



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van
29 september 2015, bijlage nr. : 56 - 2015;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de locatie Driehoek 1C – 1D;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst en de
koopovereenkomst die met de grondeigenaar zijn aangegaan;

gelet op het feit dat de realisatie van de twee vrijstaande woningen op de locatie Driehoek
1C – 1D niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan “Driehoek”, maar
alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regi-
me;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan “Driehoek; Driehoek 1C – 1D” is opge-
steld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan “Driehoek; Driehoek 1C – 1D” met ingang
van 4 juni 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de
mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is
gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en af-
deling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan “Driehoek; Driehoek 1C – 1D” drie
zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de “zienswijzennotitie ontwerp-
bestemmingsplan Driehoek; Driehoek 1C – 1D” en het bestemmingsplan “Driehoek; Drie-
hoek 1C – 1D” zijn voorbereid;

dat voor de samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de
“Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Driehoek; Driehoek 1C – 1D” en deze als inge-
last wordt beschouwd;

dat het bestemmingsplan “Driehoek; Driehoek 1C – 1D” kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de
wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie
“NL.IMRO.0848.BP902DRIEHOEK-VA01” in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet
ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Driehoek; Driehoek 1C – 1D", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
3. het bestemmingsplan "Driehoek; Driehoek 1C – 1D" vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Driehoek; Driehoek 1C – 1D" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP902DRIEHOEK-VA01" digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 november 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier,



Frans den Hengst.

De voorzitter,



Hans Gaillard.