

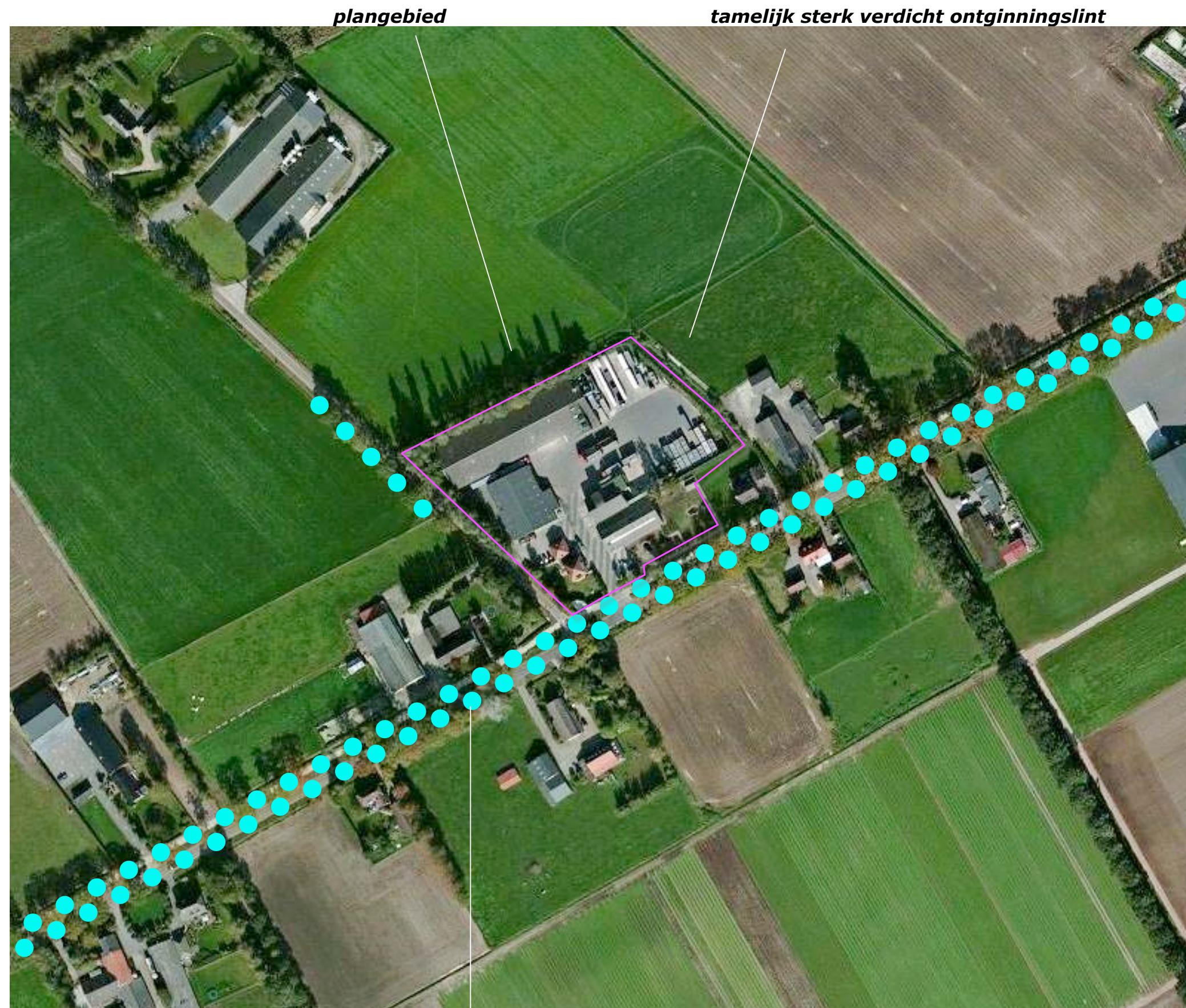
LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Nieuwendijk, ten zuidoosten van de kern Someren-Heide. De landschappelijke context wordt in het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren, gekenschetst als een 'Jonge Heideontginning'. De directe omgeving is te kenschetsen als een tamelijk sterk verdicht ontginningslint. De bomenrijen langs de Nieuwendijk vormen de ruimtelijke drager van dit lint.

Jonge heideontginning



tamelijk sterk verdicht ontginningslint



bomenrijen als ruimtelijke drager van het lint in een jonge heideontginning

RUIMTELIJK KADER

Het zicht op het plangebied wordt voor een aanzienlijk deel beperkt door de bebouwing en beplanting op omliggende erven, de bomenrij langs de ten zuidwesten gelegen Groene weg en de bomenrijen langs de Nieuwendijk zelf. Aan de noordwestkant en de noordoostkant kan het plangebied worden waargenomen vanaf ten noordwesten en noordoosten gelegen wegen (de Hollandse weg en de Groene weg). Aan de zuidoostkant en de zuidwestkant kan het slechts worden waargenomen vanaf van de aangrenzend gelegen wegen zelf (de Nieuwendijk en de Groene weg).

contact met het omringende landschap, beleving vanaf grotere afstand vanaf omliggende wegen



bomenrijen als ruimtelijke drager

beleving vanaf aangrenzend gelegen wegen

Landschappelijke inpassing 'Martens Houtvezels BV'
Nieuwendijk 126, 5712 EP Someren - PNR 5712EP126-211011/240412

KADASTRAAL

Het plangebied omvat de percelen 5087, 5089, 5091 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Someren.



kadastrale contouren



ligging in het veld

SITUATIE

In de uitgangssituatie worden navolgende elementen in het plangebied aangetroffen;

- de bedrijfsgebouwen met ruimte voor de bewerking en opslag van producten en het bergen van materieel,
- de verharding ten behoeve van het laden en lossen, het tijdelijk opslaan van producten en parkeren van voertuigen,
- de bedrijfswoning met het aangrenzend gelegen kantoor en de bescheiden prive-tuin,
- een kleine parkeervoorziening voor bezoekers,
- een huisweitje wat wordt benut voor hobbymatige dierhouderij.

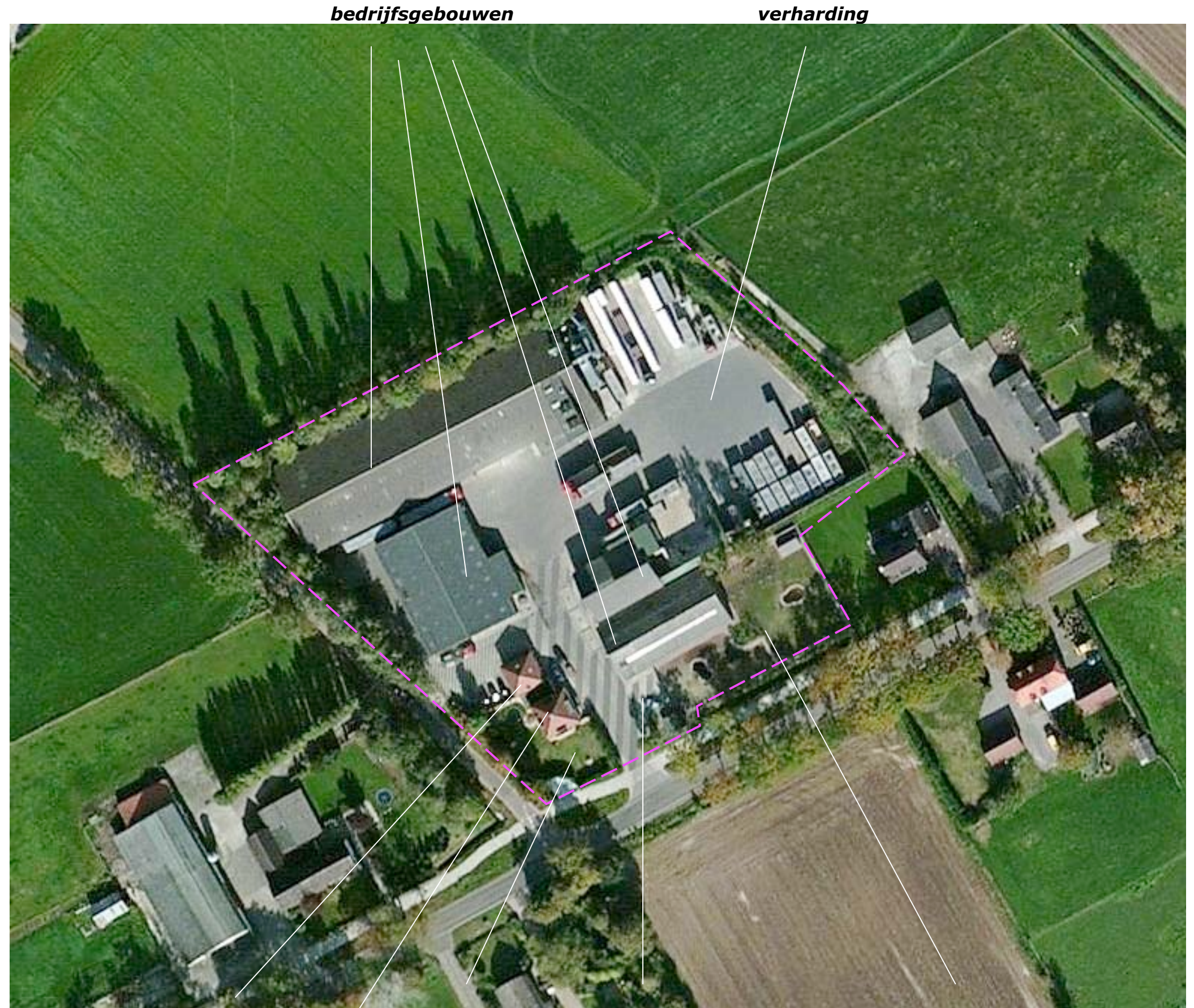
Bouwkavel

Het oostelijk deel van de verharding is recenter gerealiseerd. De contouren van de vigerende bouwkavel zijn in dit verband te corrigeren. De oppervlakte blijft per saldo gelijk. Zie de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde tekening hieronder.

Verruiming bouwkavel



verkleining bouwkavel



kantoor, bedrijfswoning en tuin

parkeervoorziening

huisweitje met dieren

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting omvat de navolgende elementen;

- een singel bestaande uit struweel en bomen aan de zuidwestkant en de noordwestkant,
- een aarden wal met wat spontane opslag,
- een tweetal Paardekastanjes en een met Klimop begroeid hekwerk aan de zuidwestkant en zuidoostkant van de tuin,
- een rij leibomen en wat siergroen in de tuin,
- een paar bomen ten zuidwesten van de met Klimop begroeide schutting ten noordwesten van de huisweide.

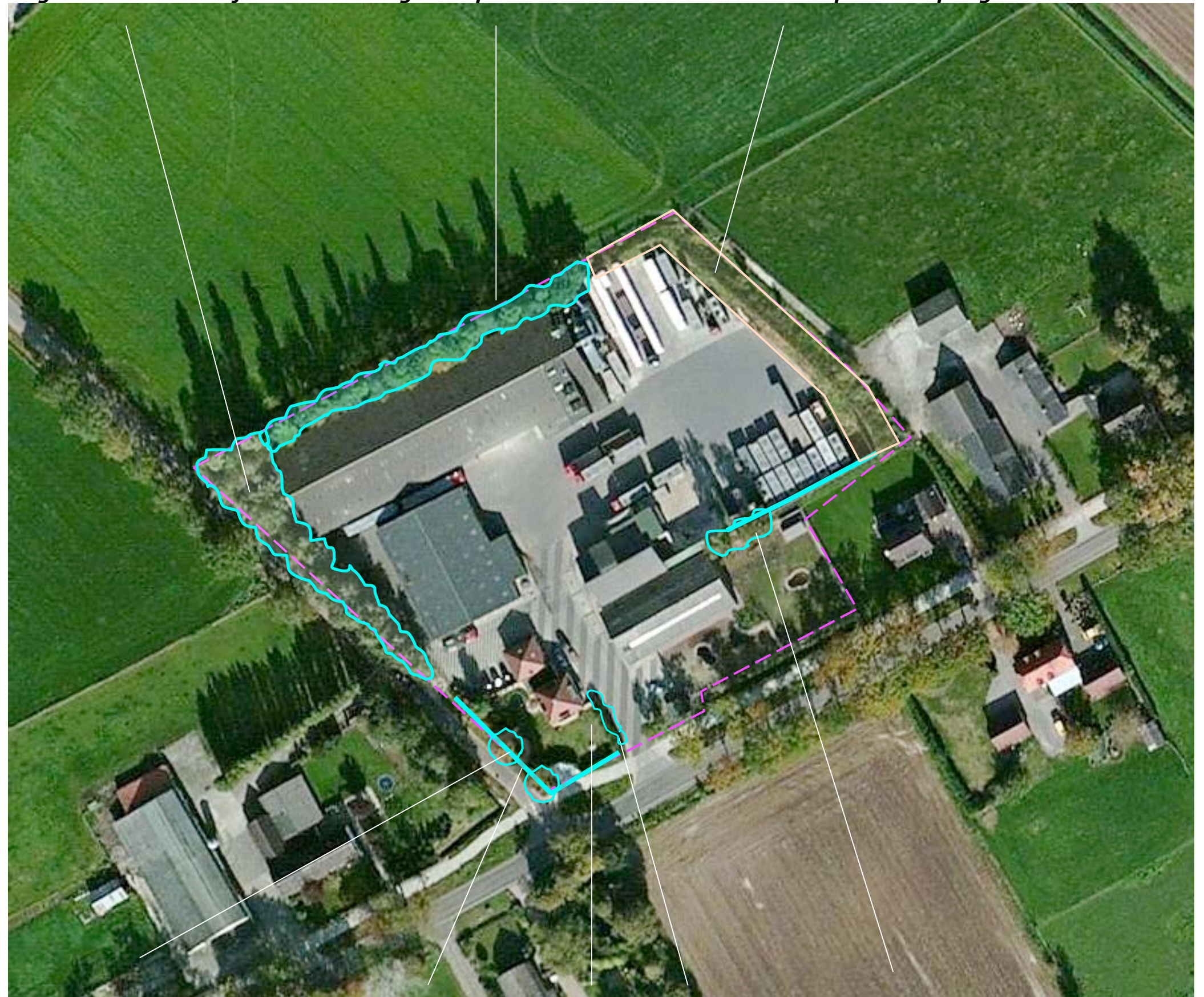
Conditie beplanting

De singel toont vooral aan de zuidwestkant een enigszins wijkende struiklaag als gevolg van een te weinig gedund boombestand. Het is wenselijk dat op termijn wat bomen worden verwijderd. Aan de noordwestkant bevindt zich een rij Italiaanse Populieren. Deze naderen de kaprijpe leeftijd. Binnen een termijn van 10 jaar wordt het risico van schade aan het dak van het gebouw door takbreuk te groot om de bomen te handhaven. Voorgesteld wordt om de Populieren over niet al te lange tijd te rooien en te vervangen door een duurzamere boomsoort als een Eik, Es of Haagbeuk. Nadat de bomen zijn gerooid kan de struiklaag worden gerevitaliseerd door wat struikvormers aan te planten.

De Paardekastanjes aan de zuidwestkant van de tuin en de bomen ten noordwesten van de dierenweide verkeren in een redelijke tot goede conditie. De Klimop op het hekwerk rond de tuin en op de schutting ten noordwesten van de dierenweide is recenter geplant en goed ontwikkeld.

singel met een wat wijkende struiklaag en Populieren

aarden wal met wat spontane opslag



Paardekastanje, met Klimop begroeid hekwerk

siergroen, leibomen

bomen, met Klimop begroeide schutting

FOTO'S

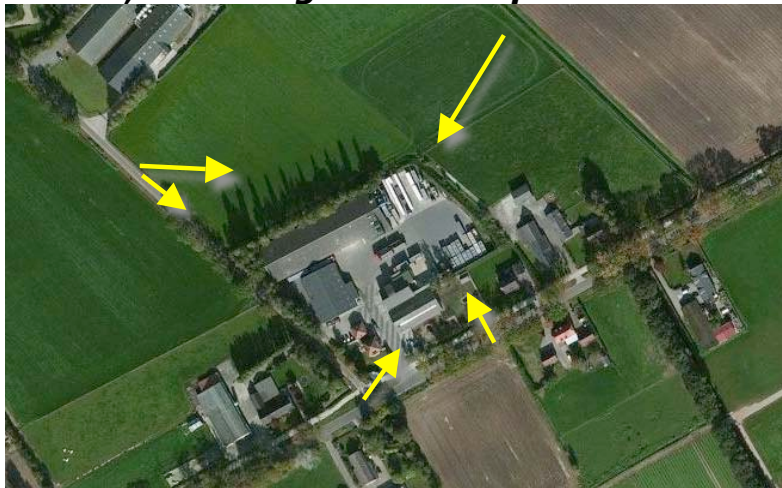
De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanaf de ten noordoosten gelegen Hollandse weg (ingezoomd!) en vanaf de Groeneweg. De foto's hieronder tonen het gebied gezien vanaf de Nieuwendijk ter hoogte van de aansluiting met de Groeneweg en ter hoogte van de dierenweide.



hekwerk met Klimop



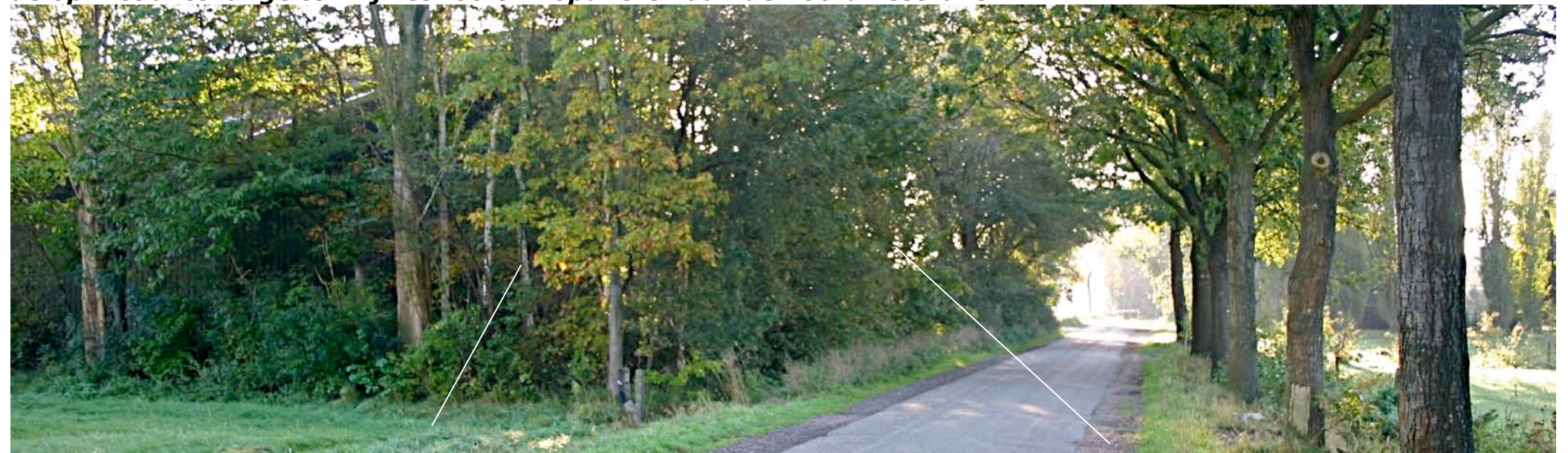
bomen, schutting met Klimop



het plangebied met de aarden wal aan de noordoostkant en de singel aan de noordwestkant



de op niet al te lange termijn te rooien Populieren aan de noordwestkant



de singel met nogal wat boombestand en een wat wijkende struiklaag aan de zuidwestkant

RICHTLIJNEN BKP SOMEREN

Het Beeldkwaliteitplan van de gemeente Someren geeft voor erven in de jonge heideontginningen de rechts verbeelde en daaronder verwoorde handvaten.

Situatie

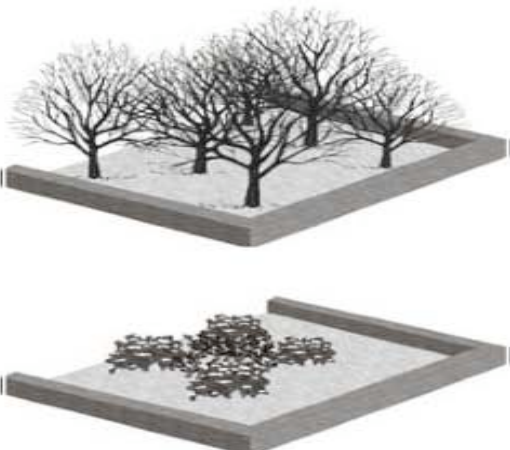
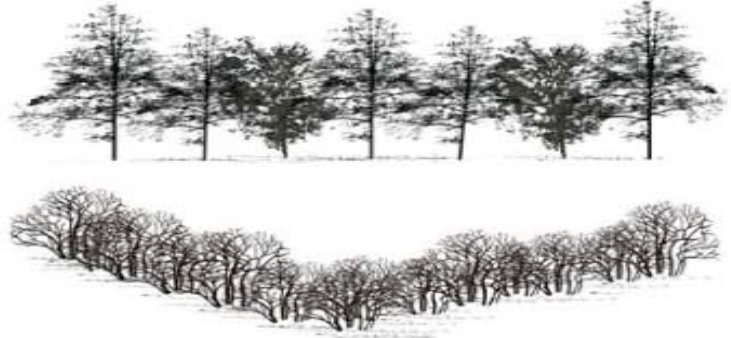
De aangetroffen de singels aan de zuidwestkant en de noordwestkant sluiten aan bij het rechts geschetste wensbeeld. Het is van belang deze stroken als zo danig te handhaven.

Aan te planten

Aan de noordoostkant laat de huidige situatie echter duidelijk te wensen over; hier is te voorzien in de aanplant van een singel of een houtwal.

Mogelijkheden beperkt

Aan de straatkant sluit de aangetroffen situatie in redelijke mate aan bij het geschetste doelbeeld. Een voortuin ontbreekt in wezen. Realisatie hiervan is echter niet mogelijk, gezien de beperkt beschikbare ruimte. Het huisweitje met kleinvee sluit wel aan bij het gewenste doelbeeld voor de straatkant; gras, boerentuin. Het omzomen van dit weitjes met een Beukenhaag zou verder tegemoetkomen aan het doelbeeld maar is helaas niet mogelijk; de sterk ingesneden sloot tussen het plangebied en het fietspad belemmert de aanplant en het beheer van een haag aan deze zijde.

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlammbloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen		Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje		Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

Uitsneden van het Beeldkwaliteitplan Buitengebied gemeente Someren 290611

CONCEPT INPASSING

Op grond van het voorafgaande, aansluitend bij de doelen van het Beeldkwaliteitplan van de gemeente Someren, wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied als volgt te complementeren en te consolideren.

1) **complementeren**

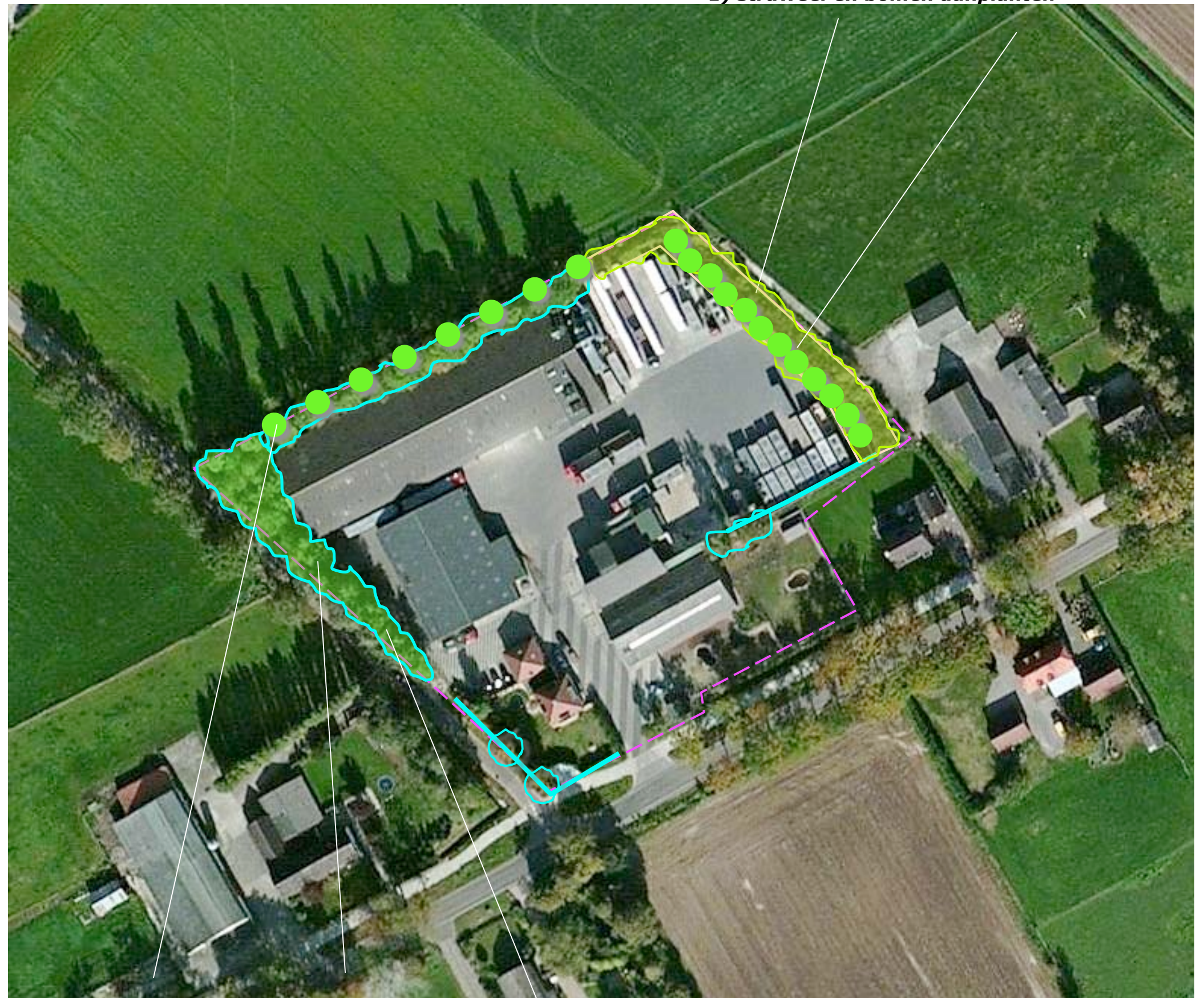
Voorgesteld wordt het beeld van de aan de zuidwestkant en noordwestkant aangetroffen inpassing door te zetten aan de noordoostkant. Dit impliceert dat de aarden wal zal worden beplant met struweel en bomen.

2) **consolideren**

Om de inpassing aan de zuidwestkant en de noordwestkant op termijn te kunnen blijven garanderen is het op termijn wenselijk;

- de Populieren aan de noordwestkant te rooien en enkele bomen aan de zuidwestkant te dunnen,
- duurzame opvolgers voor de Populieren en wat struikvormers aan te planten.

1) **struweel en bomen aanplanten**



2) **Populieren vervangen, bomen dunnen, struikvormers aanplanten**

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 struweel op de aarden wal,
- B1 een bomenrij aan de voet van de aarden wal,
- S2 wat struikvormers om de struiklaag van een aanwezige singel aan de zuidwestkant te revitaliseren,
- B2 een rij duurzame opvolgers van de te kappen rij Populieren.

Volgorde

De realisatie van de elementen S1 en B1 staat voorop; deze zijn op korte termijn te aan te planten. De realisatie van de elementen S2 en B2 is pas zinvol nadat de aanwezige Populieren zijn gerooid. Het is aannemelijk dat deze bomen in verband met een in toenemende mate optredende takbreuk over niet al te lange tijd moeten worden gerooid. Nadat de Populieren zijn gerooid kunnen de elementen S2 en B2 worden gerealiseerd.



S2 struikvormers aanplanten

B2 Essen

Landschappelijke inpassing 'Martens Houtvezels BV'
Nieuwendijk 126, 5712 EP Someren - PNR 5712EP126-211011/240412

AANGEPAST PLAN 240412

Naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente Someren is het plan als volgt aangepast; de plantstrook waar momenteel nog Populieren staan zal nadat deze zijn gerooid, conform de opzet van het element S2 worden ingeplant met struikvormers. Zie de tekening rechts en de plantlijst op de volgende pagina.



Landschappelijke inpassing 'Martens Houtvezels BV'
Nieuwendijk 126, 5712 EP Someren - PNR 5712EP126-211011/240412

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren, de aangetroffen soorten in de omgeving en de in het Beeldkwaliteitplan aangeduide doelsoorten. Ten aanzien van de wal is rekening gehouden met de drogere condities die zich hier uiteindelijk zullen voordoen. De beplanting zal in een startfase extra aandacht betreffende watergift vergen. Hierin zal worden voorzien. Met betrekking tot de bomen is gekozen voor de toepassing van de gebiedseigen Eik, de Es en de Haagbeuk. Ten aanzien van bomenrij B2 is gekozen voor de toepassing van de windvaste en taaie Es in verband met de positie dicht bij het gebouw. Wat het struweel betreft is – in overeenstemming met de aanbevelingen van het Beeldkwaliteitsplan Someren - gekozen voor toepassing van de Hazelaar, Krent, Rode kornoelje, Hulst, Beuk, wilde Liguster, Vuilboom, Gelderse Roos en Egelantier. Zie de plantlijst rechts.

Beheer

Ten aanzien van het beheer is vast te leggen dat de struiklaag van de singels 1x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet. De bomen (B1 en B2) mogen worden opgekroond ten behoeve van de ontwikkeling van de struiklaag.

Omvang bij aanplant		12/14	60/80	12/14	60/80	60/80
Code		B1	S1	B2	S2	S3
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	st	125x125	st	pm	pm
Acer campestre	veldesdoorn					
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		50		10	50
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk	3				
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		50			50
Corylus avellana	hazelaar		50		10	50
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk		50		10	50
Fraxinus excelsior	es	7		8		
Ilex aquifolium	hulst		25		10	25
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster		50		10	50
Populus alba	witte populier					
Populus canescens	grauwe populier					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Prunus avium hedelfinger	zwarte kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik	4				
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom				10	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos		25			25
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos		50		10	50
Totaal		14	350	8	70	350