

Bestemmingsplan Son A50

Gemeente Son en Breugel



Bestemmingsplan

Son A50

Gemeente Son en Breugel

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlagen

Verbeelding

Oktober 2013

Datum:

Oktober 2013

Vastgesteld:

23 augustus 2012

Opnieuw vastgesteld (bestuurlijke lus):

31 oktober 2013

Projectgegevens:

TOE05-SON00084-01d

REG05-SON00084-01c

TEK05-SON00084-01d

TEK05-SON00084-02a

SVB01-SON00084-01a

Identificatienummer:

NL.IMRO.0848.BP600SONA50-VA02

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

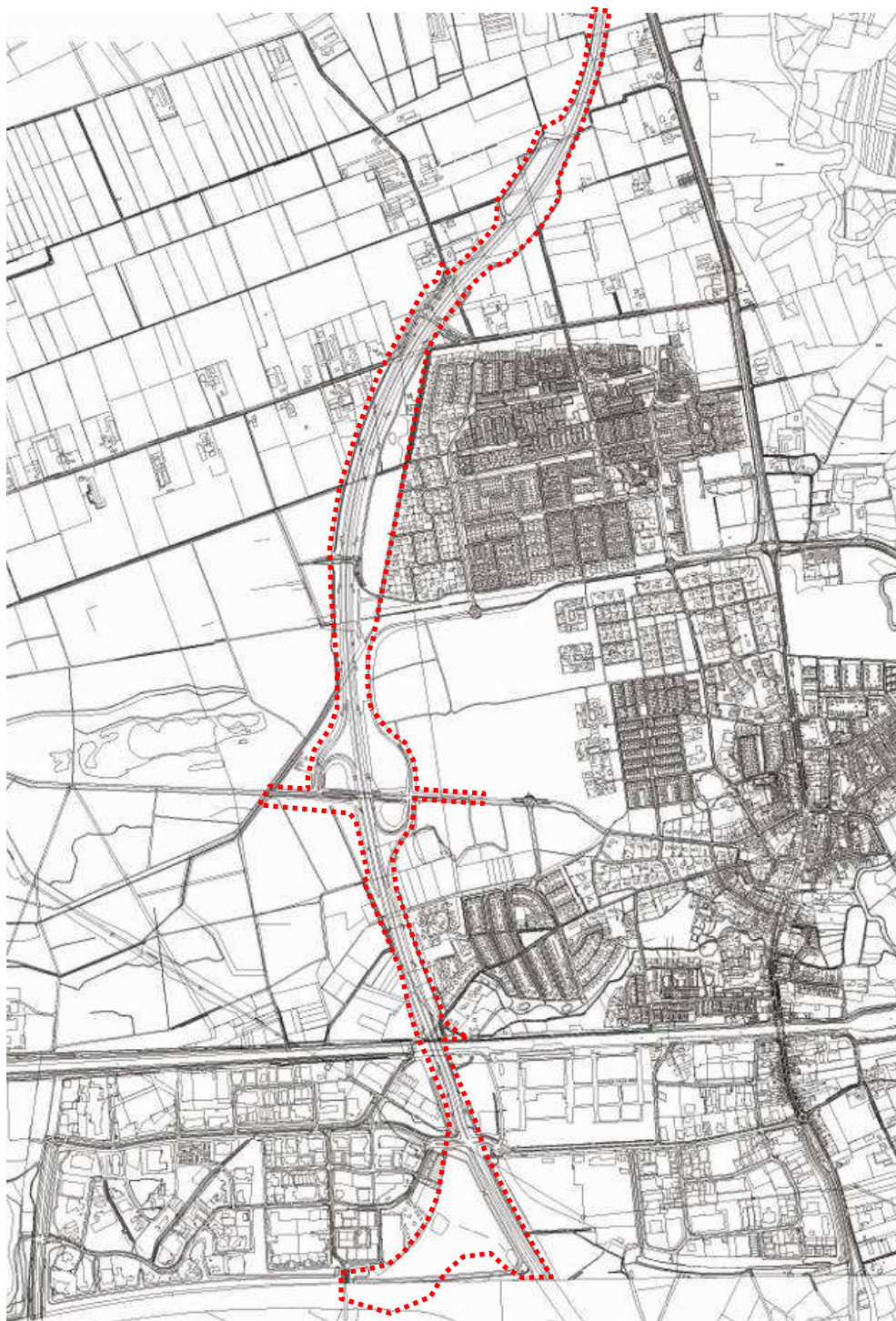
E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerende plannen	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Ruimtelijke en functionele beschrijving Son en Breugel	3
2.1	Ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie	3
2.2	Beschrijving A50	11
3	Beleidskader	13
3.1	Nationaal ruimtelijk beleid, Nota Ruimte	13
3.2	Provinciaal ruimtelijk beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	17
4	Planuitgangspunten	19
4.1	Planuitgangspunten volgend uit de ruimtelijke en functionele visie	19
4.2	Planuitgangspunten volgend uit het beleid	20
5	(Milieu)planologische aspecten	21
5.1	Milieu	21
5.2	Water	25
5.3	Archeologie	28
6	Financiële haalbaarheid	29
7	Het bestemmingsplan	31
7.1	Het juridische plan	31
7.2	Opzet van de planregels	32
7.3	Beschrijving van de bestemmingen	33
8	Procedures	39
8.1	Inspraak en vooroverleg	39
8.2	Vaststelling	39
8.3	Hernieuwde vaststelling naar aanleiding van bestuurlijke lus	39

Bijlagen:

- Externe Veiligheid bestemmingsplan Ekkersrijt, SRE Milieudienst, 23 november 2009
- Inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Son A50'
- Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Son A50'
- Raadsvoorstel bestemmingsplan 'Son A50'; bestuurlijke lus



GBKN Son en Breugel met aanduiding van het plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Son en Breugel heeft besloten haar bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen van Son en Breugel te actualiseren en te digitaliseren. Het doel van de nieuwe (digitale) bestemmingsplannen is het opstellen van een adequate, up-to-date juridische regeling voor de bebouwde kommen.

Voor het bestemmingsplangebied 'Son A50' binnen Son en Breugel vigeren verschillende bestemmingsplannen en zijn diverse vrijstellingsprocedures doorlopen. Deze zijn, gezien de leeftijd en systematiek, onvoldoende toegesneden op de actuele situatie. Doelstelling van het opstellen van de nieuwe bestemmingsplannen is om meer overzicht en uniformiteit te krijgen, waardoor een beter werkbaar en handhaafbare situatie ontstaat.

Met de actualisering en digitalisering wordt bovendien bereikt dat sprake zal zijn van planologische regelingen die weer up-to-date zijn en waarmee wordt aangesloten op het landelijk in gang gezette traject van digitale bestemmingsplannen.

Om het voorgaande kracht bij te zetten, heeft de gemeente Son en Breugel het 'Handboek (digitale) bestemmingsplan Son en Breugel (februari 2008)' vastgesteld. Dit handboek heeft tot doel standaarden en afspraken vast te leggen ten aanzien van het opstellen van bestemmingsplannen in analoge (papieren) en digitale vorm. Door te kiezen voor een gezamenlijk vertrekpunt worden nieuw op te stellen plannen op een eenduidige en uniforme wijze vorm gegeven.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een adequate juridische regeling voor het bestemmingsplangebied 'Son A50'. Het bestemmingsplan is primair gericht op beheer. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen, behoudens de plannen die reeds in procedure zijn of de procedure hebben doorlopen.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft de A50, welke in noord-zuid richting loopt tussen de noordelijke en zuidelijke gemeentegrens. Het plangebied beslaat grofweg het gedeelte van de rijkswegen tussen Ekkersweijer (gemeente Best/Eindhoven) en het viaduct Airborne-weg (nabij de gemeentegrens met Sint-Oedenrode).

De afbeelding op de pagina hiernaast geeft inzicht in de planbegrenzing.

1.3 Vigerende plannen

Voor het plangebied vigeert een aantal bestemmingsplannen. Daarnaast zijn er diverse artikel 19 WRO vrijstellingen verleend ten behoeve van het (destijds genaamd) 'knooppunt A50-A58'. In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de bestemmingsplannen.

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedkeuring	Kroon/ABRvS
A50, omlegging Son	29-06-1995	08-02-1996	28-04-2000
A50, omlegging Son, herziening 1999	25-11-1999	27-06-2000	20-02-2002

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ontstaansgeschiedenis, cultuurhistorie en het plangebied 'Son A50' beschreven. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de relevante beleidsdocumenten op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 komen de planuitgangspunten aan de orde en in hoofdstuk 5 is aandacht besteed aan de milieuplanologische aspecten. Hoofdstuk 6 toont de financiële haalbaarheid van het plan en in hoofdstuk 7 worden de bestemmingen nader toegelicht. In hoofdstuk 8 wordt een beschrijving gegeven van de te doorlopen procedure.

2 Ruimtelijke en functionele beschrijving Son en Breugel

In dit hoofdstuk wordt de gemeente Son en Breugel en specifiek het plangebied 'Son A50' beschreven.

2.1 Ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie

2.1.1 Historie

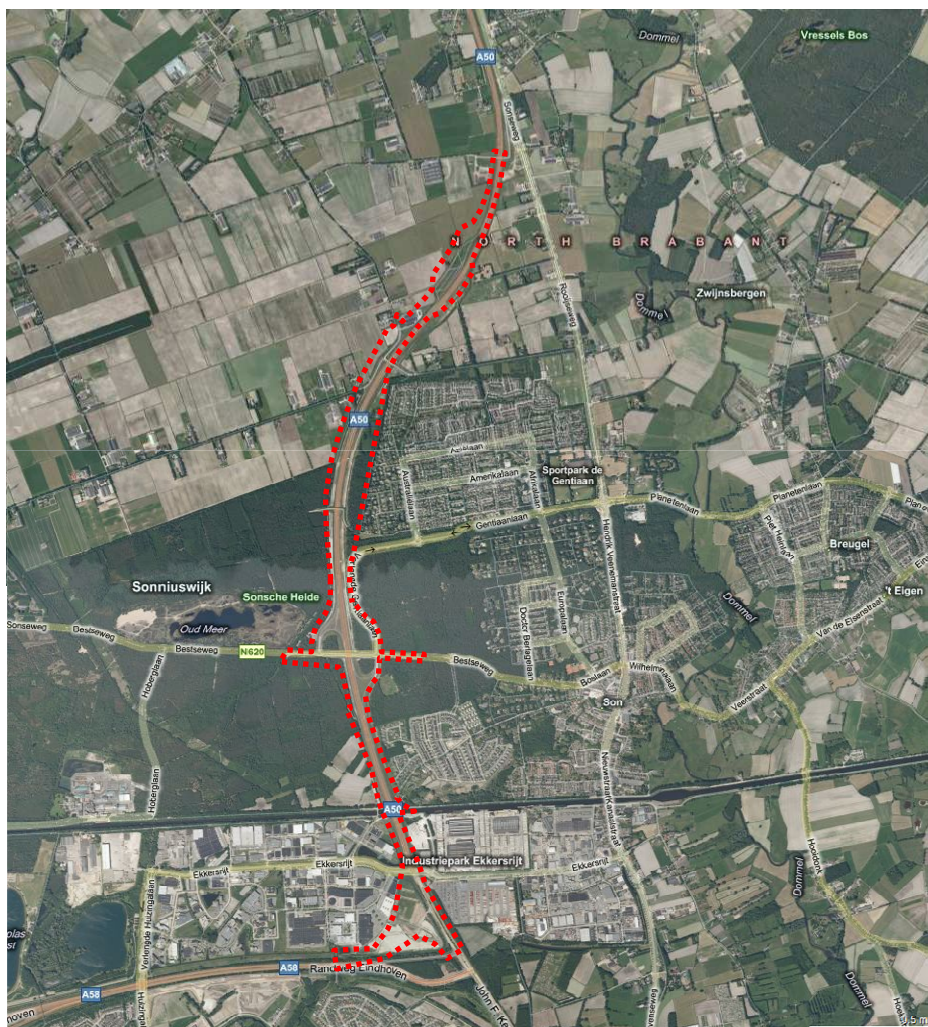
Landschappelijk

Al voor de komst van de auto is de verandering van het karakteristieke Oost-Brabantse landschap reeds ingezet. Het historische beeld van kleine dorpjes met de hierbij liggende cultuurgronden, kamptongingen en heidevelden is door de industrialisatie en de landbouwkundige ontwikkelingen snel gaan veranderen. De voormalige heidegronden zijn omgezet in landbouwgronden en bos (mijnhout). De industrialisatie bracht een ingrijpend verstedelijkingsproces met zich mee, maar leidde ook tot het telen van populieren (klompenindustrie). De bio-industrie heeft zowel betekenis voor het landschapsbeeld als voor een steeds intensiever gebruik van de bodem met de daaraan verbonden gevolgen.

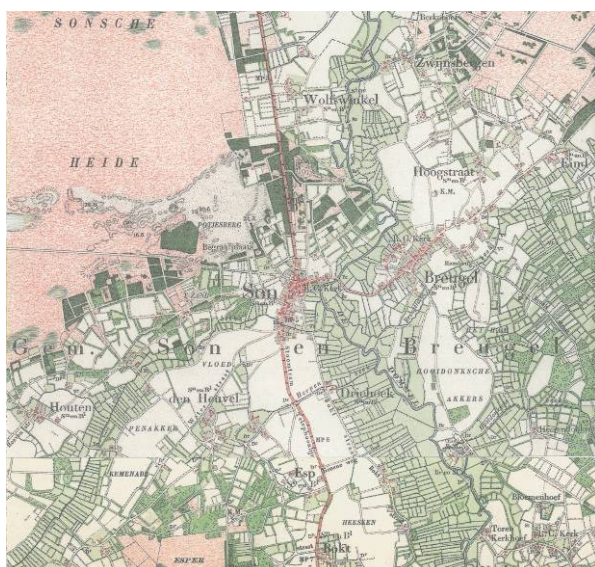
Het plangebied is gelegen in de Centrale Slenk; een dekzandlandschap met ruggen in oost-west richting, welke bijna loodrecht doorsneden wordt door het beekdalstelsel van de Dommel. De opbouw van het landschap is veelal kleinschalig. De kleinschaligheid ontstaat door de verspreid liggende (historische) bebouwing en door populieren welke zich verspreid langs wegen, op erven, in boomweiden en in bossen bevinden. Op de ruggen komen plaatselijk bossen voor, voornamelijk naaldbossen. De veel voorkomende bio-industrie typeert het landschap door de schuren, maïsvelden en de zeer intensieve gebruikte landbouwgronden. Door de waardering van de natuurlijke elementen worden grote delen van de beekdalen extensief gebruikt.

Enkele belangrijke beeldkenmerken van de Centrale Slenk zijn:

- de beekdalen met als kenmerken het doorgaande karakter, het reliëf en het minder intensief gebruik met een meer natuurlijk karakter;
- kleinschalige gebieden met een complexe opbouw en een groen karakter (door de vele bomen);
- het natuurlijke karakter van de bos- en natuurgebieden;
- markante oriëntatie-elementen zoals kerktorens, kanalen, molens en boerderijen.



Luchtfoto met aanduiding van het plangebied (Bron: Bing Maps, 2009)



Uitsnede historische atlas anno 1905

De A50 gaat ten westen van Son door een landschap met de volgende beeldkenmerken:

- het Wilhelminakanaal. Op de bermen is een gevarieerde begroeiing aanwezig van kruiden, struiken, bomen en bos. Door zijn lengterichting, breedtemaat en natuurlijke bermbegroeiing is het Wilhelminakanaal een opvallend onderdeel in het landschapsbeeld;
- het beekdal van de Groote Beek. Ten zuiden van het Wilhelminakanaal is dit beekdal verloren gegaan bij de aanleg van het industriegebied Ekkersrijt. Ten noorden van het kanaal is het beekdal een brede visueel-open strook met graslanden, begrensd door bos en bomenrijen;
- het bos Nieuwe Heide, een groot aaneengesloten naaldbos met centraal daarin het Oude Meer. De nieuwbouwwijken van Son zijn tegen en in het bos gebouwd. Het gebied is een belangrijk gebied voor dagvlinders, reptielen en amfibieën en er komen concentraties voor van waardevolle plantensoorten en vegetatietypen en hoge dichtheden schaarse en zeldzame broedvogels;
- het bebouwingslint Sonniuswijk. Op circa 300 meter van de noordelijke bosrand ligt het boerderijlint Sonniuswijk, een recent bebouwingslint van circa 4 kilometer lang in een halfopen heide ontginningslandschap;
- ten noorden van de Gentiaan bepaalt de bio-industrie met vele schuren, maïsvelden en intensief grondgebruik het landschapsbeeld.

2.1.2 (Cultuur)historische en archeologische waarden

Archeologiebeleid

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De zorg voor het bodemarchief is door deze wet bij gemeenten komen te liggen. De gemeente Son en Breugel zal bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen daarom aan moeten geven welke archeologische waarden in het geding zijn, en op welke wijze zij daar mee wil omgaan.

Om die reden heeft archeologisch adviesbureau Past2Present in opdracht van de gemeente Son en Breugel een archeologiebeleid geformuleerd. Dit beleid is vastgelegd in het rapport 'Archeologie als nieuwe conditie in de bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel' (Gemeente Son en Breugel, 2009).

Op 22 april 2009 heeft de gemeenteraad van Son en Breugel met de vaststelling van dit rapport het archeologiebeleid voor het hele grondgebied van de gemeente vastgelegd.

Archeologische beleidskaart Son en Breugel, selectiecriteria en planregels

Ten einde in een vroeg stadium te kunnen bepalen of archeologisch onderzoek verplicht is in het kader van het verlenen van omgevingsvergunningen voor het bouwen, voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en voor het slopen van een bouwwerk, dan wel bij concrete voorstellen tot ruimtelijke ordeningsprojecten, zijn bij het vaststellen van het rapport 'Archeologie als nieuwe conditie in de bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel' voor de diverse ruimtelijke ingrepen de selectiecriteria opgenomen.

Ondergrenzen Son en Breugel op te leggen bij bodemverstoring per vergunning:

VERGUNNINGSTYPE	TYPE ARCHEOLOGISCH GEBIED				
	Waarde - Archeologie 1	Waarde - Archeologie 2	Waarde - Archeologie 3	Waarde - Archeologie 4	Gebied met lage verwachting
Aanlegvergunning	Diepte >30cm en oppervlakte >10m ²	Diepte >40 cm en oppervlakte > 100 m ²	Diepte >40 cm en oppervlakte > 250m ²	Diepte > 40 cm en oppervlakte > 1000m ²	geen voorschriften; meldingsplicht; evt. toelaten begeleiding
Bouwvergunning	Diepte >30cm en oppervlakte >10m ²	Diepte >40 cm en oppervlakte > 100 m ²	Diepte >40 cm en oppervlakte > 250m ²	Diepte > 40cm en oppervlakte > 1000 m ²	geen voorschriften; meldingsplicht; evt. toelaten begeleiding
Sloopvergunning	tot maximum van 30 cm boven maaiveld indien de latere verstoringsdiepte >30cm en opp.>100m ²	tot maximum van 30 cm boven maaiveld indien de latere verstoringsdiepte >40cm en opp.>100m ²	tot maximum van 30 cm boven maaiveld indien de latere verstoringsdiepte >40cm en opp.>250m ²	tot maximum van 30 cm boven maaiveld indien de latere verstoringsdiepte >40cm en opp.>1000m ²	geen voorschriften; meldingsplicht; evt. toelaten archeologische begeleiding
BP/Projectbesluit	Diepte > 30cm en oppervlakte >10 m ²	Diepte > 40cm en oppervlakte >100 m ²	Diepte > 40cm en oppervlakte >250 m ²	Diepte >40cm en oppervlakte >1000 m ²	geen voorschriften; meldingsplicht; evt. toelaten archeologische begeleiding
Ontheffingen	Diepte > 30cm en oppervlakte >10 m ²	Diepte > 40cm en oppervlakte >100 m ²	Diepte > 40cm en oppervlakte >250 m ²	Diepte >40cm en oppervlakte >1000 m ²	geen voorschriften; meldingsplicht; evt. toelaten archeologische begeleiding
Soorten gebieden	historische plaatsen in kern Son en kern Breugel alsmede in het buitengebied	AMK-terreinen	Hoge archeologische verwachting	middelhoge archeologische verwachting en nabij voorden en oude wegen	lage verwachting

Door middel van ondergrenzen wordt aangegeven voor welke ruimtelijke ingrepen in de bodem wel dan wel geen archeologische vervolgactiviteiten gelden. In de diverse ruimtelijke plannen werkt dit door in de verschillende archeologische planregels.

De archeologische beleidskaart van Son en Breugel is opgesteld op basis van het op 22 april 2009 door de gemeenteraad eveneens vastgestelde rapport 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart Son en Breugel'. De archeologische beleidskaart betreft een kaart, zonder archeologisch inhoudelijke informatie, die duidelijk aangeeft voor welke gebieden welke ondergrens geldt in de gemeente Son en Breugel. In onderstaande matrix zijn de door de gemeente Son en Breugel gehanteerde ondergrenzen weergegeven.

Blijkens de archeologische beleidskaart van de gemeente Son en Breugel maakt het overgrote deel van het plangebied deel uit van het terrein dat is aangemerkt als 'gebied met lage verwachting'. In deze gebieden gelden in de gemeente Son en Breugel geen archeologische voorschriften. Wel geldt een meldingsplicht voor toevalsvondsten.

Ten zuiden van het Wilhelminakanaal is de kans op het vinden van archeologische resten het grootst. De gronden zijn hier aangemerkt als 'archeologisch waardevol gebied A' (Waarde – Archeologie 1), 'archeologisch waardevol gebied B' (Waarde – Archeologie 2), 'archeologisch waardevol gebied A' (Waarde – Archeologie 3) en 'archeologisch waardevol gebied B' (Waarde – Archeologie 4).



Uitsnede Archeologische beleidskaart, 2009

- Waarde - Archeologie 1 (Archeologisch waardevol gebied A): 10 m²
- Waarde - Archeologie 2 (Archeologisch waardevol gebied B): 100 m²
- Waarde - Archeologie 3 (Archeologisch onderzoeksgebied A): 250 m²
- Waarde - Archeologie 4 (Archeologisch onderzoeksgebied B): 1000 m²
- Gebied met lage verwachting
- Gebied zonder verwachting (afgraving)

De onderzoeksgrens voor de categorie Waarde – Archeologie 1 is vastgesteld op 10 m² met een maximale verstoringsdiepte van 30 cm. Voor bodemverstorende ingrepen die deze grens overschrijden, geldt een onderzoeksplicht. De onderzoeksgrens voor de categorie Waarde – Archeologie 2 is vastgesteld op 100 m² met een maximale verstoringsdiepte van 40 cm. Voor bodemverstorende ingrepen die deze grens overschrijden, geldt eveneens een onderzoeksplicht. De onderzoeksgrens voor de categorie Waarde – Archeologie 3 is vastgesteld op 250 m² met een maximale verstoringsdiepte van 40 cm. Voor bodemverstorende ingrepen die deze grens overschrijden, geldt een onderzoeksplicht. De onderzoeksgrens voor de categorie Waarde – Archeologie 4 is vastgesteld op 1.000 m² met een maximale verstoringsdiepte van 40 cm. Voor bodemverstorende ingrepen die deze grens overschrijden, geldt een onderzoeksplicht.

Het voorliggende bestemmingsplan is primair gericht op beheer. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen. Wanneer in de toekomst graaf- en bouwwerkzaamheden ten behoeve van een nieuwe ontwikkeling plaats vinden dient rekening gehouden te worden met het archeologiebeleid van de gemeente Son en Breugel.



Viaduct bedrijventerrein Ekkersrijt 2000/6000
(nummer 5 op de afbeelding situatie A50
anno 2009)



Viaduct Sonniuswijk
(nummer 9 op de afbeelding situatie A50 anno 2009)



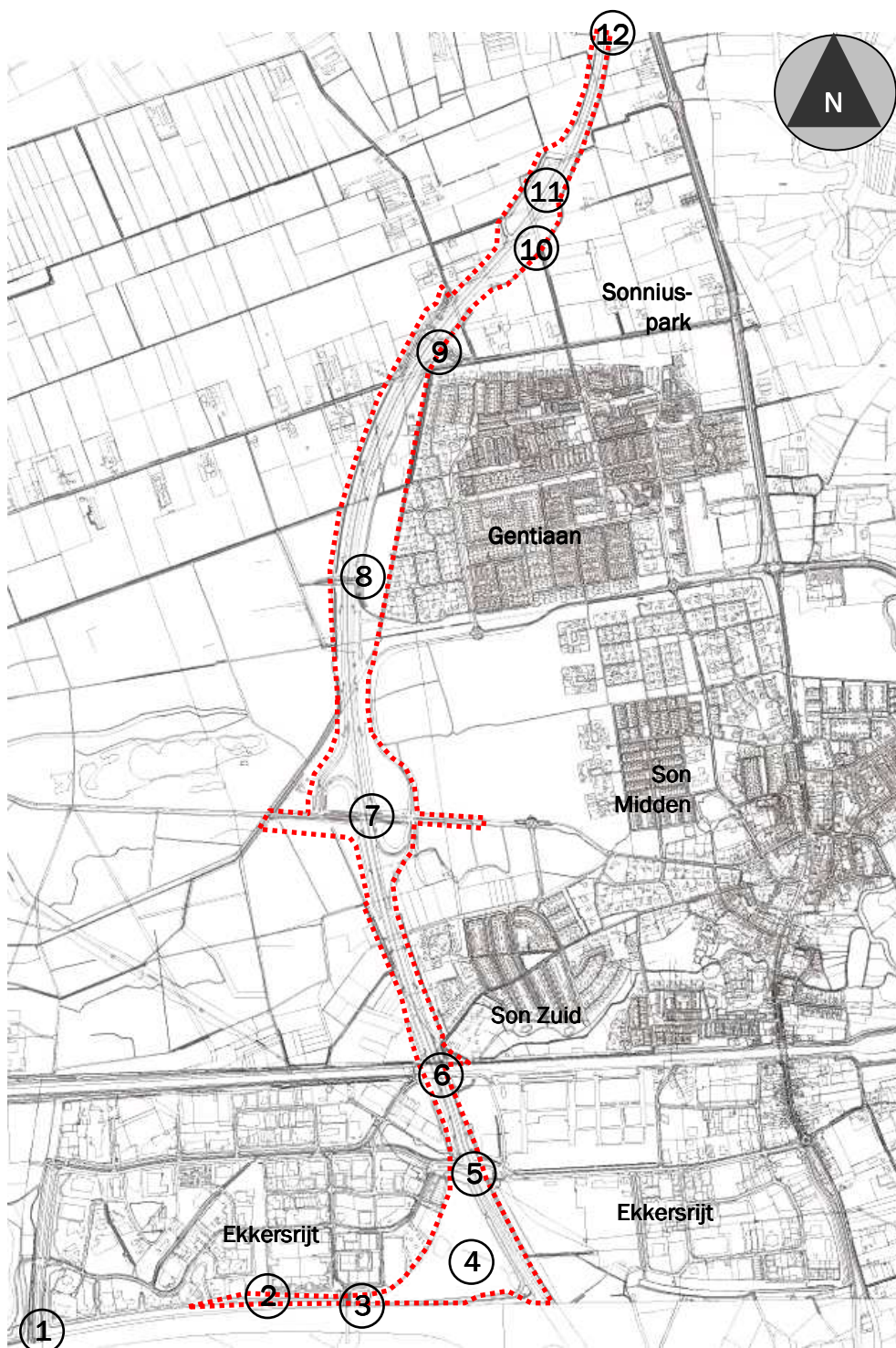
A50



Zicht vanuit de woonwijk Son Zuid op het talud van
de A50



Aansluiting Kennedylaan: fly-overs over de rijksweg heen (www.gemeenteindhoven.nl)



Situatie A50 anno 2009

2.2 Beschrijving A50

De A50 in de gemeente Son en Breugel vangt aan de zuidkant aan bij bedrijventerrein Ekkersrijt, steekt vervolgens het Wilhelminakanaal over en komt dan langs de wijken Son Zuid, Sonse Bergen, Gentiaan en het in ontwikkeling zijnde Sonniuspark. De aangrenzende wijken zijn vanaf de snelweg niet zichtbaar en vanuit de wijken is de snelweg ook niet zichtbaar. De A50 gaat hierna verder richting Nijnsel en Sint-Oedenrode.

De snelweg is uitgevoerd als twee maal twee rijstroken met vluchtstroken. De rijbanen worden gescheiden door een middenberm. De totale breedte van de doorsnede van de snelweg, inclusief middenberm en bermen, bedraagt circa 50 meter. Op enkele plekken zijn er viaducten. De snelweg ligt voor het grootste deel lager dan de omgeving.

Belangrijke punten in het tracé van de A50 zijn (de nummers corresponderen met de afbeelding 'Situatie A50 anno 2009'):

- 1 viaduct Huizingalaan: de Huizingalaan gaat over de rijksweg heen;
- 2 op-/afrit 6 Ekkersrijt: het viaduct met de ontsluitingsweg Ekkersrijt 10.000 gaat over de rijksweg heen;
- 3 fietstunnel; tunnel gaat onder de rijksweg door;
- 4 aansluiting Kennedylaan (op-/afrit 7): fly-overs gaan over de rijksweg heen (zie ook de afbeelding 'aansluiting Kennedylaan');
- 5 viaduct Ekkersrijt 2000/6000: de weg Ekkersrijt 2000/6000 gaat onder de rijksweg door;
- 6 brug Wilhelminakanaal: het Wilhelminakanaal en de weg Kanaaldijk-Noord gaan onder de rijksweg door;
- 7 viaduct Bestseweg N620 (op-/afrit 8): de Bestseweg gaat over de rijksweg heen;
- 8 ecoduct Gentiaan: het fietspad met ecologische voorzieningen gaat over de rijksweg heen;
- 9 viaduct Sonnius: de Bijenlaan gaat over de rijksweg heen;
- 10 tankstation met verzorgingsplaats oostzijde A50: is nog niet aangelegd;
- 11 tankstation met verzorgingsplaats westzijde A50: is reeds aanwezig;
- 12 viaduct Airborne: de Airborneweg gaat over de rijksweg heen.

Groen- en waterstructuur

Het tracé van de A50 ligt in een zeer gevarieerd landschap. De A50 is geen losliggend element in het landschap, maar is ingepast in de hoofdstructuur van het landschap.

Aan weerszijden van de A50 zijn waterlopen gelegen. In het zuiden van het plangebied, ten noorden van bedrijventerrein Ekkersrijt, kruist de A50 ongelijkvloers het Wilhelminakanaal.

Ter hoogte van de aansluiting Kennedylaan zijn tevens aan weerszijden waterlopen gelegen. Het water wordt hier opgevangen in diverse retentiebekken, welke zich met name tussen de rijbanen bevinden.

3 Beleidskader

3.1 Nationaal ruimtelijk beleid, Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In de Nota Ruimte zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Op grond van het overgangsrecht heeft de Nota Ruimte een status als structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid heeft het kabinet daarnaast ruim 30 nationale ruimtelijke belangen benoemd en aangegeven op welke wijze deze nationale belangen zullen worden verwezenlijkt. De verschillende planologische kernbeslissingen, waaronder de Nota Ruimte, en de Realisatieparagraaf zullen op termijn worden opgenomen in een overkoepelende AMvB Ruimte, die de ruimtelijke kaders op rijksniveau bevat en deze voorziet van een juridische doorvertaling.

De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid.

De vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'. 'Ruimte voor ontwikkeling' betekent ook dat het rijk ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgt en mogelijkheden creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en dit niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Iedere overheidslaag moet in staat worden gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken.

Op het gebied van verstedelijking zet de Nota Ruimte in op een voortzetting van het bundelingsprincipe. Bundeling draagt bij aan economische schaalvoordelen en benutting van (overheids)investeringen in voorzieningen (zoals die in infrastructuur), versterkt het draagvlak voor diverse stedelijke voorzieningen en beperkt de druk op de landelijke gebieden.

Nationale stedelijke netwerken

Ter versterking van de kracht van de steden en ter verbetering van de internationale economische concurrentiepositie en de daarbij behorende ruimtelijk-economische structuur van Nederland, geeft het rijk prioriteit aan de ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en van veelal binnen deze netwerken gelegen economische kerngebieden. Nationale stedelijke netwerken vormen niet alleen een ruimtelijk concept, maar hebben ook een organisatorische betekenis.

Het rijk benoemt zes nationale stedelijke netwerken en dertien grotendeels binnen deze netwerken gelegen economische kerngebieden. Een deel van elk nationaal stedelijk netwerk is eveneens economisch kerngebied.

De gemeente Son en Breugel ligt in het stedelijke netwerk Brabantstad. Brabantstad is naar afmeting, inwoneraantal en economische prestaties het tweede nationale stedelijke netwerk van Nederland. De economie van Brabantstad heeft zich op basis van eigen kracht en vanuit haar positie tussen de Randstad Holland enerzijds en de Vlaamse Ruit en het Duitse Rijn/Roergebied anderzijds, veelzijdig en hoogwaardig ontwikkeld. Karakteristiek voor Brabantstad is verder de verwevenheid van de steden met de groene ruimte.

Om de positie van Brabantstad (en de Brainport Eindhoven) te behouden en te versterken is het van belang voldoende mogelijkheden te bieden voor woningbouw, bedrijven en instellingen, de kennisinfrastructuur verder te ontwikkelen en een betrouwbare bereikbaarheid te waarborgen. Zuidoost-Brabant en de A2 zone vormen het oostelijk deel van de Brabantstad. Dit economische kerngebied is een belangrijk onderdeel van de toptechnologie regio Zuidoost-Nederland. Na de Randstad is de regio Zuidoost-Brabant daarmee de meest internationaal georiënteerde regio van Nederland.

3.2 Provinciaal ruimtelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Provincie Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben de Provinciale Staten de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijk concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen.
Enerzijds om de steden voldoende draagvlak te geven voor hun functie als economische en culturele motor, anderzijds om het dichtslippen van het landelijk gebied tegen te gaan;
- overig stedelijk gebied (landelijke regio's): het overig stedelijk gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt het principe 'bouwen voor migratiesaldo-nul'.

Bij de opvang van de verstedelijkingsbehoefte wordt het accent sterker verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied, door in te zetten op herstructurering en onderhoud. Beheer en (her)ontwikkeling van de bestaande voorraad vragen specifieke aandacht. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gebiedskenmerken en kwaliteiten van de omgeving.

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten.

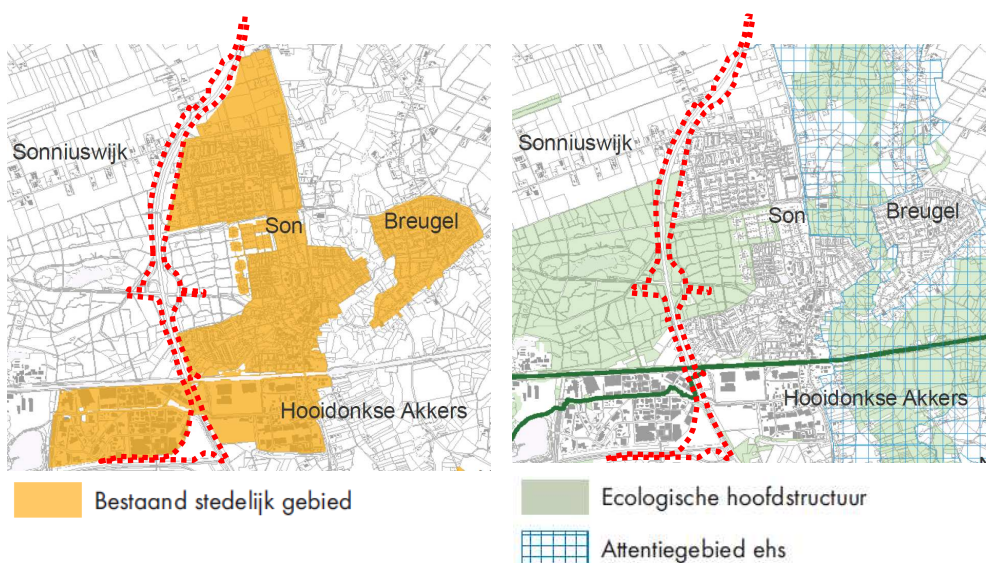
3.2.2 Verordening Ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld. De Verordening Ruimte bestaat uit twee delen. Fase 1 van de verordening is vastgesteld op 23 april 2010 en is in werking getreden op 1 juni 2010. Fase 2 van de verordening is een herziening van fase 1, waarbij de verordening op onderdelen is aangevuld en gewijzigd. Deze fase is op 17 december 2010 vastgesteld en is in werking getreden op 1 maart 2011.

In fase 1 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling (onder andere op het gebied van wonen en werken), ecologische hoofdstructuur (EHS), waterberging, intensieve veehouderij, glastuinbouw en Ruimtevoor-Ruimte. Fase 2 bevat regels voor een groot aantal andere aspecten, waaronder windturbines, bovenregionale detailhandel en leisure, grondwaterwinning en hoogwaterbescherming. Daarnaast wordt een aantal regels uit fase 1 aangevuld/herzien.

Zo bevat fase 2 een regeling met betrekking tot compensatie bij wijzigingen van de EHS-begrenzing en worden een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en investeringsregels voor landschapontwikkeling geïntroduceerd. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De regels van de Verordening Ruimte zijn er, in lijn met het beleid van de SVRO, op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in de kaarten behorende bij fase 1 van de Verordening Ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd.



Kaartbeelden Verordening Ruimte fase 1: bestaand stedelijk gebied en ecologische hoofdstructuur

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte grotendeels aangeduid als 'landelijke regio'. Een klein deel ter plaatse van het bedrijventerrein Ekkersrijt is aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied'. Ten oosten van de wijken Gentiaan en Son Midden is een deel van het plangebied gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding. Het deel van het plangebied dat is gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur en niet tot de snelweg behoort, is in voorliggend bestemmingsplan bestemd als 'Bos'.

In de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaand stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van een tweetal verouderde bestemmingsplannen, waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

3.2.3 Waterbeleid

In paragraaf 5.2 zijn zowel het Waterbeheersplannen III als de Kadernota Stedelijk Water aangehaald en kort samengevat.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie Son en Breugel

De toekomstvisie (Raadsbesluit 30 juni 2005) geeft de keuzemomenten en richting aan voor ontwikkelingsmogelijkheden voor Son en Breugel. De toekomstvisie is in fasen opgesteld. Aan de hand van zes vitaliteitsporen worden kansen en bedreigingen benoemd, die in de vervolgfase zijn uitgewerkt in een aantal onderwerpen.

Voor het onderwerp verkeer geldt: Ondanks mogelijke groei van Son en Breugel mag de infrastructuur hieronder niet leiden. Maatregelen dienen hierom genomen te worden. Het gaat om de interne en externe bereikbaarheid over water, over de weg, openbaar vervoer, parkeren en langzaam verkeer.

3.3.2 Milieubeleidsplan

Dit milieubeleidsplan beschrijft hoe in de gemeente Son en Breugel in de periode 2006-2009 zal worden omgegaan met het milieu. Het milieubeleid sluit voor een deel aan op het beleid dat met de milieuprogramma's van de voorafgaande jaren in gang is gezet. Op de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het bestaand beleid, wordt hierna kort ingegaan.

- bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan en het indienen van een bouwaanvraag wordt structureel getoetst of relevant onderzoeken (bijvoorbeeld een bodemonderzoek, onderzoek naar luchtkwaliteit en een akoestisch onderzoek) noodzakelijk zijn. Bij bestemmingsplannen is daarbij ook de Watertoets van belang;
- knelpuntsituaties ten aanzien van lpg-tankstations worden geïnventariseerd en gesaneerd;
- de geluidzone rond bedrijventerreinen (Ekkersrijt) wordt bewaakt, door bij veranderingen en uitbreidingen een zonetoets uit te voeren.

4 Planuitgangspunten

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd, die de basis vormen voor het voorliggende bestemmingsplan 'Son A50'. De uitgangspunten en randvoorwaarden komen voort uit de ruimtelijke en functionele visie en het beleid. Een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden, zoals verkeersveiligheid en volkshuisvesting, kunnen niet worden vertaald in het bestemmingsplan. Hiervoor worden andere beleidsinstrumenten gehanteerd. Deze zijn dan ook niet overgenomen in dit plan. Het andere deel van de randvoorwaarden en uitgangspunten kan wel rechtstreeks worden vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Deze zijn hieronder opgesomd en aangevuld met de manier waarop deze worden geregeld in het bestemmingsplan.

4.1 Planuitgangspunten volgend uit de ruimtelijke en functionele visie

Uit de ruimtelijke en functionele visie volgen de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden voor het bestemmingsplan:

Consolideren snelweg

De snelweg en de met de autosnelweg verband houdende waterstaatkundige en verkeerskundige werken, zoals op- en afritten, bindingswegen, viaducten, geleiderails, duikers en taluds zijn positief bestemd, conform de bestaande situatie en vigerende rechten. De bestaande rijbanen zijn positief bestemd met in de regels een verwijzing naar een kaart van de bestaande situatie. Op deze kaart is de situering van de rijbanen vastgelegd. De rijbanen mogen niet uitgebreid of verplaatst worden. Dit onder andere vanwege eventuele nadelige akoestische effecten op de omgeving.

Behoud van de groenstructuur

De bestaande groenelementen zijn positief en beschermd bestemd. Groenstructuren zijn in dit bestemmingsplan ondergebracht in de bestemmingen 'Groen', 'Bos' en 'Verkeer - Snelweg'.

Beeldbepalende groenvoorzieningen zijn opgenomen in de bestemming 'Groen' en 'Bos'. Kleinschalige groenvoorzieningen, veelal deel uitmakend van wegprofielen, zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer - Snelweg'. Binnen deze verkeersbestemming is behoud en versterking van de groenstructuur mogelijk.

Behoud van de waterstructuur

De bestaande waterlopen zijn positief en beschermd bestemd, via de bestemming 'Water'. Kleinschalige watervoorzieningen, veelal deel uitmakend van wegprofielen, zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer - Snelweg'. Hierbij valt te denken aan retentiebekken en infiltratiesloten. Binnen deze verkeersbestemming is behoud en versterking van de waterstructuur mogelijk. Door de functie van het Wilhelminakanaal als transportroute heeft deze watergang de aanduiding 'vaarweg' gekregen.

Nieuwvestiging tankstation

Aan de oostzijde van de snelweg, tegenover de bestaande pleisterplaats met lpg-tankstation, is het conform het vigerend bestemmingsplan reeds mogelijk een lpg-tankstation met pleisterplaats op te richten. De mogelijkheid voor het oprichten van het tankstation met pleisterplaats is overgenomen in dit bestemmingsplan. Voor het oprichten van een lpg-vulpunt is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat hiervoor nog niet de noodzakelijke onderzoeken, in het bijzonder externe veiligheid, zijn uitgevoerd.

Beschermen en instandhouding van leidingen

Binnen het plangebied is een aantal kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming behoeven. Het betreffen een hoofdgasleiding, drie brandstofleidingen, een waterleiding en een hoogspanningstracé. Deze leidingen zijn, inclusief de bijbehorende veiligheidszone opgenomen op de verbeelding en in de regels. Voor deze zones is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

Behoud van de zonering bedrijventerrein Ekkersrijt

Delen van het bedrijventerrein Ekkersrijt zijn gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder en daarmee voorzien van een 50 dB(A)-contour. Deze zonering is voor een deel binnen onderhavig plangebied gelegen. Deze zonering is opgenomen op de verbeelding en in de regels via de aanduiding 'geluidzone – industrie'. Binnen de als 'geluidzone – industrie' aangegeven gronden mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

4.2 Planuitgangspunten volgens het beleid

In hoofdstuk 3 is aandacht besteed aan het voor het plangebied 'Son A50' geldende beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Uit het beleid kunnen de volgende uitgangspunten worden geformuleerd.

Bebouwing

Het provinciaal beleid is erop gericht om binnen de stedelijke regio's, waartoe Son en Breugel behoort, mogelijkheden te benutten voor verdere verstedelijking. Daarbij is het streven om met zuinig ruimtegebruik in de vorm van inbreiding en herstructurering aan deze taakstelling te voldoen.

In voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwmogelijkheden opgenomen.

Natuur

Het gemeentelijk beleid richt zich op het behoud van het landschappelijke en natuurlijke karakter. Binnen dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor de aanwezige natuur binnen het plangebied wordt behouden en waar nodig kan worden versterkt.

5 (Milieu)planologische aspecten

In dit hoofdstuk worden de (milieu)planologische aspecten weergegeven, voor zover noodzakelijk en van belang voor het voorliggend bestemmingsplan.

5.1 Milieu

5.1.1 Algemeen

Zoals reeds is aangegeven in de inleiding zijn uitsluitend ontwikkelingen opgenomen, waarvoor reeds vrijstelling en/of vergunning is verleend. Andere ontwikkelingen zijn niet opgenomen. De onderzoeken naar milieuaspecten zoals bodemkwaliteit, akoestiek, flora en fauna en luchtkwaliteit zijn, indien noodzakelijk voor deze ontwikkelingen, reeds verricht.

5.1.2 Zonering Ekkersrijt in het kader van de Wet geluidhinder

Delen van het bedrijventerrein Ekkersrijt zijn gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder en daarmee voorzien van een 50 dB(A)-contour. Deze zonering is voor een deel ter plaatse van de A50 gelegen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluid-zoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('industrieterreinen' conform de terminologie van de Wet geluidhinder), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen, maar alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, betrokken. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van milieuvergunningen rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein.

De zonering van Ekkersrijt is in voorliggend bestemmingsplan geregeld via de aanduiding 'geluidzone – industrie'. Binnen de als 'geluidzone – industrie' aangegeven gronden mogen geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

5.1.3 Externe veiligheid

Bij het nemen van een planologische beslissing moet ook rekening worden gehouden met de aspecten van externe veiligheid. Daarbij moet onderscheid worden gemaakt tussen de zaken waarop het Besluit externe veiligheid milieubeheer (BEVI) van toepassing is en de overige niet wettelijke zaken.

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek gedaan naar de externe veiligheidsaspecten voor bedrijventerrein Ekkersrijt (d.d. 23 november 2009) in het kader van bestemmingsplan 'Ekkersrijt'¹. Dit onderzoek is als separate bijlage opgenomen bij dit bestemmingsplan.

BEVI

Lpg-tankstation westzijde snelweg

In het plangebied is momenteel één tankstation aanwezig in het noorden aan de westzijde van de A50. Het tankstation is momenteel niet voorzien van lpg, maar dit is in de toekomst wel de bedoeling. In het vigerend bestemmingsplan is lpg-verkoop al mogelijk. Op 22 juni 2009 is door de gemeente Son en Breugel een vergunning Wet milieubeheer verleend voor het oprichten van een verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief de aflevering van lpg en shop (tankstation). De jaarlijkse lpg-doorzet mag maximaal 1.500 m³ bedragen. In de aanvraag van de vergunning Wet Milieubeheer zijn alle relevante aspecten onderzocht.

Voor een lpg-station met een lpg-doorzet van 1.500 m³ geldt een PR 10⁻⁶ contour (plaatsgebonden risico) van 110 meter, gemeten vanaf het vulpunt. Binnen deze contour zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen en mogen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Deze contour is opgenomen op de verbeelding.

In de planregels is geregeld dat binnen deze contour de nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten niet is toegestaan. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de lpg-cirkel te verkleinen of van de plankaart te verwijderen indien een veranderende situatie of veranderende wet- en regelgeving daar aanleiding toe geeft.

Naast een PR 10⁻⁶ contour, waarbinnen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd, kent het lpg-station een toetsingsafstand voor het groepsrisico (GR). Indien binnen een afstand van 150 meter van het vulpunt nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, geldt een verantwoordingsplicht waarbij het huidige en toekomstige groepsrisico in beeld moeten worden gebracht. Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk binnen een straal van 150 meter van het vulpunt. Tevens zijn er binnen de afstand van 150 meter van het vulpunt geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen.

¹ Het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' wordt naar alle waarschijnlijk in maart 2011 vastgesteld

Er is een regeling in de maak waarin de afstanden voor de PR 10^{-6} contour verkleind worden van 110 meter naar 40 meter voor een lpg-tankstation met een lpg-doorzet van 1500 m³. Verwacht wordt dat deze wijziging in 2011 doorgevoerd wordt. Tot deze tijd geldt de afstand van 110 meter.

Lpg-tankstation oostzijde snelweg

Aan de overzijde van het bestaande tankstation aan de A50, aan de oostzijde van de snelweg zijn er plannen om een tweede lpg-tankstation op te richten. Dit is al mogelijk in het vigerend bestemmingsplan.

Omdat er nu nog niet voldaan wordt aan de benodigde onderzoeken voor dit lpg-tankstation, is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de oprichting van een lpg-vulpunt met bijbehorende veiligheidszone bij het nieuw te vestigen tankstation ten oosten van de A50.

Overige risicovolle bedrijven

Binnen het bedrijventerrein Ekkersrijt bevinden zich enkele bedrijven/inrichtingen die als risicovol voor de omgeving moeten worden aangemerkt. Uit het externe veiligheidsonderzoek voor bedrijventerrein Ekkersrijt blijkt dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico van deze inrichtingen geen knelpunten opleveren. Binnen de PR en GR contouren van deze risicovolle bedrijven/inrichtingen liggen in voorliggend bestemmingsplan geen (beperkt) kwetsbare objecten en worden deze ook niet mogelijk gemaakt.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Over de A50 vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn berekend in het kader van het bestemmingsplan 'Ekkersrijt'. Uit de resultaten blijkt het volgende in de huidige situatie:

- plaatsgebonden risico PR 10^{-6} contour= 0 meter;
- plaatsgebonden risico PR 10^{-8} contour= 79 meter;
- het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde.

Tevens is in het kader van bestemmingsplan 'Gentiaan' een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd. Er is een berekening uitgevoerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen voor de situatie in 2020. De conclusie is dat de toename van het transport van gevaarlijke stoffen niet leidt tot een toename van het groepsrisico (vastgelegd op 200 meter). Het groepsrisico ligt bovendien onder de oriëntatiewaarde.

Basisnet Weg en Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Momenteel wordt op rijksniveau gewerkt aan een Basisnet Weg, waarin de risicosituatie rondom (rijks)wegen en de ruimtelijke consequenties hiervan in beeld worden gebracht. Het Basisnet Weg betreft het Nederlandse hoofdwegenet: de rijkswegen en verbindende wegen die van belang worden geacht voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet Weg geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebruiksruimtes aan, die worden uitgedrukt in maximale risico's en ruimtelijke contouren langs wegen.

Voor de wegen die deel uitmaken van het Basisnet is een maximale PR 10^{-6} contour bepaald, waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden gebouwd (veiligheidszone). Deze veiligheidszone kan per traject in grootte variëren. Daarnaast moet voor bepaalde routes rekening worden gehouden met de effecten van een ongeluk met zeer brandbare vloeistoffen. Voor deze wegen geldt, naast een veiligheidszone, een plasbrandaandachtgebied (PAG) in een zone van 30 meter langs de weg. Bouwen binnen een PAG vraagt een specifieke afweging op gemeentelijk niveau. Tenslotte geldt voor alle wegen dat bij bebouwing binnen 200 meter van de weg rekening moet worden gehouden met de hoogte van het groepsrisico.

In de periode tot vaststelling van het Basisnet Weg geldt het overheidsbeleid zoals vastgelegd in de (geactualiseerde) Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire Rnvgs), waarin wordt voorgesorteerd op de risicobenadering van het Basisnet. In de Circulaire is bepaald dat geen plaatsgebonden risico hoeft te worden berekend bij omgevingsbesluiten die betrekking hebben op wegen die onderdeel uitmaken van het Basisnet Weg of zones langs deze wegen. In het kader van het Basisnet Weg zijn voor deze wegen de maximale PR 10^{-6} contouren immers al berekend. Wel kan bij bouwplannen binnen een afstand van 200 meter van een weg een groepsrisico-averantwoording noodzakelijk zijn.

Voor zowel de A50 (traject Paalgraven - aansluiting A58 Eindhoven) als de A58 (traject Ekkersweijer - aansluiting A50 Eindhoven) geldt volgens het Basisnet Weg en de Circulaire Rnvgs een maximale PR 10^{-6} contour van 0 meter. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. In het Basisnet Weg is daarnaast voor geen van beide trajecten een plasbrandaandachtsgebied aangegeven. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat er rond deze trajecten geen beperkingen gelden vanwege het plaatsgebonden risico of een PAG.

Uit de kaart die in het eindrapport Basisnet Weg is opgenomen, kan worden geconcludeerd dat de hoogte van het groepsrisico op de betreffende trajecten van de A50 en de A58 minder dan 0,1 x de oriënterende waarde bedraagt.

Ook uit de in het verleden verrichte onderzoeken (voor Ekkersrijt en Gentiaan) blijkt dat het GR niet wordt overschreden. Voorliggend bestemmingsplan maakt daarnaast geen nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen mogelijk. Het GR zal derhalve niet toenemen ten gevolge van de vaststelling van dit bestemmingsplan en blijft ruimschoots onder de oriënterende waarde.

Leidingen

Binnen het plangebied bevinden zich meerdere leidingen welke van belang zijn voor de externe veiligheid: een hogedruk aardgasleiding, drie brandstofleidingen en een hoogspanningsleiding. Deze leidingen vormen geen belemmeringen voor de omgeving, mits de bebouwingsafstand in acht wordt genomen.

Dit blijkt uit het eerder genoemde externe veiligheidsonderzoek in het kader van bestemmingsplan 'Ekkersrijt' en de externe veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan 'Sonniuspark'. De bebouwingsvrije zones zijn in voorliggend bestemmingsplan opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Leiding'.

Voor de afstanden betreffende de brandstofleidingen is geanticipeerd op de nieuwe afstanden van AMvB Buisleidingen, hoewel deze afstanden nog niet in wet- en regelgeving zijn vastgelegd. De plaatsgebonden risico PR 10^{-6} contour volgens de AMvB Buisleidingen voor de noordelijke brandstofleidingen (24 inch, 62 bar, respectievelijk 36 inch, 43 bar) betreft 25 meter, respectievelijk 32 meter en de zuidelijke brandstofleiding ter plaatse van het kanaal (5,5 inch, 80 bar) betreft 11 meter. Ongeacht de ligging van de PR 10^{-6} contour dient aan beide zijden van de buisleiding 5 meter vrijgehouden te worden van bebouwing en deze te bestemmen als belemmerende strook. Deze bebouwingsvrije zone voor het drietal brandstofleidingen is in voorliggend bestemmingsplan opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Leiding'.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

5.1.4 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied is een aantal kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming behoeven. Het betreffen een hoofdgasleiding, drie brandstofleidingen, een waterleiding en een hoogspanningstracé. Deze leidingen zijn, inclusief de bijbehorende zones, opgenomen op de verbeelding en in de regels. Binnen deze zones is geen bebouwing mogelijk.

5.2 Water

5.2.1 Waterschapsbeleid

In het plangebied is het Waterschap De Dommel de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder van het oppervlaktewater.

5.2.2 Waterbeheerplan III

Het Waterschap heeft onlangs het Waterbeheerplan 'Krachtig Water' oftewel het Waterbeheerplan III vastgesteld. Dit waterbeheerplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap De Dommel op 16 december 2009 en goedgekeurd door Ge-deputeerde Staten van Noord-Brabant op 22 december 2009. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. Hierbij is de volgende indeling in thema's gehanteerd:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

Droge voeten

Voor het thema Droge voeten legt het Waterschap gestuurde waterbergingsgebieden aan, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen, wordt geen overstromingsnorm toegepast.

Voldoende water

Voor Voldoende water worden de plannen voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vastgesteld. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) gaat het Waterschap aan de slag.

Natuurlijk water

Voor het thema Natuurlijk water richt het Waterschap zich op de inrichting en het beheer van watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het Waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

Deze maatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit.

Schoon water

Voor Schoon water zet het Waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Gezamenlijke worden optimalisatiestudies uitgevoerd en worden afspraken vastgelegd in afvalwaterakkoorden. Verder wil het Waterschap een deel van de rioolwaterzuiveringen vergaand verbeteren om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. Bron- en effectgerichte maatregelen om kwetsbare gebieden te beschermen worden genomen.

Schone waterbodems

Bij het thema Schone waterbodems pakt het Waterschap vervuilde waterbodems aan in samenhang met beekherstel. Afhankelijk van de soort verontreiniging gaan het Waterschap saneren, beheren of accepteren.

Mooi water

Voor Mooi water wordt bij inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens vergroot. Dit kan door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Binnen de kerntaken van het Waterschap, kiest Waterschap De Dommel ervoor om twee onderwerpen met hoge prioriteit aan te pakken:

- 1 het voorkómen van wateroverlast;
- 2 het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

5.2.3 Kadernota Stedelijk Water

De Kadernota Stedelijk Water geeft de visie weer van het waterschap waarin water in het stedelijke gebied als integraal onderdeel een bijdrage levert aan een duurzaam en veerkrachtig watersysteem. Om dit te kunnen realiseren, worden maatregelen opgesteld die bijdragen aan natuurlijk, voldoende en schoon water, aan een schone waterbodem, droge voeten en aan mooi water. Een duurzaam afvalwatersysteem wordt gerealiseerd door onder andere het sluiten van een afvalwaterakkoord.

Er dient rekening te worden gehouden met de volgende principes:

- scheiden van huishoudelijk afvalwater en schoon hemelwater;
- doorlopen afwegingsstappen hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer;
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- materiaalgebruik.

5.2.4 Attentiegebied ehs en waterbergingsgebieden

Ten oosten van het plangebied, tussen de kernen Son en Breugel, is het Dommeldal gelegen. Het plangebied is niet gelegen binnen het 'attentiegebied ehs'. Dit zijn gebieden gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding. Het plangebied is ook niet gelegen binnen het waterbergingsgebied.

5.2.5 Waterneutraal ontwikkelen

In het watertoetsproces is 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' een belangrijk kwantitatief beleidsuitgangspunt. In de praktijk bleken de kaders onvoldoende en op onderdelen onduidelijk te zijn.

Waterschap De Dommel heeft, samen met Waterschap Aa en Maas, een traject doorlopen om duidelijkheid te krijgen over het begrip 'hydrologisch neutraal bouwen'. Dit heeft geleid tot de beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' die op 14 november 2007 bestuurlijk vastgesteld.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

5.2.6 Situatie plangebied

Het plangebied bestaat voornamelijk uit infrastructuur, met aan weerszijden voornamelijk kleinschalig groen en waterlopen. Mogelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden conform het beleid van het waterschap.

5.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De zorg voor het bodemarchief is door deze wet bij gemeenten komen te liggen.

De gemeente Son en Breugel zal bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen daarom aan moeten geven welke archeologische waarden in het geding zijn, en op welke wijze zij daar mee wil omgaan. Om die reden heeft archeologisch adviesbureau Past2Present in opdracht van de gemeente Son en Breugel een archeologiebeleid geformuleerd.

Dit beleid is vastgelegd in het rapport 'Archeologie als nieuwe conditie in de bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel' (Gemeente Son en Breugel, 2009). Op 22 april 2009 heeft de gemeenteraad van Son en Breugel met de vaststelling van dit rapport het archeologiebeleid voor het hele grondgebied van de gemeente vastgelegd.

In paragraaf 2.1.2 is het archeologisch beleid ten aanzien van het plangebied beschreven.

6 Financiële haalbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een herziening van een aantal verouderde bestemmingsplannen, waarbij slechts het juridisch-planologisch regime is geactualiseerd.

Met betrekking tot de realisatie van het plan, heeft dit geen financiële consequenties voor de gemeente Son en Breugel.

7 Het bestemmingsplan

7.1 Het juridische plan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het plangebied. Het bestemmingsplan is een beheerbestemmingsplan en heeft een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie in het bestemmingsplan wordt vastgelegd en geen nieuwe ontwikkelingen in het plan mogelijk worden gemaakt.

Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het actualiseringstraject voor alle bestemmingplannen in de gemeente Son en Breugel. Doel is dat de regels voor wat betreft systematiek en inhoud voor alle plannen zoveel mogelijk identiek zijn. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en de planregels. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt om wijkspecifieke elementen te waarborgen.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is voor het bestemmingsplan aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008). De hiervoor genoemde wetgeving en de SVBP 2008 zijn doorvertaald naar het 'Handboek (digitale) bestemmingsplannen Son en Breugel (februari 2008)'. Dit handboek heeft tot doel standaarden en afspraken vast te leggen ten aanzien van het opstellen van bestemmingsplannen in analoge (papieren) en digitale vorm. Deze gelden als werkafspraken voor de gemeente intern of voor externe opdrachtnemers.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) in werking getreden. Hierdoor is het omgevingsrecht drastisch gewijzigd. Veel toestemmingen en vergunningen die voorheen apart geregeld waren, zijn nu opgenomen in de Wabo. Hierdoor is voor één project nog maar één omgevingsvergunning nodig, die toestemming geeft voor alle benodigde activiteiten. Een aantal vergunningen/toestemmingen die zijn opgegaan in de omgevingsvergunning zijn de bouwvergunning, binnenplanse ontheffing, sloopvergunning en aanlegvergunning. De inhoudelijke toetsingskaders voor deze vergunningen/toestemmingen zijn niet gewijzigd.

In de regels is de terminologie aangepast aan de Wabo. De ontheffing heet nu 'omgevingsvergunning voor het afwijken'. De bouwvergunning heet 'omgevingsvergunning voor het bouwen'. De sloop- en aanlegvergunning zijn gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk' respectievelijk 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'.

In het bestemmingsplan zijn geen procedureregels opgenomen. De procedure voor een wijzigingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening, en de Wabo bevat een procedureregeling voor de omgevingsvergunning.

Met de Wabo is ook het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in werking getreden. Dit Besluit vervangt grofweg het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (hierna: Bblb). Wel zijn er een aantal belangrijke wijzigingen in het vergunningvrij bouwen.

Er zijn nu twee categorieën van omgevingsvergunningvrij bouwen. De eerste categorie is een voortzetting van het Bblb. Deze bouwwerken zijn vergunningvrij, het bestemmingsplan kan hier geen beperkingen aan opleggen. De tweede categorie is nieuw. Deze bouwwerken zijn vergunningvrij voor zover ze conform het bestemmingsplan zijn. Hier is het bestemmingsplan bepalend voor wat zonder omgevingsvergunning gebouwd mag worden. Indien er strijd is met het bestemmingsplan mag niet gebouwd worden, tenzij er een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend kan worden.

7.2 Opzet van de planregels

In het kader van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen dient een vaste volgorde en indeling van het bestemmingsplan aangehouden te worden. Deze is hieronder aangegeven.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. Per planregel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven.

In beginsel is iedere vorm van bebouwing, die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan.

Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bebouwingspercentage, goothoogte en dergelijke) en wordt gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak, kan hiervoor in de regel zonder meer omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend.

In paragraaf 7.3 wordt nader ingegaan op de verschillende artikelen van hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- een anti-dubbeltelregel;
- algemene bouwregels: hierin wordt geregeld dat indien in de bestaande situatie bepaalde afmetingen afwijken van de planregels, deze afwijkingen als maatgevend gelden. Ook zijn regels voor ondergronds bouwen opgenomen;
- algemene gebruiksregels: hierin worden alle vormen van gebruik, die in strijd zijn met de aan de grond gegeven bestemming, verboden. Ook is de maximale omvang van een ondergeschikte functie geregeld;
- algemene aanduidingsregels: hierin zijn regelingen opgenomen voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' en 'veiligheidszone - lpg';
- algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels kan verlenen. Er zijn algemene afwijkingen en een afwijking ten behoeve van mantelzorg;
- algemene wijzigingsregels: hierin wordt bepaald dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg, inclusief veiligheidszone. Tevens zijn burgemeester en wethouders bevoegd de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' te veranderen of te verwijderen indien de lpg-cirkel wijzigt of indien het aanwezige vulpunt wordt beëindigd;
- overige regels: hierin wordt geregeld welke voorschriften van de Bouwverordening niet buiten toepassing blijven. Vervolgens wordt geregeld dat waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, geduid wordt op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van het terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat:

- het overgangsrecht;
- de slotregel.

7.3 Beschrijving van de bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Bos

De voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor bos en bebossing, groenvoorzieningen, paden en wegen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd. De bebouwingsregels voor deze gebouwen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen.

Ten behoeve van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bos en de bos-groeiplaats is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Groen

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplantingen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen voor langzaamverkeer, geluidwerende voorzieningen, straatmeubilair en nutsvoorzieningen.

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen. De bebouwingsregels voor deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen.

Tuin

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, erven en verhardingen, erkers, balkons of luifels en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen voor zover deze zijn verbonden met het hoofdgebouw in de aangrenzende bestemming, inritten ten behoeve van parkeren, onoverdekte zwembaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd erkers, balkons of luifels en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen worden gebouwd voor zover deze zijn verbonden met het hoofdgebouw in de aangrenzende bestemming. De bebouwingsregels voor deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen.

Verkeer – Snelweg

De voor Verkeer - Snelweg aangewezen gronden zijn bestemd voor bestaande dubbelbaans autosnelweg, gedeeltelijk verdiept, per rijbaan bestaande uit twee rijstroken en een vluchtstrook, en regionale verbindingswegen zoals weergegeven in de bijlage 'Kaart bestaande situatie – situering rijbanen', als ook de met de autosnelweg verband houdende waterstaatkundige en verkeerskundige werken, zoals op- en afritten, verbindingswegen, viaducten, geleiderails, duikers, taluds, e.d., aansluitende en kruisende lokale wegen, parallelwegen, langzaam verkeersverbindingen en hiermee verband houdende waterstaatkundige en verkeerskundige werken, zoals bruggen, tunnels en rotondes, een pleisterplaats en verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – pleisterplaats 1', een pleisterplaats en verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – pleisterplaats 2', vaarwater ter plaatse van de aanduiding 'vaarwater', landschappelijke voorzieningen ter inpassing van de rijksweg en bijbehorende werken in het landschap, zoals groenvoorzieningen en water, en geluidwerende voorzieningen, zoals geluidsschermen, -wallen en wal-/schermcombinaties.

Ter plaatse van de aanduidingen voor de twee pleisterplaatsen mogen gebouwen gebouwd worden. Hiervoor zijn bouwregels opgenomen. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, ten dienste van de aanleg en verkeerstechnische uitrusting van wegen, zoals geluidsschermen, vangrails, verkeerslichten en bewegwijzering. De bebouwingsregels voor deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen.

Bij iedere aanduiding voor een pleisterplaats is één verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan, inclusief ondergeschikte detailhandel.

Water

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen zoals duikers, waterwegen, groenvoorzieningen en voorzieningen voor verkeer en verblijf zoals verhardingen, bruggen, wegen en paden.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. De bebouwingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen.

Wonen

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen, erven en verhardingen, aan-huis-verbonden beroepen, aan-huis-verbonden bedrijven, onoverdekte zwembaden, groenvoorzieningen, paden en wegen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De bebouwingsregels voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouwregels.

Onder stringente voorwaarden zijn aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven in de woning rechtstreeks toegestaan. Binnen de bestemming zijn kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van deze voorwaarden ten behoeve van het gebruik van de woning voor een aan-huis-verbonden beroep en bedrijf tot een maximum beroepsvloeroppervlak van 60 m².

Leiding

De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, de ondergrondse gastransportleiding, de ondergrondse brandstofleidingen en de ondergrondse waterleiding met bijbehorende belemmeringenstroken. De hartleidingen van de verschillende leidingen zijn aangeduid.

Er zijn bebouwingsregels opgenomen voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen ten behoeve van de andere op deze gronden geldende bestemming(en). Ter bescherming van de leidingen is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

Waarde – Archeologie 1

De gronden binnen deze bestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. De oppervlakenorm waaronder archeologisch onderzoek niet is vereist wordt bepaald door de ondergrens van 10 m².

In de planregels is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, en voor het slopen van een bouwwerk.

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen en de bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

Waarde – Archeologie 2

De gronden binnen deze bestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. De oppervlakenorm waaronder archeologisch onderzoek niet is vereist wordt bepaald door de ondergrens van 100 m².

In de planregels is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, en voor het slopen van een bouwwerk.

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen en de bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

Waarde – Archeologie 3

De gronden binnen deze bestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. De oppervlakenorm waaronder archeologisch onderzoek niet is vereist wordt bepaald door de ondergrens van 250 m².

In de planregels is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, en voor het slopen van een bouwwerk.

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen en de bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

Waarde – Archeologie 4

De gronden binnen deze bestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. De oppervlakenorm waaronder archeologisch onderzoek niet is vereist wordt bepaald door de ondergrens van 1.000 m².

In de planregels is opgenomen dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van de genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, en voor het slopen van een bouwwerk.

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen en de bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

8 Procedures

8.1 Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Son A50' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegd in de periode van 24 juni 2010 tot en met 21 juli 2010.

Naar aanleiding van het vooroverleg zijn adviezen van de provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat, Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, VROM-Inspectie Regio Zuid en het Waterschap De Dommel ontvangen. Daarnaast zijn in de genoemde periode 38 inspraakreacties bij de gemeente binnengekomen.

De resultaten uit het vooroverleg en de inspraak zijn in de Inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Son A50' samengevat. Deze notitie is als separate bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd.

8.2 Vaststelling

Na vooroverleg heeft het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Son A50' in de periode van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. In de genoemde periode zijn 29 zienswijzen ingediend en ontvangen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan 'Son A50' voorgelegd aan een aantal organisaties. Naar aanleiding hiervan zijn 4 zienswijzen ingediend door de Nederlandse Gasunie, TenneT, Waterschap De Dommel en Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij.

De resultaten van de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening zijn in de Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Son A50' samengevat. In deze notitie, die als separate bijlage is toegevoegd, is aangegeven of de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het voorliggende bestemmingsplan. Daarnaast is in de notitie ook aangegeven welke ambtshalve wijzigingen de gemeente heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De raad van de gemeente Son en Breugel heeft het bestemmingsplan 'Son A50' op 23 augustus 2012 vastgesteld.

8.3 Hernieuwde vaststelling naar aanleiding van bestuurlijke lus

8.3.1 Tussenuitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Son A50' is onder andere door de Gasunie beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Afdeling heeft op 11 september 2013 uitspraak gedaan en het beroep van de Gasunie gegrond verklaart en het besluit van de gemeenteraad van 23 augustus 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Son A50' vernietigd, voor zover niet correct en volledig in de aardgastransportleiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook is voorzien.

De Afdeling heeft de raad van de gemeente Son en Breugel daarom opgedragen om binnen 12 weken na verzending van de uitspraak en met inachtneming hiervan een nieuw plan, vast te stellen en dit op de wettelijke voorgeschreven wijze vast te stellen. Hiermee is sprake van de zogenaamde 'bestuurlijke lus', waarbij de gemeenteraad door de Afdeling in staat wordt gesteld om de gebreken in het genomen vaststellingsbesluit op een snelle manier te herstellen. Op 31 oktober 2013 is het bestemmingsplan 'Son A50' opnieuw vastgesteld (bestuurlijke lus).

8.3.2 Aanpassingen bij hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling is een aantal gebreken in het bestemmingsplan hersteld. In het raadsvoorstel omtrent de aangepaste (hernieuwde) vaststelling (zie bijlage) is uitgebreid ingegaan op deze aspecten. Hierna wordt kort ingegaan op de uitspraak van de Afdeling en de aanpassingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan.

Hogedruk aardgasleidingen

In het vaststellingsbesluit van 23 augustus 2012 is naar aanleiding van een zienswijze van de Gasunie aangegeven dat ten onrecht een deel ontbreekt van de in aardgastransportleiding in het zuidelijk deel van het plangebied en dat de dubbelbestemming aan weerszijden van de gasleiding wordt verbreed van 2 x 4 naar 2 x 5 meter. Dit is echter niet verwerkt op de verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan. De Afdeling heeft de raad opgedragen om de verbeelding alsnog in overeenstemming te brengen met het vaststellingsbesluit.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met het vaststellingsbesluit van 23 augustus 2012. Het ontbrekende deel van de aardgastransportleiding is op de verbeelding opgenomen en de dubbelbestemming 'Leiding' is verbreed tot 5 meter aan weerszijden van de leiding, voor zover deze binnen het plangebied valt.