

Ontwerp wijzigingsplan, **d.d. 23 april 2013**

Ter inzage gelegd d.d. **6 juni 2013**

Vastgesteld d.d. **1 juli 2014**

IDN: NL.IMRO.0848.BPW811BUITENGEBIED.VA01

Wijzigingsplan  
**Bestemmingsplan Buitengebied**  
**“Ockhuizenweg 3-5”**

Gemeente Son en Breugel  
NL.IMRO.0848.BPW811BUITENGEBIED.VA01



## PROJECTGEGEVENS

### Initiatiefnemer

Naam : Semler Holding BV  
Adres : Ockhuizenweg 3  
Postcode, plaats : 5691 PJ Son

### Locatie

Adres : Ockhuizenweg 3  
Postcode, plaats : 5691 PJ Son

Kadastrale ligging : Son  
Sectie : G  
Nummer(s) : 488

### Bevoegd gezag

Naam : Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Son en Breugel  
Adres : Raadhuisplein 1  
Postbus : Postbus 8  
Postcode, plaats : 5690 AA, Son

### Colofon rapportage

Opgesteld door : Ing. J.A.W. Peek



## **TOELICHTING**

# INHOUDSOPGAVE

## TOELICHTING

|           |                                                                    |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                             | <b>8</b>  |
| 1.1       | AANLEIDING .....                                                   | 8         |
| 1.2       | OPZET RAPPORT .....                                                | 9         |
| <b>2.</b> | <b>OMSCHRIJVING PROJECT .....</b>                                  | <b>10</b> |
| 2.1       | INLEIDING.....                                                     | 10        |
| 2.2       | BEDRIJFSVOERING .....                                              | 10        |
| 2.3       | LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....                              | 11        |
| 2.3.1     | <i>Topografie plangebied .....</i>                                 | <i>11</i> |
| 2.3.2     | <i>Begrenzing plangebied .....</i>                                 | <i>13</i> |
| 2.4       | VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED .....                       | 14        |
| 2.5       | BEOOGDE SITUATIE BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED.....                 | 16        |
| <b>3.</b> | <b>BELEIDSKADER .....</b>                                          | <b>17</b> |
| 3.1       | RIJKSBELEID.....                                                   | 17        |
| 3.1.1     | <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) .....</i>        | <i>17</i> |
| 3.1.2     | <i>AMvB ruimte .....</i>                                           | <i>18</i> |
| 3.2       | PROVINCIAAL BELEID.....                                            | 19        |
| 3.2.1     | <i>Structuurvisie Noord-Brabant.....</i>                           | <i>19</i> |
| 3.2.2     | <i>Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012 .....</i>                 | <i>20</i> |
| 3.2.3     | <i>Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit .....</i>              | <i>22</i> |
| 3.3       | CONCLUSIE BELEID.....                                              | 23        |
| <b>4.</b> | <b>PLANOLOGISCHE ASPECTEN .....</b>                                | <b>24</b> |
| 4.1       | NATUUR EN LANDSCHAP .....                                          | 24        |
| 4.1.1     | <i>Natura 2000 gebieden .....</i>                                  | <i>24</i> |
| 4.1.2     | <i>Natuurbeschermingswet gebieden.....</i>                         | <i>25</i> |
| 4.1.3     | <i>Flora- en faunawet.....</i>                                     | <i>26</i> |
| 4.1.4     | <i>Ecologische hoofdstructuur.....</i>                             | <i>29</i> |
| 4.1.5     | <i>Landschappelijke inpassing .....</i>                            | <i>30</i> |
| 4.2       | WATER EN BODEM.....                                                | 31        |
| 4.2.1     | <i>Geologie.....</i>                                               | <i>32</i> |
| 4.2.2     | <i>Hydrologie.....</i>                                             | <i>33</i> |
| 4.2.3     | <i>Watertoets.....</i>                                             | <i>35</i> |
| 4.2.3.1   | <i>Wateroverlastvrij bestemmen.....</i>                            | <i>35</i> |
| 4.2.3.2   | <i>Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater .....</i> | <i>35</i> |
| 4.2.3.3   | <i>Hydrologisch neutraal bouwen.....</i>                           | <i>35</i> |
| 4.2.3.4   | <i>Voorkomen van verontreiniging .....</i>                         | <i>37</i> |
| 4.3       | LANDBOUW EN VEETEELT.....                                          | 38        |
| 4.4       | CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....                                | 38        |
| 4.5       | MOBILITEIT EN PARKEREN.....                                        | 41        |
| 4.5.1     | <i>Mobiliteit .....</i>                                            | <i>41</i> |

|           |                                         |           |
|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| 4.5.2     | Parkeren.....                           | 49        |
| 4.6       | KABELS EN LEIDINGEN.....                | 49        |
| <b>5.</b> | <b>MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN .....</b> | <b>50</b> |
| 5.1       | BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....       | 50        |
| 5.2       | BODEM EN GRONDWATER .....               | 51        |
| 5.3       | GELUID EN WEGVERKEERSLAWAAL .....       | 52        |
| 5.4       | LUCHTKWALITEIT .....                    | 53        |
| 5.5       | GEUR .....                              | 56        |
| 5.6       | EXTERNE VEILIGHEID.....                 | 57        |
| <b>6.</b> | <b>JURIDISCHE ASPECTEN.....</b>         | <b>58</b> |
| <b>7.</b> | <b>UITVOERBAARHEID.....</b>             | <b>61</b> |
| 7.1       | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....       | 61        |
| <b>8.</b> | <b>PROCEDURE .....</b>                  | <b>62</b> |
| 8.1       | ALGEMEEN.....                           | 62        |
| 8.2       | VOOROVERLEG.....                        | 62        |
| 8.3       | ZIENSWIJZE .....                        | 62        |

## REGELS

## VERBEELDING

## SEPARATE BIJLAGEN

|            |                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1  | Bestaande situatie                                                          |
| Bijlage 2  | Gewenste situatie                                                           |
| Bijlage 3  | Erfbeplantingsplan                                                          |
| Bijlage 4  | Worst-case berekening gevolg luchtkwaliteit                                 |
| Bijlage 5  | Resultaten natuurloket                                                      |
| Bijlage 6  | Resultaten toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen           |
| Bijlage 7  | Akoestisch onderzoek                                                        |
| Bijlage 8  | Intentieovereenkomst gemeente                                               |
| Bijlage 9  | Kwaliteitsverbetering ex artikel 2.2 Verordening ruimte, Ockhuizenweg 3 – 5 |
| Bijlage 10 | Vooroverleg reacties Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel        |
| Bijlage 11 | Nota van zienswijzen                                                        |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Semler Holding BV is voornemens het afvalverwerkingsbedrijf aan de Ockhuizenweg 5a te Son en Breugel te vergroten met het naastgelegen perceel aan de Ockhuizenweg 3.

De Ockhuizenweg 3 is tevens eigendom van de heer Semler en heeft de functieaanduiding 'Agrarisch, intensieve veehouderij', 'A - (iv)'. In samenwerking met de gemeente is besloten een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied op te nemen waarbij, onder bepaalde voorwaarden, de bestemming 'A - (iv)' wordt omgezet in een Bedrijfsbestemming (B) – specifieke vorm van bedrijf, afvalverwerkingsbedrijf (sb – avb).

Middels een wijzigingsplan kan nu het bestemmingsplan buitengebied voor de locatie Ockhuizenweg 3 worden aangepast. Dit wijzigingsplan moet worden onderbouwd met een ruimtelijke onderbouwing.

Voorafgaand aan het wijzigingsverzoek is er op 22 maart 2011 een collegebesluit genomen betreft de intentieverklaring tussen de gemeente Son en Breugel en de heer C.C. Semler. De intentieovereenkomst beschrijft de voorwaarden en afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente en Semler Holding BV in het kader van dit wijzigingsplan. De gehele intentieovereenkomst is opgenomen in bijlage 8.

Enkele voorwaarden waaronder de heer Semler zijn bestemming intensieve veehouderij op de Ockhuizenweg 3 verandert in een bedrijfsbestemming zijn hieronder weergegeven:

- dat gelet op het vorenstaande de gemeente voornemens is medewerking te verlenen aan in pandige opslag ten behoeve van het recyclingbedrijf gevestigd op Ockhuizenweg 5 ten name van Semler Holding BV binnen de d.d. 16 juni 2010 verleende bouwvergunning voor een vleesstierenstal met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>, alsmede een geplande sleufsilo met een oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> dus in totaal 1350 m<sup>2</sup>;
- dat onder voorwaarden het college een afwijking van de bouwregels voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte met maximaal 1000 m<sup>2</sup> ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf Semler Holding BV zal kunnen toestaan;
- dat buitenopslag ter plaatse is toegestaan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers voortvloeiende en verband houdende met de bedrijfsactiviteiten en de daarvoor verleende milieuvergunning;
- dat verzoeker voornemens is om de vergunde agrarische activiteiten ten behoeve van een intensieve veehouderij, gesitueerd op het adres Ockhuizenweg 3, kadastraal bekend sectie G nummer 488 af te stoten waardoor ter plaatse niet langer een intensieve veehouderij gevestigd en mogelijk is; Mits de nieuwe bestemming afvalverwerkingsbedrijf B (sv-avb) onherroepelijk is vastgesteld.



Parallel aan deze wijzigingsprocedure is er tevens een revisievergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de milieuvergunning. Op 16 juni 2010 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een stierenstal op deze locatie. Op basis van de vigerende vergunning heeft de gemeente aangegeven dat er reeds gebouwd mag gaan worden. Gemeente zal in het kader van (minimale) wijzigingen in de bouw niet handhavend optreden, echter blijft het risico voor rekening van de vergunninghouder. De constructieve en bouwtechnische wijzigingen en revisie van de milieuvergunning worden in een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd.

## **1.2 Opzet rapport**

Hoofdstuk 2 van de toelichting betreft een omschrijving van het project met daarbij de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 3 wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/ wet- en regelgeving behandeld. In hoofdstuk 4 geeft een weergave van de planologische aspecten zoals o.a. natuur, landschap, water en bodem. De gevolgen voor het milieu worden in hoofdstuk 5 beschreven. Hoofdstuk 6 bevat de juridische vertaling van het plan en de daarbij horende planregels en verbeelding. In hoofdstuk 7 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod. Hoofdstuk 8 gaat in op de te doorlopen procedure.

## **2. OMSCHRIJVING PROJECT**

### **2.1 Inleiding**

Semler Holding BV zou graag de bestemming van zijn perceel, gelegen aan de Ockhuizenweg 3, omzetten van Agrarische bedrijf (A) - intensieve veehouderij (iv) in Bedrijf (B) – specifieke vorm van bedrijf, afvalverwerkingsbedrijf (sb – avb).

In samenwerking met de gemeente is besloten een wijzigingsbevoegdheid in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op te nemen, waarbij middels een wijzigingsplan dit tot stand kan worden gebracht. De plannen van Semler Holding BV worden in dit rapport ruimtelijk onderbouwd.

### **2.2 Bedrijfsvoering**

De bedrijfsvoering op de locatie Ockhuizenweg 5 richt zich op afvalverwerking. Middels de herbestemming van de Ockhuizenweg 3 kan de bedrijfsvoering daaraan gekoppeld worden.

Producten die over datum zijn en/ of gerecycled moeten worden komen op dit bedrijf terecht. Afvalproducten worden hier opnieuw omgezet tot grondstof voor de petfood-industrie. De dienstverlening omvat vrijwel alle organische afvalstromen; Keukenafval/ swill, GFT-afval, AGF-afval, ODP-producten en industriële afkeurproducten.

Deze afvalstromen komen onder andere vrij bij keukens en kantines, ziekenhuizen, kazernes en restaurants. Maar ook worden containers opgehaald bij bijvoorbeeld supermarkten en bloemenwinkels.

Semler BV is het afval gaan bewerken en scheiden, waardoor het tevens geschikt wordt gemaakt voor compostering en vergisting. Het eindproduct wordt ingezet als meststof en bodemverbeteraar. Tevens wordt ontstane biomassa gebruikt als basis voor groene stroom. Naast bovengenoemd afval verwerkt het bedrijf ook gebruikte plantaardige en dierlijke vetten en oliën. Het gehele proces is gesloten waardoor er geen stoffen of gassen vrijkomen in de omgeving en er daarom geen overlast veroorzaakt wordt. Alle afvalstromen worden onder de geldende voorwaarden van vergunningen en certificaten ingezameld en verwerkt.

Omdat de huidige locatie te klein is geworden voor de hedendaagse bedrijfsactiviteiten, heeft initiatiefnemer behoefte aan extra bedrijfsvloeroppervlak. Hierdoor kan de continuïteit en bedrijfsvoering in de toekomst gegarandeerd blijven.

## 2.3 Ligging en begrenzing plangebied

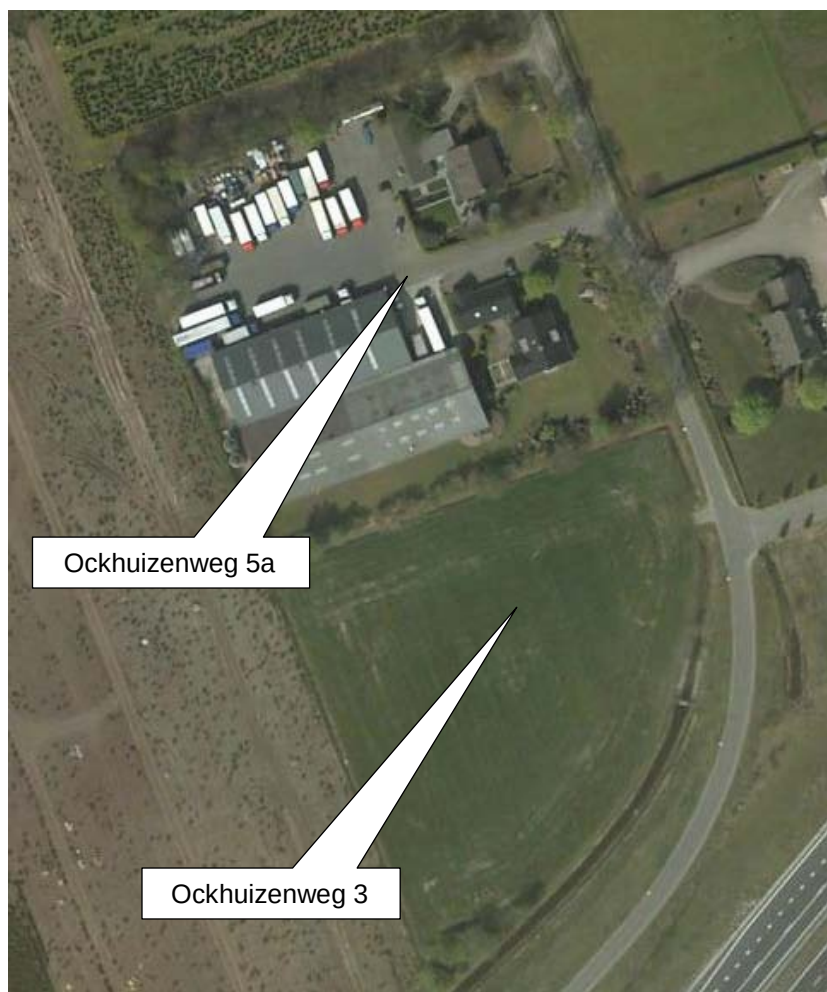
### 2.3.1 Topografie plangebied

Het plangebied is gelegen op circa 1.000 meter ten noorden van de kern Son. De kern en de locatie worden gescheiden door A50. Naast het plangebied, is op zowel Ockhuizenweg 7 als 8 een intensief agrarische bedrijf gevestigd. Op het adres Ockhuizenweg 10 een is woning en tevens een agrarisch bedrijf gevestigd. In onderstaande figuur is de topografische situatie weergegeven.



Figuur 1: Topografische kaart

Deze locatie aan de Ockhuizenweg 3 is gelegen in een gebied ten noorden van de kern van Son en Breugel, in het buitengebied tegen de snelweg A 50. De verkeersintensiteit ter plaatse is gering. De Ockhuizenweg wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer. Op het perceel Ockhuizenweg 3 is een bedrijfswoning gevestigd. De rest van dit perceel is in gebruik als weiland. Op de Ockhuizenweg 5a is momenteel reeds een (afvalverwerking)bedrijf-bestemming aanwezig. Ook bij dit bedrijf is op nummer 5 een bedrijfswoning gevestigd. In figuur 2 is het plangebied op een luchtfoto weergegeven.



*Figuur 2: Luchtfoto Ockhuizenweg 3 en 5 te Son en Breugel*

### 2.3.2 Begrenzing plangebied

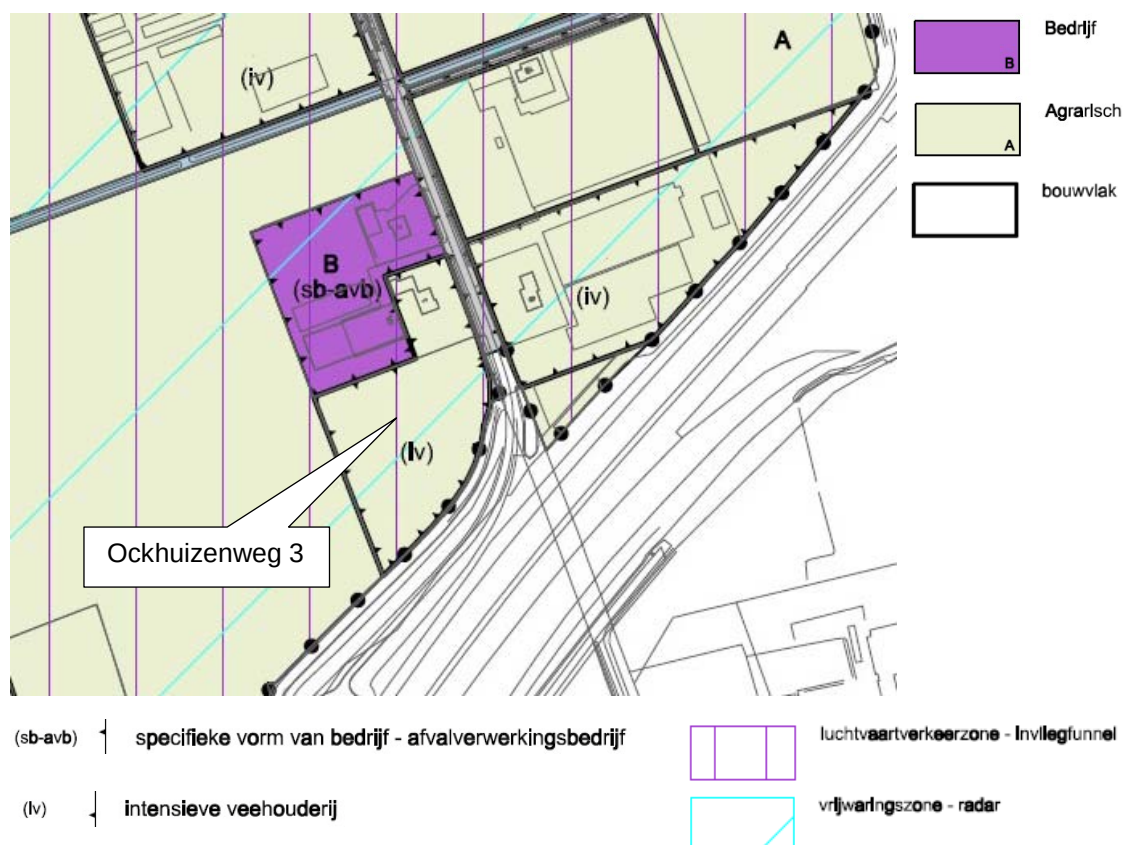


*Figuur 3: Begrenzing plangebied*

De planlocatie omvat het perceel aan Ockhuizenweg 3 te Son en Breugel, kadastraal bekend als sectie G, nummer 488.

## 2.4 Vigerende Bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente Son en Breugel heeft op 28 april 2011 het Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het perceel Ockhuizenweg 3 is op de plankaart van het Bestemmingsplan Buitengebied aangeduid met de bestemming 'Agrarisch', functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Ockhuizenweg 5 staat aangegeven als bestemming 'Bedrijf', functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – afvalverwerkingsbedrijf'. Een uitsnede van het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: Ruimtelijke plannen.nl)

Figuur 5 geeft een weergave van de 'Retrospectieve Toets' welke vermeld staat in bijlage 1 van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Deze toets geeft aan welke situaties in het huidige bestemmingsplan nog strijdig zijn, maar die gelegaliseerd gaan en kunnen worden.



## BIJLAGE 1: RETROSPECTIEVE TOETS

### Ockhuizenweg 3-5

Het betreft hier een niet- agrarisch bedrijf, naast een agrarisch bedrijf. Het bestemmingsvlak is aangepast aan de feitelijke situatie. Op 1 mei 2006 is (van rechtswege) bouwvergunning verleend voor het oprichten van een loods ten dienste van het afvalverwerkingsbedrijf ten noorden van de bestaande loods, hiermee is het totale oppervlak aan bedrijfsbebouwing voor het niet-agrarische bedrijf op ongeveer 2000.m2 gekomen.

Daarnaast is in 2009 bouwvergunning verleend voor het oprichten van een meststierenstal ten zuiden van het niet agrarische bedrijf. In overleg met de ondernemers zijn de bouwvlakken conform de feitelijke situatie opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

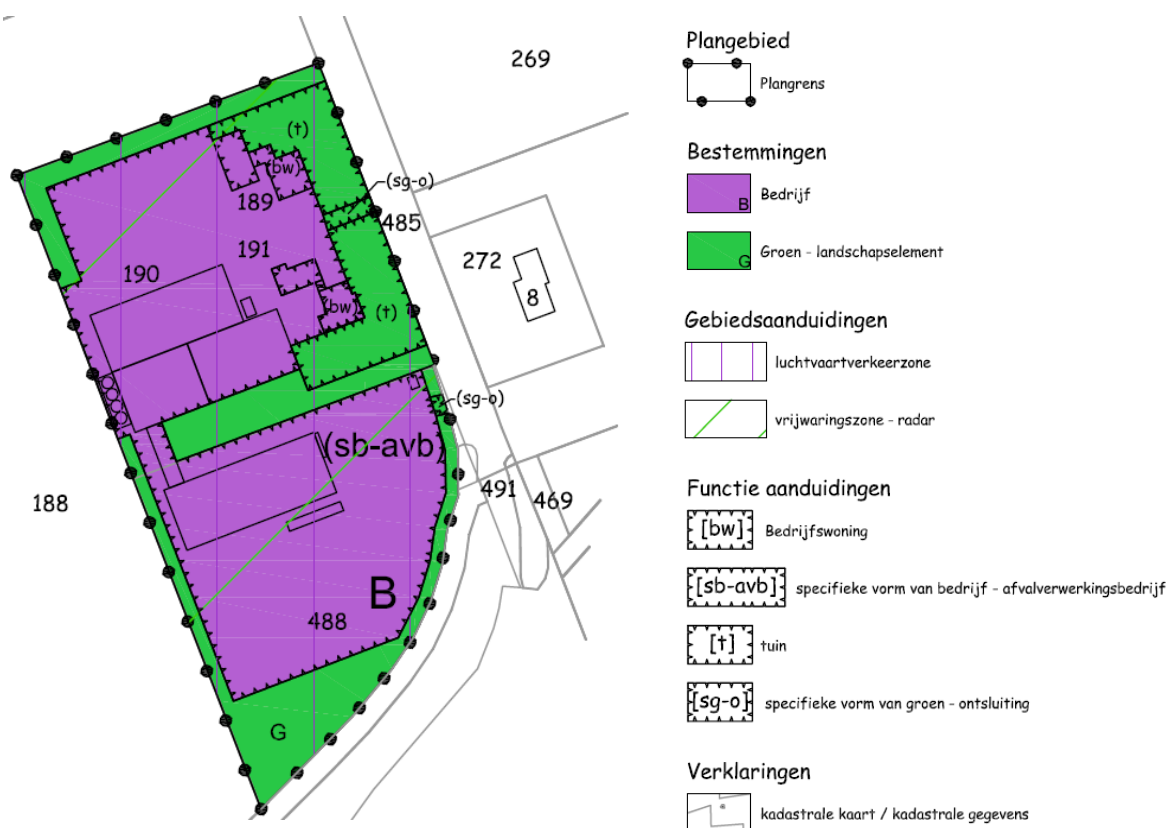
De eigenaar heeft aangegeven, dat hij de gronden binnen het bouwvlak van het agrarisch bedrijf wenst te betrekken bij het afvalverwerkingsbedrijf. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om dit initiatief te ondersteunen, zij het dat voldaan dient te worden aan een aantal, specifiek genoemde criteria.

*Figuur 5: Uitsnede vigerende bestemmingsplan Buitengebied 'Retrospectieve Toets'*

Naast de 'Retrospectieve Toets' is in artikel 3.7.8. van het Bestemmingsplan Buitengebied een 'Wijzigingsbevoegdheid' opgenomen die verwijst naar de Ockhuizenweg 3. En naast de wijzigingsbevoegdheid is er ten behoeve van de bedrijfsbestemming artikel 6.3.1.b. van toepassing. De artikelen en de regels die hierbij horen zijn verder toegelicht in hoofdstuk 6 van dit rapport. De 'planregels' maken onderdeel uit van het wijzigingsplan en zijn tevens digitaal in 'www.ruimtelijkeplannen.nl' ingevoerd en gelinkt naar de nieuwe bestemming.

## 2.5 Beoogde situatie Bestemmingsplan Buitengebied

De intensieve veehouderij wordt volledig beëindigd. Deze locatie wordt in dienst van het afvalrecyclingbedrijf ingericht. Beide percelen (3 en 5) worden gekoppeld tot één bedrijfsbestemming. Op het perceel is reeds een bouwvergunning van toepassing voor de bouw van een stierenstal van 1000 m<sup>2</sup> en een sleufsilo van 350 m<sup>2</sup>. Voor deze stal was tevens een constructie-berekening gemaakt, waardoor er in feite gebouwd kon worden. Het reeds gerealiseerde gebouw van 1000m<sup>2</sup> (20 x 50) wordt ingericht als opslagloods en gekoppeld aan de bedrijfsactiviteiten van het naastgelegen perceel. In afwijking van de bouwregels is het voor een locatie met de bestemming niet-agrarische bedrijven – afvalverwerkingsbedrijf ('sb-avb') mogelijk om het maximale bebouwde oppervlak te vergroten met 1000 m<sup>2</sup>, waardoor er nog 1350 m<sup>2</sup> + 1000 m<sup>2</sup> = 2350 m<sup>2</sup> gebouwd kan worden op de percelen Ockhuizenweg 3 en 5. Zoals vermeld is reeds in 2012 op basis van de vigerende bouwvergunning 1000 m<sup>2</sup> gebouwd, waardoor er nog 1350 m<sup>2</sup> aan toekomstige uitbreiding resteert. Het bebouwingsoppervlak wordt in de regels begrensd. Het bestemmingsvlak/ perceel wordt grotendeels voorzien van erfverharding. Ten behoeve van de kwaliteitsverbeterende maatregel wordt erfbeplanting aangebracht en waterberging. Dit wordt bestemd als zijnde 'Groen – landschapelement'. Op het buitenterrein is opslag mogelijk voor lege emballage, transportvoertuigen en containers. Figuur 6 (en bijlage 2) geven een weergave van de toekomstige situatie in het Bestemmingsplan Buitengebied.



Figuur 6: Toekomstige (beoogde) situatie



### 3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op de voorgenomen uitbreiding van het bestemmingsvlak van Ockhuizenweg 3 en 5 te Son en Breugel.

#### 3.1 Rijksbeleid

##### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwgomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

##### **Nationale belangen**

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR.

Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

*Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.*

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van een Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

*Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.*

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich of grenst niet aan onderdelen van de EHS en heeft dat ook geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

*Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.*

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

**Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven**

Het plangebied is gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige bestemmingsplan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. In paragraaf 4.1.4 wordt hier nader op ingegaan. Het voorgenomen bestemmingsplan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

**3.1.2 AMvB ruimte**

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB ruimte. Reeds is de AMvB ruimte vastgesteld en gepubliceerd in het Staatsblad (2011, 391). Deze AMvB is op is op 30 december 2011 in werking getreden.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

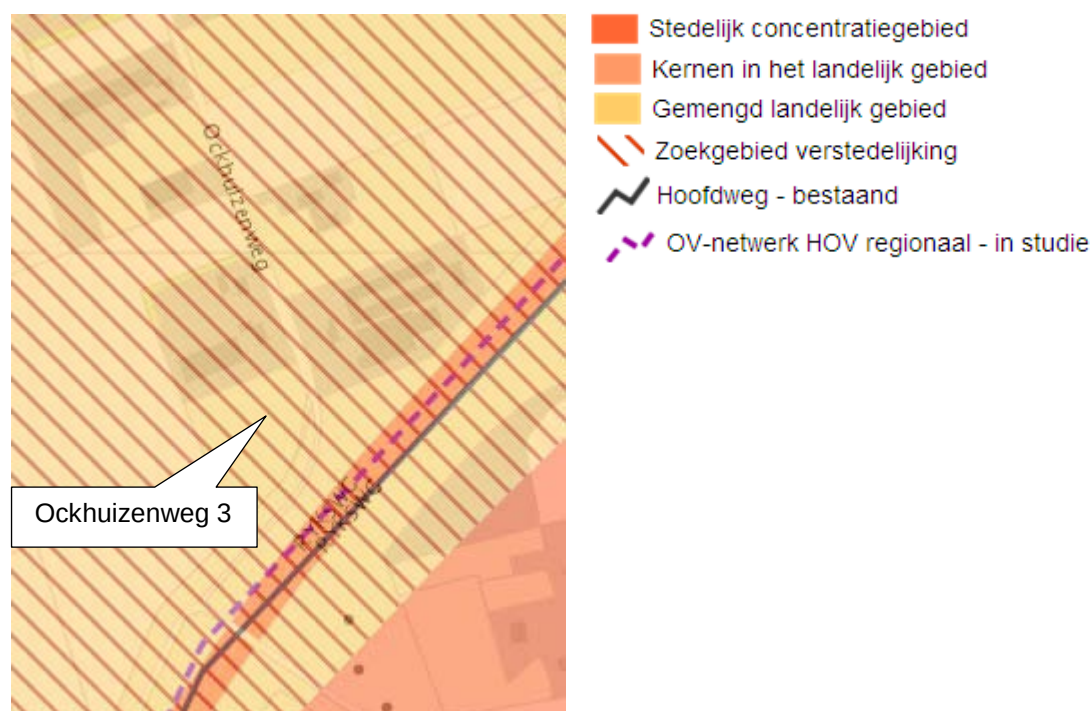
## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant

Per 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de provincie Noord-Brabant. Het beleid van deze structuurvisie wordt gehandhaafd in de Verordening Ruimte 2011.

In de onderstaande figuur is de structurenkaart van de bedrijfslocatie weergegeven. In deze figuur is te zien dat de bedrijfslocatie is gelegen in het 'gemengd landelijk gebied'. Dit houdt in dat:  
*"Een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar land- en tuinbouw de dominante functie is".*

Tevens ligt het bedrijf in een zoekgebied voor verstedelijking. Zolang binnen deze gebieden nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig.



Figuur 7: Ruimtelijke hoofdstructuur (bron: Structuurvisie Noord-Brabant)

### **Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit**

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. In de verordening is als hoofdregel opgenomen dat ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vergt een actieve instelling van iedereen die bij een ontwikkeling betrokken is. Essentieel daarbij is dat de basis van Noord-Brabant op orde blijft: er wordt verantwoord omgegaan met bodem, water, natuur en cultuurhistorische waarden.

Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. Voortdurend past de gebruiker het landschap aan zijn wensen aan. Deze continue ontwikkeling is inherent aan een levend landschap. Dat geldt voor zowel voor het stedelijke landschap als voor het agrarische cultuurlandschap.

De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

### **3.2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012**

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012. Behalve dat de Verordening ruimte eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij.

Voor het omschakelen van het intensieve veehouderij en hiermee de uitbreiding van het niet-agrarische bedrijf in het buitengebied zijn de regels van artikel 11.6 lid 3 van toepassing.

Op basis van de Verordening ruimte is de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in een agrarisch gebied onder voorwaarden mogelijk. De locatie mag in ieder geval niet gelegen zijn in een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw. Hiervan is voor het plangebied geen sprake.

Op basis van artikel 11.6 lid 3a moet in deze toelichting worden verantwoord dat de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde bestemmingsvlak tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 3.6, derde lid VR. Onderhavig bedrijf is reeds sinds jaren gevestigd aan de Ockhuizenweg 5. Er zijn veel investeringen gedaan en het bedrijf voorziet in de nodige werkgelegenheid. Deze locatie is in de loop der jaren te klein geworden voor de hedendaagse

bedrijfsactiviteiten. Om de continuïteit en bedrijfsvoering in de toekomst te kunnen blijven garanderen heeft initiatiefnemer behoefte aan extra bedrijfsvloeroppervlak. De locatie Ockhuizenweg 3 biedt voldoende ruimte- en ontwikkelingsmogelijkheden die elders moeilijk gevonden kunnen worden. Onderhavige locatie is op kaart 2 behorende bij de Verordening ruimte gelegen in een extensiveringsgebied. In extensiveringsgebieden wordt gestimuleerd dat de intensieve veehouderij er op termijn wordt afgebouwd. In extensiveringsgebieden zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande intensieve veehouderij bedrijven beperkt. Nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn niet toegestaan. De intensieve veehouderijen in de extensiveringsgebieden worden gestimuleerd om te verplaatsen, te stoppen of over te schakelen op andere activiteiten. De locatie Ockhuizenweg 3 zit hiermee als het ware op slot. De Verordening Ruimte geeft tevens aan dat het gebied nabij de Ockhuizenweg is aangewezen als 'zoekgebied verstedelijking'. De gemeente Son en Breugel heeft aangegeven op deze locatie de voorkeur te geven aan de 'schone' bedrijfsbestemming 'afvalverwerking' boven de (intensieve) agrarische bestemming. Beëindiging van de intensieve veehouderij en hiermee de uitbreiding van het afvalverwerkingsbedrijf is op deze locatie (zowel financieel als ruimtelijk gezien) de meest voor de hand liggende oplossing. Het is bedrijfs/economisch niet rendabel om het bedrijf te verplaatsen. Daarnaast zijn op de bedrijventerrein in de omgeving geen geschikte locaties beschikbaar voor het type bedrijf van initiatiefnemer.

Het bestaande bouwblok Ockhuizenweg 3 mag volledig worden bebouwd ten behoeve van de intensieve veehouderijbestemming. In de nieuwe situatie wordt de bebouwing begrensd met een maximum aan bedrijfsvloeroppervlak. Daarnaast wordt naast deze begrenzing, de groenstructuur verankerd in het bestemmingsplan (verbeelding en regels).

De beoogde uitbreiding moet op basis van sub b in redelijke verhouding staan tot de op grond van artikel 2.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Een van de ruimtelijke uitgangspunten voor de beoogde ontwikkeling is hetgeen verwoord in artikel 2.1 VR: behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving, in het bijzonder door zorgvuldig ruimtegebruik. Het opnemen van een bouwblok voor intensieve veehouderij in een bedrijfsbestemming is op zichzelf al een kwaliteitsverbetering aangezien een bouwblok voor intensieve veehouderij volledig kan worden bebouwd en een bedrijfsbestemming is begrensd met een maximum aan bedrijfsvloeroppervlak. Bijlage 9 bevat een motivering welke aangeeft hoe invulling wordt gegeven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Zoals verwoord in hoofdstuk 4 en 5 is rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de waterhuishouding, de bodemkwaliteit de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van de verordening toegelaten

ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Er is geen sprake van de aantasting of belemmering van een van deze waarden.

De inrichting van het bestemmingsvlak moet op basis van sub c een gunstige verhouding bevorderen tussen het bruto en netto ruimtebeslag. Door het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Ockhuizenweg 3 en hiermee de uitbreiding van de bedrijfsbestemming ockhuizenweg 5, alsmede het voorzien in een goede landschappelijke inpassing op beide locaties wordt voldaan aan een gunstige verhouding tussen het bruto en netto-ruimtebeslag. In voorliggend bestemmingsplan is een gunstige verhouding van dit bruto en netto ruimtebeslag gegarandeerd. Dit wordt gestuurd doordat er een maximale bedrijfsvloeroppervlak is opgenomen en de landschappelijke inpassing is verzekerd doormiddel van de verankering op de verbeelding en in de regels.

Op basis van sub d moet er sprake zijn van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling. De bouwmogelijkheden in voorliggend bestemmingsplan sluiten aan op de bestaande bedrijfsbestemming Ockhuizenweg 5. Zoals eerder vermeld is de bedrijfsbestemming begrensd met een maximum aan bedrijfsvloeroppervlak, zodat is verzekerd dat het bedrijf in de toekomst niet verder groeit.

Ten slotte is de beoogde ontwikkeling niet aan te merken als een grootschalige voorziening waarbij het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 100.000 bedraagt.

### **3.2.3 Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit**

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte, heeft de provincie Noord-Brabant de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld.

De Verordening ruimte geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing van een besluit aan geeft welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. Deze verantwoording als bedoeld in artikel 2.2 is opgenomen in bijlage 9 van onderliggend document.

Op de Ockhuizenweg 3 verdwijnt een intensieve veehouderij bestemming, er wordt geen stierenstal gebouwd. Daarvoor in de plaats komt er een loods die in gebruik wordt genomen voor de afvalverwerking. De loods heeft dezelfde omvang als de reeds vergunde stierenstal. De ruimtelijke kwaliteit wordt hierdoor niet meer geschaad dan de reeds vergunde situatie. Er is een beplantingsplan opgesteld voor de nieuwe bestemming, waarbij in het kader van hydrologisch neutraal bouwen een poel ten zuiden van het perceel gerealiseerd gaat worden.

Landschappelijk zal daardoor de kwaliteit zelfs omhoog gaan ten opzichte van de eerder vergunde situatie. De uitstoot van zowel geur als ammoniak is bij de afvalverwerking veel kleiner (verwaarloosbaar) ten opzichte van de reeds vergunde stierenstal, waardoor ook de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid voor de omwonenden omhoog gaat.

### 3.3 Conclusie beleid

In dit hoofdstuk zijn, met name, het nationale en het provinciale beleid onderzocht voor de locatie Ockhuizenweg 3 te Son en Breugel.

Uit het provinciaal beleid blijkt dat de uitbreidingsplannen in een extensiveringsgebied en een zoekgebied voor verstedelijking liggen.

De Verordening Ruimte geeft aan dat er mogelijkheden zijn om bedrijven, gelegen in zoekgebieden voor verstedelijking, uit te breiden tot meer dan 5000 m<sup>2</sup>. In dit geval praten we over een uitbreiding met maximaal 2350 m<sup>2</sup> aan extra op te richten bedrijfsbebouwing en extra verharding voor manoeuvreerruimte. Hiervoor in de plaats wordt de intensieve veehouderij beëindigd en omgezet in een (reeds bestaand) afvalverwerkingsbedrijf. Gemeente Son en Breugel heeft middels haar wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid al gegeven dit te realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet Ruimtelijke Ordening haar biedt om bezwaar te maken op de wijzigingsbevoegdheid.

Dit rapport geeft een weergave van de planologische toetsing, op basis waarvan de gemeente haar 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) kan baseren. De gemeente Son en Breugel kan instemmen met de plannen, mits het aan de volgende voorwaarden voldoet:

- de uitbreiding dient landschappelijk ingepast te worden;
- er mogen geen waarden onevenredig geschaad worden;
- milieutechnisch mogen er geen belemmeringen zijn.

De ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de directe omgeving wordt door deze planwijziging in veel mindere mate aangetast dan de reeds aanwezige bestemming 'intensieve veehouderij'. Bijlage 3 geeft een weergave van het erfbepantingplan met de bijbehorende poel.

In hoofdstuk 4 en 5 van onderhavig wijzigingsplan zijn de planologische en milieuhygiënische effecten onderzocht, hieruit blijkt dat er geen sprake is van een aantasting van de omgevingswaarden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plan passend is binnen het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid.



## 4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Ockhuizenweg 3 betreft de bouw van een loods en de aanleg van erfverharding. De uitbreiding en het aanpassen van de bestemming heeft een minimale invloed op de omgeving. In dit hoofdstuk zijn de planologische aspecten aangegeven.

### 4.1 Natuur en landschap

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd<sup>1</sup>.

#### 4.1.1 Natura 2000 gebieden

Natura 2000 gebieden zijn alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn<sup>2</sup> (1979) en de Habitatrichtlijn<sup>3</sup> (1992). Ook de gebiedbescherming die voortvloeit uit andere internationale afspraken<sup>4</sup> zijn opgenomen in de Natura 2000.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied voor de locatie Ockhuizenweg 3 is de Kampina en de Oisterwijkse Bossen en Vennen op 12,5 km afstand. De wijzigingen voor de planlocatie hebben geen invloed op het Natura 2000 gebied. Er wordt geen stal meer gerealiseerd, waardoor er geen ammoniak uitstoot is op de Natura 2000 gebieden.



Figuur 8: Natura 2000 gebied nabij planlocatie (bron: Natura 2000 viewer)

<sup>1</sup> Gebieden welke beschermd worden i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998 zijn zowel Natura 2000- gebieden alsook Beschermde (Staats)natuurmonumenten.

<sup>2</sup> Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

<sup>3</sup> Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

<sup>4</sup> Ramsar- Verdrag in 1971: Wetlandsconventie > bescherminggebieden aan Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven: onder Wetlands worden waterrijke gebieden verstaan o.a. moerassen of veengebieden.



#### 4.1.2 Natuurbeschermingswet gebieden

In de Natuurbeschermingswet 1998<sup>5</sup> wordt wettelijke bescherming gegeven aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Het aantal beschermde gebieden is daarbij tot twee categorieën beperkt.

Deze twee categorieën zijn:

1. Natura 2000-gebieden<sup>6</sup>; internationaal belangrijke gebieden waar soorten voorkomen die in internationale richtlijnen en overeenkomsten zijn benoemd;
2. Beschermde natuurmonumenten<sup>7</sup>; op nationaal niveau belangrijke natuurgebieden.

Zodra de Natura 2000 gebieden, welke sinds 7 december 2004 bij plaatsing op de communautaire lijst<sup>8</sup> in ontwerp beschikt zijn, definitief worden aangewezen. Komen ingevolge van artikel 15a, tweede en derde lid van de Natuurbeschermingswet 1998 de (delen van) Beschermde Natuurmonumenten welke gelegen zijn/overlappen met het desbetreffende Natura 2000 gebieden te vervallen. Dit omdat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden (mede) betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument. Dommelbeemden is voor de locatie Ockhuizenweg 3 het dichtstbijzijnde Beschermde Natuurmonument op zo'n 3,5 km afstand.



Figuur 9: Beschermde Natuurmonument nabij planlocatie (bron: Natura 2000 viewer)

<sup>5</sup> Stbl. 1998, 403 en Stbl. 2005,195

<sup>6</sup> Natura 2000 gebieden: gebieden welke zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn.

<sup>7</sup> Voorheen Beschermde natuurmonumenten, Beschermde Staatsnatuurmonumenten en/of een combinatie tussenbeide.

<sup>8</sup> Communautaire lijst Europese Unie: 2004/813/EG van 7 december 2004, Pb EU 2004, L 387.

#### 4.1.3 Flora- en faunawet

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. De soortbeschermingsparagrafen van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de internationale afspraken – zoals de conventies van Bonn<sup>9</sup> en Bern<sup>10</sup> – zijn geïmplementeerd.

Als er beschermde soorten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat er zo min mogelijk schade wordt veroorzaakt (mitigatie). Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De Flora- en Faunawet<sup>11</sup> beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. Om te toetsen of er beschermde soorten voorkomen op een planlocatie dient er een quickscan Flora & Fauna uitgevoerd te worden.

In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

**Tabel 1:** soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

**Tabel 2:** soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode, waaronder alle vogels.

**Tabel 3:** soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

#### Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten<sup>12</sup> gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De rode lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

<sup>9</sup> De Bonn-conventie (Convention on Migratory Species (CMS)) is een verdrag dat op initiatief van de Verenigde Naties in 1979 in Bonn werd gesloten met als doel het behoud van (met name bedreigde) trekkende diersoorten.

<sup>10</sup> De Conventie van Bern is een internationaal verdrag inzake het behoud van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten en de daarbij behorende grensoverschrijdende natuurlijke leefmilieus (habitats) in Europa. De inhoud van het verdrag is volledig opgenomen in de nationale en Europese wetgeving.

<sup>11</sup> Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

<sup>12</sup> Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

### Quickscan Flora & Fauna

Middels het natuurloket kan worden opgevraagd wat de onderzoeksresultaten zijn voor de betreffende planlocatie. Onderstaand figuur maakt inzichtelijk dat kilometerhok 160-393 voor de Ockhuizenweg 3 van toepassing is. Welke (beschermd) planten- en diersoorten in dit plangebied aanwezig zijn is weergegeven in figuur 11.



Figuur 10: Kilometerhok verspreiding beschermde soorten (bron: natuurloket)

In de onderstaande figuur is een beknopt overzicht gegeven van de waarnemingen binnen het bovenstaand kilometerhok. In bijlage 5 van dit rapport zal een toelichting worden gegeven per soortgroep.

| 160-393                 | vaakplanten | mossen    | korstmossen | paddenstoelen | zoogdieren | vogels    | amfibieën | reptielen |
|-------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Rode-Lijstsoorten       |             | 1         |             |               |            | 5         |           | 1         |
| Ffwet soorten tabel 1   | 1           |           |             |               | 2          |           | 3         |           |
| Ffwet soorten tabel 2+3 | 1           |           |             |               |            |           |           | 1         |
| Ffwet vogels            |             |           |             |               |            | 24        |           |           |
| Hri soorten bijlage II  |             |           |             |               |            |           |           |           |
| Hri soorten bijlage IV  |             |           |             |               |            |           |           |           |
| aantal soorten          | 196         | 21        |             |               | 2          | 24        | 3         | 1         |
| volledigheid onderzoek  | onbepaald   | redelijk  | niet        | niet          | slecht     | goed/niet | slecht    | slecht    |
| onderzoeksperiode       | 1990-2010   | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010     | 2000-2010  | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |

| 160-393                 | vissen    | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen  | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
|-------------------------|-----------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------|---------------|
| Rode-Lijstsoorten       |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Ffwet soorten tabel 1   |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Ffwet soorten tabel 2+3 |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Ffwet vogels            |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Hri soorten bijlage II  |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Hri soorten bijlage IV  |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| aantal soorten          |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| volledigheid onderzoek  | niet      | niet        | niet               | niet               | niet      | niet                   | niet                  | niet          |
| onderzoeksperiode       | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010          | 2000-2010          | 2000-2010 | 2000-2010              | 2000-2010             | 2000-2010     |

Figuur 11: Overzicht waarnemingen (bron: natuurloket)

De planlocatie bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De huidige percelen worden landbouwkundig gebruikt. Gezien het huidige agrarische gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Er zijn dan ook weinig verschillende soorten aangetroffen. Uit de resultaten van het natuurloket kan voor bijna alle dieren en plantensoorten geen volledigheid van het onderzoek worden gegarandeerd.

Vogels moeten vooral in het broedseizoen worden ontzien, dit is vastgelegd in de gedragscode. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden is een ontheffing noodzakelijk en zal er een uitgebreide toets worden toegepast.

Tabel 1 soorten behoeven geen bescherming en is op voorhand vrijstelling te verkrijgen mits er sprake is van 'bestendig beheer/ onderhoud' of 'bestendig ruimtegebruik'.

Tabel 2 en 3 soorten genieten wel extra bescherming. Voor tabel 2 soorten moet een gedragscode worden opgesteld en de ontheffing moet worden goedgekeurd. Voor tabel 3 soorten wordt de ontheffingsaanvraag middels een 'uitgebreide toets' getoetst op 3 criteria;

1. Er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang;
2. Er is geen alternatief;
3. Doet geen afbreuk aan de gunstige staat van de instandhouding van de soort.

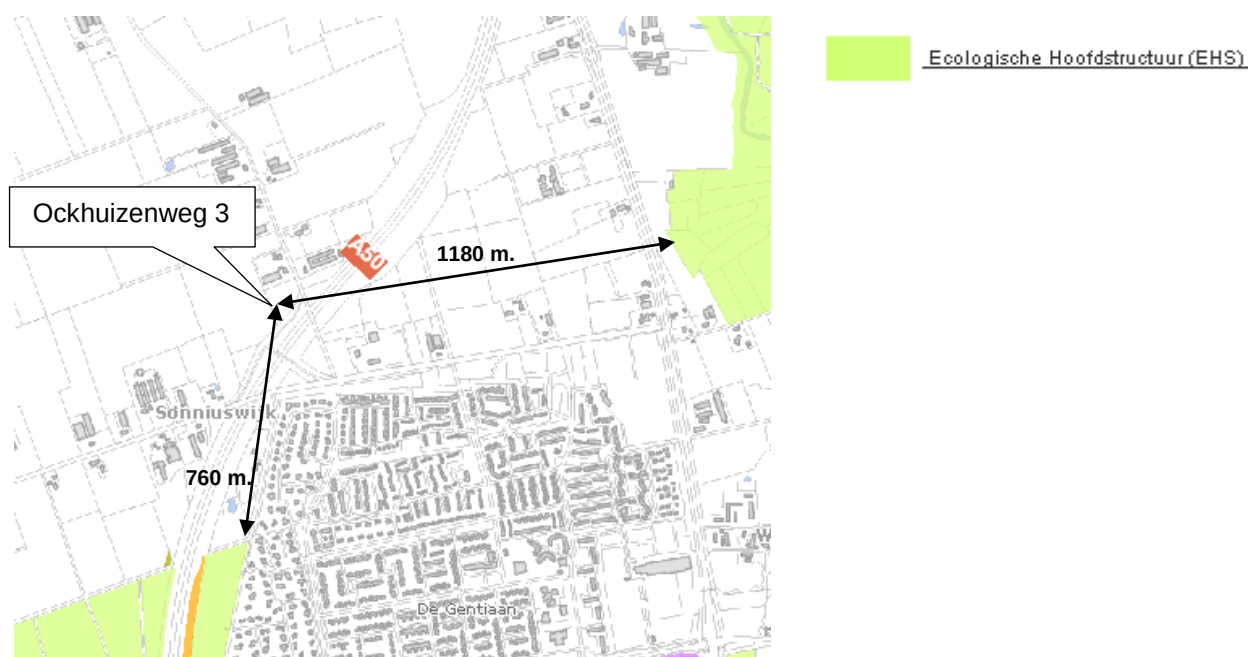
Gezien de onvolledigheid van het onderzoek bij het natuurloket is onwaarschijnlijk dat de beschreven soorten op de locatie Ockhuizenweg 3 aanwezig zullen zijn.

Op basis van deze gegevens en met de kennis dat dit gebied niet is aangewezen als Ecologische hoofdstructuur of natuurontwikkelingsgebied, kunnen we aannemen dat de onderhavige plannen voor de bedrijfslocatie Ockhuizenweg 3 geen beperkingen opleveren in het kader van de Flora- en Faunawet.

Door het realiseren van de natuurelementen, welke zijn opgenomen in het erfbeplantingsplan (zie bijlage 3), wordt gelegenheid geboden aan flora- en fauna om zich te ontwikkelen.

#### 4.1.4 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Zolang een dergelijke aantasting niet plaatsheeft, is er vanwege de ecologische hoofdstructuur geen grond om de activiteit geen doorgang te laten vinden.



Figuur 12: Ecologisch hoofdstructuur in de omgeving (bron: Provincie NB.)

De boogde ontwikkelingen aan de Ockhuizenweg 3 te Son en Breugel zijn op circa 700 meter afstand gelegen ten noorden van het gebied 'Oud Meer' wat is aangewezen als EHS. Zo'n 1180 meter ten oosten ligt het stroomgebied van de Dommel, wat tevens is aangewezen als EHS (zie figuur 12). Gezien de afstand zullen de ontwikkelingen op de planlocatie geen consequenties hebben op de ecologische hoofdstructuur in de omgeving.

#### 4.1.5 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk zal de kwaliteit omhoog gaan ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is een erfbeplantingsplan gemaakt, waarbij in het kader van hydrologisch neutraal bouwen een poel ten zuiden van het perceel gerealiseerd gaat worden. De uitstoot van zowel geur als ammoniak is in de nieuwe situatie verwaarloosbaar. Hierdoor gaat de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid voor de omwonenden omhoog.

Het erfbeplantingsplan is opgenomen in bijlage 3 van deze rapportage. Rond de bestaande bedrijfsgebouwen is reeds erfbeplanting aanwezig. Rond het te bebouwen perceel zal de beplanting doorgetrokken worden middels laanbomen (beuken) met daarbij onderbeplanting van hagen. Zo ontstaat een natuurlijke afscheiding met inheemse beplanting die ervoor zorgt dat de bebouwing aan het zicht wordt onttrokken.

In het buitengebied van de gemeente Son en Breugel komen geen gebieden voor waar een beeldkwaliteitsplan geldt.

Per 1-1-2012 is het nieuwe welstandsbeleid van de gemeente Son en Breugel in werking getreden. Ter plaatse geldt de gele contour code C, hetgeen betekent dat er individuele bouw mogelijk is. Afwijken van de omgeving mag, maar het bouwwerk moet wel op zich zelf voldoen (evenwichtig van opbouw, materialen en kleuren).

Op 22 december 2011 is er een nieuw ruimtelijk kwaliteitsbeleid vastgesteld door de gemeente Son en Breugel met de titel 'Mooi Son en Breugel, samen doen!'

Waar voorheen de bouwplannen moesten voldoen aan veel en gedetailleerde eisen van welstand, wordt er meer vrijheid gegeven; deregulering ofwel vermindering van regelgeving. Het motto met betrekking tot welstand is momenteel: 'Regelen wat moet en loslaten wat kan!'



## 4.2 Water en bodem

Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten ook de relevante waterhuishoudkundige en bodemtechnische aspecten worden meegenomen. Het streekplan stelt een watertoets verplicht voor waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en projecten. Bij de totstandkoming van deze projecten is intensieve betrokkenheid van waterschappen en andere waterbeheerders van evident belang.

In de watertoets wordt ingegaan op de relevante aspecten van water voor het project aan de Ockhuizenweg 3 te Son en Breugel en de afweging hoe op deze locatie met water zal worden omgegaan. In de watertoets worden de waterhuishoudkundige aspecten veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging besproken. De onderdelen veiligheid en wateroverlast worden beoordeeld met behulp van het toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal bouwen. Dit onderwerp wordt verder besproken in paragraaf 4.2.3.3.

De bedrijfslocatie is in het Provinciaal waterplan niet aangewezen als een bijzonder gebied voor bijvoorbeeld waterberging of waternatuur. Wateroverlast in de vorm van verdroging of overstroming zijn op de planlocatie niet te verwachten.



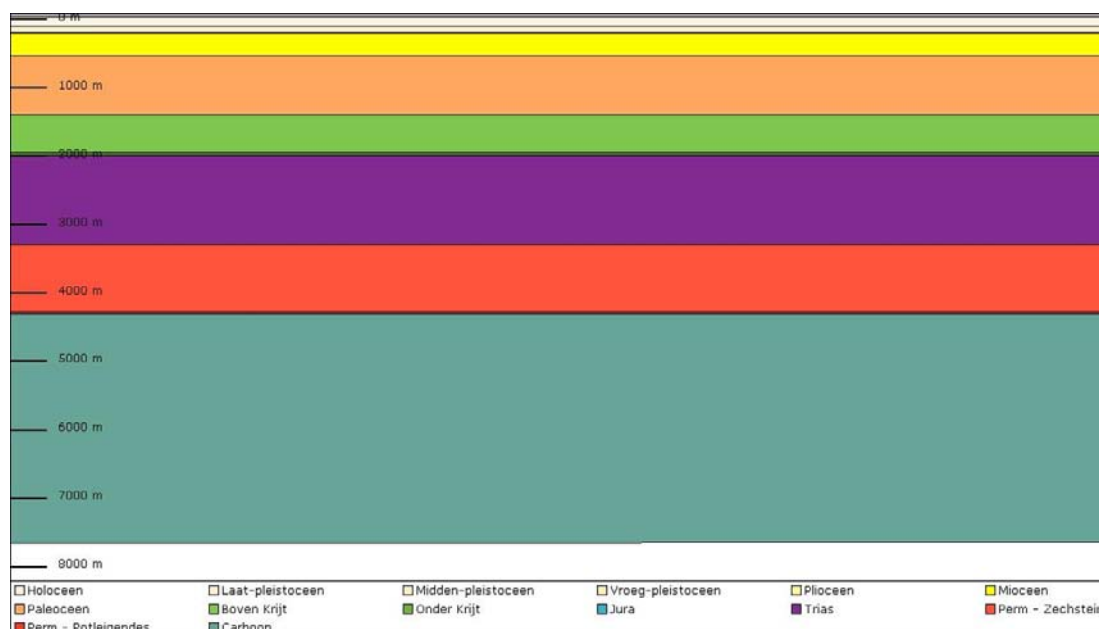
Figuur 13: Kaart Provinciaal waterplan, waterhuishoudkundige functies (Provincie NB.)

Semler Holding BV is voornemens om de bebouwing van het bedrijf uit te breiden met ca 2350 m<sup>2</sup>. Deze uitbreiding bestaat uit enkele gebouwen. Naast een uitbreiding met gebouwen, wordt ook het verhard oppervlak uitgebreid. Op de Ockhuizenweg 3 zal het netto verhard oppervlak inclusief gebouwen zo'n 8.000 m<sup>2</sup> bedragen. Op de bestaande locatie (Ockhuizenweg 5) is de oppervlakte verhard oppervlak zo'n 5.300 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.1 Geologie

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de van een kaart van de geologie van Nederland vastgesteld.

Ter plaatse van het plangebied bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne tot matig grove zanden, met plaatselijk leem, klei en veen. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Neunen Groep en afzettingen met een Holocene ouderdom. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich een scheidende laag. Deze laag is opgebouwd uit slibhoudende zanden en kleien van de Formaties van Kedichem en Tegelen. Onder deze scheidende laag bevindt zich het tweede watervoerend pakket. Onder het tweede watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne slibhoudende zanden van tertiaire ouderdom.



Figuur 14: Kaart dwarsdoorsnede Ockhuizenweg 3 (bron: Geologie van Nederland)



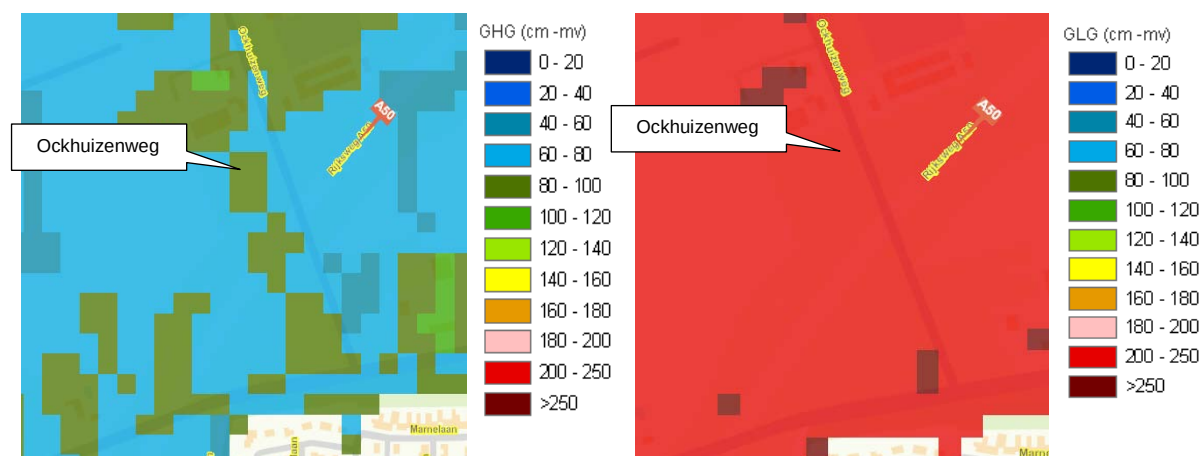
#### 4.2.2 Hydrologie

Het freatisch grondwater (het water onder de grondwaterspiegel in een relatief goed doorlatende laag en boven een eerste slecht doorlatende of ondoorlatende laag) bevindt zich op een diepte van circa 1,5 m-mv. omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend.

Voor onderhavige locatie (zandig profiel) bedraagt de geschatte doorlaatfactor 5 tot 15 meter per etmaal. De transmissiviteit van het eerste watervoerend pakket bedraagt ongeveer 1.500 – 2.500 m<sup>2</sup> per dag. De doorlaatfactor (k) wordt geschat tussen 30 en 200 meter per etmaal. Omtrent de doorlaatbaarheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking.

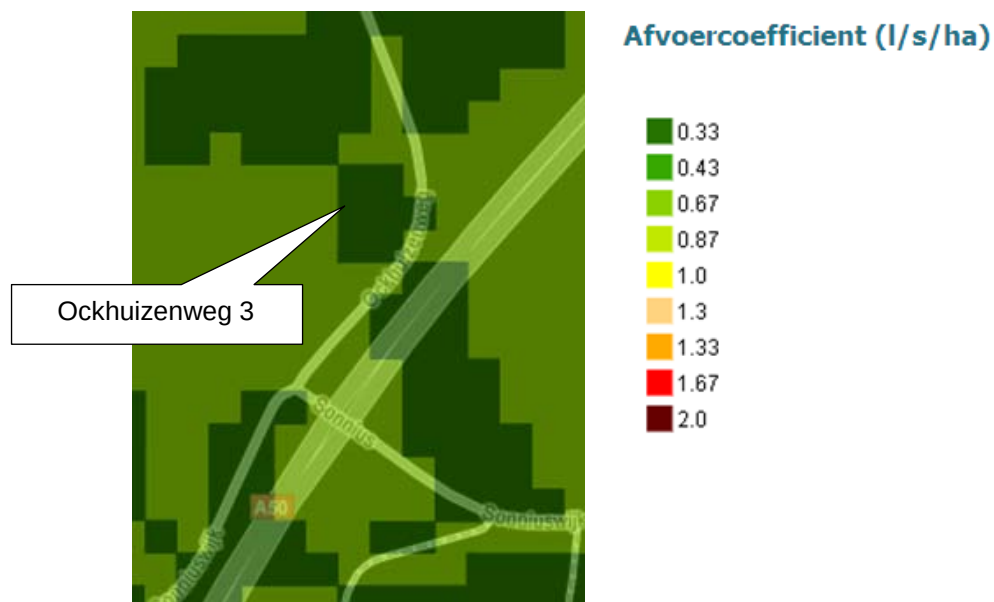
Op basis van de isohypsen van zowel het freatisch grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket kan gesteld worden dat het grondwater een noordwestelijk stromings-component bezit.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt tussen 60 - 100 cm-mv en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt tussen 200 - 250 cm-mv, zie figuur 15.



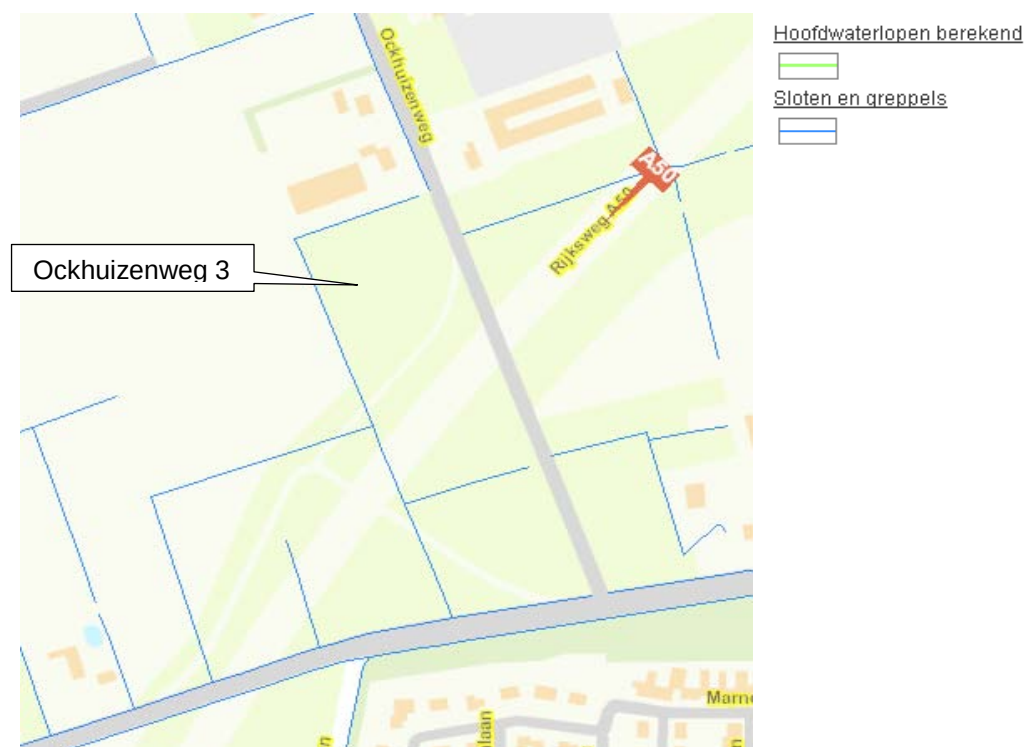
Figuur 15: GHG en GLG (Provincie Noord-Brabant)

In figuur 16 is de afvoercoëfficiënt in liter per seconde per hectare weergegeven. Dit geeft weer welke hoeveelheid water in het gebied kan afstromen bij hevige regenval (een T10 situatie). Deze afvoercoëfficiënt is meegenomen in de berekening van het 'Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' wat verder omschreven staat in paragraaf 4.2.3.3.



Figuur 16: Afvoercoëfficiënt (Waterschap De Dommel)

In onderstaande figuur is het oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 17: Oppervlaktewater (bron: Wateratlas Noord-Brabant)

#### **4.2.3 Watertoets**

Het beleid van waterschap De Dommel is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer. In deze paragraaf worden de belangrijkste onderdelen voor de watertoets behandeld.

##### **4.2.3.1 Wateroverlastvrij bestemmen**

De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie, waardoor wateroverlastvrij bestemmen niet aan de orde is.

##### **4.2.3.2 Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater**

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater. Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats. Het vuile water wordt gekoppeld aan de bestaande riolering in het omliggende gebied. Het schone regenwater blijft binnen het plangebied en wordt afgevoerd naar de naastliggende greppel/ sloot.

##### **4.2.3.3 Hydrologisch neutraal bouwen**

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverhardingen op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ( $T=10$ ). Verder mag de natuurlijke gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) niet verlaagd worden.

In het toetsinstrument hydrologisch neutraal ontwikkelen (bijlage 6) zijn de gegevens en de totale benodigde berging in het projectgebied terug te vinden. Tabel 1 geeft een korte weergave van de berekening uit het toetsinstrumentarium.

Door de nieuwbouw wordt het totale verharde oppervlakte op Ockhuizenweg 3 zo'n 8.000 m<sup>2</sup>. Op de Ockhuizenweg 5 is reeds zo'n 5.300 m<sup>2</sup> verhard oppervlak in gebruik, echter staat dit los van deze aanvraag voor de nieuwe loods.

De totaal benodigde berging en het ontwerp voor de infiltratievoorziening voor het plangebied is berekend door Waterschap De Dommel. In tabel 1 zijn de resultaten weergegeven.

Tabel 1: Toetsinstrumentarium berging in plangebied (bron: WS De Dommel)

|                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Totale benodigde berging</b>                                   |                       |
| Berging voor infiltratie                                          | 71 m <sup>3</sup>     |
| Berging bij extreme neerslag T=10 jaar                            | 407 m <sup>3</sup>    |
| Berging bij extreme neerslag T=100 jaar                           | 554 m <sup>3</sup>    |
| <b>Ontwerp infiltratievoorziening</b>                             |                       |
| Ruimtebeslag                                                      | 118 m <sup>2</sup>    |
| Maximale berging in normaal nat jaar                              | 71 m <sup>3</sup>     |
| Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar                        | 14 uren               |
| Berging bij extreme neerslag T=10                                 | 71 m <sup>3</sup>     |
| Berging bij extreme neerslag T=100                                | 82 m <sup>3</sup>     |
| <b>Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties</b> |                       |
| Ruimtebeslag                                                      | 678 m <sup>2</sup>    |
| Berging bij T=10 jaar                                             | 407 m <sup>3</sup>    |
| Berging bij T=100 jaar                                            | 554 m <sup>3</sup>    |
| Afvoercapaciteit bij T=10 jaar                                    | 1 m <sup>3</sup> /uur |

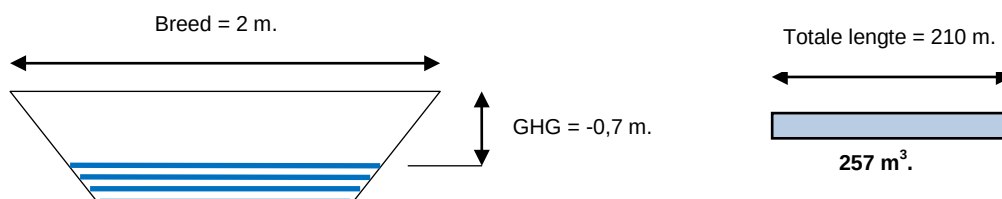
Ten behoeve van de berging voor infiltratie wordt het schone hemelwater wat afkomstig is van de verharding door middel van PVC buizen worden afgevoerd naar de omliggende zaksloten alwaar het wordt geïnfiltreerd in de bodem. De lokale grondwaterstanden en de bodemopbouw binnen het plangebied bieden goede mogelijkheden voor infiltratie in de bodem.

Het waterschap verwacht dat ondernemers een T=10 situatie tijdelijk in het plangebied kunnen bergen. Dit betekent dat er een bergingsvoorziening moet zijn voor een extreme neerslagsituatie die gemiddeld 1x per 10 jaar voorkomt. Deze waterberging kan in sloten, greppels een poel of een wadi plaatsvinden. Hoofdwatgangen zijn door Waterschap De Dommel aangewezen als 'legger' sloten en hebben een direct afvoerende functie. Hierin is waterberging geen optie. Zaksloten en greppels zijn hiervoor wel geschikt. De minimale oppervlakte van de bergingsvoorziening (T=10) voor de Ockhuizenweg 3 bedraagt 407 m<sup>3</sup>. De omliggende zaksloten van de Ockhuizenweg 3 hebben een bergingscapaciteit van maximaal 257 m<sup>3</sup>. Wanneer de bergingshoeveelheid boven de 257 m<sup>3</sup> komt, zal het water via de overstort richting de 'treksloot' ten zuiden van het perceel worden gevoerd. Ook in het geval van een T=100 situatie, waarbij zo'n 554 m<sup>3</sup> water geborgen moet worden zal de overstort gebruikt worden.

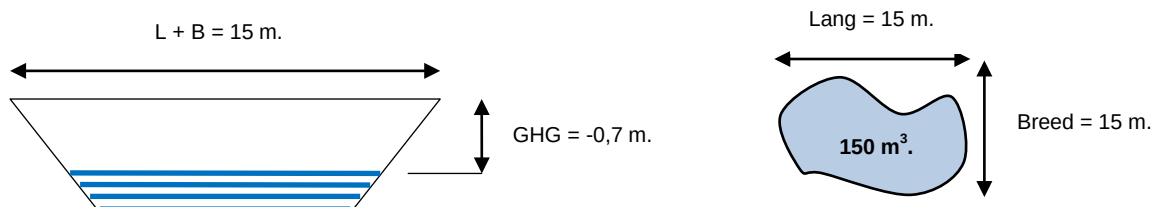
Uit de bovenbeschreven situatie blijkt dat er nog een extra voorziening naast de sloten moeten worden aangelegd om de neerslagpieken in een T=10 situatie te kunnen bergen. Deze voorziening zal ongeveer zo'n 150 m<sup>3</sup> (407m<sup>3</sup> – 257m<sup>3</sup>) moeten bedragen. Op basis van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van -0,7 meter zal deze voorziening zo'n 214 m<sup>2</sup> bedragen. Bijlage 2 van de gewenste situatie geeft tevens een beeld van de omliggende (zak)sloten en mogelijk te realiseren infiltratievijver.

| Bergingsvoorziening               | Capaciteit (m <sup>3</sup> ) |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Zaksloot (lengte 210 m.)          | 257                          |
| Infiltratievijver (15 m. x 15 m.) | 150                          |
| <b>Totaal</b>                     | <b>407 m<sup>3</sup></b>     |

#### Dwarsdoorsnede en bovenaanzicht zaksloot:



#### Dwarsdoorsnede en bovenaanzicht infiltratievijver:



Figuur 18: Aanzichten bergingsvoorziening

#### 4.2.3.4 Voorkomen van verontreiniging

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de 'dubo-richtlijn' (duurzaam bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

## 4.3 Landbouw en veeteelt

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere (intensieve) veehouderijbedrijven gelegen. Veehouderijbedrijven dienen bij uitbreiding rekening te houden met de geurbelasting vanuit het veehouderijbedrijf op de omliggende geurgevoelige objecten. Omgekeerd is het zo dat ontwikkelingen bij geurgevoelige objecten geen belemmering mogen vormen voor veehouderijbedrijven.

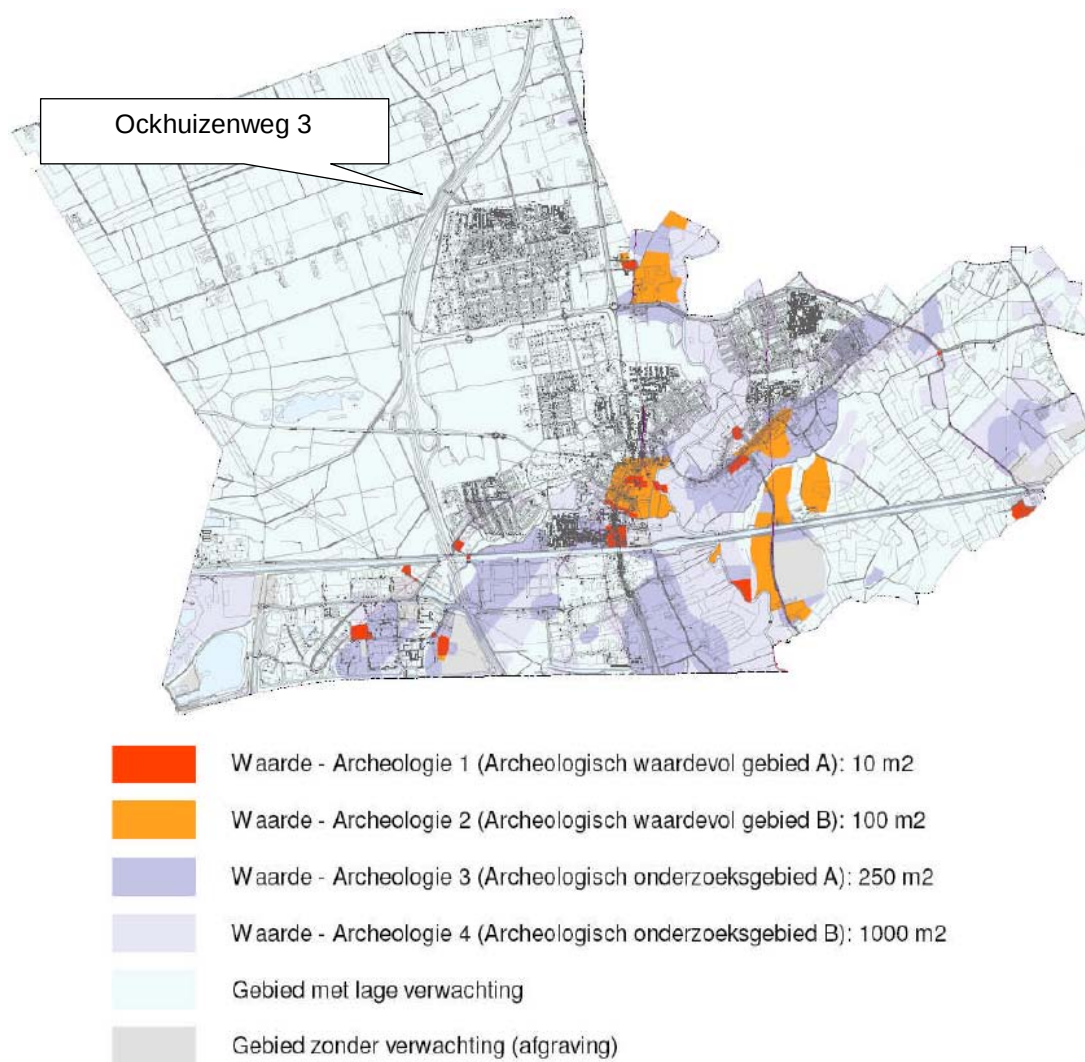
De te realiseren loods(en) worden niet aangemerkt als geurgevoelige objecten. De woning, wel een geurgevoelig object, blijft in de huidige staat behouden. De geplande ontwikkelingen aan Ockhuizenweg 3 hebben geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving. Gezien de aard van de ontwikkelingen hebben de voorgestane plannen geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving.

Op grond van het Besluit Landbouw milieubeheer dient de grens van de inrichting op een afstand van 25 meter ten opzichte van verspreid liggende niet- agrarische bebouwing met woon- of recreatiefunctie en woningen behorende bij een agrarisch bedrijf, te zijn gelegen. In het geval van de Ockhuizenweg 3 wordt hieraan voldaan.

## 4.4 Cultuurhistorie en archeologie

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met bekende cultuurhistorische en archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op 22 april 2009 heeft de gemeenteraad van Son en Breugel het archeologiebeleid voor de gemeente vastgelegd in het rapport: 'Archeologie als nieuwe conditie in de bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel'. De archeologische beleidskaart is opgesteld op basis van het rapport: 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart Son en Breugel'. Op deze kaart variëren de archeologische waarden van 1 t/m 4, waarbij 'Waarde 1' een zeer historische plaats betreft en 'Waarde 4' een Middelhoge archeologische verwachting' betekent. Een groot deel van het buitengebied van Son en Breugel is aangemerkt als een gebied met lage verwachting, dit geldt tevens voor de Ockhuizenweg 3-5. Voor deze gebieden gelden geen archeologische voorschriften, enkel een meldingsplicht voor toevalsvondsten. Het beleid (bestemmingsplan) van Son en Breugel is afgeleid van het Provinciaal beleid.

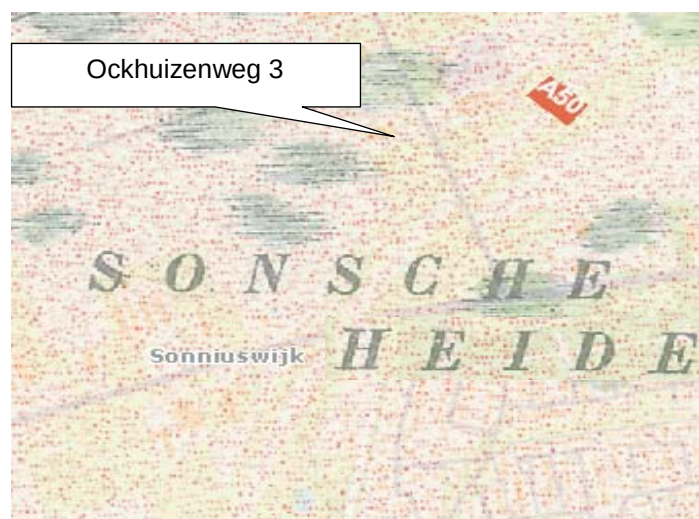


Figuur 19: Gemeentelijke archeologische beleidskaart (bron: Bestemmingsplan)





Figuur 20: Cultuurhistorische waarden kaart, ingezoomd (bron: Provincie NB)



Figuur 21: Aardkundige waardenkaart (bron: Hist. Atlas Son en Breugel 1900-1909)



## **Conclusie**

De gemeente Son en Breugel heeft de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie op gemeentelijk niveau nader gedetailleerd in haar archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft aan dat er bij de Ockhuizenweg 3-5 een lage archeologische verwachting is. De aardkundige waardenkaart toont aan dat het plangebied rond 1900 bestond uit heide en dat er zowel cultuurhistorisch als aardkundig geen verwachtingswaarden zijn.

Er gelden geen regels met betrekking tot meldingsplicht of eventuele archeologische begeleiding. Gezien deze informatie kan er worden aangenomen dat er geen archeologisch onderzoek op deze locatie noodzakelijk is.

## **4.5 Mobiliteit en parkeren**

### **4.5.1 Mobiliteit**

#### **Huidige situatie**

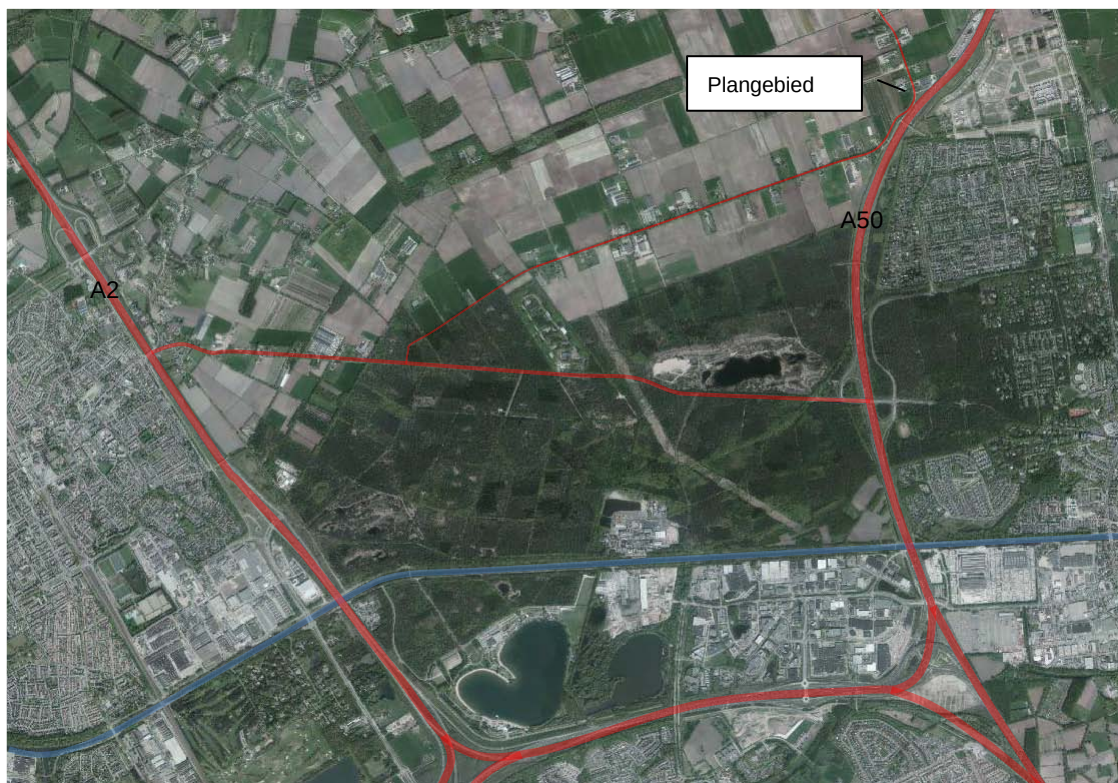
##### Bereikbaarheid

Het bedrijfsverkeer komt en verlaat via de centrale toegangen aan de Ockhuizenweg het bedrijf. Onderhavig plangebied is via drie routes ontsloten: (1) via de Sonniuswijk in zuidelijke richting, (2) via de Ockhuizenweg in noordoostelijke richting en (3) via de Bijenlaan in oostelijke richting. Via de Sonniuswijk en de Molenheideweg sluit de locatie direct aan op de provinciale weg N620. Vanaf de N620 is rijksweg A2 en A50 te bereiken. Via de Ockhuizenweg wordt de A50 bij Sint Oedenrode bereikt. Via de genoemde routes (1 en 2) worden dorpskernen vermeden. Initiatiefnemer stuurt er op dat het vrachtverkeer geen gebruik maakt van de route via de Bijenlaan.

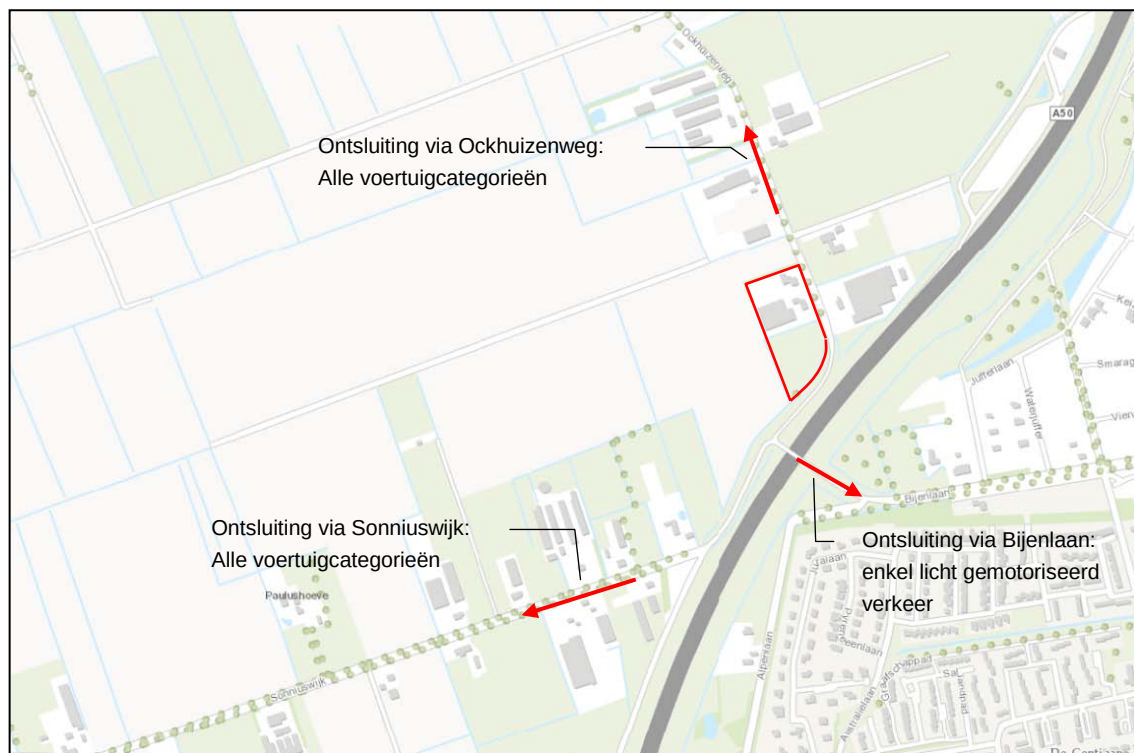
Het overgrote deel van het vrachtverkeer neemt in de praktijk de route via de Sonniuswijk. De Sonniuswijk is een zogenaamde erftoegangsweg en dat geldt ook voor de Ockhuizenweg; een weg van de laagste orde buiten de bebouwde kom. De maximum snelheid is 60 km/uur. Op een dergelijke erftoegangsweg maken verschillende verkeerscategorieën gezamenlijk gebruik van de rijbaan. Er is immers slechts in beperkte mate verkeer aanwezig en specifieke voorzieningen zoals fietspaden blijven achterwege, conform de landelijke uitgangspunten (Duurzaam Veilig).

In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient onderzoek plaats te vinden naar verkeerseffecten van de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij moet inzicht worden verkregen in het huidige en toekomstige verkeersaanbod.

Om een goed antwoord te kunnen geven op deze vraag is eerst de huidige verkeerssituatie in kaart gebracht. Daarvoor zijn verkeerstellingen verricht in januari 2014. Ook is bepaald hoeveel extra verkeer wordt gegenereerd en is bezien of de extra verkeersbewegingen als gevolg van onderhavige bestemmingsplanwijziging toelaatbaar zijn.



Figuur 22: Bereikbaarheid van het plangebied



Figuur 23: Ontsluitingsrichtingen

### Huidig gebruik Ockhuizenweg en Sonniuswijk

Om inzicht te krijgen in de huidige verkeersstromen in de omgeving van Ockhuizenweg 3-5 is in de 3e en 4e week van januari 2014 op twee plaatsen een verkeerstelling verricht. Hierbij is de samenstelling, omvang en snelheid van het verkeer onderzocht.

De verkeerstellingen zijn uitgevoerd door het bedrijf Dinaf met zogenaamde slangentellers. Deze verkeerstellers hebben een grote mate van betrouwbaarheid en nauwkeurigheid. In de tabellen 2 en 3 zijn de bevindingen uit het verkeersonderzoek weergegeven. Op de Sonniuswijk is geteld op het wegvak tussen de Schietbaanlaan en op de Ockhuizenweg is gekozen voor een locatie even ten noorden van het bedrijf van initiatiefnemer. Per richting is de totale verkeersintensiteit bepaald waarbij onderscheid is gemaakt tussen licht verkeer (met een wielbasis tot 3,7 meter, zoals personenauto's en motoren), middelzwaar verkeer met een wielbasis tussen 3,7 en 7,0 meter (bestelwagens, kleine vrachtwagens en trekkers) en zwaar verkeer (vrachtwagens en landbouwmachines) met een wielbasis groter dan 7,0 meter.

Tabel 2: Gemeten verkeersintensiteit Sonniuswijk

#### Verkeersintensiteit Sonniuswijk

|                   | richting Schietbaanlaan |        |       |        | richting B. Kampweg |        |       |        |
|-------------------|-------------------------|--------|-------|--------|---------------------|--------|-------|--------|
|                   | licht                   | middel | zwaar | totaal | licht               | middel | zwaar | totaal |
| <b>Weekdag</b>    | 393                     | 29     | 24    | 446    | 382                 | 23     | 23    | 428    |
| <b>Weekenddag</b> | 346                     | 9      | 10    | 365    | 361                 | 7      | 12    | 380    |
| <b>gem.</b>       | 380                     | 23     | 20    | 423    | 376                 | 19     | 20    | 415    |

Tabel 3: Gemeten verkeersintensiteit Ockhuizenweg

#### Verkeersintensiteit Ockhuizenweg

|                   | richting Airborneweg |        |       |        | richting Bijenlaan |        |       |        |
|-------------------|----------------------|--------|-------|--------|--------------------|--------|-------|--------|
|                   | licht                | middel | zwaar | totaal | licht              | middel | zwaar | totaal |
| <b>Weekdag</b>    | 109                  | 10     | 8     | 127    | 112                | 15     | 8     | 135    |
| <b>Weekenddag</b> | 89                   | 3      | 3     | 95     | 90                 | 4      | 3     | 97     |
| <b>gem.</b>       | 103                  | 8      | 6     | 117    | 106                | 12     | 7     | 125    |

### Huidige verkeersintensiteiten en -samenstelling

- Het totaal aantal voertuigen op de Sonniuswijk bedraagt per dag circa 838 motorvoertuigen;
- Circa 90% is licht verkeer, 5% middelzwaar verkeer en 5% zwaar verkeer. Het aandeel middelzwaar en zwaar verkeer op de Sonniuswijk is verkeerskundig gezien beperkt.
- Het totaal aantal voertuigen op de Ockhuizenweg bedraagt per dag circa 242 motorvoertuigen;
- Circa 86% is licht verkeer, 9% middelzwaar verkeer en 5% zwaar verkeer. Het aandeel middelzwaar en zwaar verkeer op de Ockhuizenweg is verkeerskundig gezien normaal.

### Huidige verkeersgeneratie Ockhuizenweg 3-5

Voor het bepalen van de huidige voertuigbewegingen wordt gebruik gemaakt van de gegevens afkomstig uit de bestaande vergunningen:

- Ockhuizenweg 3: Vergunning Wet milieubeheer d.d. 4 februari 2010
- Ockhuizenweg 5: Vergunning Wet milieubeheer d.d. 26 maart 2006

In tabel 4 zijn het aantal vergunde voertuigbewegingen weergegeven. In het akoestisch onderzoek behorende bij de vigerende vergunning voor de inrichting gelegen aan Ockhuizenweg 3 zijn naast de verschillende categorieën motorvoertuigbewegingen, 88 tractorbewegingen opgenomen.

Tabel 4: Situatie verkeersbewegingen onderverdeeld in categorie in de vergunde situatie

| Bewegingen per periode      |     |       |       |
|-----------------------------|-----|-------|-------|
| Vergunde situatie           |     |       |       |
| Ockhuizenweg 3              | dag | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 4   | 2     | 0     |
| Middelzware motorvoertuigen | 2   | 2     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 8   | 0     | 0     |
| Tractoren + verreiker       | 88  | 0     | 0     |
|                             |     |       |       |
| Ockhuizenweg 5              | dag | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 28  | 8     | 4     |
| Middelzware motorvoertuigen | 6   | 0     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 40  | 0     | 0     |
|                             |     |       |       |
| Totaal                      | dag | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 32  | 10    | 4     |
| Middelzware motorvoertuigen | 8   | 2     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 48  | 0     | 0     |

### Huidige snelheid verkeer Sonniuswijk en Ockhuizenweg

Uit de verkeerstellingen volgen gegevens over de snelheid van het aanwezige verkeer. Er is informatie per rijrichting beschikbaar. In de volgende tabellen zijn per telpunt (Ockhuizenweg en Sonniuswijk) de gereden snelheden aangegeven. In de bovenste regel is de zogenaamde V85, oftewel 85-percentielwaarde aangegeven. Dat is de waarde waaraan 85% van het verkeer zich houdt. Deze waarde wordt verkeerskundig vaak als uitgangspunt gehanteerd.

Tabel 5: Gemeten snelheid Sonniuswijk

**Snelheid Sonniuswijk**

|              | Richting<br>Schietbaanlaan | %    | Cumulatief | Richting B.<br>Kampweg | %    | Cumulatief |
|--------------|----------------------------|------|------------|------------------------|------|------------|
| V85          | 78 km/uur                  |      |            | 74 km/uur              |      |            |
| Gem.         | 63,5 km/uur                |      |            | 61 km/uur              |      |            |
| <40 km/uur   | 18                         | 4,2  | 4,2        | 19                     | 4,6  | 4,6        |
| 40-50 km/uur | 44                         | 10,4 | 14,6       | 47                     | 11,4 | 16,0       |
| 50-60 km/uur | 106                        | 24,9 | 39,5       | 127                    | 30,9 | 46,9       |
| 60-70 km/uur | 133                        | 31,3 | 70,8       | 131                    | 31,9 | 78,8       |
| 70-80 km/uur | 75                         | 17,6 | 88,4       | 62                     | 15,1 | 93,9       |
| 80-90 km/uur | 37                         | 8,7  | 97,2       | 21                     | 5,1  | 99,0       |
| >90 km/uur   | 12                         | 2,8  | 100        | 4                      | 1,0  | 100        |

Tabel 6: Gemeten snelheid Ockhuizenweg

**Snelheid Sonniuswijk**

|              | Richting<br>Airborneweg | %    | Cumulatief | Richting<br>Bijenlaan | %    | Cumulatief |
|--------------|-------------------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
| V85          | 70 km/uur               |      |            | 71 km/uur             |      |            |
| Gem.         | 55,5 km/uur             |      |            | 56,8 km/uur           |      |            |
| <40 km/uur   | 17                      | 14,5 | 14,5       | 17                    | 13,6 | 13,6       |
| 40-50 km/uur | 25                      | 21,4 | 35,9       | 23                    | 18,4 | 32,0       |
| 50-60 km/uur | 34                      | 29,1 | 65,0       | 31                    | 24,8 | 56,8       |
| 60-70 km/uur | 25                      | 21,4 | 86,4       | 34                    | 27,2 | 84,0       |
| 70-80 km/uur | 11                      | 9,4  | 95,7       | 14                    | 11,2 | 95,2       |
| 80-90 km/uur | 4                       | 3,4  | 99,1       | 5                     | 4,0  | 99,2       |
| >90 km/uur   | 1                       | 0,9  | 100        | 1                     | 0,8  | 100        |

- De V85 op de Sonniuswijk is met waarden van 78 km/uur en 74 km/uur zeer hoog t.o.v. de maximum toegestane snelheid.
- De hoge waarden zijn vermoedelijk een gevolg van de lange rechtstand op de Sonniuswijk.
- De V85 op de Ockhuizenweg is met waarden van 70 km/uur en 71 km/uur hoog t.o.v. de maximum toegestane snelheid.

Huidige inrichting wegen

De Sonniuswijk en Ockhuizenweg zijn conform Duurzaam Veilig ingericht. De Ockhuizenweg is dermate smal - variërend tussen de 3,60 en 4,10 meter breedte - dat conform Duurzaam Veilig wegmarkeringen ontbreekt. Aan de Ockhuizenweg zijn bij enkele uitritten wegverbredingen gerealiseerd. Op deze punten kan zwaar verkeer (dat breder is dan personenauto's) een tegemoetkomend voertuig passeren.



De Sonniuswijk is breder - variërend tussen 4,65 meter en 5,60 meter - dan de Ockhuizenweg. Op de Sonniuswijk is wegmarkering aanwezig en de weg is van een aantal snelheidremmende plateaus voorzien. Het betreft in totaliteit een 4-tal plateaus.

Een vrachtwagen heeft een breedteprofiel van 2,70 meter. Een landbouwvoertuig 3,0 meter en een fietser heeft 1,0 meter ruimte nodig.

Op de Sonniuswijk is voldoende ruimte aanwezig voor passeren als verschillende weggebruikers elkaar tegenkomen. Zowel een vrachtwagen als een landbouwvoertuig kunnen fietsers passeren, waarbij er voldoende ruimte over blijft tussen voertuig en fietser.

Gezien het lage aantal verkeersbewegingen is de kans dat twee grotere voertuigen elkaar tegemoet rijden gering. In die voorkomende gevallen zal op elkaars aanwezigheid geanticipeerd moeten worden, bijvoorbeeld door te passeren ter hoogte van een erfaansluiting of een zijweg.

Op de Ockhuizenweg is de ruimte beperkter. Aan de Ockhuizenweg zijn enkele uitwijkstroken aanwezig. Op deze punten kan zwaar verkeer (dat breder is dan personenauto's) een tegemoetkomend voertuig passeren. Door de geringe verkeersintensiteit is de kans dat twee grotere voertuigen elkaar tegemoet rijden verwaarloosbaar.

#### Verkeersveiligheid

ViaStat is een computerprogramma gebaseerd op een landelijke database waarin ongevalsgegevens worden opgeslagen. Het is gebruikelijk bij ongevallenanalyses om de ongevallen die in een periode van 5 voorafgaande jaren hebben plaatsgevonden te analyseren. Raadpleging van ViaStat levert feitelijk geen aanknopingspunten over gevaarlijke verkeerssituaties op. Er is in de periode 2008 t/m 2012 één ongeluk (uitsluitend materiële schade) geregistreerd. Naast deze objectieve verkeersveiligheid speelt ook de subjectieve verkeersveiligheid een rol. Daarin speelt de beleving van weggebruikers en aanwoneden een belangrijke rol. In de subjectieve opvattingen wordt vaak de kwetsbaarheid van de fietser genoemd.

#### **Toekomstige situatie**

##### Bereikbaarheid

*Toekomstige verkeersgeneratie Ockhuizenweg 3-5 Afvalrecyclingbedrijf, agrarisch bedrijf beëindigd*

De agrarische activiteiten worden gestopt, waardoor ter plaatse geen intensieve veehouderij meer gevestigd en mogelijk is. Resteert een afvalrecyclingbedrijf dat met dit wijzigingsplan een uitbreiding wordt geboden van maximaal 4.550 m<sup>2</sup> bvo.

In CROW publicatie 317 van oktober 2012 is in tabel 4 aangegeven met welke verkeersgeneratie rekening gehouden moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het toekomstige afvalrecyclingbedrijf behoort tot categorie 1 en daarop zijn de kencijfers voor een

gemengd terrein van toepassing.

Per netto hectare bedrijventerrein is sprake van 128 personenauto's en 30 vrachtwagens. Op basis van de ontwikkelingsruimte van onderhavig wijzigingsplan kan in totaal 4.550 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte worden gerealiseerd. Daarmee is de verkeersproductie op basis van de CROW-kencijfers:

$0,455 \times 128 = 58,24$  personenauto bewegingen per dag (afgerond 59);

$0,455 \times 30 = 13,65$  vrachtauto bewegingen per dag (afgerond 14);

Door het beëindigen van de agrarische activiteiten vervallen ook verkeersbewegingen. Het gaat concreet om 27 lichte verkeersbewegingen, 8 middelzware verkeersbewegingen en 88 tractorbewegingen per dag.

In totaal wordt met de volgende verkeersbelasting rekening gehouden:

- 78 lichte-, 2 middelzware en 66 zware voertuigbewegingen.

Ten opzichte van de vergunde situatie komt dit neer op: 32 lichte verkeersbewegingen meer, 8 middelzware verkeersbewegingen minder, 18 zware verkeersbewegingen meer en 88 tractoren minder.

Tabel 7: Situatie verkeersbewegingen onderverdeeld in categorie

| Bewegingen per periode      |     |       |       |
|-----------------------------|-----|-------|-------|
| Vergunde situatie           |     |       |       |
| Ockhuizenweg 3-5            | dag | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 32  | 10    | 4     |
| Middelzware motorvoertuigen | 8   | 2     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 48  | 0     | 0     |

| Bewegingen per periode      |     |       |       |
|-----------------------------|-----|-------|-------|
| Voorgenomen situatie        |     |       |       |
| Ockhuizenweg 3-5            | dag | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 72  | 4     | 2     |
| Middelzware motorvoertuigen | 2   | 0     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 60  | 6     | 0     |

#### Toekomstig gebruik Ockhuizenweg en Sonniuswijk

Naast de verwachte verkeersgroei door de uitbreiding van het bedrijf van initiatiefnemer, zijn er ook maatschappelijke ontwikkelingen en ruimtelijke ontwikkelingen in de regio die van invloed zijn op het weggebruik. Aangenomen wordt dat dit leidt tot een autonome jaarlijkse verkeersgroei van 2% in de komende 10 jaar op de Sonniuswijk en Ockhuizenweg.

De verwachte verkeersintensiteiten in 2024 a.g.v. de uitbreiding van initiatiefnemer is in 3 scenario's uiteengezet. In scenario 1 is 25% van de extra verkeersgeneratie toegedeeld aan Sonniuswijk en 75% aan Ockhuizenweg. In scenario 2 is sprake van een 50% / 50% verdeling



en in scenario 3 is 75% aan Sonniuswijk toegedeeld en 25% aan Ockhuizenweg. Scenario 3 wordt hierbij als de meest relevante gezien, omdat deze het dichtst bij de huidige verdeling van het verkeer over de wegen ligt.

Tabel 8: Verkeersintensiteit Sonniuswijk en Ockhuizenweg in 2014 en 2024

|                         | Sonniuswijk   |               | Ockhuizenweg  |               | Capaciteit    |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 2014          | 2024          | 2014          | 2024          |               |
|                         | In mvt / etm. | In mvt / etm. | In mvt / etm. | In mvt / etm. | In mvt / etm. |
| <b>Uitgangssituatie</b> | 838           | 1022          | 242           | 295           | 6000          |
| <b>Scenario 1</b>       | 849           | 1035          | 274           | 334           | 6000          |
| <b>Scenario 2</b>       | 859           | 1047          | 263           | 321           | 6000          |
| <b>Scenario 3</b>       | 870           | 1061          | 253           | 308           | 6000          |

Uit deze tabel blijkt dat ook het toekomstige gebruik van de wegen niet leidt tot een zware belasting van de genoemde wegen.

Op de Sonniuswijk is voldoende ruimte aanwezig voor passeren als verschillende weggebruikers elkaar tegenkomen. Zowel een vrachtwagen als een landbouwvoertuig kunnen fietsers passeren, waarbij er voldoende ruimte over blijft tussen voertuig en fietser.

Gezien het lage aantal verkeersbewegingen is de kans dat twee grotere voertuigen elkaar tegemoet rijden gering. In die voorkomende gevallen zal op elkaars aanwezigheid geanticipeerd moeten worden, bijvoorbeeld door te passeren ter hoogte van een erfaansluiting of een zijweg.

Op de Ockhuizenweg is de ruimte beperkter. Aan de Ockhuizenweg zijn enkele uitwijkstroken aanwezig. Op deze punten kan zwaar verkeer (dat breder is dan personenauto's) een tegemoetkomend voertuig passeren. Door de geringe verkeersintensiteit is de kans dat twee grotere voertuigen elkaar tegemoet rijden blijvend klein.

#### *Toekomstige weginrichting*

De Sonniuswijk en Ockhuizenweg kunnen de toekomstige verkeersintensiteiten goed verwerken binnen de gestelde normen van maximale wegcapaciteit. Infrastructurele aanpassingen zijn in het kader van dit wijzigingsplan niet noodzakelijk. Zonder toekomstige snelheidsremmende maatregelen mag niet verwacht worden dat de gereden snelheden substantieel afwijken van de situatie in 2014.

#### Verkeersveiligheid

In feite wordt het agrarische landbouwverkeer (88 stuks per dag) omgezet in 18 vrachtverkeersbewegingen per dag. Door de gewijzigde planologische situatie bestaat niet de verwachting dat de objectieve verkeersveiligheid op de openbare weg in het geding is. Het veiligheidsgevoel van met name kwetsbare fietsers kan door de planologische wijziging wel beïnvloed worden. Snelheidsverlaging is in het algemeen gewenst. Dit is echter in de

bestaande situatie reeds wenselijk en wordt dus niet door deze planologische wijziging veroorzaakt.

#### **Conclusies en aanbevelingen**

- De Sonniuswijk en Ockhuizenweg kunnen de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten goed verwerken binnen de gestelde normen van maximale wegcapaciteit.
- De Sonniuswijk en Ockhuizenweg hebben een smal profiel, maar passerend en tegemoetkomend personenverkeer kan elkaar (en fietsverkeer) goed en veilig passeren. Als twee grotere voertuigen elkaar moeten passeren zal op een plaats waar passeren mogelijk is op elkaar gewacht moeten worden.
- Een aanzienlijk deel van de huidige weggebruikers rijdt harder dan de maximum toegestane snelheid. Door de activiteiten die initiatiefnemer wenst te ontplooiën heeft de objectieve verkeersveiligheid niet in het geding te komen. Dat een aanzienlijk deel van de huidige weggebruikers reeds harder rijdt dan toegestaan is geen argument om infrastructurele maatregelen in het kader van dit wijzigingsplan te treffen.

#### **4.5.2 Parkeren**

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Bij de inrichting van de planlocatie wordt rekening gehouden met voldoende parkeermogelijkheden. Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren zal dan ook geen problemen opleveren.

#### **4.6 Kabels en leidingen**

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit etc. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

In paragraaf 5.6 wordt ingegaan op externe veiligheid. De risicokaart toont geen relevante leidingen in het projectgebied. Onderhavige ontwikkelingen vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

## 5. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

Bij ruimtelijke planvorming spelen tevens milieuaspecten een grote rol. Zeker wanneer er aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen.

Voor de locatie Ockhuizenweg 3 worden er weinig milieukundige wijzigingen verwacht. De belangrijkste milieukundige wijziging is dat er een intensieve veehouderij uit het buitengebied verdwijnt. Hiervoor zal een schoon recyclingbedrijf voor in de plaats komen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieuhygiënische aspecten van de planvorming.

### 5.1 Bedrijven en milieuzonering

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

#### **VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'**

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is hierbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. In tabel 9 zijn de richtafstanden voor afvalverwerkings- en destructiebedrijven weergegeven.

Tabel 9: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

| Omschrijving                                                                                  | Afstanden in meters |           |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|--------|
|                                                                                               | geur                | fijn stof | geluid | gevaar |
| <b>Covergisting, verbranding en vergassing van slib, GFT en reststromen voedingsindustrie</b> | 100                 | 50        | 100    | 30     |

De bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op de uitbreiding van het recyclingbedrijf, echter zullen de werkzaamheden niet verplaatst worden. In de nieuw te realiseren loods vind enkel op- en overslag van goederen plaatsvinden. De dichtstbijzijnde geurgevoelige woning is gelegen op een afstand van 120 meter van de werkzaamheden. De dichtstbijzijnde woning, zijnde, intensieve veehouderij bevindt zich op een afstand van 70 meter.

### Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor wat betreft bedrijven en (milieu)hinder te verwachten. Overige bepalingen met betrekking tot milieuwetgeving worden verderop in dit hoofdstuk behandeld.

## 5.2 Bodem en grondwater

Bodem en grondwater aspecten zijn reeds specifiek behandeld in hoofdstuk 4.2.

Door de bouw van een nieuwe loods kunnen machines die momenteel buiten gestald worden in de loods worden geplaatst. Hierdoor wordt voorkomen dat ongewenste bestanddelen van de machines in de bodem terechtkomen. Doordat de beoogde loods zal worden voorzien van een vloeistofdichte vloer wordt dit risico nog verder beperkt. Op de locatie waar de nieuwe loods gebouwd wordt, is een bodemonderzoek uitgevoerd.

## 5.3 Geluid en wegverkeerslawaai

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is er door Drieweg Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd in bijlage 7.

### Voertuigbewegingen

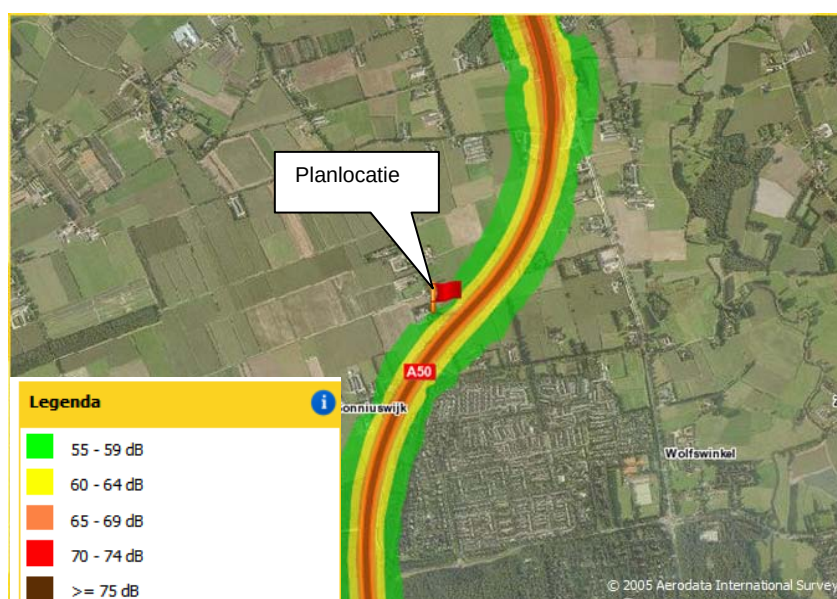
Op basis van de representatieve bedrijfssituatie is er in de dagperiode sprake van 60 bewegingen met zware motorvoertuigen en 6 in de avondperiode. Met personenwagens vinden er in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 72, 4 en 2 bewegingen plaats. Met bestelbussen zijn er alleen 2 bewegingen in de dagperiode. Het aantal voertuigbewegingen in de nieuwe situatie neemt toe met 32 lichte- en 18 zware motorvoertuigbewegingen per etmaal. Daarnaast neemt het af met 8 middelzware motorvoertuigbewegingen en 88 tractorbewegingen.

Tabel 10: Situatie verkeersbewegingen onderverdeeld in categorie in de vergunde situatie

|                             | Bewegingen per periode |       |       |
|-----------------------------|------------------------|-------|-------|
|                             | Voorgenomen situatie   |       |       |
| Ockhuizenweg 3-5            | dag                    | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 72                     | 4     | 2     |
| Middelzware motorvoertuigen | 2                      | 0     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 60                     | 6     | 0     |

De grenswaarden van 40, 35 en 30 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode worden in de toekomstige situatie niet overschreden. En ook de piekbelasting van 70, 65 en 60 dB(A) en maximale indirecte hinder worden niet overschreden.

Met betrekking tot de indirecte hinder van het aan- en afvoerende verkeer van en naar de inrichting kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde met 2 dB(A) wordt overschreden. Ook in de huidige (vergunde) situatie wordt deze voorkeurswaarde incidenteel overschreden. Deze lichte overschrijding heeft geen invloed op de omliggende woningen omdat een normale gevel van een woning een geluidswering heeft van 20 dB(A). Binnen de woningen mag de grenswaarde van 35 dB(A) niet worden overschreden, waardoor er dus maximaal 55 dB(A) geproduceerd kan worden. De werkzaamheden aan de Ockhuizenweg 3 en 5 blijven binnen de bandbreedte van 55 dB(A). Er dient hierbij tevens in acht genomen te worden dat de meeste indirecte hinder/omgevingsgeluid afkomstig is van de naastgelegen snelweg A50 (zie figuur 24). Hieruit kan geconcludeerd worden dat ook de nieuwe situatie aan de Ockhuizenweg 3-5 vergunbaar geacht kan worden.



Figuur 24: Zonering omgevingsgeluid (bron: Rijkswaterstaat)

## 5.4 Luchtkwaliteit

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd<sup>13</sup>. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007<sup>14</sup> in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>. De Europese Commissie heeft de Nederlandse overheid verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn verleend.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken

<sup>13</sup> Stb. 2007, 414

<sup>14</sup> Stb. 2007, 434

het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Per 1 augustus<sup>15</sup> is het NSL in werking getreden, nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

Als aangetoond kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet meer dan  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie van zowel  $\text{PM}_{10}$  als  $\text{NO}_2$ , het project niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden en inpasbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.

Onderhavige ontwikkeling heeft alleen een effect op de luchtkwaliteit in het plangebied door voertuigbewegingen. Op basis van de representatieve bedrijfssituatie is er in de dagperiode sprake van 60 bewegingen met zware motorvoertuigen en 6 in de avondperiode. Met personenwagens vinden er in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 72, 4 en 2 bewegingen plaats. Met bestelbussen zijn er alleen 2 bewegingen in de dagperiode.

Tabel 11: Situatie verkeersbewegingen onderverdeeld in categorie in de vergunde situatie

|                             | Bewegingen per periode |       |       |
|-----------------------------|------------------------|-------|-------|
|                             | Voorgenomen situatie   |       |       |
| Ockhuizenweg 3-5            | dag                    | avond | nacht |
| Lichte motorvoertuigen      | 72                     | 4     | 2     |
| Middelzware motorvoertuigen | 2                      | 0     | 0     |
| Zware motorvoertuigen       | 60                     | 6     | 0     |

Met behulp van het screeningsmodel CAR II, versie 11.0 is de concentratie van zowel  $\text{PM}_{10}$  als  $\text{NO}_2$  berekend. CAR II is een rekenmodel dat is goedgekeurd als standaardrekenmethode 1 (srm 1) conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. In onderstaande tabel staan de invoergegevens opgenomen.

Tabel 12: Invoergegevens rekenmodel CAR II, versie 11.0

Per : 10 Toon: Alle regels

1 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

|                                     | Plaats | Straat           | X(m)   | Y(m)   | Intensiteit (mvt/etm) | Fractie licht | Fractie middel | Fractie zwaar | Fractie autob. | Parkeer beweg. | Snelheids type | Wegtype | Bomen factor | Afstand tot wegas | Fractie stagnatie |
|-------------------------------------|--------|------------------|--------|--------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------|--------------|-------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Son    | Ockhuizenweg 3-5 | 161008 | 393638 | 146                   | 0,54          | 0,01           | 0,45          | 0,00           | 0              | d              | 2       | 1,00         | 10                | 0,00              |

Straat  
Plaats  
X (m)  
Y (m)  
Intensiteit (mvt/etm)  
Fractie licht  
Fractie middel  
Fractie zwaar  
Fractie autobus

Ockhuizenweg 3-5  
Son  
161008  
393638  
146  
0,54  
0,01  
0,45  
0

#Parkeerbewegingen  
Snelheidstype  
wegtype  
bomenfactor  
afstand tot wegas  
Fractie stagnatie

0  
Stagnerend stadsverkeer  
2 Basistype  
1  
10  
0

<sup>15</sup> Stb. 2009, 158



Om vast te stellen of de voorgenomen ontwikkeling in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is op een maatgevend beoordelingpunt bepaald wat de (maximale) lokale bijdrage van het door de inrichting gegenereerde verkeer is.

## Resultaten

De resultaten van de berekeningen voor  $PM_{10}$  en  $NO_2$ , de meest kritische componenten, zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 13: Resultaten rekenmodel CAR II, versie 11.0

invoer
uitvoer

Per: 10
Stof:  $PM_{10}$ 
Toon: Alle regels

1 regels, 0 overschrijdingen

| Plaats | Straat | Jaar gem.        | Jm. achterg | # overschr. 24-uurgem. grenswaarde | #overschr. 24-uurgem. plandrempel | #bloot gestelden jaargem | Lengte wegvak jaargem | #bloot gestelden dagnorm | Lengte wegvak dagnorm | Motivatie |
|--------|--------|------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|
| ☑      | Son    | Ockhuizenweg 3-5 | 26,0        | 25,6                               | 16                                | 0                        | 0                     | 0                        | 0                     | 0         |

| Bijdrage | Jaargem. achtergrond | Zeezout correctie | Locale bijdrage | Bijdrage bron 1      | Bijdrage bron 2      | Bijdrage bron 3 | Bijdrage FNO2 bron 3 | Bijdrage bron 4 | Bijdrage FNO2 bron 4 | Jaar gem. | Handmatige correctie | #grens overschr. | #plan overschr. |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------------|------------------|-----------------|
| NO2      | 19,8                 |                   | 0,5467054       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0               | 0                    | 0               | 0                    | 24,16893  | <input type="text"/> | 0                | 0               |
| PM10     | 25,6                 | 0                 | 0,03610679      | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0               |                      | 0               |                      | 26,03611  | <input type="text"/> | 0                | 0               |

|      | #bloot gestelden jaargem | Lengte wegvak jaargem | #bloot gestelden dagnorm | Lengte wegvak dagnorm |
|------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| NO2  | <input type="text"/>     | <input type="text"/>  | <input type="text"/>     | <input type="text"/>  |
| PM10 | <input type="text"/>     | <input type="text"/>  | <input type="text"/>     | <input type="text"/>  |

Motivatie

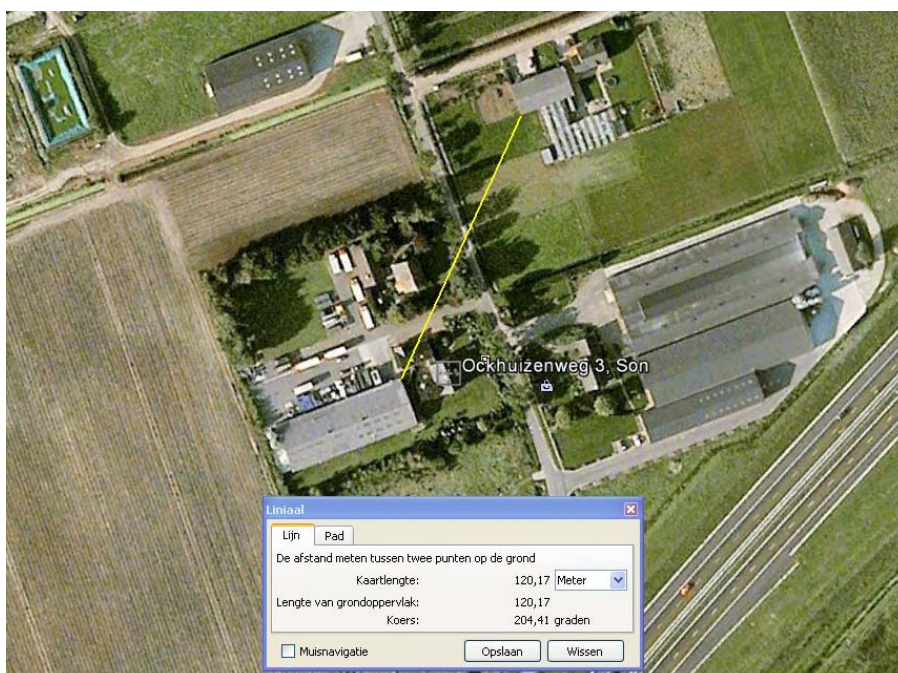
Opslaan
Annuleren

## Conclusie

Uit de resultaten blijkt, dat de fijn stof bijdrage van het aantal vervoersbewegingen afkomstig van de inrichting minder dan 1,2 microgram per  $m^3$  bijdraagt. Hiermee is de bijdrage niet in betekende mate (NIBM). Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van de Wet luchtkwaliteit inpasbaar is.

## 5.5 Geur

Het aspect geur is met name van toepassing op veehouderijbedrijven. Zij dienen bij een uitbreiding rekening de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten. Er is hier sprake van een bedrijfsuitbreiding waarbij er geen (externe) geuremissies plaatsvindt omdat het recyclingproces inpandig plaatsvindt en het een relatief gesloten systeem is. De te realiseren loods(en) hoeven daarom niet op de omliggende woningen (geurgevoelig objecten) getoetst te worden. Bovendien is de afstand vanuit het bedrijf tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (= niet agrarische woning) zo'n 120 meter, dit betreft de woning op Ockhuizenweg 10. De richtafstand uit de VNG-brochure bedraagt voor woning 100 meter.

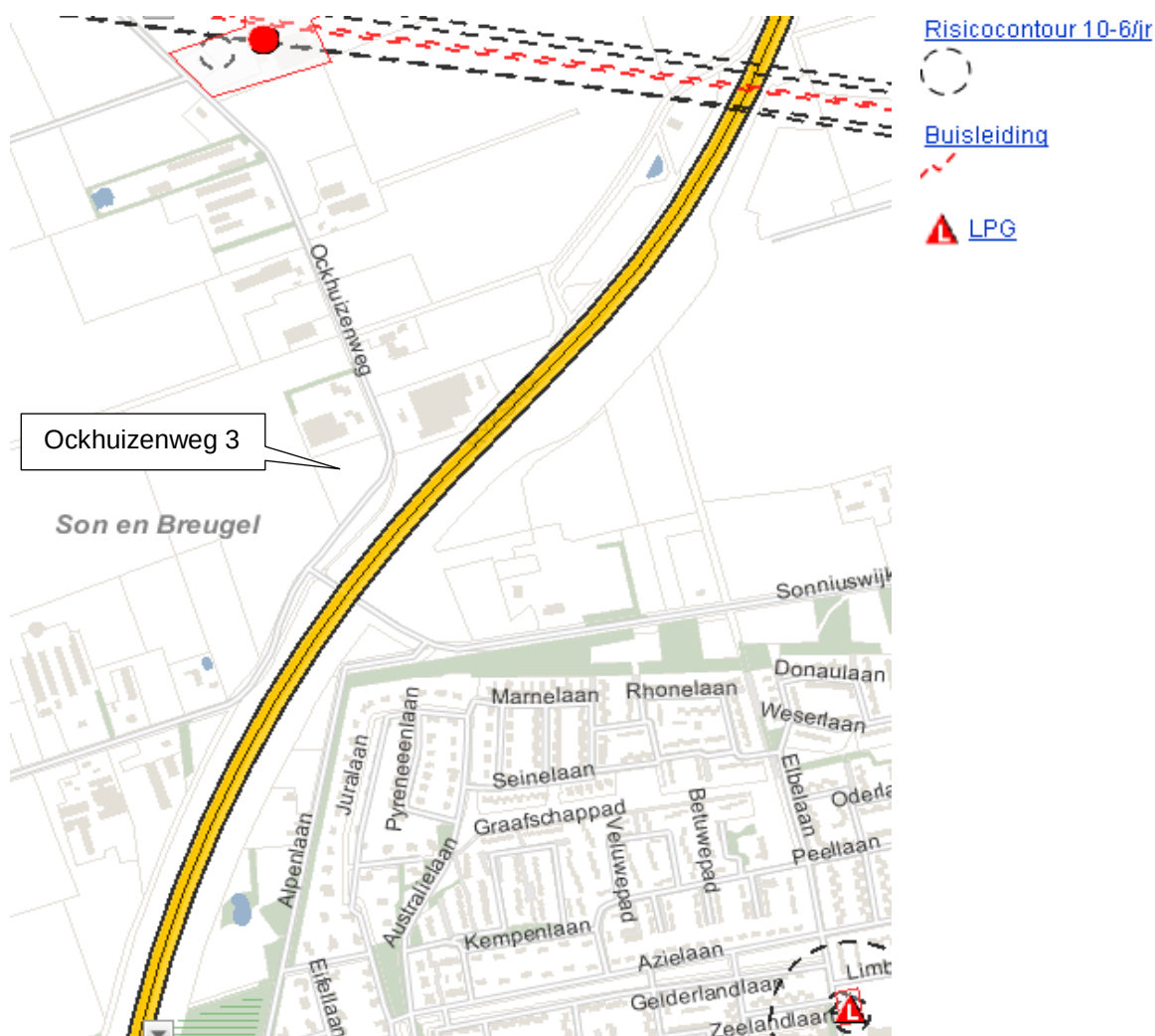


Figuur 25: Afstand dichtstbijzijnde geurgevoelig object

## 5.6 Externe veiligheid

In de omgeving van de locatie zijn geen aspecten aanwezig die van invloed zijn op de externe veiligheid. De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een LPG-tankstation, noch van een spoorweg. Ook bevindt zich in de omgeving van de locatie geen route voor het transport van gevaarlijke stoffen of vindt er in de omgeving opslag van gevaarlijke stoffen plaats.

De geplande activiteiten binnen de inrichting vormen geen veiligheidsrisico's voor panden in de omgeving.



Figuur 26: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

### Conclusie

De externe risico's vormen geen belemmering voor uitvoering van het onderhavig plan.

## 6. JURIDISCHE ASPECTEN

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid en kan bovendien dienst doen bij planinterpretatie.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten te digitaliseren. Volgens het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht dat een nieuw bestemmingsplan in digitale vorm wordt vastgesteld. Dit moet gebeuren volgens de RO standaarden, RO Standaarden en regels 2008. Voor het digitaliseren c.q. standaardiseren van bestemmingsplannen is de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) ontwikkeld. Ook moet van het plan een analoge versie worden vastgesteld. Van een bestemmingsplan is er dus altijd een digitale en een analoge (papieren) (verschijnings)vorm. Deze zijn beide rechtsgeldig.

SVBP 2012 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Aanduidingen en wro-zones worden gebruikt om bepaalde zaken binnen een bestemming of dubbelbestemming nader of specifieker te regelen. Het gaat hierbij om specificaties met betrekking tot het gebruik of de bouw-mogelijkheden. De aanduidingen en zones hebben daardoor juridische betekenis en komen ook altijd in de regels van het bestemmingsplan voor.

Om bepaalde ontwikkelingen te sturen respectievelijk in de hand te houden, is bij sommige bestemmingen tevens gekozen voor het opnemen van omgevingsvergunnings- en wijzigingsbepalingen. Na het doorlopen van een in het bestemmingsplan nader uiteengezette procedure kan aan deze 'flexibiliteitsbepalingen' medewerking worden verleend. Om te voorkomen dat bestemmingen gefrustreerd worden zijn diverse bestemmingen voorzien van een stelsel van omgevingsvergunningen voor werken en werkzaamheden. Hierin is geregeld dat een aantal werken en werkzaamheden verboden is, tenzij het bevoegd gezag hiervoor een omgevingsvergunning heeft afgegeven.

In het geval van de beoogde ontwikkelingen voor de bestemming van de Ockhuizenweg 3 is in het huidige bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is een voorbeeld van de bovengenoemde flexibiliteitsbepaling. Gemeente Son en Breugel geeft middels deze wijzigingsbevoegdheid aan de procedure te willen doorlopen om deze bestemmingsplanwijziging van "Agrarisch – Intensieve veehouderij" naar "Bedrijf – Afvalverwerking" zowel planologisch als juridisch in gang te zetten.

De plankaart behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Son en Breugel voor de percelen Ockhuizenweg 3-5 te Son is als volgt gewijzigd:

- a. Het perceel met kadastrale aanduiding 'Son sectie G nummer 190' met bestemmingsvlak 'Bedrijf (B) – specifieke vorm van bedrijf, afvalverwerkingsbedrijf (sb – avb)' wordt vergroot met het perceel 'Son sectie G nummer 488'.  
De kadastrale percelen met aanduiding 'Son sectie G nummer 190' en 'Son sectie G nummer 488' worden gekoppeld en het bestemmingsvlak 'agrarische (A) - intensieve veehouderij (iv)' op het perceel met kadastrale aanduiding 'Son sectie G nummer 488' komt door deze koppeling te vervallen.

Artikel 3.7 van het vigerende bestemmingsplan beschrijft de 'wijzigingsbevoegdheden' die zijn opgenomen voor Agrarische Bestemmingen in het huidige Bestemmingsplan Buitengebied. Artikel 3.7.8 beschrijft specifiek de 'Wijziging t.b.v. uitbreiding c.q. koppeling afvalverwerkingsbedrijf Ockhuizenweg'.

*Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden aan de Ockhuizenweg 3, wijzigen in de bestemming Bedrijf, door de gronden gelegen binnen de aanduiding "bouwvlak" te wijzigen in de bestemming Bedrijf en aan te duiden als 'sb-avb' (specifieke vorm van bedrijf- afvalverwerkingsbedrijf) , teneinde een uitbreiding/koppeling van het naastgelegen afvalverwerkingsbedrijf toe te kunnen staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:*

- a. *de agrarische activiteit wordt opgeheven;*
- b. *ten behoeve van de nieuwe functie is binnen het onderhavige bestemmingsvlak (gelegen aan Ockhuizenweg 3) maximaal 1350 m2 bebouwing toegestaan;*
- c. *er is buitenopslag toegestaan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers, een en ander uitsluitend ten behoeve van de onderhavige bestemming;*
- d. *er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; hiertoe dient een beplantingsplan te worden overlegd;*
- e. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*
- f. *de regels van Bedrijf worden van overeenkomstige toepassing verklaard.*

Naast de wijzigingsbevoegheid is er ten behoeve van de bedrijfsbestemming in het huidige bestemmingsplan artikel 6.3 van toepassing. Artikel 6.3 beschrijft de 'afwijkingen van de bouwregels', waarbij artikel 6.3.1. zich specifiek richt op de 'Omgevingsvergunning oppervlakte bebouwing niet-agrarische bedrijven'. Onderdeel 'b' is specifiek van toepassing op de locatie Ockhuizenweg 3-5.

*Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde van de in 6.2 gestelde maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing van niet-agrarische bedrijven, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:*

b. In afwijking van het bepaalde onder a. kan ter plaatse van het bestemmingsvlak met de aanduiding 'sb-avb' (afvalverwerkingsbedrijf) een vergroting van de toegestane maximale bebouwde oppervlakte worden toegestaan van maximaal 1000 m<sup>2</sup>;

Semler Holding BV krijgt op basis van de wijzigingsbevoegdheid en de afwijkingsbevoegdheid dus de mogelijkheid om 1350 m<sup>2</sup> + 1000 m<sup>2</sup> = 2350 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing te realiseren. De eerste fase van de uitbreiding, bestaande uit zo'n 1000 m<sup>2</sup> heeft reeds in 2012 plaats gevonden. Hierdoor blijft er voor Semler Holding BV een mogelijkheid om het bedrijf nog met 1350 m<sup>2</sup> uit te breiden.

De onderstaande verbeelding is opgenomen in het huidige bestemmingsplan Buitengebied van 28-04-2011. Ook de huidige oppervlakte (ha.) van het bouwblok is hierin weergegeven.



Figuur 27: Uitsnede bestemmingsplanbuitengebied (bron: Ruimtelijke plannen.nl)

De bovenstaande verbeelding uit het bestemmingsplan zal, na vaststelling/ besluit door het college van Burgemeester en Wethouders, worden gewijzigd. Hierbij zal op beide percelen een bedrijfsbestemming (sb-avb) op de verbeelding weergegeven worden. Daarnaast wordt een deel bestemd als 'Groen – landschapselement'.



## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7.1 Economische uitvoerbaarheid**

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Daarin is naast het planschaderisico voor de initiatiefnemer ook geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten geheel voor rekening van de initiatiefnemer komen. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.



## **8. PROCEDURE**

### **8.1 Algemeen**

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan na behandeling in het college van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd in de Stadskrant en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpwijzigingsplan is dan ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **8.2 Vooroverleg**

Het concept wijzigingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel. De reacties zijn opgenomen in bijlage 10. In het voorliggende wijzigingsplan 'Buitengebied Ockhuizenweg 3-5' zijn de reacties verwerkt.

### **8.3 Zienswijze**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in de periode van 6 juni 2013 tot en met 17 juli 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend. De resultaten van de zienswijzenprocedure zijn verwerkt in de zienswijzennotitie, die als separate bijlage is opgenomen. In deze notitie zijn de ingediende zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Daarbij is aangegeven of de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

