

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Piet Heinlaan"

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018, bijlage nr.:33 - 2018;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de ontwikkeling van achttien woningen op de locatie Planetenlaan – Piet Heinlaan te Son en Breugel;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de op 7 november 2017 met Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling B.V. gesloten anterieure overeenkomst "herontwikkeling Stoklandlocatie e.o. te Son en Breugel";

gelet op het feit dat de realisatie van de achttien woningen op de locatie ten zuiden van de Planetenlaan en ten oosten van de Piet Heinlaan niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Breugel", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" met ingang van 15 maart 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" is voorbereid;

dat het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie



“NL.IMRO.0848.BP402BREUGEL-VA01 “ in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**B E S L U I T :**

1. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan “Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan” vast te stellen;
3. het bestemmingsplan “Breugel; Planetenlaan – Piet Heinlaan” met planidentificatie; “NL.IMRO.0848.BP402BREUGEL-VA01” digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 juni 2018

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier

Frans den Hengst

de voorzitter,

Hans Gaillard