

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat - Kanaaldijk Noord"

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018, bijlage nr. 34-2018;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de ontwikkeling van negenendertig woningen op de deellocaties De Bontstraat, hoek Nieuwstraat – Kanaaldijk Noord en Kanaaldijk Noord te Son en Breugel;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de op 7 november 2017 met Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling B.V. gesloten anterieure overeenkomst "herontwikkeling Aldi-locatie e.o. te Son en Breugel";

gelet op het feit dat de realisatie van de negenendertig woningen op de deellocaties De Bontstraat, hoek Nieuwstraat – Kanaaldijk Noord en Kanaaldijk Noord niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Son Zuid", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" met ingang van 22 maart 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" en het bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" zijn voorbereid;

dat de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP105SONZUID-VA01 " in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat – Kanaaldijk Noord" met planidentificatie "NL.IMRO.0848. BP105SONZUID-VA01 " digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 juni 2018

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier


Frans den Hengst

de voorzitter,


Hans Gaillard