

# Nader onderzoek vleermuizen Boerenkamplaan 110 te Someren



## Nader onderzoek vleermuizen Boerenkamplaan 110 te Someren

**In opdracht van:**

Van de Eijnde Netwerk B.V.  
Nieuwendijk 90  
5712 EN Someren

**Contactpersoon:**

R. van den Eijnde

**Uitgevoerd door:**

EQO

**Veldwerk en rapportage:**

Q. Sanders

**Projectnr:**

231007

**Datum:**

27-10-2023

***Betrouwbaarheid***

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de huidige natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. EQO accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door EQO uitgevoerde onderzoek neemt.

## Inhoud

1. INLEIDING .....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel nader onderzoek .....	3
2. PLANGEBIED .....	4
2.1 Ligging en beschrijving plangebied.....	4
2.2 Beoogde ontwikkeling .....	4
3. WERKWIJZE EN INSPANNING .....	6
3.1 Onderzoek vleermuizen .....	6
4. ONDERZOEKSRESULTATEN .....	7
4.1 Soorten vleermuizen .....	7
4.2 Resultaten nader onderzoek vleermuizen .....	7
5. CONCLUSIE.....	9
6. TOETS AAN DE WET NATUURBESCHERMING.....	9

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Van den Eijnde Netwerk BV is door EQO een nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen aan de Boerenkamplaan 110 in Someren. Aanleiding tot dit nader onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en de door Lomans Ecoworks uitgevoerde quickscan Flora en fauna op 17-02-2023 met rapportnummer 2313.

Uit deze quickscan is gebleken dat het plangebied mogelijk beschermde verblijfsfuncties voor vleermuizen vervuld. Het is niet uit te sluiten dat met de beoogde herontwikkeling vaste rust- en verblijfplaatsen verloren gaan en daarmee verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.

3

## 1.2 Doel nader onderzoek

Het doel van dit nader onderzoek is om op onderstaande vragen een eenduidig antwoord te krijgen:

- Welke soorten vleermuizen komen in het plangebied voor?
- Welke (verblijfs)functies heeft het plangebied voor aanwezige soorten vleermuizen?
- Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?

Met het nader onderzoek kan worden vastgesteld, dan wel worden uitgesloten of de te slopen bebouwing mogelijk verblijfsfuncties heeft voor vleermuizen. Als blijkt dat in de te slopen bebouwing vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn die verloren gaan, worden mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld en is mogelijk een ontheffingsaanvraag voor de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Tijdens de veldbezoeken is ook gelet op overige beschermde soorten die mogelijk nadelen ondervinden van de geplande ontwikkeling. Bij aantreffen daarvan zal hier over gerapporteerd en geadviseerd worden.

## 2. PLANGEBIED

### 2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied Boerenkamplaan 110 in Someren ligt in het noorden van de kern Someren-Eind, gemeente Someren. Het betreft de percelen kadastraal bekend als Someren, Sectie T nummer 932, 2142 en 1529 gedeeltelijk. De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit de bedrijfsgebouwen van een voormalige textiel fabriek. Ten westen en ten zuidwesten van de bedrijfsgebouwen ligt een verruigd grasveld deels begroeid met bramenstruweel, brandnetelruigtes en opslag van vuilboom en esdoorn. Aan de zuid- en aan de westrand van perceelnummer 2142, aansluitend aan de westrand van perceelnummer 932 en tegen de westelijke grens van perceelnummer 1529 bevindt zich een brede bomensingel met volwassen gemengde bomen als esdoorn, zomereik en Amerikaanse eik.

4



*Figuur 1. Globale begrenzing plangebied Boerenkamplaan 110 (rood omkaderd) en ligging in de omgeving.  
Bron: Kadastrale kaart.com.*

## 2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de bebouwing en de herontwikkeling naar een woningbouwlocatie. In de eerste en tweede fase worden 12 twee-onder-één kap en een twee-laags appartementencomplex met 6 woningen en parkeergelegenheid gerealiseerd. In de derde fase worden vrijstaande of gespiegelde twee-onder-één kap woningen beoogd. Het meest noordwestelijke deel wordt ingepast binnen het stedenbouwkundige plan om aspecten als cultuurhistorie, landschappelijke en ecologische waarden te behouden en te versterken.



Figuur 2. Overzicht plangebied (rood omkaderd) binnen het stedenbouwkundig plan met landschappelijke inpassing. Bron: RHO Adviseurs.

### 3. WERKWIJZE EN INSPANNING

#### 3.1 Onderzoek vleermuizen

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuisonderzoek verspreid over het seizoen uit te voeren.

Het vleermuisonderzoek wordt volgens de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd.

Het vleermuisprotocol is een hulpmiddel voor onderzoekers en beoordelaars om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie.

Gezien de mogelijk aanwezige soorten in de omgeving hebben 5 onderzoeksronden plaatsgevonden in de periode laatste week mei tot half september:

- 3 rondes onderzoek, waarvan 2 avonden en 1 ochtend, met batdetector op kraam/zomerverblijven, half mei- begin juli waarbij minimaal 20 dagen zit tussen 2 bezoeken,
- 2 rondes onderzoek met batdetector op paarverblijven in de paartijd, periode half augustus – eind september, waarbij minimaal 20 dagen zit tussen de bezoeken.

Voorafgaand aan het veldwerk is nagegaan welke vleermuissoorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn binnen het plangebied. Bekende verspreidingsgegevens en de aanwezigheid van voorkeurs habitat binnen het plangebied en directe omgeving zijn hierbij betrokken.

Op basis van de aanwezige ecotopen zijn de volgende functies voor vleermuizen in het plangebied te verwachten:

- Foerageergebied
- Zomerverblijfplaatsen
- Kraamverblijfplaatsen
- Paarverblijfplaatsen

Tijdens het gerichte onderzoek op verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen in de bebouwing, is er uitgekeken naar uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Door constant rond het gebouw te blijven lopen, kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locaties van mogelijke verblijfplaatsen worden gelokaliseerd. Daarnaast is ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van batdetectors met opnamemogelijkheid (Pettersson D240X) en van lastig te determineren soorten zijn met behulp van een time-expansion detector/recorder (Elekon Batlogger M) geluidsopnamen gemaakt, waarvan vervolgens de sonogrammen zijn geanalyseerd.

Alle onderzoeken zijn binnen de meest gunstige periode, tijdstip en weersomstandigheden uitgevoerd. Hieronder het overzicht:

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur	Weersomstandigheden
23-05-2023	Zomer/kraamverblijfplaatsen avond	21:30-23:30	Halfbewolkt, wind 1 bft, 19° C
13-06-2023	Zomer/kraamverblijfplaatsen avond	21:30-23:30	Onbewolkt, wind 1 bft, 22° C
03-07-2023	Zomer/kraamverblijfplaatsen vroege ochtend	03:15-05:30	Bewolkt, wind 2 bft, 17° C
31-08-2023	Paarverblijfplaatsen avond	22:00-00:00	Zwaar bewolkt, wind 2 bft, 14° C
21-09-2023	Paarverblijfplaatsen avond	00:00-02:00	Zwaar bewolkt wind, 2 bft, 12° C

Tabel 1. Onderzoeksgegevens uitgevoerde vleermuisonderzoeken.

## 4. ONDERZOEKSRESULTATEN

### 4.1 Soorten vleermuizen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende vleermuissoorten waargenomen binnen het plangebied; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Tijdens de veldbezoeken van 13 juni zijn enkele overvliegende rosse vleermuizen waargenomen.

### 4.2 Resultaten nader onderzoek vleermuizen

#### Zomerverblijfplaatsen/Kraamverblijfplaatsen

Op 23 mei heeft het eerste onderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen plaatsgevonden.

Deze periode van het jaar is het kraamtijd voor de vleermuizen. De vrouwtjes zitten bij elkaar in kraamkolonies en de meeste hebben nu jongen. In de spouwmuren in de zijgevels, onder loshangende boeidelen en in spleten en kieren kunnen zich verblijfplaatsen bevinden.

Vanaf ca. 21:45u is gelet op uitvliegers vanuit de bebouwing. Er zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. Vanuit westelijke richting kwamen enkele gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) om kort te foerageren nabij de bomenrijen ten westen van de bebouwing. De rest van de avond werd regelmatig door enkele individuen gewone dwergvleermuis kort gefoerageerd voornamelijk in het westelijke groene deel van het plangebied. Ook zijn een tweetal laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) in rechtlijnige vlucht overvliegend waargenomen.

Op 13 juni zijn rond 22:45u zijn in kleine groepjes in totaal circa 10 laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) gespot. De laatvliegers kwamen vanuit zuidwestelijke richting in noordoostelijke richting.

Vermoedelijk is een (kraam)verblijfplaats van laatvliegers aanwezig in de woonwijk ten zuidwesten van het plangebied. Verder werden foeragerende gewone dwergvleermuizen en af en toe een enkele ruige dwergvleermuis waargenomen, welke duidelijk geen binding hadden met de bebouwing binnen het plangebied.

Op 3 juli is het tweede veldbezoek op zomer- en kraamverblijfplaatsen uitgevoerd in de vroege ochtend van 3:15u tot 5:30u. Een methode om dit type verblijfplaats op te sporen is uit te kijken naar 'zwermgedrag'. Zwermgedrag is het gezamenlijk rondvliegen nabij de invliegplek. Na de nachtelijk jachtvluchten verzamelen ze zich meestal in de vroege ochtend een tijdje vliegend rond de ingang, voor ze één voor één naar binnen gaan. Binnen het plangebied zijn geen invliegende, uitvliegende of zwermdende vleermuizen aangetroffen. Tegen zonsopgang is zwermgedrag waargenomen in het nabijgelegen appartementengebouw. Hier zijn 9 invliegende gewone dwergvleermuizen gezien onder de gevelbekleding van het platte dak. Hier bevindt zich achter de boeiboord een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen. Ook onder het boeiboord schuurtje achter het appartementengebouw is één invliegende dwergvleermuis gezien.

#### Paarverblijfplaatsen

De onderzoeken op paarverblijfplaatsen hebben plaatsgevonden op 31 augustus en 21 september. Dit type onderzoek is gericht op het vaststellen van baltsactiviteit en paarverblijfplaatsen. Rond deze tijd van het jaar produceren de mannetjes vanuit de vlucht of op een vaste plek sociale geluiden (baltsroepen) om vrouwtjes te lokken. Hierdoor kunnen paarverblijven worden vastgesteld.

Tijdens de beide onderzoeksavonden op paarverblijfplaatsen zijn boven het plangebied baltsende gewone dwergvleermuizen in de vlucht. Op 21 september is voornamelijk baltsactiviteit van gewone dwergvleermuizen waargenomen aan de voorzijde van het gebouw aan de Boerenkamplaan en verder in de straat. Deze vleermuizen maakten echter geen contact met de bebouwing. Ze vlogen op



ruime afstand van de bebouwing, waaruit opgemaakt kan worden dat de gebouwen niet als paarverblijf in gebruik zijn.



*Figuur 3. Overzicht plangebied (rood), laatvliegers foeragerend (blauw cirkels) en overvliegend (blauwe pijl), foeragerende en baltsende gewone dwergvleermuizen (gele cirkels) kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis in het appartementencomplex en invliegende gewone dwergvleermuis onder daktrim achterliggend schuurtje (oranje ster).*



*Figuur 4-5. Locaties kraamkolonieverblijfplaats gewone dwergvleermuis (oranje ster) in het naastgelegen appartementencomplex en invliegende individuen gewone dwergvleermuis in het schuurtje achter het appartementencomplex.*

## 5. CONCLUSIE

Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied en directe omgeving 4 soorten vleermuizen waargenomen:

- Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)
- Ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii)
- Laatvlieger (Eptesicus serotinus)
- Rosse vleermuis (Nyctalus noctula)

### Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen. Bij inspectie rondom en binnen de bebouwing zijn geen sporen (keutels, vetvegen, afgebeten insectenvleugels enz.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden. Ook zijn geen uit- of invliegende vleermuizen gezien, of is zwermgedrag waargenomen. Paarverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld.

### Vliegroutes en foerageergebied

De Boerenkamplaan wordt gebruikt als route voor Gewone dwergvleermuis. Laatvlieger vliegt vanuit een vermoedelijk verblijfplaats over de tuin van het naastgelegen perceel, over de Boerenkamplaan en vervolgens over de woonhuizen heen. In het plangebied is geen (essentiële) vliegroute aanwezig. Delen van het plangebied vormen foerageergebied van goede kwaliteit voor vleermuizen. In de directe groene omgeving zijn voldoende alternatieven voor foerageergebieden en vliegroutes.

## 6. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

### Vleermuizen

#### Verblijfplaatsen

In de Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4) is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen. In het plangebied zijn geen voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde vleermuizen vastgesteld. Er zijn vanuit de te slopen bebouwing geen invliegende of uitvliegende vleermuizen waargenomen en zomerzwermgedrag (dat kan wijzen op een kraamverblijfplaats) is niet waargenomen. Om deze reden zullen als gevolg van de beoogde herontwikkeling, geen verbodsbepaling worden overtreden.

#### Vliegroutes en foerageergebied

Foerageergebied en vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Er zijn geen essentiële vliegroutes en het plangebied wordt niet intensief gebruikt als foerageergebied.

**Op basis van de uitgevoerde nadere onderzoeken kan gesteld worden dat het plangebied afdoende is onderzocht op aanwezigheid van verblijfsfuncties voor vleermuizen. Uit de onderzoeken is gebleken dat binnen de bebouwing geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Hiermee is het nader onderzoek afgesloten. Verdere procedures in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet aan de orde.**