

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder; Planetenlaan – Piet Heinlaan

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woningen (evenwijdig aan de Planetenlaan en op de hoek Planetenlaan – Piet Heinlaan) is op grond van de resultaten van het akoestisch onderzoek op basis van de Weg geluidhinder (Wgh) de procedure "Ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) bestemmingsplan Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" gestart.

Op 15 maart 2018 is het 'Verzoek Hogere Grenswaarde(n) bestemmingsplan Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan' als ontwerpbesluit in procedure gebracht.

De periode van zienswijzen heeft geen reacties opgeleverd.

Met dit besluit wordt voor de nieuw te realiseren woningen in de eerste lijns bebouwing een hogere waarde besluit genomen.

Voor deze nieuw te realiseren woningen dient ingevolge artikel 83 van de Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB in acht te worden genomen. De Wgh biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 60 dB.

Verkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde vanwege de te realiseren woningen van 48 dB wordt bij de te realiseren woningen evenwijdig aan de Planetenlaan en op de hoek Planetenlaan – Piet Heinlaan met 1 tot 8 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 60 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing in samenhang met artikel 77 en 83 van de Wgh.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen tegen het "Verzoek Hogere Grenswaarde(n) bestemmingsplan Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" ingediend.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde voor alle geluidgevoelige bestemmingen, in dit geval de nieuw te realiseren woningen, als gevolg van verkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde voor nieuw te projecteren woningen vast te stellen. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (60 dB) is niet toegestaan.

Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toegestaan na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid. Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bij de overweging van geluidbeperkende maatregelen, gaat het om:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen voor en/of aan de gevel.

Bronmaatregelen

Uit de berekeningen vanwege de Planetenlaan blijkt dat de gevels op de eerste lijns bebouwing niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om die reden zijn geluidbeperkende maatregelen overwogen. Uit de aanvraag blijkt dat er vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële redenen geen reële mogelijkheden zijn om geluidbeperkende maatregelen uit te voeren.

De aanleg van stiller asfalt, vermindering van de snelheid, vermindering van verkeersintensiteiten zijn bronmaatregelen. Op de Planetenlaan is in het verleden al een zeer stil asfaltverharding aangebracht. Vanwege de functie van de weg (verbindings- en ontsluitingsweg) kunnen op deze weg de verkeersintensiteiten en snelheid niet verder worden verlaagd. De weg is als zodanig in de verkeersstructuur opgenomen. Er kunnen dus geen geluidbeperkende maatregelen aan de bron worden uitgevoerd.

Overdrachtsmaatregelen

Er is sprake van het opvullen van een open plek na amovering van een schoolgebouw. Afstandsvergroting tussen de bron (weg) en de geluidgevoelige objecten (woningen), het realiseren van afschermende niet geluidgevoelige bebouwing en het plaatsen van geluidschermen of – wallen zijn overdrachtsmaatregelen.

Afstandsvergroting is, vanwege de grootte van de locatie, niet mogelijk.

Het oprichten van afschermende aaneengesloten bebouwing is vanwege het woningbouwprogramma, niet mogelijk. Het plaatsen van een scherm is stedenbouwkundig, verkeers-technische en financieel niet realistisch. Derhalve zijn geen geluidreducerende maatregelen in het overdrachtsgebied aan de orde.

Maatregelen voor en aan de gevel

Maatregelen zoals het realiseren van balkonschermen, vliesgevels etc. zijn in deze situatie niet realistisch, omdat het grondgebonden woningen betreft.

De woningen hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. Het is mogelijk om de meest geluidgevoelige ruimten aan de geluidluwe gevels te realiseren. Voor de woningen zal in een later stadium (bij het indienen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

Vanwege beide wegen (Planetenlaan en Piet Heinlaan) is ook een cumulatieberekening gemaakt. De maximale cumulatieve waarde is nergens significant hoger dan die van de individuele wegen.

Aangezien alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte hebben, is het mogelijk om de geluidgevoelige ruimten aan een geluidluwe gevel te situeren. In een later stadium (bij het indienen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) zal aangetoond worden dat alle woningen voldoen aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit. Het gegeven dat de woningen nog gerealiseerd moeten worden, mag van een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB(A) worden uitgegaan en is een binnenwaarde in de woning van 35 dB(A) geborgd.

Er is dan ook sprake van een afweging waarbij sprake is van een goed akoestisch woon- en leefklimaat en daarmee van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel besluit:

1. als hogere grenswaarde voor alle gevels van de nieuw te realiseren woningen op het perceel gemeente Son en Breugel, sectie E, perceelsnummers (ged.) 2757 resp. 2744 vanwege het verkeerslawaaai Planetenlaan – Piet Heinlaan, vast te stellen de waarde van maximaal 56 dB(A) etmaalwaarde en
2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Son en Breugel, 15 mei 2018

burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
de secretaris,

Rien Schalkx

Hans Gaillard

