

Historisch onderzoek

Groeneweg 5-7 te Someren-Heide

rapport C222500.007.R1/BBO

datum: 4 oktober 2022
opdrachtgever: Pouteroyen,
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN



4 oktober 2022

rapportnummer: C222500.007.R1/BBO

VERANTWOORDING



P. Heesakkers
Adviseur



Ing. B. van den Bosch
Teamleider

Archimil B.V. Koningsplein 18, 5721 GJ Asten, Tel.nr. 0493-671818, Email: info@archimil.nl
Rabobank Iban NL70RAB001636.28.580, Kvk nr. 17159750

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Voor een terrein aan de Groeneweg 5-7 te Someren-Heide is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5725. De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Someren	
Adres	Groeneweg 5-7 te Someren-Heide	
Kadastraal	Sectie: G	Nr: 4570, 4572, 4573, 4955
Coördinaten	X: 176,879	Y: 373,563
Oppervlakte onderzoekslocatie	21.729 m ²	

De locatie is sinds het oprichten van de eerste bebouwing in het begin van de jaren 70 van de vorige eeuw altijd in gebruik geweest als champignonkwekerij. In de loop der jaren hebben diverse uitbreidingen plaatsgevonden. Voor de activiteiten op de locatie zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en controles uitgevoerd. Ook zijn in de periode 1994-1998 diverse bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd. Voor zover de vergunningsdossiers en bodemdossiers bij de gemeente Someren beschikbaar waren zijn deze verstrekt en ingezien.

Op basis van de ter beschikking zijnde gegevens kunnen op de locatie verschillende terreindelen worden onderscheiden:

	Deellocatie	Oppervlakte	Vloer/bescherming	verdenking
1	Zinkputten	Ca 30 m ²	klinkers	Bestrijdingsmiddelen ondergrond en grondwater
2	Opslag bestrijdingsmid.	Ca 2 m ²	Kast met opvang op inpandige betonvloer	Geen (onderdeel resterend terrein)
3	Kleine olieopslagen inpandig	Ca 5 m ² per opslag	Lekbakken op inpandige betonvloer	Geen (onderdeel resterend terrein)
4	Dieseltank met pomp uitpandig	Ca 10 m ²	Lekbak op betonvloer	Minerale olie grond en grondwater aan randen beton
5	Resterend terrein	Ca 21.729 m ²	Beton/klinkers/onverhard	Onverdacht (wel analysepakket uitbreiden met OCB's en PCP)

Gelet op de periode en aard van de potentieel bodembedreigende handelingen, de staat van de bedrijfsvoering en de resultaten de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken in de periode 1994-1998, is het evenwel niet de verwachting dat sprake zal zijn van een verontreiniging die in de weg staat voor de beoogde wijziging van bestemming van de locatie. Voor zover al verontreinigingen zullen worden aangetroffen in concentraties boven de interventiewaarden zal er ook geen sprake zijn van spoedeisendheid van sanering.

Opgemerkt wordt dat een verkennend onderzoek, in navolging van de vereisten uit de gemeentelijke bouwverordening, na sloop van de bebouwing dient te worden uitgevoerd.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. VOORONDERZOEK.....	3
2.1. GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2. HUIDIG BODEMGEBRUIK	3
2.3. VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.4. MILIEUVERGUNNINGEN	5
2.5. BODEMONDERZOEKEN	7
2.6. STORTPLAATSEN	8
2.7. TOEKOMSTIG GEBRUIK	9
2.8. BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE	9
2.8.1. Algehele bodemkwaliteit	9
2.8.2. PFAS	10
2.9. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	10
3. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....	12
Bijlage 1	overzichtstekening
Bijlage 2	kadastrale gegevens
Bijlage 3	locatietekening
Bijlage 4	literatuurlijst en geraadpleegde bronnen
Bijlage 5	verzamelde informatie

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de voorgenomen herontwikkeling op het terrein aan de Groeneweg 5-7 te Someren-Heide is door Pouderoyen schriftelijk opdracht verleend om een historisch bodemonderzoek voor deze locatie uit te voeren.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt ondermeer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige, huidig en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725 [1]. Voor zover boringen zijn geplaatst is dit uitgevoerd conform protocol SIKB2001 [3] van de SIKB door hiertoe erkende monsternemers. Archimil is hiervoor gecertificeerd en erkend.

Binnen de methodiek van NEN5725 worden een zevental aanleidingen voor het uitvoeren van een historisch onderzoek benoemd. Gezien het doel van onderhavig onderzoek is aanleiding (a) uit NEN5725 van toepassing : *"opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"*

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is in hoofdstuk 3 een onderzoeksvoorstel voor vervolgonderzoek opgenomen en is in hoofdstuk 4 het toetsingskader beschreven. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 4.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer W. Scheijen.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op het standaardniveau, conform NEN 5725. In bijlage 4 en 5 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

2.1. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Someren	
Adres	Groeneweg 5-7 te Someren-Heide	
Kadastraal	Sectie: G	Nr: 4570, 4572, 4573, 4955
Coördinaten	X: 176,879	Y: 373,563
Oppervlakte onderzoekslocatie	21.729 m ²	

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied

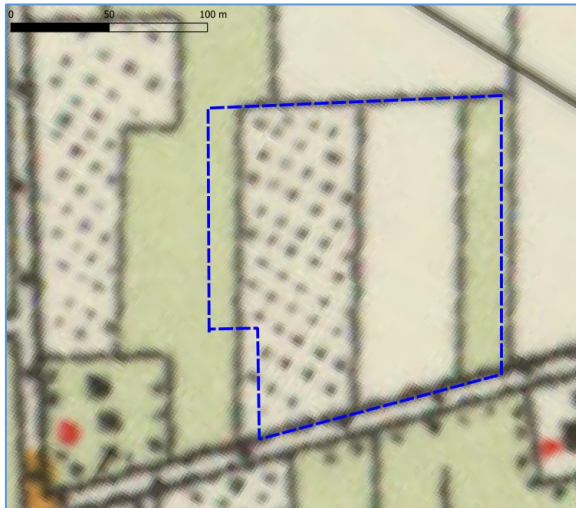
Op de onderzoekslocatie is er geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

2.2. Huidig bodemgebruik

Op het terrein aan de Groeneweg staat sinds begin jaren 70 van de 20^e eeuw een champignonkwekerij, die in de loop der jaren diverse malen is uitgebreid. Noordelijk en oostelijk van de locatie liggen landbouwgronden. Zuidelijk en westelijk liggen woningen met siertuinen. Het zuidwestelijk deel van de locatie is in gebruik als woonhuis met siertuin. Het onbebouwde terrein van het bedrijfsgebied is nagenoeg geheel verhard met beton, het onbebouwde deel van het woongebied is voor een klein deel verhard met klinkers.

2.3. Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat vóór de eerste ontwikkeling van het champignonkwekerij (begin jaren 70 van de 20^e eeuw) de locatie in gebruik was als landbouwgrond.



circa 1965



circa 1974



circa 1986



circa 1992



circa 2002



circa 2004

Opgemerkt wordt dat praktijk leert dat de topografische kaarten achterlopen bij de situatie.

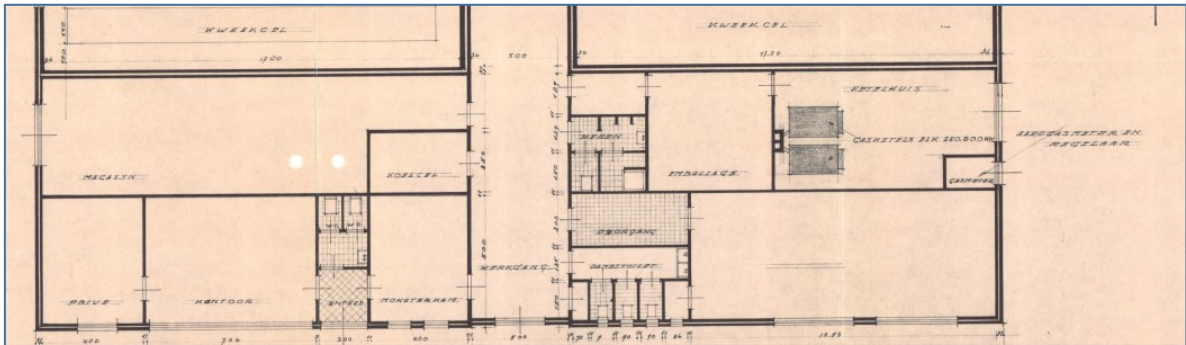
Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

2.4. Milieuvergunningen

In het verleden zijn diverse Hinderwet- en milieuvergunningen verleend door de gemeente Someren. Voor zover de stukken hiervan bij de gemeente Someren beschikbaar waren zijn deze verstrekt en ingezien.

Hinderwetvergunning 1972

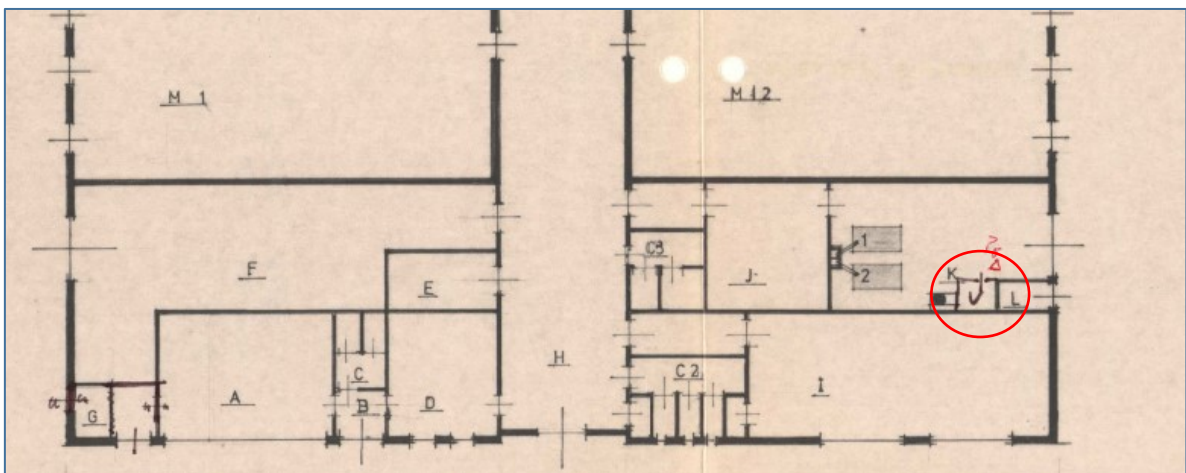
Op 17-10-1972 is de eerste vergunning verleend voor een tweetal rijen met kweekcellen, gescheiden door een gang. Aan de zuidzijde lagen utiliteitsruimtes zoals magazijnruimtes, kantoor en emballage-opslag.



In de vergunning en op de bijbehorende tekening zijn geen specifiek bodembedreigende plaatsen en/of activiteiten aan te wijzen.

Hinderwetvergunning 1977

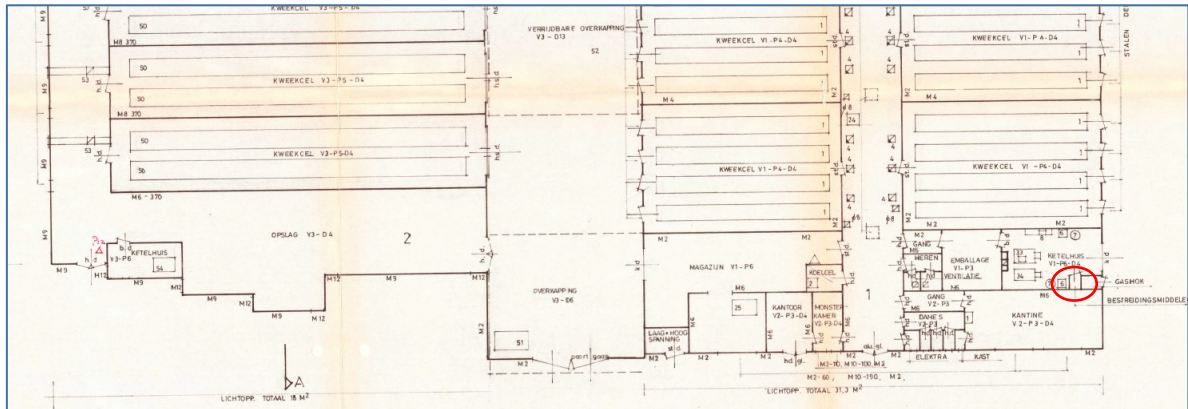
Op 7-10-1977 is een nieuwe vergunning verleend. Hieruit volgt dat het bedrijf aan de noordzijde enigszins is uitgebreid. Inpandig vindt aan de zuidzijde de opslag van bestrijdingsmiddelen plaats.



In de vergunning en op de bijbehorende tekening zijn voor het overige geen specifiek bodembedreigende plaatsen en/of activiteiten aan te wijzen.

Hinderwet 1982

Begin jaren '80 van de vorige eeuw vindt een uitbreiding plaats, met name westelijk van de bebouwing. De vergunning hiervoor is op 24-2-1983 verleend. Hier is een nieuwe gang en rij met kweekcellen gerealiseerd. Hoewel de legenda bij de tekening niet door de gemeente kon worden aangeleverd lijken er qua opslag bij de utiliteitsruimtes weinig significante wijzigingen te hebben plaatsgevonden.

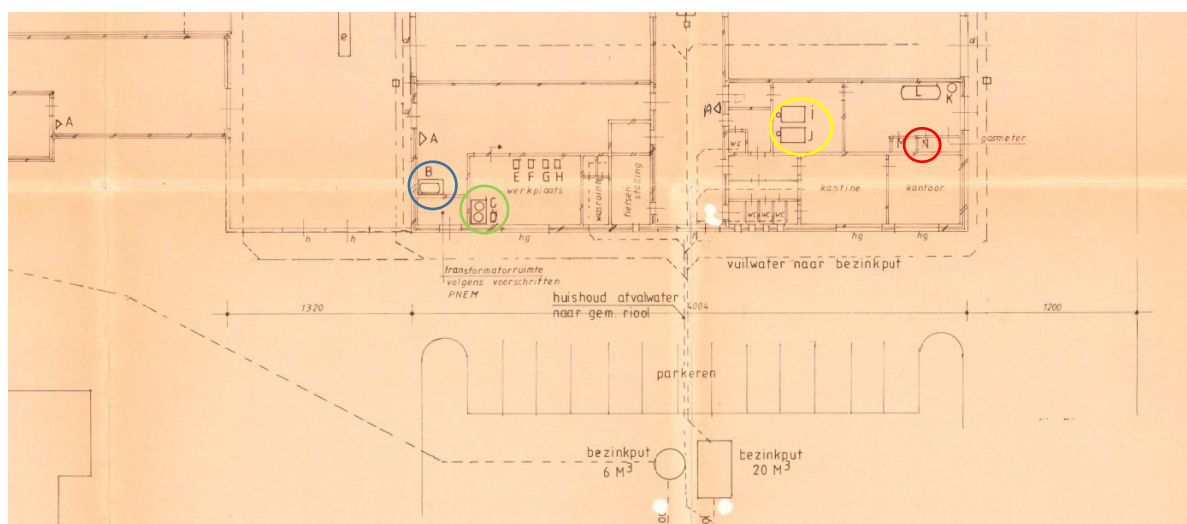


Lozingsvergunning 1995

Door de gemeente Someren wordt op 17-11-1995 een lozingsvergunning verleend voor een periode van 10 jaar.

WM-vergunning 1995

Op 13-10-1995 wordt een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor de locatie. De opslag van bestrijdingsmiddelen (n) vindt op dezelfde locatie plaats als in de vergunning van 1977. Toegevoegd is een werkplaats waarin de opslag van olie (c) plaatsvindt. Ook staat achter de traforuimte (die ook in 1982 zichtbaar is op de tekening) nu de opslag van 600 l diesel (b) plaats. Afvalwater wordt via bezinkputten zuidelijk van de bebouwing op de riolering geloosd. De gasketels (i, j) zijn verplaatst, in deze ruimte staat nu een buffervat water (L).



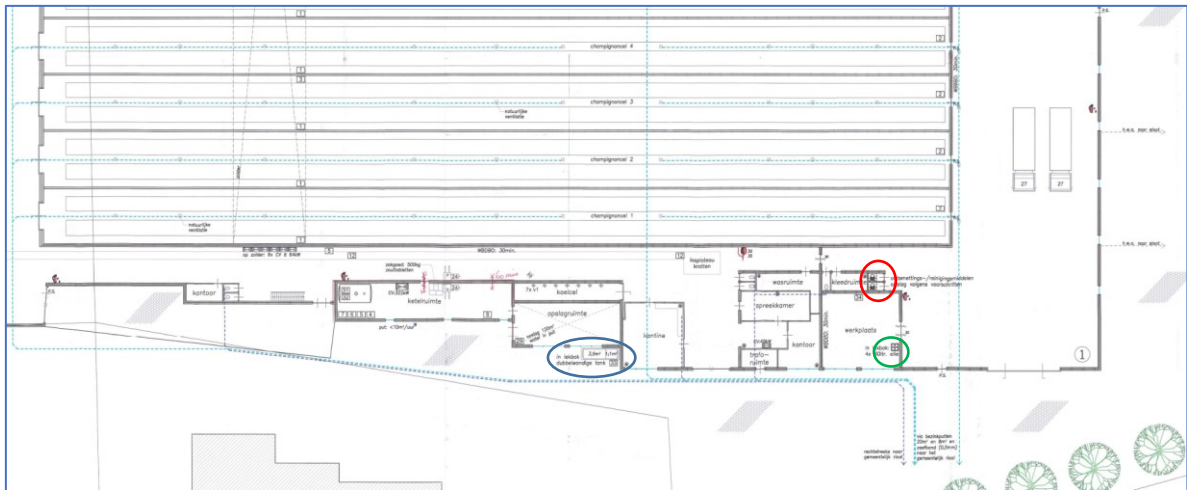
Milieucontrole 1997

Uit een uitgevoerd bodemonderzoek (M&A, 1998) volgt dat naar aanleiding van een controle door de milieudienst van de gemeente Someren, d.d. 3 april 1997, werd geconstateerd dat de bovengrondse dieseltank en enkele verspreid opgestelde olievaatjes niet opgesteld stonden boven een lekbak. Deze omissies zijn door de eigenaar vervolgens hersteld.

Milieuvergunning 2008

Uit deze vergunning volgt dat op 12-3-1999 een nieuwe milieuvergunning is verleend (nadere informatie danwel stukken hierover ontbreken). Op 18-4-2002 is een melding ex. artikel 8.19 akkoord bevonden. Op 27-08-2008 is, zo blijkt, een veranderingsvergunning verleend.

De inrichting van de utiliteitsruimtes is hierbij (of tussentijds) gewijzigd. Zo ligt er een bovengrondse dieseltank van circa 5 m³ (blauw), zijn de cellen aangepast en zijn de werkgangen rondom de cellen bebouwd. De opslag van bestrijdingsmiddelen (rood) vindt op (nagenoeg?) dezelfde plaats als al in 1977 was vastgelegd. In de werkplaats vindt opslag plaats van olievaten boven een lekbak (groen).



Milieuvergunning 2009

Ambtshalve zijn aanvullende voorschriften ten aanzien van geluid opgelegd.

2.5. Bodemonderzoeken

Op de locatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover de stukken hiervan bij de gemeente Someren beschikbaar waren zijn deze verstrekt en ingezien.

VBO DVL 1994

In 1994 heeft DvL Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek (B-94736, d.d. 1-1-1995) verricht ter plaatse van de champignonkwekerij. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond gehalten aan cadmium, zink, EOX en minerale olie zijn gemeten boven de destijds geldende streefwaarden. In de ondergrond zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In het grondwater zijn gehalten aan pentachloorfenol (PCP) boven interventiewaarde en gehalten aan tetrachloorfenolen en chroom boven streefwaarden gemeten. Het gehalte aan PCP vormde aanleiding voor nader onderzoek.



NO DVL 1995

uit de resultaten van het nader onderzoek (B-95141, DvL Milieutechniek, d.d. 1-3-1995) blijkt dat de sterk verhoogde gehalten aan pentachloorfenol niet meer worden aangetoond in het grondwater (wel een lichte verontreiniging). Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

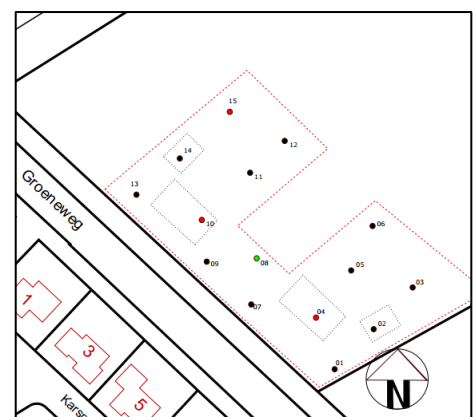
VBO M&A - 13-6-1998

Ten behoeve van de uitbreiding van de kwekerij is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door M&A. Hierbij is vastgesteld dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte EOX (0,3-2,0 mg/kgds) is aangetoond. Nader onderzoek hiernaar is in overleg met de gemeente Someren niet uitgevoerd. Verder zijn lichte verontreinigingen met PAK's, minerale olie, zink en cadmium aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, kwik, toluen, ethylbenzeen, xylenen en/of naftaleen. Beoordeeld is dat deze verontreinigingen hoogstwaarschijnlijk geen directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten.



VBO Groeneweg (naast nr. 7)

Zuidelijk van de locatie is door Bodeminzicht een verkennend onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport B2102, d.d. 3 september 2018. In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG1) zijn gehalten aan koper, zink en cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden. In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG2) zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en PCB's gemeten boven de achtergrondwaarden. In het mengmonster van de visueel schone ondergrond zijn geen gehalten aan onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden. In het grondwater ter plaatse zijn gehalten aan nikkel, zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. Beoordeeld is dat er geen aanleiding was voor het instellen van een nader onderzoek.



2.6. Stortplaatsen

Uit de Stortplaatsenkaart Brabant volgt dat de locatie niet op of nabij een voormalige stortplaats ligt.

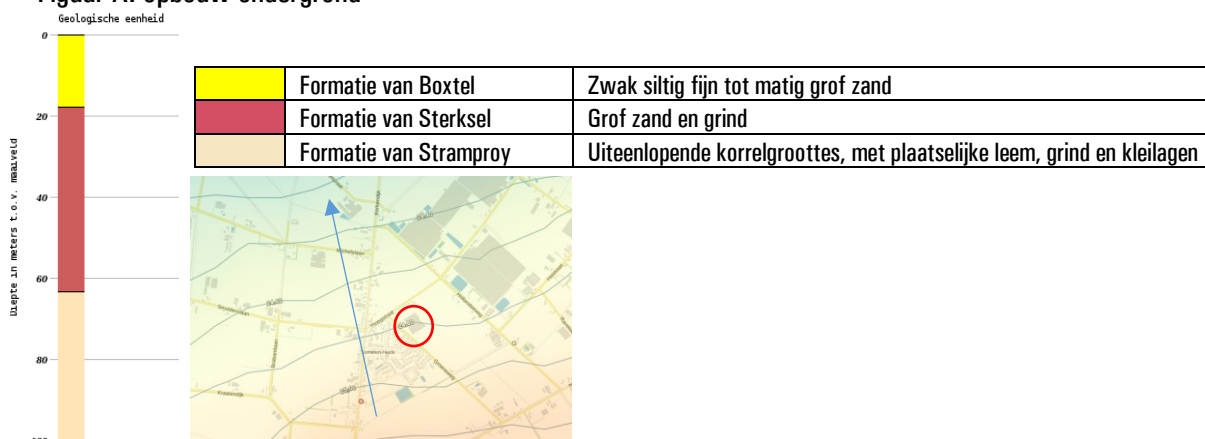
2.7. Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden waarbij vermoedelijk woningen worden gerealiseerd.

2.8. Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 27,1 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in figuur A.

Figuur A: opbouw ondergrond



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2,3 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordwestelijk gericht. De stromingsrichting van het freatische grondwater zal dezelfde richting hebben. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [6].

2.8.1. Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Someren maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart (januari 2012) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De locatie valt in de "Buitengebied" en ligt op de rand van de zone "Woonkernen". Gemiddeld genomen is de bovengrond van onverdachte locaties licht verontreinigd met cadmium en zink en voldoet de kwaliteit van de bodem aan de Achtergrondwaarden. De ondergrond is gemiddeld genomen niet verontreinigd.

De gemeente Someren maakt gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. Hierin heeft de locatie de functie Wonen toegekend gekregen.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen.

Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grond-water opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.8.2. PFAS

In het rapport *“Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties”* is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie is voor zover bekend geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen¹ en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden. Door het ministerie is een geactualiseerd handelingskader PFAS opgesteld (versie 13 december 2021) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld.

De gezamenlijke omgevingsdiensten in Brabant maken gebruik van een Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (d.d. 28 oktober 2020). Aangezien de berekende P80 waarden lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor Landbouw/ Natuur, hebben de samenwerkende omgevingsdiensten ervoor gekozen om aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk Handelingskader van 2 juli 2020.

¹ <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>

² [https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen PFAS in Nederland - deelrapport B Verdachte locaties - definitief.pdf](https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen_PFAS_in_Nederland_-_deelrapport_B_Verdachte_locaties_-_definitief.pdf)

³ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/12/13/2021335279-1-geactualiseerde-versie-handelingskader-pfas/2021335279-1-geactualiseerde-versie-handelingskader-pfas.pdf>

⁴ http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028_0462683.100_bodemkwaliteitskaart_pfas_noord-brabant_def_rev0.0-gecomprimeerd.pdf

2.9. Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

De locatie is sinds het oprichten van de eerste bebouwing in het begin van de jaren 70 van de vorige eeuw altijd in gebruik geweest als champignonkwekerij. In de loop der jaren hebben diverse uitbreidingen plaatsgevonden.

Voor de activiteiten op de locatie zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en controles uitgevoerd. Ook zijn in de periode 1994-1998 diverse bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd.

Voor zover de vergunningsdossiers en bodemdossiers bij de gemeente Someren beschikbaar waren zijn deze verstrekt en ingezien.

Op basis van de ter beschikking zijnde gegevens kunnen op de locatie verschillende terreindelen worden onderscheiden:

	Deellocatie	Oppervlakte	Vloer/bescherming	verdenking
1	Zinkputten	Ca 30 m ²	klinkers	Bestrijdingsmiddelen ondergrond en grondwater
2	Opslag bestrijdingsmid.	Ca 2 m ²	Kast met opvang op inpandige betonvloer	Geen (onderdeel resterend terrein)
3	Kleine olieopslagen inpandig	Ca 5 m ² per opslag	Lekbakken op inpandige betonvloer	Geen (onderdeel resterend terrein)
4	Dieseltank met pomp uitpandig	Ca 10 m ²	Lekbak op betonvloer	Minerale olie grond en grondwater aan randen beton
5	Resterend terrein	Ca 21.729 m ²	Beton/klinkers/onverhard	Onverdacht (wel analysepakket uitbreiden met OCB's en PCP)

Gelet op de periode en aard van de potentieel bodembedreigende handelingen, de staat van de bedrijfsvoering en de resultaten de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken in de periode 1994-1998, is het evenwel niet de verwachting dat sprake zal zijn van een verontreiniging die in de weg staat voor de beoogde wijziging van bestemming van de locatie. Voor zover al verontreinigingen zullen worden aangetroffen in concentraties boven de interventiewaarden zal er ook geen sprake zijn van spoedeisendheid van sanering.

Opgemerkt wordt dat een verkennend onderzoek, in navolging van de vereisten uit de gemeentelijke bouwverordening, na sloop van de bebouwing dient te worden uitgevoerd.

3. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Voor asbest zijn geen achtergrondwaarden of tussenwaarden vastgesteld. Hiervoor geldt alleen een interventiewaarde die is vastgesteld op 100 mg/kgds gewogen (gehalte chrysotiel-asbest plus tienmaal het gehalte aan amfiboolasbest). Ook de hergebruikswaarde voor asbest in grond en in puin ligt op dit gehalte.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.

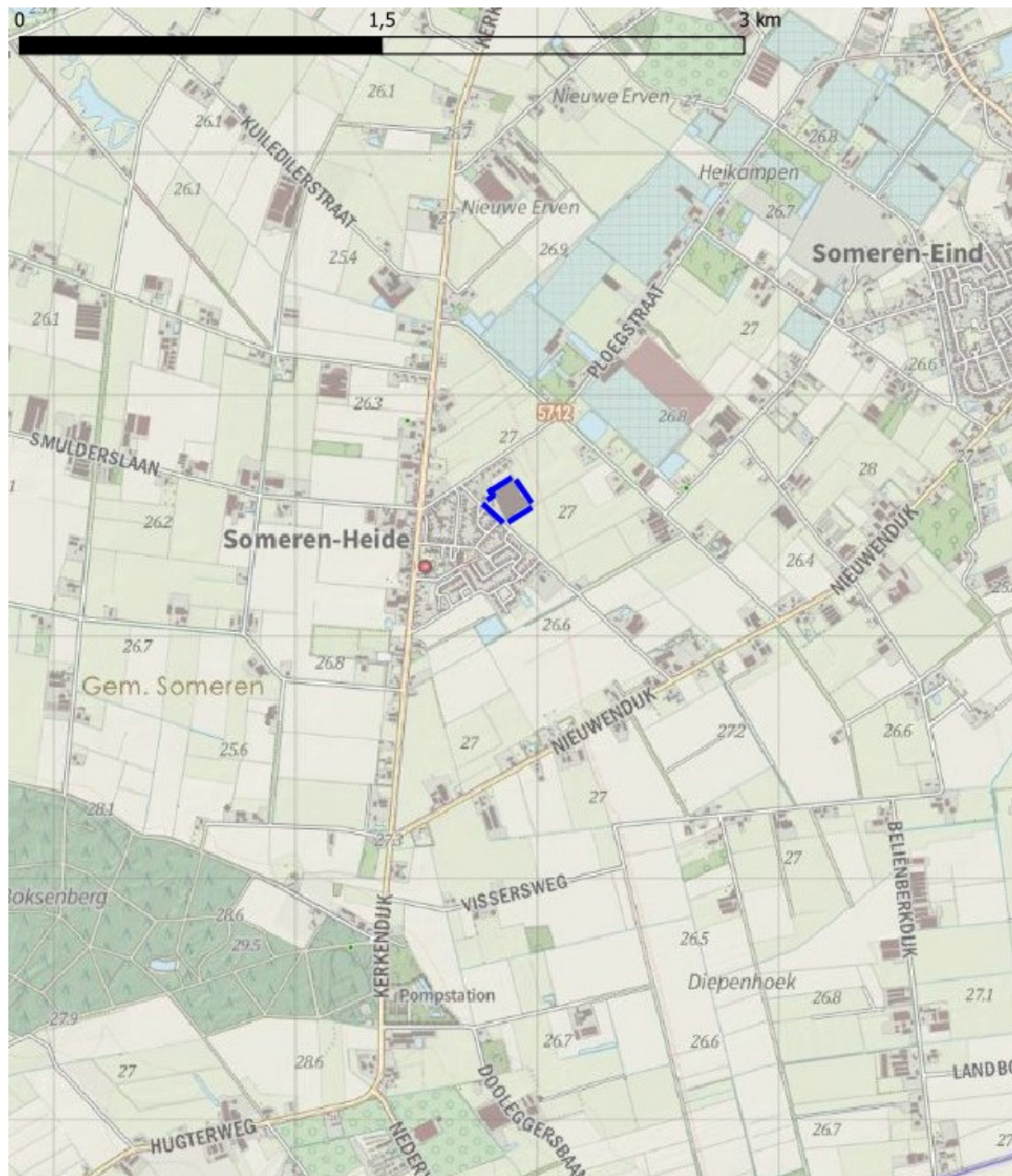
3 oktober 2022

rapportnummer: C222500.007/BBO

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

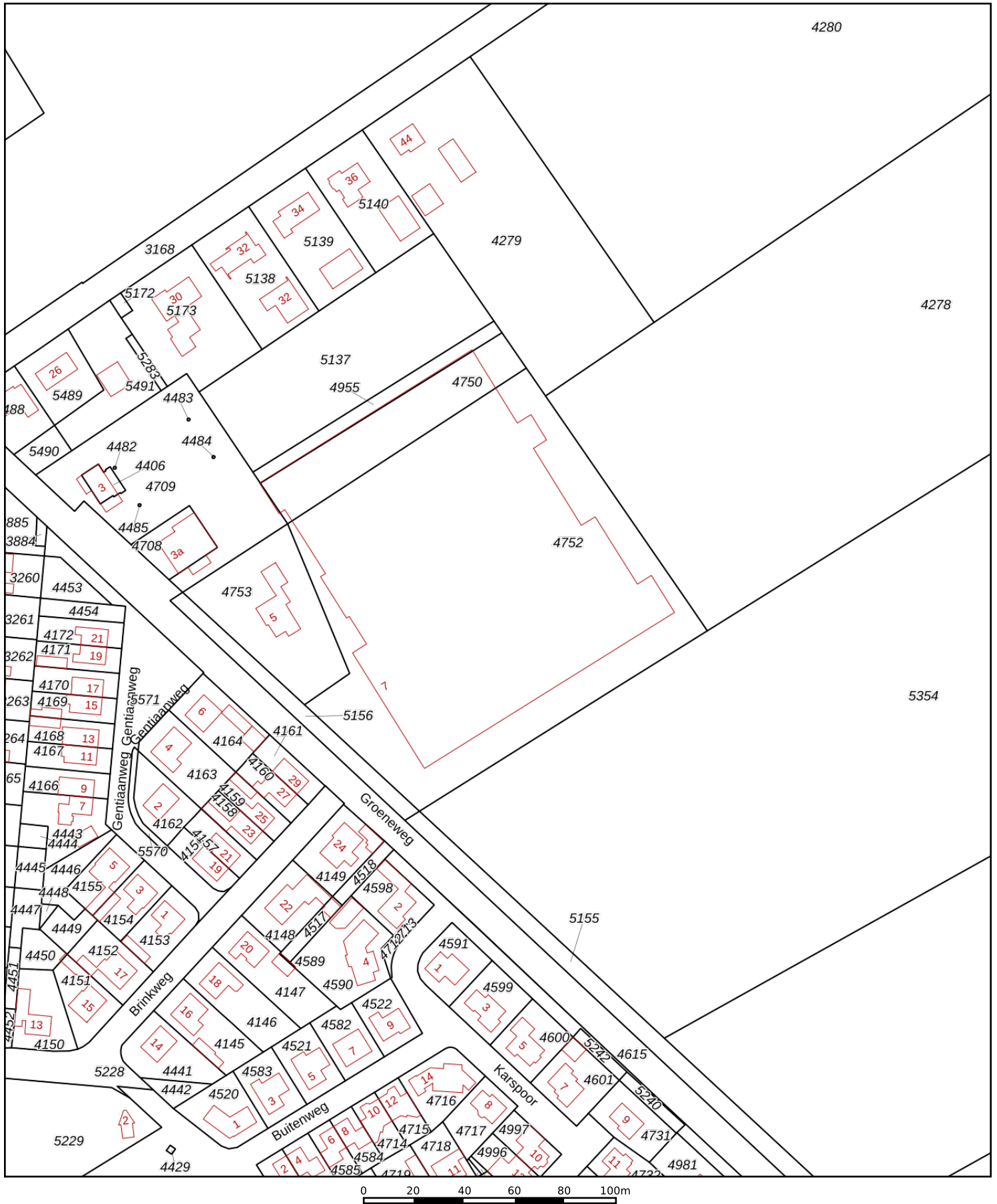
Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook


**Archimil BV****OPDRACHTGEVER:** C222500.007.R1/BBO
Pouderoyenbijlage 1
overzichtstekening**WERK:**
Historisch bodemonderzoek aan de
Groeneweg 5-7 te Someren-Heide**BRON:**
GoogleMaps

3 oktober 2022

rapportnummer: C222500.007/BBO

bijlage 2
kadastrale gegevens



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4752</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren G 4750](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044890475070000

Locatie Groeneweg 7
5712 RK Someren

BAG identificatie: [0847010000002080](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.000 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176890 - 373638

Omschrijving Bedrijvigheid (kas)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Someren G 4282](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40292/118 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 31-12-2004 om 14:44

Naam gerechtigde [Heidechamp Bv](#)

Adres Groeneweg 7
5712 RK SOMEREN

Statutaire zetel SOMEREN

KvK-nummer [17120811](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren G 4752](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044890475270000

Locatie Groeneweg 7
5712 RK Someren

BAG identificatie: [0847010000002080](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 16.875 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176930 - 373574

Omschrijving Bedrijvigheid (kas)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Someren G 4408](#)

[Someren G 4409](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40292/118 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 31-12-2004 om 14:44

Naam gerechtigde [Heidechamp Bv](#)

Adres Groeneweg 7
5712 RK SOMEREN

Statutaire zetel SOMEREN

KvK-nummer [17120811](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren G 4753](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044890475370000

Locatie Groeneweg 5
5712 RK Someren

BAG identificatie: [0847010000002078](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.240 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176799 - 373554

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Koopsom € 475.000

Koopjaar 2009

Ontstaan uit [Someren G 4408](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56722/135](#)

Ingeschreven op 02-06-2009 om 11:45

Naam gerechtigde [Heidechamp Bv](#)

Adres Groeneweg 7
5712 RK SOMEREN

Statutaire zetel SOMEREN

KvK-nummer [17120811](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Someren G 4955

UW REFERENTIE

C222500

GELEVERD OP

04-10-2022 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11137534419

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren G 4955](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044890495570000

Locatie Groeneweg 7
5712 RK Someren

BAG identificatie: [0847010000002080](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 614 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176853 - 373629

Omschrijving Bedrijvigheid (kas)

Ontstaan uit [Someren G 4751](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40292/118 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 31-12-2004 om 14:44

Naam gerechtigde [Heidechamp Bv](#)

Adres Groeneweg 7
5712 RK SOMEREN

Statutaire zetel SOMEREN

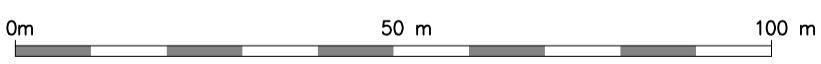
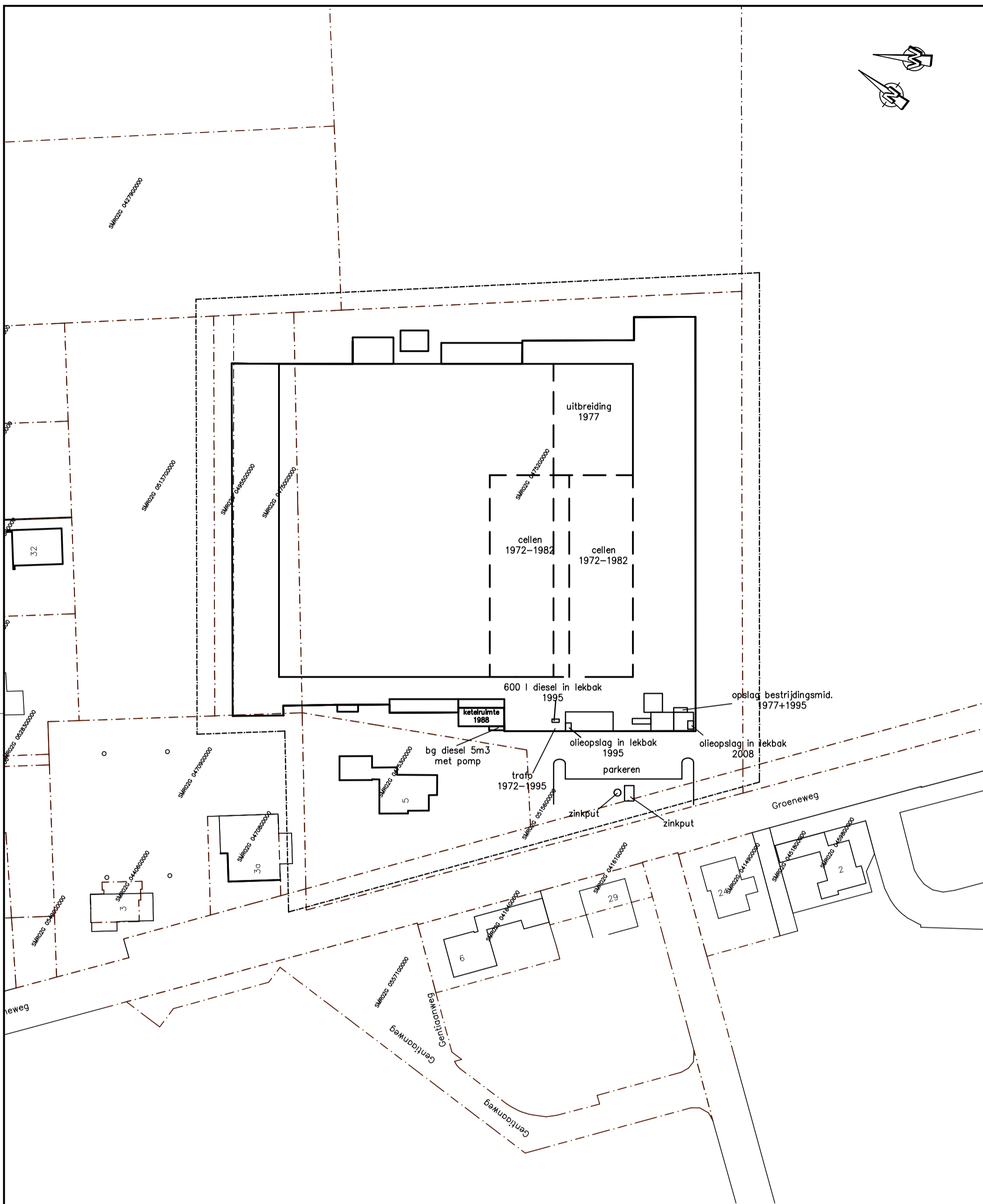
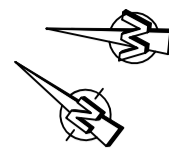
KvK-nummer [17120811](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

3 oktober 2022

rapportnummer: C222500.007/BBO

bijlage 3
locatietekeningen



archimil
 ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
 POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
 TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
 EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Pouderoyen

PROJECT:
**Verkennd bodemonderzoek
 Groeneweg 5-7 Someren-Heide**

OMSCHRIJVING:
**Werktekening
 Overzicht situatie en (voormalige) activiteiten**

GET.: BB
 GEZ.:
 PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch
 WERKNR.:
C222500

DATUM:
03-10-2022
 SCHAAL:
1:1000
 FORMAAT:
A3

Bodem & bouwstoffen

350

bijlage 4
literatuurlijst en geraadpleegde bronnen

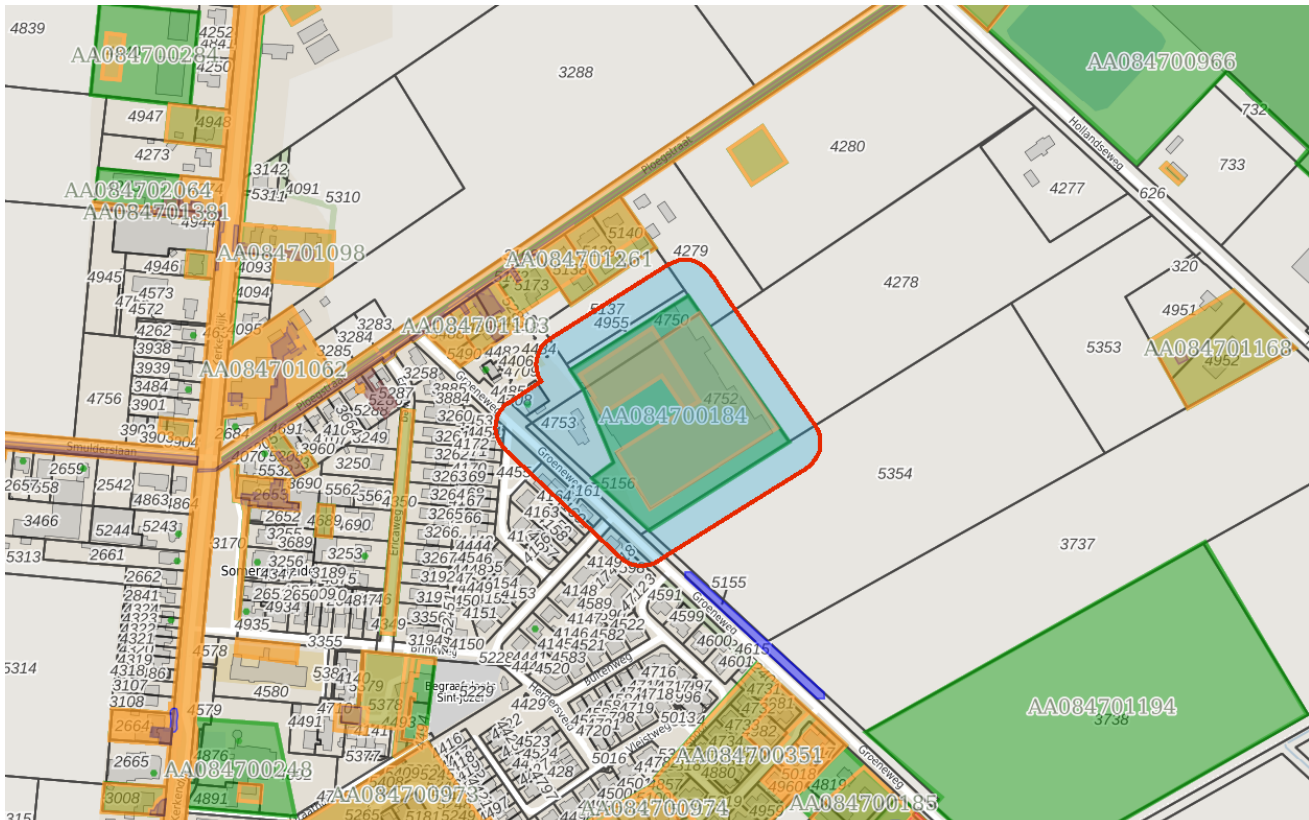
1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, oktober 2017.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740:A1*, februari 2016.
3. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem –Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem. NEN 5707:C2*, december 2017.
4. Nederlands Normalisatie-instituut, *Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek*, NEN 5717, december 2017
5. *Protocol 2001*, Het plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018.
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
11. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006

Algemene bronnen

- terreinbezoek;
- telefonisch contact met opdrachtgever, de heer W. Scheijen;
- informatie van de gemeente Someren;
 - * afdeling VROM (milieu- en bouwvergunningen, bestemmingsplan, bodemrapporten e.d.);
- Bodemfunctieklassenkaart gemeente Someren;
- Historische milieuvergunningen (<https://bhic.nl>);
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/> BRO-bodemkaart);
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer/>);
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart/>);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant (<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>);
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen/>);
- Grondwaterwinningen Brabant (<https://www.schoonwater.nl/bewoners/plattegrond%20winningen.pdf>);
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer/>);
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>);
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl>);
- Stortplaatsenkaart Brabant (<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen/>);
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekkaart.html>);
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>);
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl>);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>);

Groeneweg 5-7 Someren-Heide

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- ▬ Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Groeneweg 7
- Groeneweg 3A
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting**

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Groeneweg 7

Locatie

Adres	Groeneweg 7 5712RK SOMEREN
Locatiecode	AA084700184
Locatiennaam	Groeneweg 7
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084701225

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Champignonkwekerij Beerepoot B.V.	DvL milieu&techniek	E-13	Gemeente	BG: Cd, Zn, EOX, olie > S; OG: -; GW: PCP > I; tetrachloorfenolen, Cr > S nader onderzoek,
01-03-1995	Nader onderzoek	Champignonkwekerij Beerepoot B.V.	DvL milieu&techniek	E-14	Gemeente	BG: niet onderzocht; OG: niet onderzocht; GW: PCP > S aanvullend nader onderzoek
13-06-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Champignonkwekerij Beerepoot	M&A milieuadviesburo	BOUWDOSSIER 99194	Gemeente	BG: EOX, Cd, Zn, PAK en min. olie>s; OG: -; GW: Cd, Cr, Cu, Hg, Zn en BTEX>S Hypothese aannemen, geen gevaar volksgezondheid, geen restrictie bouwvergunning.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
champignon-/paddestoelenkwekerij	1972	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
champignon-/paddestoelenkwekerij	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Groeneweg 3A

Locatie

Adres	Groeneweg 3A 5712RK SOMEREN
Locatiecode	AA084702080
Locatiennaam	Groeneweg 3A
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084700197

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schietbaan (particuliere vereniging)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze

activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Overzicht informatiebehoefte ten behoeve van het vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendoms-situatie	X						
	Hoogteligging	X						
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X						
	Antropogene lagen in bodem	X						
	Geohydrologie	X						
3. verwachting bodemkwaliteit	Geval van ernstige verontreiniging	X						
	Voorgaande bodemonderzoeken	X						
	Stortplaatsen	X						
	Bodemkwaliteitskaart	X						
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, calamiteiten	Voormalig	X						
	Huidig	X						
	Toekomst	X						
	Asbestverdacht	X						
5. Terreinverkenning	Huidig	X						
	Proefboringen	-						

verplicht
optioneel
niet verplicht

- A. hypothese tbv bodemonderzoek
- B. hypothese tbv nul- of eindsituatie
- C. hypothese ontvangende bodem BBK
- D. hypothese tbv partijkeuring
- E. opstellen Bodemkwaliteitskaart
- F. ontgraven en toepassen cf BBK
- G. risico's bij TUP en projectmatig grondverzet