

Bestemmingsplan Nieuwendijk 126 Someren

De raad van de gemeente Someren;

Datum

27 FEB. 2013

overwegende:

het verzoek voor het vergroten van de terreinverharding en het aanbrengen van visuele en geluidstechnische afscherming naar de omgeving toe, op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie G, perceelnummers 5087, 5089 en 5091, plaatselijk bekend Nieuwendijk 126 te Someren.

dat door het college van burgemeester en wethouders besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 2 oktober 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 10 oktober 2012 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 11 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d. **23 JAN. 2013**

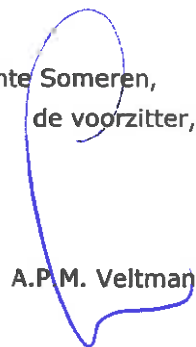
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren".
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
3. Vaststellen het bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

Vastgesteld bestemmingsplan Nieuwendijk 126 Someren

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 februari 2013 het bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP2012001-VS01) vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om het bouwvlak te wijzigen ten behoeve van de vergroting van de terreinverharding en visuele en geluidstechnische afscherming naar de omgeving toe.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 14 maart 2013 tot en met 24 april 2013 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Someren, Wilhelminaplein 1, bij het klantencontactcentrum (KCC). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Buiten deze openingstijden kunt u het vastgestelde bestemmingsplan ook inzien. U wordt geadviseerd om ten alle tijden een afspraak te maken.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan ingevoerd worden en komt het plan naar voren). Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn van 15 maart 2013 tot en met 25 april 2013 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, te weten 22 februari 2013. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Someren, 13 maart 2013

