



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 december 2015, bijlage nr. : 67 - 2015;

gelet op De Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het initiatief voor de bouw van een vrijstaande ruimte-voor-ruimte woning op de locatie aan de Kuilen ongenummerd;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de grondeigenaar zijn aangegaan;

gelet op het feit dat de omvorming van de agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden naar een woonbestemming voor de realisatie van een vrijstaande woning op de locatie De Kuilen ongenummerd niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." met ingang van 17 september 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." is voorbereid;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP817BUITENGEBIED-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

Wij stellen uw raad voor:

- a. het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." vast te stellen;
- b. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen ong." met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP817BUITENGEBIED-VA01" digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 december 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier,

Frans den Hengst.

De voorzitter,

Hans Gaillard.