

Raadsbesluit vaststelling
bestemmingsplan Ekkersrijt

26 mei 2011



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011, bijlage nr. : 44 - 2011;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, die voorschrijft dat de gemeente dient te beschikken over actuele bestemmingsplannen;

Overwegende dat in 2007 een start is gemaakt om voor het hele grondgebied van Son en Breugel alle vigerende bestemmingsplannen te actualiseren;

Overwegende dat het Industrieschap Ekkersrijt in het Masterplan Ekkersrijt (2003) heeft aangegeven dat een nieuw bestemmingsplan voor Ekkersrijt gewenst is;

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ekkersrijt" met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Ekkersrijt" dertig zienswijzen zijn ingediend;

Overwegende dat als resultaat van deze wettelijk procedure de "zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Ekkersrijt" en het bestemmingsplan "Ekkersrijt" zijn voorbereid;

Dat voor de samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Ekkersrijt" en deze als ingelast te beschouwen;

Dat de zienswijzen gelet op de beantwoording van de zienswijzen deels kunnen worden overgenomen;

Dat het bestemmingsplan "Ekkersrijt", gelet op het deels overnemen van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd moet worden vastgesteld;

Overwegende dat het bestemmingsplan voor 1 januari 2010 ter visie is gelegd en om die reden niet digitaal beschikbaar hoeft te worden gesteld;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Ekkersrijt", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
2. de ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan "Ekkersrijt" zoals omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Ekkersrijt", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan "Ekkersrijt" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. F. den Hengst.

drs. J.F.M. Gaillard.

Raadsbesluit hernieuwde vaststelling
bestemmingsplan Ekkersrijt
(bestuurlijke lus)

29 augustus 2013



De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013, bijlage nr. : 31 - 2013;

gelet op de tussenuitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 maart 2013 met betrekking tot het bestemmingsplan "Ekkersrijt" in welke tussenuitspraak de raad wordt opgedragen voor een aantal percelen met inachtneming van de overwegingen en de uitspraak van de Raad van State een aantal geconstateerde gebreken in het vastgestelde bestemmingsplan "Ekkersrijt" te herstellen;

overwegende dat de tussenuitspraak leidt tot een aantal benodigde aanpassingen van de verbeelding dan wel planregels van het bestemmingsplan "Ekkersrijt" zodat voldaan wordt aan de opgaven uit de tussenuitspraak;

B E S L U I T :

met betrekking tot het bestemmingsplan "Ekkersrijt",

1. de verbeelding aan te passen zodat het ontbrekende deel van de regionale aardgas-transportleiding in het noordwestelijk deel van het plangebied correct wordt weergegeven;
2. de verbeelding aan te passen zodat de dubbelbestemming "Leiding" en de aanduiding "hartlijn leiding – gas" met een breedte van 5 meter aan weerszijden van de in het zuidwestelijk deel van het plangebied gelegen hoofdaardgastransportleiding wordt weergegeven;
3. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 3018 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" ook de aanduidingen "bedrijfswoning" en "bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)" worden weergegeven;
4. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 2008 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" de mogelijkheid voor een bedrijfswoning via de aanduiding "(bw)" wordt weergegeven;
5. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 2008 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" de aanduidingen "bedrijf van categorie 2 (b=2)", "bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – autoshowroom (sbt-ash)" worden weergegeven;
6. de verbeelding voor de percelen 1401 en 1403 ongewijzigd te laten zodat naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" de aanduiding "bedrijf van categorie 4.2 (b≤ 4.2)" blijft weergegeven;
7. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 2019 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" en de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2 (b≤4.2)" de aanduidingen "bedrijf van categorie 2 (b=2)" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – autoshowroom (sbt-ash)" worden weergegeven;
8. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 2017 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" en de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2 (b≤4.2)" de aanduiding "bedrijf van categorie 2 (b=2)" wordt weergegeven;
9. de planregels zodanig aan te vullen dat aan planregel 4.1 een onderdeel 7 wordt toegevoegd met de tekst "... ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' bedrijfsac-

tiviteiten zijn toegestaan in de categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ...”;

10. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel Ekkersrijt 2002 naast de bestemming “Bedrijventerrein – 2” de aanduidingen “bedrijf van categorie 2 (b=2)”, “bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)” en “bedrijf van categorie 3.2 (b=3.2)” worden weergegeven;
11. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel ‘Jansen’ naast de bestemming “Bedrijventerrein – 1” en de aanduidingen “(sbt-bwf)”, “(sbt-afv)” en “(b≤4.2.)” geen aanduiding “maximum aantal wooneenheden” meer wordt weergegeven;
12. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel ‘Baetsen’ naast de bestemming “Bedrijventerrein – 1” en de aanduidingen “(sbt-afv)” en “(b≤4.2.)” geen bedrijfswoning(en) mogelijk zijn door het opnemen van de extra aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten”;
13. de planregel 4.1. onder p aan te passen in “... bedrijfswoningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten” ...”;
14. de planregel 4.2.3. onder a aan te passen in “... per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ een ander aantal is aangegeven. Ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ zijn geen bedrijfswoningen toegestaan ...”;
15. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel ‘Rendac’ naast de bestemming “Bedrijventerrein – 1” en de aanduidingen “(sbt-des)” en “(b≤5.2)” geen bedrijfswoning(en) mogelijk zijn door het opnemen van de extra aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten”;
16. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel ‘Jansen’ de bestemming “Verkeer” komt te vervallen en voor het hele perceel de bestemming “Bedrijventerrein – 1” wordt weergegeven;
17. de verbeelding aan te passen zodat voor het perceel ‘de Rooy Vastgoed’ naast de bestemming “Bedrijventerrein – 1” en de overige aanduidingen de aanduiding 2 “maximum aantal wooneenheden”, wordt weergegeven;
18. het bestemmingsplan “Ekkersrijt” met planidentificatie “NL.IMRO.0848.BP700EKKERSRIJT-VA02” beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 augustus 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier,

mr. F. den Hengst.

De voorzitter,

drs. J.F.M. Gaillard.