aan- als bijgebouwen.
 4. de afstand van aan- en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen, voor zover gelegen binnen een afstand van 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, niet minder mag bedragen dan 3 m.;
 5. de totale oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60 m²., mits het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel niet meer gaat bedragen dan 40%.
 6. In direkte aansluiting op de begane grond aanwezige woonruimte aan de achterzijde van de woning een open ruimte van tenminste 3,5 m. breed en 7 m. diep vrij blijft van aan- en bijgebouwen.
 7. De goothoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan 3 m. en de breedte van aanbouwen tegen een zijgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 6 m.
 8. De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2,5 m., de hoogte niet meer dan 4,5 m., de afstand tot het eengezinshuis danwel de aanbouw niet minder dan 1,25 m. en de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 35 m².
- III. 1. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, binnen de strook grond gelegen tussen de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 0,5 m. en daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig per bouwperceel niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst, op een afstand van niet minder dan 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;

2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van het gebruik van opstallen als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning en niet meer dan 30 m².

Artikel 5. Vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één- of meerpersoons huishoudens in vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen, niet meer dan twee aaneengebouwd, daarbij behorende aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte: 5 - 11 m.;
 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan een zijde niet minder dan 2,5 m.;
 3. inhoud: 250 - 700 m³.;
 4. goothoogte: 3 - 5,5 m.;
 5. dakhelling: 30° - 50°.
- II. a. aan/bij elk eengezinshuis aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij:
 1. aanbouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 6, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond ter diepte van 3 m. achter de achtergevel van een eengezinshuis, danwel, indien de breedte van de aanbouwen tegen de achtergevel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het eengezinshuis, tot een diepte van 9 m. achter de achtergevel van het eengezinshuis;
 - b. op de stroken grond begrensd door de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis, de niet door de hoofdbouw bebouwde perceelsgrens, de lijn evenwijdig aan en 0,5 m. binnen het zijgevelvlak en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 9 m. achter het bebouwingsvlak.
 2. Vrijstaande bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 6, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. de op de strook grond gelegen tussen de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 9 m. achter het bebouwingsvlak en de achterste perceelsgrens;
 - b. op de stroken grond als bedoeld onder 1.b.

3. de totale oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60 m²., mits het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van een bouwperceel niet meer gaat bedragen dan 40%.
 4. in direkte aansluiting op de begane grond aanwezige woonruimten aan de achterzijde van de woning een open ruimte van tenminste 3 m. breed en 9 m. diep vrij blijft van aan- en bijgebouwen.
 5. de goothoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan 3 m. en de breedte van aanbouwen tegen een zijgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van het eengezinshuis en niet meer dan 5,5 m.
 6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2,5 m., de hoogte niet meer dan 4,5 m. en de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 35 m².
- III. 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, binnen de strook grond gelegen tussen de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 0,5 m. en daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig per bouwperceel niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst, op een afstand van niet minder dan 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;
 2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse AB met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I., wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van het gebruik van opstallen als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning en niet meer dan 30 m².

Artikel 6. Aaneengebouwde eengezinshuizen, klasse C met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "aaneengebouwde eengezinshuizen, klasse C met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één- of meerpersoons huishoudens in aaneengebouwde eengezinshuizen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "aaneengebouwde eengezinshuizen, klasse C met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezins-huizen, niet minder dan 3 aaneengebouwd, en daarbij behorende aan-bouwen, vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven be-bouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte van een eengezinshuis: 5 - 10 m.;
 2. inhoud: 250 - 550 m³.;
 3. goothoogte: 3 - 5,5 m.;
 4. dakhelling: 30° - 50°.
- II. aan/bij elk eengezinshuis aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij:
 1. aanbouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 6, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond ter diepte van 3 m. achter de achter-gevel van het eengezinshuis, danwel, indien de breedte van de aanbouwen tegen de achtergevel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het eengezinshuis, tot een diepte van 9 m. achter de achtergevel van het eengezinshuis;
 - b. op de stroken grond begrensd door de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis, de niet door de hoofdbouw bebouwde perceels-grens, de lijn evenwijdig aan en 0,5 m. binnen het zij-gevelvlak en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 9 m. achter het bebouwingsvlak.
 2. vrijstaande bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde onder 3 t/m 6, uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. op de strook grond gelegen tussen de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 9 m. achter het bebouwingsvlak en de achterste perceelsgrens;
 - b. op de stroken grond als bedoeld onder 1.b.
 3. de totale oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60 m²., mits het bebouwingspercen-tage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze be-stemming gelegen gedeelte van het bouwperceel niet meer gaat bedragen dan 40%.

4. In direkte aansluiting op de begane grond aanwezige woonruimte aan de achterzijde van de woning een open ruimte van tenminste 3 m. breed en 9 m. diep vrij blijft van aan- en bijgebouwen.
5. de goothoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan 3 m. en de breedte van aanbouwen tegen een zijgevel van het een-gezinshuis niet meer mag bedragen dan 3 m.
6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2,5 m., de hoogte niet meer dan 4,5 m. en de oppervlakte van één vrijstaand bijgebouw niet meer dan 35 m².

- III. 1. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, binnen de strook grond gelegen tussen de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 5 m. achter de voorgevel van het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan 0,5 m. en daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse C met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig per bouwperceel niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst, op een afstand van niet minder dan 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming, en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;
 2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse O met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van het gebruik van opstallen als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning en niet meer dan 30 m².

Artikel 7. Woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één of meer persoonshuishoudens in vrijstaande of half-vrijstaande eengezinshuizen, alsmede voor doeleinden ten dienste van kleine plaatselijk verzorgende detailhandels- en /of dienstverlenende bedrijven met bijbehorende werkplaatsen, geen horeca-, transport-, garage- en/of produktiebedrijven zijnde en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde gronden mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- I. de verkoopvloeroppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 75 m²., behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
- II. 1. woningen, als vrijstaand of aangebouwd eengezinshuis, uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de woning moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. inhoud van één-woning: 250 - 700 m³.;
 - b. goothoogte: 3 - 5,5 m.;
 - c. dakhelling: 30° - 50°;
 - d. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan één zijde niet minder dan 2,5 m.;
 - e. breedte: niet minder dan 6,5 m.
2. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen, zoals genoemd in II.1. onder b t/m e.
- III. gebouwen buiten het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 40%;
 2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter een aanwezige woning mag niet hoger worden bebouwd dan de vloerhoogte van de laagste verdieping van de woning;
 3. de hoogte mag in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m., en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrens toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5,5 m.
- IV. 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheiding, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer mag bedragen dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden op de tot "woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als opslag-, werk- en/of parkeerterrein van de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik en opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "woningen, winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen:
 1. voor meer dan 75 m². als verkoopvloeroppervlak voor detailhandel, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
 2. voor de uitoefening van een horeca-, transport-, garage- en/of productiebedrijf;
 3. voorzover geen woningen zijnde voor tijdelijke of permanente bewoning.

E. Vrijstellingsbevoegdheid.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A onder I en lid C onder II.1. tot een maximale verkoopvloeroppervlakte per bouwperceel van niet meer dan 150 m². mits daardoor de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat niet wezenlijk wordt verstoord, dit met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder II en met dien verstande dat voor het overige de bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.
- II.
 1. Een vrijstelling als bedoeld onder I wordt eerst verleend nadat burgemeester en wethouders de Rijkskonsulent voor Handel, Ambachten en Diensten in de provincie Noord-Brabant hebben gehoord.
 2. Bij hantering van de onder I bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV artikel 24 onder II in acht te worden genomen.

Artikel 8. Woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven.

De op de plankaart als "woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten dienste van de huisvesting van één- of meerpersoons huishoudens in vrijstaande of half vrijstaande eengezinshuizen, alsmede voor detailhandelsdoeleinden in overwegend volumineuze goederen welke normaal niet in winkels worden verkocht zoals caravans, tenten, boten, auto's en meubelen en voor doeleinden ten dienste van groothandels-, opslag- en/of dienstverlenende bedrijven met bijbehorende werkplaatsen, geen horeca-, transport- of produktiebedrijven zijnde en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden gebouwd met gebouwen en bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- I. geen bouwwerken mogen worden opgericht voor detailhandelsbedrijven in levensmiddelen, kleding en/of huishoudelijke artikelen.
- II.
 1. woningen, als vrijstaand of aaneengebouwd eengezinshuis, uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de woning moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. inhoud van een woning: 250 - 700 m³.;
 - b. goothoogte: 3 - 5,5 m.;
 - c. dakhelling: 30° - 50°;
 - d. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan één zijde niet niet minder dan 2,5 m.;
 - e. breedte: niet minder dan 6,5 m.
 2. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen, zoals genoemd in II.1. onder b. t/m e.
- III. gebouwen buiten het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 40% tenzij op de plankaart een hoger maximaal bebouwingspercentage is aangegeven, welk in dat geval niet mag worden overschreden;
 2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter een aanwezige woning mag niet hoger worden bebouwd dan de vloerhoogte van de laagste verdieping van de woning;
 3. de hoogte mag in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m., en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrens toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5,5 m.

- IV. 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer mag bedragen dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden op de tot "woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
1. voor detailhandel in levensmiddelen, kleding of huishoudelijke artikelen;
 2. als opslag-, werk- en/of parkeerterrein van de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "woningen, kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen:
1. voor detailhandel in levensmiddelen, kleding of huishoudelijke artikelen;
 2. voor de uitoefening van een horeca-, transport- en/of productiebedrijf;
 3. voor zover geen woningen zijnde voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 9. Bedrijven I.

De op de plankaart als "bedrijven I" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten dienste van ambachtelijke en/of industriële produktiebedrijven en/of groothandelsbedrijven en bij uitzondering voor detailhandelsbedrijven, geen horeca- of transportbedrijven of qua aard voor het omringende woonmilieu hinderlijke bedrijven zijnde, met bijbehorende dienstwoningen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen, alsmede, voor zover het gronden betreft welke gelegen zijn binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, voor doeleinden ten dienste van het onderhoud en de bescherming van de bedrijfsveiligheid van een ter plaatse aanwezige ondergrondse brandstofleiding.

A. Bebouwing.

De tot "bedrijven I" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, ten dienste van de bestemming, zoals werkplaatsen, opslagloodsen, magazijnen en dienstwoningen, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen gebouwen of bouwwerken mogen worden opgericht voor een detailhandelsbedrijf, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
 2. geen gebouwen of bouwwerken mogen worden opgericht voor bedrijven genoemd in artikel 1 onder II, III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, X.A., XIII, XIV, XV, XVII, XVIII, XIX, XX, XII en XIII van het Hinderbesluit zoals geldend op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd en welke als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder II;
 3. het bebouwingspercentage van een bouwperceel, voor zover begrepen in deze bestemming, niet meer mag bedragen dan 60%.
- II.
 1. per bedrijf niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd c.q. aanwezig mag zijn, welke uitsluitend als vrijstaande woning mag worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak behoudens vrijstelling als bedoeld in lid A onder V.I.;
 2. de dienstwoning moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. inhoud: 300 - 600 m³.;
 - b. breedte: niet minder dan 7 m.;
 - c. goothoogte: niet meer dan 5,5 m.;
 - d. hoogte: niet meer dan 8,5 m.
- III. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het bepaalde onder IV moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. afstand van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, tot de perceelsgrenzen: niet minder dan 5 m.
 2. goothoogte van gebouwen: niet meer dan 5,5 m.;
 3. hoogte van gebouwen: niet meer dan 7,5 m.;
 4. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen: niet meer dan 10 m.;
 5. hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt: niet meer dan 2,5 m.

- IV. 1. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd;
2. de bebouwings grens naar de wegzijde uitsluitend mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en terrein-afscheidings, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte daarvan niet meer bedraagt dan 2,5 m.;
3. op de strook grond gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding geen bouwwerken mogen worden opgericht, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid A onder V.2.

V. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

1. van het bepaalde in lid A. onder II. sub 1. en 2. voor de bouw van een tweede dienstwoning, als een vrijstaande of aan de eerste dienstwoning aangebouwde woning, mits deze tweede dienstwoning:
- a. ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. niet als afzonderlijke eenheid afsplitsbaar is en derhalve een duidelijke stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande bebouwing, zodat ondermeer de afstand tot die bebouwing niet meer mag bedragen dan 20 m. en gebruik gemaakt wordt van een reeds bestaande bedrijfsuitrit;
 - c. gebouwd wordt op de strook grond gelegen tussen de bebouwingsgrens en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 12,5 m. achter de bebouwingsgrens;
 - d. voldoet aan de eisen zoals genoemd in lid A onder II sub 3.
2. a. van het bepaalde in lid A onder IV sub 3 uitsluitend voor gebouwen en/of bouwwerken die een zodanige konstruktie hebben dat daardoor de belangen van het onderhoud en/of bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad;
- b. een vrijstelling als bedoeld onder 2.a. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "bedrijven I" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
- 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
 - 2. voor de uitoefening van bedrijven behorende tot de in lid A onder I.2. aangehaalde kategoriën van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals geldend op het aldaar genoemde tijdstip, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;

3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, werk- en/of parkeerterrein van de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte;
5. als opslagterrein van de strook grond binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven brandstofleiding, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid B onder III.

III. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B onder II sub 5. indien daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.

2. een vrijstelling als bedoeld onder III.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "bedrijven I" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, uitgezonderd indien detailhandel van dienstverlenende aard plaatsvindt, uitsluitend ten gunste van de werkgever en de werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in bedrijfskantines en behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
 2. voor de uitoefening van bedrijven behorende tot de in lid A onder I.2. aangehaalde categorieën van het Hinderbesluit zoals geldend op het aldaar genoemde tijdstip, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder II;
 3. voor de uitoefening van een horeca- of transportbedrijf;
 4. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 5. voor recreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de tot "bedrijven I" bestemde gronden, voorzover gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden met gesloten verhardingen, en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
2. het vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen;
3. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
4. het verlagen of afgraven van de bodem of het uitvoeren van nadere graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.

II. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de belangen van het onderhoud en de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.

III. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

E. Vrijstellingsbevoegdheden.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in lid A onder I.1., lid B. onder II.1. en lid C. onder II.1. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken bestemd voor, respectievelijk van het gebruik van grond en opstallen, voor de uitoefening van detailhandel in overwegend volumineuze goederen, die normaal niet in winkels worden verkocht, zoals caravans, tenten, boten, auto's en meubelen, alsmede in produkten die ter plaatse vervaardigd en/of bewerkt worden, mits daardoor de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributie-apparaat niet wezenlijk wordt verstoord, dit met inachtneming van het bepaalde van dit lid onder III en met dien verstande dat voor het overige de bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in lid A. onder I.2., lid B. onder II.2. en lid C. onder II.2. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken bestemd voor, respectievelijk van het gebruik van grond en opstallen voor de uitoefening van bedrijven genoemd in artikel 1 onder VI, VII, X, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII en XX van het Hinderbesluit zoals geldend op het tijdstip dat het plan ter inzage is gelegd, indien daardoor de belangen van de Volksgezondheid niet of niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, een en ander met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder III en met dien verstande dat voor het overige de bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.
- III. 1. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder I kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen m.b.t. de maximale omvang van het verkoopvloeroppervlak per bouwperceel indien dit noodzakelijk mocht zijn ter voorkoming van een wezenlijke verstoring van het plaatselijk en/of regionaal distributie-apparaat;

2. Een structuurverstoring als bedoeld onder I wordt tenminste geacht op te treden indien detailhandel plaatsvindt in levensmiddelen, woningtextiel, kleding en/of huishoudelijke artikelen of huishoudelijke apparaten.
3. het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder I en het stellen van nadere eisen als bedoeld onder III.1. kan eerst geschieden nadat burgemeester en wethouders de Rijkskonsulent voor Handel, Ambachten en Diensten in de provincie Noord-Brabant hebben gehoord.
4. Een vrijstelling als bedoeld onder II wordt eerst verleend nadat burgemeester en wethouders de Inspekteur van Volksgezondheid voor de provincie Noord-Brabant hebben gehoord.
5. Bij hantering van de onder I en II bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV artikel 24 onder II in acht te worden genomen.

Artikel 10. Bedrijven II.

De op de plankaart als "bedrijven II" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten dienste van ambachtelijke en/of industriële produktiebedrijven en/of groothandelsbedrijven en bij uitzondering voor detailhandelsbedrijven in overwegend volumineuze of ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte produkten geen horeca- of transportbedrijven, of qua aard voor het omringende woonmilieu hinderlijke bedrijven zijnde, met bijbehorende dienstwoningen en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "bedrijven II" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, ten dienste van de bestemming, zoals werkplaatsen, opslagloodsen, magazijnen en dienstwoningen, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen gebouwen of bouwwerken mogen worden opgericht voor een detailhandelsbedrijf, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder I;
 2. geen gebouwen of bouwwerken mogen worden opgericht voor bedrijven genoemd in artikel 1 onder II, III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X. X.A., XIII, XIV, XV, XVII, XVIII, XIX, XX, XII en XIII van het Hinderbesluit zoals geldend op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd en welke als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid E onder II;
 3. de breedte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan 35 m. en de oppervlakte niet meer dan 2500 m².;
 4. het bebouwingspercentage van een bouwperceel voor zover begrepen in deze bestemming, niet meer mag bedragen dan 40%.
- II.
 1. per bedrijf niet meer dan een dienstwoning mag worden gebouwd c.q. aanwezig mag zijn;
 2. een dienstwoning, hetzij als eenheid met de bestaande bedrijfsbebouwing, hetzij als vrijstaand eengezinshuis, uitsluitend mag worden gebouwd binnen de strook grond gelegen tussen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 12,5 m. achter de bebouwingsgrens;
 3. de woning moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. inhoud: 300 - 600 m³.;
 - b. breedte: niet minder dan 6 m.;
 - c. goothoogte: niet meer dan 5,5 m.;
 - d. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: niet minder dan 3 m.
- III. niet voor woondoelēinden bestemde bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het bepaalde onder IV, moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. de afstand van gebouwen tot ēēn zijdelingse perceelsgrens en tot de achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.;
 2. hoogte van gebouwen mag in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m., en van daar af in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5 m.;

3. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 5 m.
4. de hoogte van terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

- IV. 1. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte niet mag worden bebouwd;
2. de bebouwingsgrens naar de wegzijde uitsluitend mag worden overschreden door:
 - a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 0,5 m.;
 - b. pergola's, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m.;
 - c. ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 1,25 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "bedrijven II" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, behoudens vrijstelling zoals bedoeld in lid E onder I;
 2. voor de uitoefening van bedrijven behorende tot de in lid A onder I.2. aangehaalde kategoriën van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals geldend op het aldaar genoemde tijdstip, behoudens vrijstelling zoals bedoeld in lid E onder II;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als opslag-, werk- en/of parkeerterrein van de strook grond ter diepte van 7 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte;
 5. als opslag-, en/of werkterrein van de strook grond gelegen tussen de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en de bebouwingsgrens.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "bedrijven II" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, uitgezonderd indien detailhandel van dienstverlenende aard plaatsvindt, uitsluitend ten gunste van de werkgever en de werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in bedrijfskantines;

2. voor de uitoefening van bedrijven behorende tot de in lid A. onder I.2. aangehaalde kategoriën van het Hinderbesluit, zoals geldend op het aldaar genoemde tijdstip;
3. voor de uitoefening van een horeca- of transportbedrijf;
4. voor zover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
5. voor rekreatieve doeleinden.

E. Vrijstellingsbevoegdheden.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in lid A onder I.1., lid B. onder II.1. en lid C. onder II.1. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken bestemd voor, respectievelijk van het gebruik van grond en opstallen, voor de uitoefening van detailhandel in overwegend volumineuze goederen, die normaal niet in winkels worden verkocht, zoals caravans, tenten, boten, auto's en meubelen, alsmede in produkten die ter plaatse vervaardigd en/of verwerkt worden, mits daardoor de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributie-apparaat niet wezenlijk wordt verstoord, dit met inachtneming van het bepaalde van dit lid onder III en met dien verstande dat voor het overige de bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in lid A. onder I.2., lid B. onder II.2. en lid C. onder II.2. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken bestemd voor, respectievelijk van het gebruik van grond en opstallen voor de uitoefening van bedrijven genoemd in artikel 1 onder V, VI, VII, X, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII en XX van het Hinderbesluit zoals geldend op het tijdstip dat het plan ter inzage is gelegd, indien daardoor de belangen van de Volksgezondheid niet of niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, een en ander met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder III en met dien verstande dat voor het overige de bepalingen in de leden A, B en C van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.
- III.
 1. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder I kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen m.b.t. de maximale omvang van het verkoopvloeroppervlak per bouwperceel indien dit noodzakelijk mocht zijn ter voorkoming van een wezenlijke verstoring van het plaatselijk en/of regionaal distributie-apparaat;
 2. Een structuurverstoring als bedoeld onder I wordt tenminste geacht op te treden indien detailhandel plaatsvindt in levensmiddelen, woningtextiel, kleding en/of huishoudelijke artikelen of huishoudelijke apparaten.
 3. het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder I en het stellen van nadere eisen als bedoeld onder III.1. kan eerst geschieden nadat burgemeester en wethouders de Rijkskonsulent voor Handel, Ambachten en Diensten in de provincie Noord-Brabant hebben gehoord.

4. Een vrijstelling als bedoeld onder II wordt eerst verleend nadat burgemeester en wethouders de Inspekteur van Volksgezondheid voor de provincie Noord-Brabant hebben gehoord.
5. Bij hantering van de onder I en II bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure zoals vermeld in paragraaf IV artikel 24 onder II in acht te worden genomen.

Artikel 10.a. Bedrijven III.

De op de plankaart als "bedrijven III" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten dienste van een transport- en/of opslagbedrijf en het daarmee samenhangend gebruik van grond en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "bedrijven III" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, ten dienste van de bestemming, zoals stallingsruimten, opslagloodsen en magazijnen, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen woningen mogen worden gebouwd;
 2. geen gebouwen of bouwwerken mogen worden opgericht voor een detailhandelsbedrijf.
- II. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het bepaalde onder III, moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. de afstand van gebouwen tot één zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.;
 2. hoogte van gebouwen mag in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m., en van daaraf mag de hoogte in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5 m.;
 3. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 5 m.;
 4. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.;
 5. het bebouwingspercentage van een bouwperceel voor zover begrepen in deze bestemming mag niet meer bedragen dan 30%.
- III. de bebouwingsgrens naar de wegzijde uitsluitend mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde en terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte daarvan niet meer bedraagt dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "bedrijven III" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een transport- en/of opslagbedrijf;

2. voor de uitoefening van detailhandel;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, en/of werkterrein van de strook grond gelegen tussen de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en de bebouwingsgrens.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "bedrijven III" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen voor:
 1. voor de uitoefening van detailhandel, uitgezonderd indien detailhandel van dienstverlenende aard plaatsvindt, uitsluitend ten gunste van de werkgever en de werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in bedrijfskantines;
 2. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een transport- en/of opslagbedrijf;
 3. voor tijdelijke of permanente bewoning;
 4. voor rekreatieve doeleinden.

Artikel 11. Horecabedrijf.

De op de plankaart als "horecabedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van een onderneming ter exploitatie van een hotel, restaurant, café of cafetaria c.q. een combinatie daarvan met bijbehorende dienstwoning, en het daarmee samenhangend gebruik van gronden en opstallen.

A. Bebouwing.

De tot "horecabedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- I. 1. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. inhoud 300 - 500 m³.;
 - b. breedte: niet minder dan 7 m.
 - c. goothoogte: 3 - 5,5 m.
 - d. dakhelling: 30° - 50°.
2. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen zoals genoemd in I. 1 onder b., c en d.
- II. gebouwen buiten het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de volgende eisen:
 1. het bebouwingspercentage van het buiten het bebouwingsvlak en binnen deze bestemming gelegen gedeelte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 40%.
 2. de hoogte mag, met inachtneming van het bepaalde onder 3., in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m., en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5 m.;
 3. de hoogte mag binnen de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter een aanwezige woning, niet meer bedragen dan de vloerhoogte van de laagste verdieping van de woning.
- III.1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 3 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1,8 m.;

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "horecabedrijf" bestemde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig per bouwperceel niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst, op een afstand van niet minder dan 10 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;

2. als staaiplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
6. als opslag-, werk- en/of parkeerterrein van de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "horecabedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen;
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een horecabedrijf.
 2. voor zover geen woning zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 12. Verkooppunt van motorbrandstoffen.

De op de plankaart als "verkooppunt voor motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor handels- en bedrijfsdoeleinden ten dienste van een verkoopinrichting voor motorbrandstoffen.

A. Bebouwing.

De tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I.
 1. geen woningen mogen worden gebouwd;
 2. voor niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming: niet minder dan 5 m.;
 - b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde: niet minder dan 3 m.;
 - c. de hoogte mag in de perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 3 m. en van daaraf mag de hoogte, in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5,5 m.;
 - d. het bebouwingspercentage van een bouwperceel voor zover begrepen in deze bestemming mag niet meer bedragen dan op de plankaart als zodanig is aangeduid.
- II.
 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen in de perceelsgrenzen niet meer mag bedragen dan 2 m. en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen mag toenemen tot een hoogte van niet meer dan 4,5 m.
 2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt binnen een afstand van 5 m. tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet meer mag bedragen dan 0,5 m. en daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats van onderkomens;
 2. als staanplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld onder I. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van opstallen:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 2. voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 13. Nutsdoeleinden.

De op de plankaart als "nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden ten dienste van energie-, telekommunikatie-, water- en rioolvoorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "nutsdoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- I. 1. geen woningen mogen worden gebouwd;
2. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. goothoogte: niet meer dan 3,5 m.;
 - b. hoogte: niet meer dan 5,5 m.
- II. 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 5 m.;
2. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "nutsdoeleinden" bestemde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, als bedoeld onder I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.
 5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. voor reclame- of commerciële doeleinden.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "nutsdoeleinden" bestemde gronden opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Toteen met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:
 1. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 2. voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 14. Agrarische doeleinden.

De op de plankaart als "agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden ten dienste van een agrarische bodemexploitatie alsmede voor zover het gronden betreft, welke gelegen zijn binnen 3 m. ter weerszijde van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, voor doeleinden ten dienste van het onderhoud en de bescherming van de bedrijfsveiligheid van een ter plaatse aanwezige ondergrondse brandstofleiding.

A. Bebouwing.

- I. De tot "agrarische doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt met dien verstande dat:
 1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.;
 2. de afstand tot de op de plankaart aangeduide brandstofleiding niet minder mag bedragen dan 3 m.
- II.
 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in I onder 2, indien de terreinafscheidingen een zodanige konstruktie hebben, dat daarvoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
 2. een vrijstelling als bedoeld onder b.1 wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door Burgemeester en Wethouders is gehoord.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats van onderkomens;
 2. als staanplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse.
 3. als kampeerterrein en dagcamping;
 4. als sport- en/of wedstrijdterrein of als volkstuin;
 5. als picknickplaats, parkeerterrein en speel- of ligweide;
 6. als militair oefenterrein;
 7. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 9. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als opslagterrein van de strook grond binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid B onder III.

11. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 12. voor reklamedoeleinden;
 13. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover dat rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 14. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met boven- of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
- III. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B onder II sub 10. indien daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
2. een vrijstelling als bedoeld onder III.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

D. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond zonder of een afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.
 2. het verlagen, afgraven of ophogen van de bodem;
 3. het vellen of rooien van diep wortelende beplanting of bomen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding;
 4. het aanbrengen van diep wortelende beplanting of bomen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding.
 5. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m. binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding;
 6. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven in de bodem van voorwerpen binnen 3 m. ter weerszijde van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding.
- II. Het in lid b onder II 1 en 2 vervatte verbod geldt niet voorwerken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen en/of noodzakelijk zijn in het kader van een normale agrarische bodemexploitatie.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel de daarvan, hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische waarden en de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad, danwel de mogelijkheden tot herstel van de agrarische waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Een vergunning als bedoeld onder I, voorzover deze betrekking heeft op gronden, welke gelegen zijn binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding voor burgemeester en wethouders is gehoord.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I.1. wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 15. Voortuin.

De op de plankaart als "voortuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van de inrichting en het gebruikt als overwegend onbebouwbaar voorerf.

A. Bebouwing.

1. De tot "voortuin" bestemde grond mag met inachtneming van het bepaalde in lid A onder 2 uitsluitend worden bebouwd met:
 - a. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m.;
 - b. pergola's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m., en de afstand tot de bestemming "verkeersdoeleinden" niet minder dan 1,5 m.;
 - c. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers, luifels en balkons, mits de overschrijding van de naar de weg gekeerde begrenzing van het aangrenzende bebouwingsvlak niet meer bedraagt dan 1,25 m. en de afstand tot de rijbaan binnen de bestemming "verkeersdoeleinden" niet minder dan 1,75 m.
2. nabij kruispunten van wegen mag door de in lid A onder 1.b. en 1.c. genoemde bebouwing de lijn, welke getrokken kan worden door het hoekpunt van de bebouwingsvlakken en welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet worden overschreden.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "voortuin" bestemde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, rijvoer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. als opslag- en/of werkterrein voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 16. Achtertuin.

De op de plankaart als "achtertuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van de inrichting en het gebruik als onbebouwbare achtertuin, alsmede voor zover het gronden betreft, welke geleden zijn binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding voor doeleinden ten dienste van het onderhoud en de bescherming van de bedrijfsveiligheid van een ondergrondse brandstofleiding.

A. Bebouwing.

- I. De tot "achtertuin" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken opgebouwd zijnde, kunnen worden aangemerkt met dien verstande dat:
 1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.;
 2. de afstand tot de op de plankaart aangeduide brandstofleiding niet minder mag bedragen dan 3 m.
- II. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in I onder 2, indien de terreinafscheidingen een zodanige konstruktie hebben, dat daarvoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
2. een vrijstelling als bedoeld onder b.) wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door Burgemeester en Wethouders is gehoord.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "achtertuin" bestemde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:
 1. als staan- of ligplaats van onderkomens;
 2. als staanplaats voor wagens gebruikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 3. als kampeerterrein of dagcamping;
 4. als parkeerterrein;
 5. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als tuinbouwgrond of weiland;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 7. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 8. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 9. als opslagterrein van de strook grond binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid B onder III.

10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
11. voor reklamedoeleinden;
12. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover dat rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
13. als opslag- en/of werkterrein voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden;
14. voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel van meer dan 15% van het als zodanig bestemde gedeelte van een bouwperceel.

- III. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B onder II. sub 9. indien daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
2. Een vrijstelling als bedoeld onder III.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "achtertuin" bestemde gronden opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:
 1. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 2. tijdelijke of permanente bewoning.

D. Aanlegvergunning.

- I. Het is verboden op of in de tot "achtertuin" bestemde gronden, voorzover gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden met gesloten verhardingen en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
 2. het vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen;
 3. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
 4. het verlagen of afgraven van de bodem of het uitvoeren van andere graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
 5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.

- II. De werken of werkzaamheden. als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de belangen van de aanleg, het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
- III. Een vergunning als bedoeld onder I van dit artikel wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

Artikel 17. Waterstaatkundige doeleinden.

De op de plankaart als "waterstaatkundige doeleinden" aangegeven gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden ten dienste van de konstruktie, de uitrusting, het onderhoud en het gebruik van vaarwegen met bijbehorende voorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken ten dienste van waterstaatswerken en de daarbij behorende voorzieningen zoals kantonniersgebouwen, aanlegsteigers, kademuren, oeverbeschoeiingen met dien verstande dat:

1. geen woningen mogen worden gebouwd;
2. voor gebouwen en bouwwerken buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. hoogte: niet meer dan 2,5 m.;
 - b. oppervlakte van gebouwen: niet meer dan 10 m².;
3. voor gebouwen en bouwwerken binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. hoogte: in de perceelsgrenzen niet meer dan 3 m., en van daaraf mag de hoogte, in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrenzen toenemen tot een hoogte van niet meer dan 5,5 m.;
 - b. het bebouwingspercentage: niet meer dan 10%;
 - c. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt in ieder geval berekend het gebruik van de grond:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel en gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. voor reclame- en/of commerciële doeleinden.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "waterstaatkundige doeleinden" bestemde gronden opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:
 1. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 2. voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 18. Waterstaatkundige en verkeersdoeleinden.

De op de plankaart als "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige alsmede voor verkeersdoeleinden, ten dienste van de konstruktie de, uitrusting, het onderhouden het gebruik van vaarwegen en rijwegen met bijbehorende voorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, zoals bruggen met dienstruimten, aanlegsteigers, kademuren, oeverbeschoeiingen, met dien verstande dat:

1. geen woningen mogen worden gebouwd;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 17,5 m.;
3. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5,5 m.;
4. de oppervlakte van niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen niet meer mag bedragen dan 35 m².

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de grond:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens.
2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel en gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en/of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.
5. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
6. voor reclame- en/of commerciële doeleinden.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "waterstaatkundige en verkeersdoeleinden" bestemde gronden opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

II. Toteen met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I, wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:

1. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
2. voor tijdelijke of permanente bewoning.

Artikel 19. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten dienste van de verkeerstechnische konstruktie en uitrusting van de wegen met bijbehorende voorzieningen en het gebruik daarvan door het wegverkeer alsmede voor zover het gronden betreft welke gelegen zijn binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, voor doeleinden ten dienste van de aanleg, het onderhoud en de bescherming van de bedrijfsveiligheid van een ondergrondse brandstofleiding.

A. Bebouwing.

- I. De tot "verkeersdoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden gebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde of bouwwerken voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen zijnde, ten dienste van deze bestemming met dien verstande dat:
 1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.;
 2. de afstand tot de op de plankaart aangeduide brandstofleiding niet minder mag bedragen dan 3 m.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van kleine, niet voor woondoeleinden bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten algemene nutte zoals wegmeubilair, telefooncellen enabri's, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 m².;
 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.;
 3. de afstand tot de op de plankaart aangeduide brandstofleiding niet minder mag bedragen dan 3 m.;
 4. geen vrijstelling kan worden verleend voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- III. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in I. onder 2. en van het bepaalde in II. onder 3. indien de bouwwerken een zodanige konstruktie hebben dat daardoor de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
2. Een vrijstelling als bedoeld onder III.1. wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- II. Tot een met de bestemming strijdig gebruik, zoals bedoeld onder I. wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:
 1. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 2. tijdelijke of permanente bewoning.

D. Aanlegvergunning.

- I. Het is verboden op of in de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden, voorzover gelegen binnen 3 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide brandstofleiding, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden met gesloten verhardingen en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
 2. het vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen;
 3. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
 4. het verlagen of afgraven van de bodem of het uitvoeren van andere graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m.;
 5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.
- II. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de belangen van het onderhoud en/of de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet worden of kunnen worden geschaad.
- III. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit artikel wordt slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door burgemeester en wethouders is gehoord.

Paragraaf III. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

A. Bebouwing.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

1. vrijstelling te verlenen van de maten van deze voorschriften, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
2. op ondergeschikte punten vrijstelling te verlenen van het plan wat betreft de plaats en richting van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen, indien dit met het oog op de praktische uitvoering, de ter plaatse blijkende terreinomstandigheden of wegens onnauwkeurigheden in de kaart noodzakelijk is en voorzover daarbij geen belangen van derden worden geschaad;
3. vrijstelling te verlenen van het plan voor het bouwen van -niet voor bewoning, noch tot verkooppunt voor motorbrandstoffen bestemde- bouwwerken voor voorzieningen van algemeen nut, zoals transformatorstations, gemaalgebouwtjes, abri's en telefooncellen, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingsoppervlak niet meer mag bedragen dan 10 m².;
 - b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.;
 - c. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m.;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 10 m.;
 - e. de belangenprocedure, zoals omschreven in artikel 24 onder II van toepassing is voor bouwwerken met een bebouwingsoppervlak van meer dan 3 m². en/of een hoogte van meer dan 3 m.

B/C. Ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de voorschriften omtrent het gebruik, - anders dan omtrent bebouwing, - van de in het plan begrepen grond en de zich daarop bevindende opstallen, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gedeelten van de in het plan aangegeven bestemming "achtertuin", "bedrijven I", "bedrijven II" en "verkeersdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "nutsdoeleinden" mits het bebouwingsoppervlak niet meer bedraagt dan 25 m². en voor het overige de voorschriften van artikel 13 van toepassing zijn.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 22. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 23. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

- I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, behoudens onteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25 % van de inhoud van de bebouwing, zoals dit bestond op het tijdstip van de terinzagelegging;
 3. na kalamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na kalamiteit is aangevraagd.
- II. Bebouwing, opgericht na de terinzagelegging krachtens een bouwvergunning, verleend ingevolge een vóór dat tijdstip ingediende aanvraag, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

B/C. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen.

- I. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen; strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- II. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen is toegestaan, mits door de wijziging het gebruik in kwalitatieve zin niet verder van het plan gaat afwijken.

Artikel 24. Procedureregelingen.

- I. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:
 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
 2. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in dit lid onder 3 t/m 6.
 3.
 - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.
 - b. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden een maal met ten hoogste twee maanden verlengen.
 - c. De beslissing van de gemeenteraad wordt met redenen omkleed.
 4. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
 5. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
 6. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit zoals genoemd onder I.4., als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.
- II. Met betrekking tot de belangenprocedure bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheid waarvoor op grond van het bepaalde in deze voorschriften een belangenprocedure is vereist, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:
 1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing wordt gegeven van het bepaalde in artikel 7, 9 en 10 onder de leden E en artikel 20, lid A onder 3.e. ligt gedurende veertien dagen op de gemeentesekretarie voor eenieder ter inzage.
 2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor eenieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1 genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

III. Met betrekking tot de toepassing tot de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

1. Het ontwerp waarbij toepassing wordt gegeven van het bepaalde in artikel 21 ligt gedurende 1 maand op de gemeentesekretarie voor eenieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij de vaststelling van de wijziging van het plan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
7. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 25. Aanduiding strafbare feiten.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II	artikel 3, lid B, lid C en lid D;
	artikel 4, lid B en lid C;
	artikel 5, lid B en lid C;
	artikel 6, lid B en lid C;
	artikel 7, lid B en lid C;
	artikel 8, lid B en lid C;
	artikel 9, lid B, lid C en lid D;
	artikel 10, lid B en lid C;
	artikel 10a, lid B en lid C;
	artikel 11, lid B en lid C;
	artikel 12, lid B en lid C;
	artikel 13, lid B en lid C;
	artikel 14, lid B en lid D;
	artikel 15, lid B;
	artikel 16, lid B, lid C en lid D;
	artikel 17, lid B en lid C;
	artikel 18, lid B en lid C;
	artikel 19, lid C en lid D;

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Kanaalstraat e.o."

BIJLAGE(N)

bij de voorschriften

Bijlagen: Hinderbesluit.

Artikel 1. Als inrichtingen welke daarbuiten gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken, worden aangewezen:

I.a. Inrichtingen waar een of meer elektromotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 2 pk, met dien verstande, dat bij berekening van het gezamenlijk vermogen buiten beschouwing blijven de elektromotoren met een vermogen van niet meer dan 0,3 pk, welke deel uitmaken van handgereedschap, ventilatoren en kantoormachines;

b. Inrichtingen waar een of meer verbrandingsmotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 0,25 pk;

c. Inrichtingen waar een of meer stoomwerktuigen worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1 pk;

d. Inrichtingen waar een of meer stoom- of dampketels worden gebezigd bij welke het produkt van de inhoud van de ketel, uitgedrukt in dm^3 , en de spanning uitgedrukt in kg/cm^2 , meer bedraagt dan 200;

Voor de toepassing van het bepaalde onder a, b, c en d blijven buiten beschouwing:

1e. elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- of dampketels, bestemd om slechts tijdelijk in een bepaalde omgeving te worden opgesteld of gebezigd, zoals bij de uitvoering van bouw-, grond- en waterwerken of bij de aanleg van wegen en zoals in de landbouw bij dorsmachines, stropersen en dergelijke;

2e. elektromotoren van liften, indien deze liften uitsluitend of in hoofdzaak dienen voor het vervoer van personen in of ten behoeve van woningen of kantoren;

3e. elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- of dampketels van kunstwerken van waterbouwkundige aard, zoals bruggen, sluizen en dergelijke.

II. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, in drukhouders, van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gasen;

b. Inrichtingen waar brandbare gasen in samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand plegen te worden gebezigd, voor zover het produkt van de spanning der gasen, gemeten bij 15°C . en uitgedrukt in kg/cm^2 , en de inhoud van de drukhouder, waarin zich gasen bevinden, uitgedrukt in dm^3 , meer bedraagt dan 400, indien zich uitsluitend gas in deze drukhouder bevindt, of meer dan 200, indien het gas gedeeltelijk tot vloeistof is verdicht of in een vloeistof is opgelost.

III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit; ontplofbare organische nitraten, zoals nitroglycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of prikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere soorten en de daarmede vervaardigde preparaten; ontplofbare nitro-verbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.

III.A. Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraat-houdende stoffen, organische peroxyden of bestrijdingsmiddelen in de zin van de bestrijdingsmiddelenwet.

IV. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische of pharmaceutische produkten. Hieronder zijn niet begrepen de apotheken. Inrichtingen waar kunststoffen (macromoleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.

V. Inrichtingen waar vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 760 mm. lager dan 55° C is gelegen, worden verkregen of anders dan voor huis-houdelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede de inrichtingen, bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen.

VI. Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten, waaronder begrepen inrichtingen bestemd tot het creosoteren van hout.

VII. a. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.
b. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten met uitzondering van die inrichtingen, welke geen vaste standplaats hebben.

VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals oud papier, oude metalen, voor de sloop bestemde automobielen, glas, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen;
b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.

IX. Mouterijen; brouwerijen; branderijen tot het verkrijgen van alcoholhoudende produkten; koffiibranderijen; cacao-branderijen; pindabranderijen; koffiestroopbranderijen, distilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.

X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen; zaadschoonderijen; inrichtingen bestemd ter veredeling van zetmeel; inrichtingen bestemd tot verwerking van melk; casëinefabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.

X.A. Melkuitgifttestations, waaronder worden verstaan inrichtingen waar melk en/of melkprodukten worden uitgegeven anders dan aan de konsument.

XI. Inrichtingen waar impregneerketels worden gebezigd.

XII. Inrichtingen bestemd tot het bakken van brood, banket en dergelijke in ovens.

XIII. Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darm-sorteerderijen; drogerijen; rokerijen, kokerijen of zouterijen van dierlijke stoffen; leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vismeel, visafval of traan wordt opgeslagen, bewerkt of verwerkt.

Onder vis, vismeel en afval worden mede begrepen week- en schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.

XIV. Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesiafabrieken; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.

XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, -smelterijen of -gieterijen; smederijen; ketelmakerijen; machinefabrieken; konstruktiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt; affineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor motorvoertuigen; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen; lasinrichtingen; metaaldraadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen bestemd tot het zandstralen of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen.

XVI. Inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd; inrichtingen waar moffelovens of emailleerovens worden gebezigd.

XVII. Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.

XVIII. Textielweverijen, -wasserijen, -blekerijen, -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen; ververijen van bont of vederen.

XIX. Kloppeijen van vis, katoen, wol, haar, vederen, huiden, schors, zakken of tapijten.

XX. Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; Inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, alsmede die waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.

XXI. Inrichtingen voor machinale houtbewerking; molenmakerijen; kuiperijen.

XXII. Schietinrichtingen, waaronder mede zijn begrepen de inrichtingen waar met projektielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.

XXIII. Inrichtingen waar vergiftige, korosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebezigd; inrichtingen bestemd tot bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulkaniseerinrichtingen.

XXIV. Vervallen bij de inwerking treding van de Kernenergiewet¹ (1 januari 1970).

XXV. Skelsterbanen.

XXVI. Gasdrukregel- en meetstations.

¹ Opgenomen in no. 88 van de editie Sch. en J.