

Zienswijzennotitie

Ontwerpbestemmingsplan

“Sonniuspark, brug parkeervoorziening school en SBC”.

Inleiding/conclusie.

Deze zienswijzennotitie bestaat uit twee gespreksverslagen d.d. 16/9/14 en 7/10/14, waarbij is ingegaan op de op 26 augustus 2014 door de indieners van de zienswijze die tegen het ontwerpbestemmingsplan "Sonniuspark, brug parkeervoorziening school en SBC" is ingebracht. Deze zienswijze is tijdig ingediend, zodat deze kan worden behandeld. De indiener van de zienswijze wordt ook als belanghebbende aangemerkt.

Gesteld kan worden dat deze zienswijze heeft geleid tot aangepast ontwerpbestemmingsplan door de toevoeging in de toelichting van het bestemmingsplan van een verkeersparagraaf. Daarin is gemotiveerd verwoord waarom de brug noodzakelijk is en wat de gevolgen zijn van deze extra verkeersbrug voor met name de verkeersbewegingen in de directe omgeving daarvan.

De ingediende zienswijze heeft echter niet geleid tot het voorstel aan de raad het bestemmingsplan niet vast te stellen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Gespreksverslag d.d. 16 september 2014 over zienswijze .

Aanwezig		
Nr.	Onderwerp: gespreksverslag over zienswijze van 26/8/2014	Actie
	AFSPRAAK: de indiener van de zienswijze beziet na ontvangst van gespreksverslag of de zienswijze in stand blijft of dat men de zienswijze intrekt.	

Met de indiener van de zienswijze is door de gemeente op 16 september 2014 over de tegen het ontwerpbestemmingsplan "Sonniuspark, brug parkeervoorziening school en brug" ingebrachte zienswijzen een gesprek gevoerd. Besproken zijn de plannen die de gemeente heeft in de omgeving van de school en de Rooijseweg. Vervolgens zijn de ingebrachte zienswijzen en enkele door hen gestelde vragen besproken. Hieronder zijn deze verwoord.

Bespreking zienswijzen

a. Gesteld wordt dat de Bijenlaan dit niet aan kan. De brug wordt alleen gebruikt voor gemotoriseerd verkeer en niet voor langzaam verkeer, zoals voetgangers en fietsers. De extra 7e brug draagt bij aan een onveiligere Bijenlaan.

Ad a. De nieuwe brug is nodig om autoverkeer redelijkerwijs te scheiden van het langzaam verkeer (fietsers, voetgangers). Het langzame verkeer zal hoofdzakelijk gebruik maken van de huidige nabij gelegen brug over de sloot. De huidige brug wordt op termijn alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Dit vanwege de gewenste scheiding van langzaam en snel verkeer om zodoende de school en SBC veilig te bereiken. Dit is de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan beschreven (verkeersparagraaf). De bedoeling is dat de brug er ligt wanneer de school open gaat en dat is begin januari 2015.

b. Gesteld wordt dat alle verkeer voor SBC via de Bijenlaan zal gaan.

Ad b. Deze veronderstelling is niet juist. De bereikbaarheid van SBC zal blijven bestaan uit een toegang vanuit de wijk de Gentiaan en nieuw is de bereikbaarheid vanaf de Bijenlaan. Op het parkeerterrein zal ook een afsluiting worden gemaakt, zodat niet alle verkeer via de Bijenlaan of via de Gentiaan het parkeerterrein oprijdt. Het verkeer wordt met andere woor-

den verdeeld over de Bijenlaan en de ontsluiting via de Gentiaan. De fysieke afsluiting op het parkeerterrein bevordert de spreiding enerzijds. Anderzijds maakt deze afsluiting het onmogelijk dat er een doorgaande (sluip)verbinding tussen de Bijenlaan en de Gentiaan ontstaat.

- c. Gesteld wordt dat naast de bestaande verkeersbewegingen via de Bijenlaan en SBC er nu nog die van de school bijkomen. Dit betekent een toename van het verkeer.

Ad c. Door de bouw van de nieuwe school wijzigen routes voor langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer. In de huidige situatie is sprake van een basisschool gelegen in de Gentiaan. De leerlingen zijn veelal afkomstig uit de Gentiaan en in toenemende mate uit Sonniuspark (door de groeiende omvang van deze woonwijk). De leerlingen die in Sonniuspark wonen gaan deels met de fiets naar school en worden deels met de auto gebracht. Door aanleg van de parkeervoorziening nabij de school, die bereikbaar wordt gemaakt voor verkeer vanaf de Bijenlaan en Afrikalaan, is het voor bewoners van Sonniuspark niet langer noodzakelijk om met de auto gebruik te maken van de Rooijseweg om hun kinderen naar school te brengen en/of te halen.

- d. Gesteld wordt dat de Bijenlaan een weg is gebleven voor doorgaand verkeer. Dat is in strijd met de gedachte dat deze weg bij een woonwijk hoort.

Ad d. Op dit moment wordt de Bijenlaan nog gebruikt door verkeer zonder herkomst of bestemming in Sonniuspark. Op korte termijn zal de herinrichting van deze weg plaatsvinden. Hierbij wordt de weg opgenomen in de wijk Sonniuspark. Het blijft een 30 km/u weg met fietssuggestiestroken en op elke kruising komt een plateau. Doorgaand vrachtverkeer wordt van de Bijenlaan geweerd. De procedure die hiervoor moet worden gevolgd behelst een verkeersbesluit en is inmiddels gestart. Over de voortgang zal de gemeente een actieve communicatie voeren. Door deze maatregelen zal deze weg beduidend veiliger zijn dan nu het geval is en het gevoel geven dat de weg bij de woonwijk hoort. Tevens is toegelicht dat ook bouwverkeer Sonniuspark, wegens een andere routing, wordt weggeleid van de Bijenlaan. Destijds is rekening is gehouden met de bouw van een brede school (twee scholen). Omdat er nu maar een school komt zal dat een positief effect hebben op het aantal verkeersbewegingen. Die worden dan minder.

- e. Gesteld wordt dat er geen veilig fietspad is langs de Bijenlaan.

Ad e. Onderdeel van de herinrichting van de Bijenlaan is dat er duidelijk zichtbare fietssuggestiestroken aan beide zijden van de weg komen. Naast deze markering zal er, zoals onder punt d. is aangegeven, op elke kruising een plateau worden aangebracht dat bijdraagt aan de verkeersveiligheid. De snelheid van het gemotoriseerd verkeer wordt door de verhoogde kruispunten geremd.

- f. Gesteld wordt dat de gemeente mogelijk langs de Rooijseweg een parkeerstrook voor autoverkeer gaat aanleggen, daar waar een fietspad gepland is. Zij betreurt het dat dat fietspad door diverse redenen niet aangelegd kan worden.

Ad f. Langs de Rooijseweg, ter hoogte van de voetbalvelden van SBC, zijn inderdaad enkele tientallen parkeerplaatsen gepland. Deze zijn bedoeld om het te kort aan parkeerplaatsen aan de Afrikalaan op pieken tijdens wedstrijddagen (dit speelt met name op zaterdag en zondag) op te vangen. Nu staan auto's, wanneer de huidige parkeerplaats vol is, willekeurig geparkeerd in het gebied De Brink, waar momenteel de nieuwe school wordt gebouwd. Door wild parkeren en zoekgedrag ontstaan ook minder overzichtelijke situaties tussen autoverkeer en bezoekers met fiets en te voet, hetgeen de veiligheid niet bevordert. Op korte termijn zal de nieuwe parkeervoorziening nabij de school en SBC worden aangelegd, waarbij zo'n 160 parkeerplaatsen worden ingericht. Dit is bij benadering evenveel als er

nu zijn. Het incidentele parkeertekort wordt dan op de parkeervoorziening langs de Rooijseweg opgevangen.

De mogelijkheid van een fietspad aan de westzijde van de Rooijseweg is in studie bij de herinrichting van de Rooijseweg. De suggestie van indienster om het gebruik van een handbediend stoplicht ter hoogte van de sporthal nemen wij in overweging.

- g. Gesteld wordt dat de gemeente juist door bedoelde maatregelen het autobeleid aanmoedigt en het fietsbeleid ontmoedigt.

Ad g. Door realisatie van de directe noord-zuid routes voor het fietsverkeer en de omrijd afstand voor het autoverkeer wordt juist het langzaam verkeer aangemoedigd en het autoverkeer ontmoedigd.

- h. Gesteld wordt dat er door toename van het verkeer op de Rooijseweg het steeds moeilijker wordt deze weg als bewoner op te komen.

Ad h. Oplossingen voor het op- en afrijden, oversteken e.d. zullen in het kader van de herinrichting van de Rooijseweg nadrukkelijk worden onderzocht en zullen tijdens informatieavonden dit najaar aan bewoners worden voorgelegd, zodat zij daarop kunnen reageren. Een aandachtspunt is de bereikbaarheid tijdens de herinrichtingswerkzaamheden. De planning is nog in 2015 met de werkzaamheden te beginnen.

Vragen tijdens het gesprek, voor zover hierboven niet beantwoord.

- 1. Kan de drukte op de Bijenlaan van met name vrachtverkeer niet beteugeld worden?

Ad 1. Ja. De gemeente is voornemens ten tijde van de herinrichting van de Bijenlaan (wanneer de aansluiting op de Rooijseweg duidelijk is) door middel van een verkeersmaatregel deze weg af te sluiten voor alle vrachtverkeer. De Bijenlaan wordt ingericht als woonstraat met op verhoogde kruisingen en 30 km/u blijft de maximumsnelheid. Er wordt een verkeersveilige fietsomgeving gecreëerd. De Bijenlaan krijgt daarmee het karakter van een woonstraat. In de fasering van het Sonniuspark streeft de gemeente naar een prioriteit van de bebouwing aan de Bijenlaan (en Rooijseweg). De eindsituatie ontstaat zodra ook daadwerkelijk de bebouwing aan de Bijenlaan is voltooid.

- 2. Waarom is het beoogde fietspad langs de Bijenlaan geschrapt?

Ad 2. De veiligheid van de fietser is ook goed geregeld op de hoofdrijbaan van de Bijenlaan, wanneer die een 30 km/u weg is, er verkeersplateaus zijn aangelegd en fietssuggestiestroken zijn aangebracht. De mogelijkheid wordt door de gemeente dan ook geopperd om het door Verhagen enkele jaren geleden verkochte strook grond ten behoeve van de aanleg van het fietspad terug te kopen.

- 3. Hoe ziet de planning er uit van alles wat er nu speelt rondom de Rooijseweg en de Bijenlaan en school?

Ad 3. De school wordt begin januari 2015 in gebruik genomen. Het nieuwe parkeerterrein is dan ook gereed. Punt van aandacht is of de nieuwe brug naar het parkeerterrein er tijdig ligt. Dit hangt onder meer af van het al dan niet intrekken van de zienswijze.

De herinrichting van de Rooijseweg is intern in voorbereiding. Tijdens een bewonersavond in het najaar zullen de eerste ideeën voor inspraak worden gepresenteerd. Uitvoering waarschijnlijk in 2015. Mogelijk dat eerder dan de Rooijseweg zelf de extra parkeerplekken t.b.v. SBC langs die weg worden aangelegd. De Bijenlaan zal mogelijk eerder dan de Rooijseweg worden heringericht.

Verslag vervolgggesprek met indiener zienswijze d.d. 7 oktober 2014.

Aanwezig:

Eerder op 16 september jl. heeft de gemeente met de indiener van de zienswijze gesproken over ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan t.b.v. de brug over de sloot.

Dit gesprek is een vervolg daarop. Besproken zijn de antwoorden op de zienswijzen en enkele openstaande vragen. Omdat de zienswijzen verder strekken dan alleen tegen de brug is bij de beantwoording op alle zienswijzen ingegaan. Strikt genomen horen vragen over de herinrichting van de Rooijseweg niet thuis bij procedure van het bestemmingsplan voor de brug aan de Bijenlaan.

Het nieuwe bestemmingsplannetje betreft aan klein strookje van de sloot waar op basis van het huidige bestemmingsplan Gentiaan slechts een brug voor langzaam verkeer mag worden aangelegd. Omdat deze nieuwe brug alleen bedoeld is voor autoverkeer is daarvoor een nieuw bestemmingsplan nodig.

De modellen voor de herinrichting van de Rooijseweg worden vandaag, 7 oktober 2014, in het college behandeld. *Noot:* Het college heeft zich uitgesproken voor de voorkeursvariant model 2a. Op de bewonersavond Sonniuspark van 9 oktober a.s. zullen we deze modellen laten zien. Het aspect veiligheid (oversteken en de weg op rijden) zal een grote rol spelen. Voor de bewoners van de Rooijseweg wordt nog op 29 oktober 2014 een aparte avond georganiseerd.

Met betrekking tot de drukte, die de nieuwe school veroorzaakt, is gesteld dat de school een beperkt sterrenschoolconcept is: dus niet met de eerder gedachte gebruiksmogelijkheden. Daarnaast komt er maar een school in plaats van twee scholen. De verwachting is dat er dan ook minder druk verkeer zal zijn nabij de school.

Uitgelegd is ook waar het maximum aantal woningen mag worden gebouwd: 600 ten noorden van de Bijenlaan en maximaal 65 woningen ten zuiden van de Bijenlaan. Gaan we daarboven uit komen dan moet het bestemmingsplan Sonniuspark worden aangepast. Nu er een verzoek is ontvangen om, in plaatse van de 2^e school, de bouw van 16 woningen aan de Brink, waardoor het totaal 65 wordt overschreden, wordt daarvoor een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

De 1^e keer dat een algehele aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is, zal in 2018 zijn, wanneer de 10 jarentermijn van de geldingsduur van het bestemmingsplan Sonniuspark voorbij is.

De indiener van de zienswijze stelt tot slot nog twee vragen aan de gemeente, te weten:

1. Wat kost de strook grond die de gemeente enkele jaren geleden heeft gekocht van de fam. Verhagen nabij Bijenlaan 2?
Antwoord: PM
2. Kan er rechts naast de woning Bijenlaan 2 op de daar gelegen strook grond (wei) een extra woning worden gebouwd?

Antwoord: er kan één woning binnen het bouwvlak, dat geprojecteerd is op de wei, worden gebouwd. Een tweede woning kan volgens het bestemmingsplan “Sonniuspark” niet. De gemeente onderzoeken of daartoe een mogelijkheid bestaat.

Deze vragen zal de gemeente los van de behandeling van de zienswijze behandelen. De ingebrachte zienswijzen en de reactie van de gemeente daarop zullen dan ook mee worden genomen in de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan.