



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017"

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2017, bijlage nr.: 76 – 2017;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de looptijd van het vigerende bestemmingsplan "Sonniuspark";

gelet op het feit dat het vigerende bestemmingsplan een maximum stelt met betrekking tot het aantal te realiseren woningen en het feit dat door een intensivering van de woningbouw de realisatie van meer woningen dan het vigerend maximum aan de orde is;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan 'Sonniuspark; Herziening 2017' is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" met ingang van 1 juni 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" vijf zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Sonniuspark; Herziening 2017" en het bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" zijn voorbereid;

dat het bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO. 0848.BP957SONNIUSPARK-VA01 " in elektronische vorm is opgesteld;



gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Sonniuspark; Herziening 2017", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" gewijzigd vast te stellen;
4. het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" te mogen publiceren; aangezien de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen ingrijpende beleidsmatige gevolgen hebben;
5. het bestemmingsplan "Sonniuspark; Herziening 2017" met planidentificatie "NL.IMRO.0848. BP957SONNIUSPARK-VA01 " digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 21 december 2017

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

Frans den Hengst

de voorzitter,

Hans Gaillard