

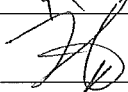



GEMEENTE SON EN BREUGEL	B & W ADVIESNOTA
--------------------------------	-----------------------------

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Sonniuswijk 21"		
Portefeuillehouder	R. Visser	Agendnummer	RV3
Opsteller	H. van der Wal	Adviesnota integraal afge- stemd met	paraaf
Afdeling	Ruimte en Samenle- ving	Bedrijfsvoering	nee
Datum	7 november 2012	Ruimte en Samenleving	Ja
Corsanummer	12.0016894	Veiligheid en Wijkbeheer	nee
Paraaf afdelingshoofd	L. Wijnheijmer		
Paraaf directie		Dienstverlening Publiek	nee
		Juridische Zaken	nee
		Communicatie	nee
		Ondernemingsraad	nee

	akkoord	bespreken	aanhouden	opmerkingen
burgemeester J. Gaillard				Besluit niet helpen leges?
wethouder R. Visser				
wethouder J.P. Frenken				
secretaris A. van Etten				

Openbaar ja
Doel besluitvormend
Ontwerpbesluit/ kennisnemen van Besluit d.d. Het college besluit het bestemmingsplan (wijzigingsplan) "Sonniuswijk 21" vast te stellen.
13 NOV. 2012 *Conform.*

Wel aanvraag het college vraag nog een nader advies over de (aanspraken over de) legesheffing.

Te behandelen in
 B&W 13 november 2012
 Commissie
 Raad
Bijlagen Wijzigingsplan "Sonniuswijk 21"

TOELICHTING

Samenvatting:

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 13 september t/m 24 oktober 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerp geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat uw college bevoegd is het wijzigingsplan vast te stellen.

Aanleiding:

De familie Van den Nieuwenhuizen-Merks heeft enige tijd geleden de gemeente gevraagd om medewerking voor een functiewijziging voor het woonadres Sonniuswijk 21 van "agraris" naar "wonen" (burgerwoning). Zij heeft gebruik gemaakt van de provinciale Beëindigingsregeling Intensieve Veehouderijen. Er wordt met het einde van het agrarisch bedrijf een aanzienlijke milieuwinst boekt.

Formeel staat het bestemmingsplan "Buitengebied" deze feitelijke verandering niet toe. Reeds in uw vergadering van 25 oktober 2011 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen

aan deze planologische omzetting. Om mogelijke planschade op verzoeker af te wentelen is in april jl. een anterieure overeenkomst tussen verzoeker en de gemeente gesloten.

Voorgeschiedenis en bestuurlijke kaders:

Sonniuswijk 21 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" dat is vastgesteld op 28 april 2011 en heeft in dat plan de bestemming "agrarisch" met een aanduiding "intensieve veehouderij". Artikel 3.7.4. van het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat deze bestemming onder een aantal voorwaarden door uw college kan worden gewijzigd in "wonen". Op 25 oktober 2011 is besloten daartoe in principe medewerking aan te verlenen.

Afweging alternatieven:

Een bestemming door uw college wijzigen in een andere bestemming is een bevoegdheid en geen plicht. Nu er uit oogpunt van milieu duidelijk een gunstiger situatie ontstaat is er tegen deze functiewijziging geen bezwaar. In het voorliggende ontwerp wijzigingsplan "Sonniuswijk 21" is in de toelichting inhoudelijk gemotiveerd dat aan bedoelde voorwaarden kan worden voldaan.

Er zijn tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerpplan van 13 september en 24 oktober jl. geen zienswijzen tegen het ontwerp ingediend. Het plan kan dan ook door uw college worden vastgesteld, waarna de bestemmingswijziging een feit is.

Financiële gevolgen:

Afgesproken is dat voor dit geval geen leges wordt gevraagd voor de behandeling van het wijzigingsplan. Deze bedragen € 5.707,-. De leges voor het behandelen van het principeverzoek, groot € 1056,-, zijn wel geheven en geïnd.

Juridische gevolgen:

Na vaststelling en publicatie is de nieuwe bestemming "Wonen" rechtsgeldig.

Personele gevolgen:

Geen.

Communicatie:

Het vastgestelde wijzigingsplan "Sonniuswijk 21" wordt gepubliceerd in De Brug, de Staatscourant en kenbaar gemaakt via de www.ruimtelijkeplannen.nl, alsmede de gemeentelijk website. De Familie Van den Nieuwenhuizen-Merks krijgt een exemplaar van het plan toegezonden.