



Van Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>
Aan Gemeente Son en Breugel <gemeente-sonenbreugel>
Onderwerp **Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan
'Buitengebied, Olen 5a en 5b'**
Ter attentie van
Zaak identificatie
Datum 26-01-2017 14:26:51

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,
P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Bijlage:

- SonBuitengebiedOlen5aen5b.pdf (63.45 kB)

Gemeenteraad van Son en Breugel
Postbus 8
5690 AA SON

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Olen 5a en 5b'

Datum

26 januari 2017

Ons kenmerk

C2201272/4135752

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. (Frans) Jeths

Telefoon

(073) 680 88 25

Email

fjeths@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Olen 5a en 5b' ligt tot en met 1 februari 2017 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in uitbreiding van het bouwblok van een boomteeltbedrijf met nagenoeg 3 hectare, ter realisering van permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden). De locatie van de uitbreiding ligt in de structuur Groenblauwe mantel.

Vooroverleg

Bij brief van 27 mei 2016, kenmerk C2189248/3991447, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest over provinciale ruimtelijke belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze, inclusief Veegronde 2016, luidt per 18 november 2016 (hierna: Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

26 januari 2017

Ons kenmerk

C2201272/4135752

Inhoudelijk standpunt

Ons blijkt dat u aan nagenoeg alle opmerkingen uit het vooroverleg tegemoet bent gekomen. Twee planregels conflicteren nog met de Vr. In onze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Groenblauwe mantel/Gemengd landelijk gebied/Cultuurhistorisch vlak

Artikel 6 van de Vr bevat bepalingen over bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden binnen de structuur Groenblauwe mantel. Artikel 7 van de Vr bevat bepalingen over onder meer mogelijkheden van (her)bouw van bedrijfswoningen.

Herbouw woning

Planartikel 3.3.2 biedt de mogelijkheid tot herbouw van de bedrijfswoning met de voorgevel buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn. In de criteria van het planartikel missen wij de bepalingen van artikel 7.7, 3^e lid onder 'a van de Vr'.

Landschappelijke inpassing

Planartikel 4.4.4 bevat een omgevingvergunningstelsel voor de bestemming 'Groen - landschapselement' waarbinnen een deel van de landschappelijke inpassing ligt. De landschappelijke inpassing is planologisch-juridisch via planartikel 4 vastgelegd. Er ontbreekt evenwel een voorwaarde voor de kwantitatieve en kwalitatieve instandhouding van de landschappelijke inpassing in het omgevingsvergunningstelsel. Het wel opgenomen criterium 'landschappelijke waarde' vertegenwoordigt immers niet de landschappelijke inpassing direct gerelateerd aan de ruimtelijke ontwikkeling.

Wij vragen u bovengenoemde planartikelen in lijn met de Vr te brengen.

Conclusie

Het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, is op bovengenoemde punten nog niet in overeenstemming met de Vr. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

26 januari 2017

Ons kenmerk

C2201272/4135752