



BOERENKAMPLAAN 110

22 november 2023

RHO ADVISEURS



AGENDA

- Het verzoek
- Het principebesluit
- Het stedenbouwkundig plan
- Het ontwerpbestemmingsplan
- Vragen
- De eerste schetsen van de woningen



HET VERZOEK

- Boerenkamplaan 110
- Achterliggende gronden
- Sloop bestaande bebouwing



HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN

- Ruimere opzet voor groen en water
- Mix van woningen
- 13 huurappartementen (categorie huur, appartement, midden/goedkoop)
- 12 twee-onder-een-kapwoningen (categorie koop, huis, twee-onder-een-kap)
- 2 vrije kavels bestemd voor twee vrijstaande woningen (categorie koop, huis, vrijstaand) of twee twee-onder-een-kapwoningen
- Fase 1, rekening gehouden met fase 2
- Ontsluiting op Boerenkamplaan, parkeren op eigen terrein
- Landschappelijke inpassing

Waterbergingsoptie binnen landschappelijk gebied

Reserveringsruimte trafo's

8 patiowoningen (fase 2)

Waterloop t.b.v. piekbelasting

FASE 2

FASE 1

Poortgebouw twee-laags met 13 sociale appartementen

Twee vrijstaande of gespiegelde twee-onder-éénkap woningen binnen fase 1

6 twee-onder-één-kap woningen met tuin aansluitend op dorpsweg

FASE 1

6 twee-onder-éénkap woningen potentieel (binnen provinciaal landschappelijke waarden gebied)

Steenoven

Boerenkamplaan



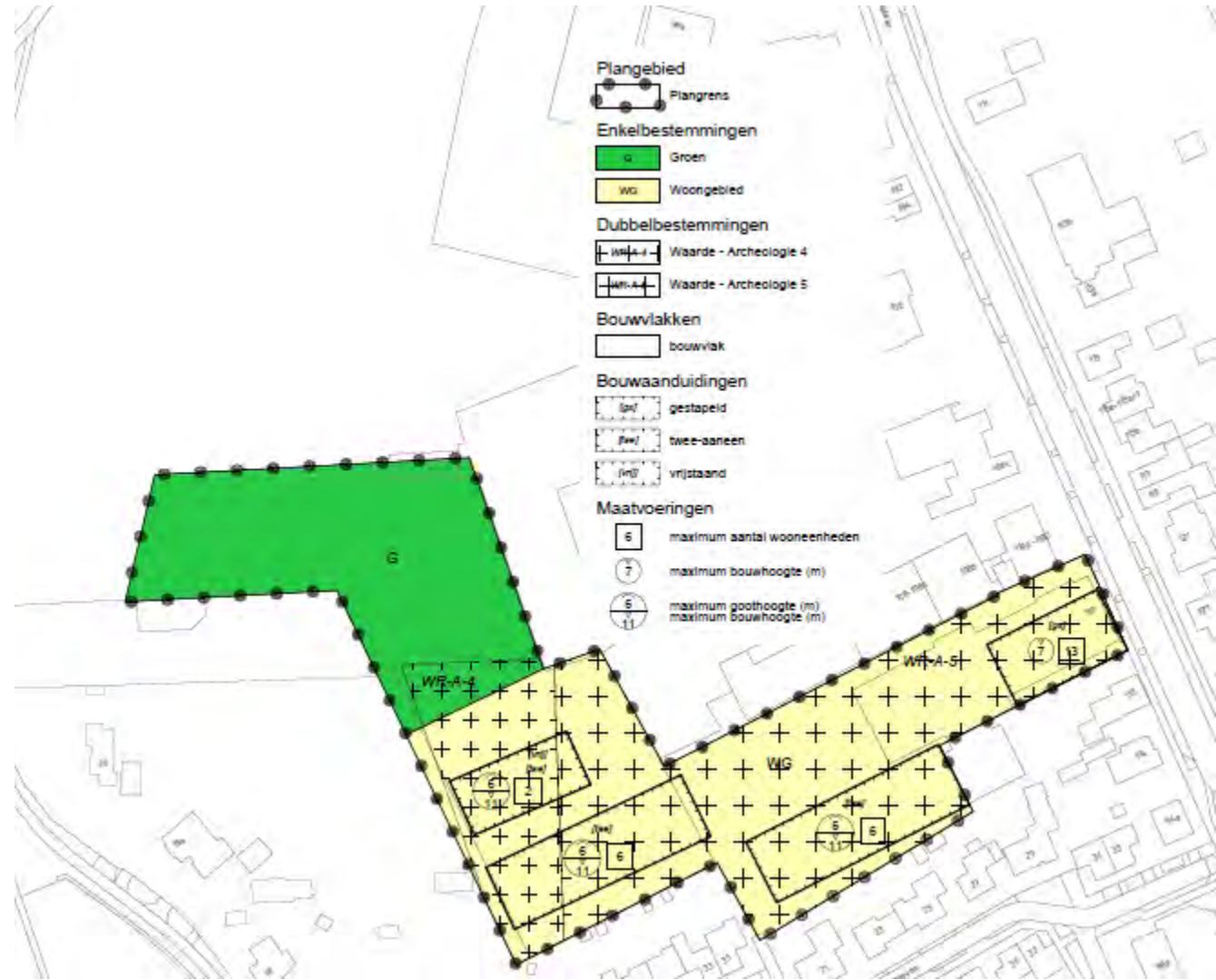
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

- Plankaart, regels en toelichting
- Vastleggen bestemmingen
- Vastleggen programma
- Vastleggen hoogtes

- 6 weken ter inzage
- Een ieder mag zienswijzen indienen
- Besluit gemeenteraad
- Voorste gebouw mogelijk nog aanpassing



VRAGEN?

RHO ADVISEURS

