

AAN
de gemeenteraad;

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmings-
plan "Buitengebied, Sonniuswijk 41"
Bijlage nr. : 49 - 2014

TOELICHTING

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" maakt de realisatie van een logiesaccommodatie met kleine camping mogelijk. Het plangebied is gelegen aan de zuidkant van de Sonniuswijk op enkele honderden meters van de grens met de gemeente Best.

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" heeft gedurende zes weken van 13 februari t/m 26 maart jl. ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingekomen. Om een zienswijze van de provincie Noord-Brabant te voorkomen is wel op hun verzoek de anterieure overeenkomst, welke gesloten is tussen verzoeker Witlox-Xhonneux en de gemeente, aangepast. Ook heeft een geringe bouwvlakaanpassing met instemming van de provincie plaatsgevonden.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en het plan vrij te geven voor publicatie.

Aanleiding:

Genoemd initiatief is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de aanpassing van de bestemming "agrarisch" naar "recreatie". Sonniuswijk 41 is gelegen aan de zuidkant van de Sonniuswijk. Het past binnen de doelstelling van de gemeentelijke Structuurvisie ter plaatse.

Voorgeschiedenis en bestuurlijke kaders:

Op 20 maart 2012 heeft ons college in principe ingestemd met planologische medewerking van het initiatief. Op het aan het Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant toegestuurde vooroverlegplan zijn door deze instanties reacties gegeven. Deze zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook is tussen de verzoeker en de gemeente de gebruikelijke anterieure overeenkomst gesloten. Dit om wederzijdse rechten en plichten te waarborgen. Het plan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Afweging alternatieven:

Initiatiefnemer heeft gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan verzocht het bouwvlak, waarbij de bouw mogelijkheden mogen plaatsvinden, gering aan te passen zodat voor hem ideale bouw mogelijkheden ontstaan. Dit verzoek is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en deze had daar geen bezwaar tegen. De geringe aanpassing van het bouwvlak is op de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.

De provincie zelf zag graag dat de anterieure overeenkomst aangepast wordt met een extra artikel met betrekking tot de borging van de door de gemeenteraad op 31 augustus 2013 vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling. Binnen de zienswijze periode is deze aanpassing gedaan en toe-

gevoegd aan anterieure overeenkomst. De indiening van een zienswijze door de provincie is daarvoor achterwege gebleven.

Concreet is een aangepaste verbeelding aan het bestemmingsplan toegevoegd. Formeel dient uw raad het ontwerp dan ook gewijzigd vast te stellen.

Financiële gevolgen:

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin staat opgenomen dat alle kosten voor de ontwikkeling en begeleiding van het bestemmingsplan voor zijn rekening komen.

Juridische gevolgen:

Nadat uw raad het gewijzigde bestemmingsplan heeft vastgesteld dient het plan daags na vaststelling aan de Provincie te worden toegezonden. Deze krijgt dan gedurende een termijn van zes weken de tijd daarop te reageren. Eerst nadat die termijn is verstreken kan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerst na die zes weken voor eenieder (wederom) zes weken ter inzage worden gelegd. Wordt er geen beroep aangetekend dan krijgt het plan na de ter inzage termijn rechtskracht, waardoor initiatiefnemer zijn plannen ten uitvoer kan brengen.

Personele gevolgen:

De werkzaamheden zijn opgenomen in het afdelingsplan Ruimte en Samenleving.

Communicatie:

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd overeenkomstig de wettelijke vereisten. Dat is eerst na de zes weken termijn die de Provincie is gegeven te reageren op het gewijzigde vaststellingsbesluit. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" zal dan voor een ieder digitaal beschikbaar worden gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op onze gemeentelijke website wordt de vaststelling van het bestemmingsplan eveneens bekendgemaakt met een directe link naar de landelijke website. Voor de interne gebruikers wordt het bestemmingsplan geplaatst in de applicatie RO Beheer.

Voorstel:

Wij stellen uw raad voor:

- a. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" gewijzigd vast te stellen;
- c. dit bestemmingsplan met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP814BUITENGEBIED-VA01" in die vorm digitaal beschikbaar te stellen.

De commissie grondgebiedzaken stemt in met het voorstel.

Son, 10 juni 2014

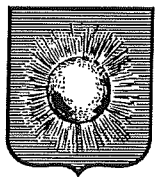
Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
De secretaris, De burgemeester,

M.A.J.M. Schalkx

drs. J.F.M. Gaillard

BESLUIT GEMEENTERAAD 26 JUNI 2014:

Conform voorstel besloten.



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 juni 2014, bijlage nr. : 49 - 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening die voorschrijft dat de gemeente dient te beschikken over actuele bestemmingsplannen;

overwegende dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de in dat plan opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden ten dienst van "recreatie";

dat dit bestemmingsplan overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven procedure tot stand is gekomen;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" met ingang van 13 februari tot en met 26 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen is gewezen;

dat de bekendmaking is geschied overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat initiatiefnemer gedurende de zienswijze periode heeft verzocht om het bouwvlak, waarbinnen bouwmogelijkheden mogen plaatsvinden, gering aan te passen, zodat voor hem ideale bouwmogelijkheden ontstaan;

dat wij dit verzoek hebben voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en dat deze ons gemeld heeft daartegen geen bezwaar te hebben;

dat wij vervolgens de verbeelding (het bouwvlak) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op geringe wijze hebben aangepast;

dat de provincie Noord-Brabant ons heeft verzocht - ter voorkoming van het indienen van een zienswijze - om de anterieure overeenkomst, welke gesloten is met initiatiefnemer, aan te passen met een extra artikel ter borging van de door de gemeenteraad op 31 augustus 2013 vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling;

dat wij binnen de zienswijzeperiode deze aanpassing van de anterieure overeenkomst hebben gedaan waardoor het indienen van een zienswijze door de provincie achterwege is gebleven;

verder overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

dat naast een analoge (papieren) versie ook een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP814BUITENGEBIED-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid, onder e en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

- a. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan "Buitengebied, Sonniuswijk 41" gewijzigd vast te stellen;
- c. dit bestemmingsplan met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP814BUITENGEBIED-VA01" in die vorm digitaal beschikbaar te stellen.

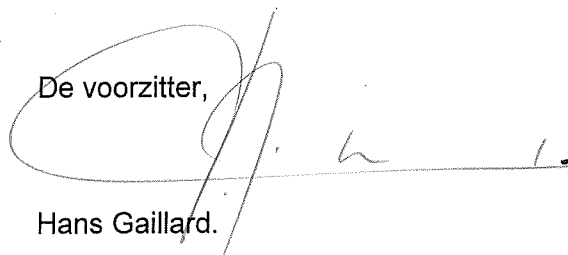
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 juni 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier,



Frans den Hengst.

De voorzitter,



Hans Gaillard.