



dossier: MA-1250/gdb/es

RUILVERKADELING EN LEVERING

Op zestien oktober tweeduizend twee, -----
verschenen voor mij, MR ALBERT JAN GRIMBEL DU BOIS, notaris met plaats --
van vestiging Sint-Oedenrode:-----

1. de heer PETRUS MARIA MERKS, wonende te 4494 PC Geersdijk,-----
Stekeldijk 25a, geboren te Son en Breugel op elf december-----
negentienhonderd achteenvijftig, gehuwd met mevrouw Maria Wilhelmina-----
Johanna Coppelmans, paspoort N71478257 afgegeven te Son en Breugel ----
op veertien mei negentienhonderd achtennegentig; -----
2. a. de heer PETRUS MARIA MERKS voornoemd, wonende te 4494 PC-----
Geersdijk, Stekeldijk 25a, geboren te Son en Breugel op elf december ----
negentienhonderd achteenvijftig, gehuwd met mevrouw Maria Wilhelmina --
Johanna Coppelmans; -----
b. de heer MARINUS JOHANNES CORNELIUS VERBAKEL, wonende te ----
4494 PC Geersdijk, Stekeldijk 25, geboren te Aarle-Rixtel op achttien -----
augustus negentienhonderd tweeënzestig, gehuwd met mevrouw Ingrid ---
Maria Josephina Derksen, paspoort N63065485, afgegeven te Son en ----
Breugel op dertien maart negentienhonderd achtennegentig;-----
beiden ten deze handelend als vennoten van de vennootschap onder firma ---
genaamd: Merks/Verbakel v.o.f., gevestigd te Geersdijk, kantoorhoudende----
te 4494 PC Geersdijk, Stekeldijk 25.a; -----
3. a. de heer MARINUS JOHANNES CORNELIUS VERBAKEL voornoemd, ----
geboren te Aarle-Rixtel op achttien augustus negentienhonderd-----
tweeënzestig;-----
b. mevrouw INGRID MARIA JOSEPHINA DERKSEN, geboren te Helmond---
op vierentwintig januari negentienhonderd vienzestig, paspoort-----
N63065496, afgegeven te Son en Breugel op dertien maart -----
negentienhonderd achtennegentig, -----
in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt-----
gehuwde echtgenoten, beiden wonende te 4494 PC Geersdijk, Stekeldijk ----
25; -----
4. a. de heer FRANCISCUS MARINUS CHRISTIANUS ALBERTUS WITLOX, ----
geboren te Eindhoven op éénentwintig december negentienhonderd -----
vijfenzestig, paspoort N62149719 afgegeven te Best op zes januari -----
negentienhonderd achtennegentig;-----
b. mevrouw Aurora Josephina Maria Xhonneux, geboren te Heerlen op-----
vijfentwintig augustus negentienhonderd negenenzestig, rijbewijs -----
3191575252, afgegeven te Son en Breugel op elf oktober tweeduizend-----
één, -----

na het maken van huwelijks voorwaarden, in voor beiden eerste echt gehuwde -
echtgenoten en beiden wonende te 5691 PD Son en Breugel, Sonniuswijk 41;----

van de groene schuren die feitelijk worden geleverd op het moment dat de koopsom is voldaan. Onder slopen wordt verstaan: stallen en putten verwijderd en geruimd en de ondergrond terug op peil gebracht tot aan het maaiveld met gecertificeerde grond, alles volgens voorwaarden NEN 5740, conform de wettelijke regeling. "

en

"ARTIKEL 19: Bijzondere voorwaarden

- a. Alle gronden van het object zijn gelegen in een wettelijke ruilverkaveling.
- b. De op het object rustende ammoniakrechten zijn in deze koop ingebrepen met dien verstande dat door van den Boer o.g. b.v. een beschikking wordt gevraagd voor wijziging van de vergunning in paardenfokkerij en de overige ammoniakrechten worden verzocht tot intrekking t.b.v. andere veehouders in het zelfde deelgebied."

Aan voormelde overige afspraken is reeds tussen comparanten sub 1 en de volmachtgevers sub 5.A voldaan, waarvoor kwijting.

Tussen de comparanten sub 3 en 4:

- het object is reeds feitelijk door comparanten sub 3 aan comparanten sub 4 geleverd: leeg, ontruimd, pachtvrij, vrij van huur, en de mestputten zuigleeg en de cultuurgronden ontruimd;

- de nutsvoorzieningen worden niet door de comparanten sub 4 overgenomen.

Voorts is tussen comparanten sub 3 en 4 overeengekomen, woordelijk luidende:

"ARTIKEL 22, Verwijdering diversen:

Verkoper zal na goedkeuring aanvraag "Regeling Beeindiging Veehouderijtakken, op zijn kosten zorgdragen voor de verwijdering van de fok- en vleesvarkensstallen en de overige bijgebouwen, betonplaten enzovoort alles behalve woonboerderij en klinkerverharding. Verkoper zal op zijn kosten zorgdragen dat het terrein ter hoogte van de gesloopte fok- en vleesvarkensstallen en overige bijgebouwen schoon en vrij van puin is. Ook dient het terrein, egaal aangevuld met schone grond (onder meer dichten van gaten), te worden opgeleverd."

en

"Sloop:

Op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst zijn op het object nog varkensstallen aanwezig, hetgeen partijen genoegzaam bekend is. OP bijgaande situatieschets is aangegeven welk deel door verkoper zal worden gesloopt. Gedeeltelijk voor 1 maart 2001 en resterende uiterlijk 1 juli 2001. Het slopen zal gebeuren door verkoper volgens de door de gemeente gestelde voorwaarden en na de sloop zal het perceel met gecertificeerde grond worden opgehoogd tot maaiveldhoogte. In afwijking van artikel 13 van deze koopovereenkomst: Mocht einddatum 31 december 2001 om reden van overheidsingrijpen, dus buiten schuld koper en verkoper, niet haalbaar blijken zal koper alle medewerking verlenen om voor koper de gelden die zij i.v.m. hun deelname aan R.B.V. tegoed hebben van de rijksoverheid te incasseren, doch tot uiterlijk 1 maart 2002. Dit met dien verstande dat verkoper per 31 december 2001 aan koper kan overleggen dat transport door hiervoor genoemde reden niet haalbaar blijkt te zijn. Mocht om