

# Memo

## Marteronderzoek Groeneweg 5-7 te Someren-Heide



Datum : 20 oktober 2022  
Opgesteld door : B.M. Kaboord  
Kwaliteitscontrole : E.J.F. Claassen  
Versie : 1.0  
Projectnummer : 20220194

---

### Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens de loods te slopen van de voormalige champignonkwekerij aan de Groeneweg 5-7 te Someren-Heide. Hiervoor in de plaats worden woningen gebouwd. In verband met de werkzaamheden is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Staro P2022-0162). In de quickscan is vastgesteld dat het plangebied onderdeel vormt van het leefgebied van steenmarter.

In de provincie Noord-Brabant geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor steenmarter bij uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling. Derhalve moeten maatregelen voor steenmarter gehanteerd worden tijdens het uitvoeren van werkzaamheden óf moet een ontheffing op de wet natuurbescherming worden verkregen. Voorgenoemde is afhankelijk van de mate waarin het plangebied wordt gebruikt door steenmarter en het eventueel essentieel leefgebied betreft. Om vast te stellen welke functie de loods heeft voor steenmarter is een onderzoek uitgevoerd. De methode, resultaten en effecten van de voorgenomen plannen worden in deze rapportage beschreven.

In de huidige situatie bestaat het plangebied voor een groot deel uit een loods van de voormalige champignonkwekerij. Daarnaast is ook een woning met tuin aanwezig, deze blijven behouden. In figuur 1 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven. Op de volgende pagina geven enkele foto's een impressie van het plangebied..



Figuur 1. Globale begrenzing plangebied (blauw omlijnd). Het rood gearceerde deel betreft het woonhuis met tuin die behouden blijven. (bron: ESRI)

## Foto-impressie



Foto 1. Noordzijde plangebied



Foto 2. Oostgrens plangebied



Foto 3. Loods oostzijde met verharding rondom



Foto 4. Zuidzijde plangebied



Foto 5. Grondwal met struiken in zuidwest hoek plangebied



Foto 6. Woning met tuin in het plangebied





Foto 7. Loods westzijde en haag rondom de tuin



Foto 8. Stalling caravans in deel van de loods



Foto 9. Binnenzijde loods



Foto 10. Loods van binnen

### Onderzoeksmethode

In de loods zijn 3 wildcamera's geplaatst op locaties waar uitwerpselen van steenmarter lagen. De wildcamera's zijn gedurende 6 weken in de loods actief geweest, de camera's zijn tussentijds niet verplaatst. De camera's zijn op 27 juli 2022 in de loods geplaatst en op 14 september 2022 weer opgehaald.



Figuur 2. Ingezette wildcamera's in het plangebied (driehoek = wildcamera).

## Resultaten

De volgende diersoorten zijn waargenomen op de beelden van de wildcamera's.

Cameravaltype		Waargenomen soorten		
		Week 1 + 2	Week 3 + 4	Week 5 + 6 + 7
1	Wildcamera (nr. 6)	-	-	-
2	Wildcamera (nr. 7)	-	Steenmarter	Steenmarter
3	Wildcamera (nr. 12)	Algemene muis	Algemene muis en rat	Algemene muis



Steenmarter bij wildcamera 7 (week 3+4)



Steenmarter bij wildcamera 7  
(week 5+6+7)



Rat bij wildcamera 12

In het plangebied is op twee verschillende momenten steenmarter aangetroffen aan de noord-west kant van de loods (camera 7). Met de andere camera's zijn geen beelden van steenmarter gemaakt. Tijdens het onderzoek zijn wel marteruitwerpselen aangetroffen aan de zuid-oost kant van de loods. De steenmarter komt dus wel eens in dit deel van de loods.

### **Belang van het plangebied voor steenmarter**

Uit het onderzoek blijkt dat de loods wordt gebruikt door steenmarter. De steenmarter is weinig op camerabeeld vastgelegd, zelfs op plaatsen waar uitwerpselen liggen. Dit betekent dat de loods niet intensief wordt gebruikt door steenmarter. Derhalve kan gesteld worden dat er geen essentiële verblijfplaats of essentieel leefgebied van de steenmarter in de loods aanwezig is.

### **Effectbeoordeling**

De loods in het plangebied vormt geen essentieel deel van het leefgebied van steenmarter. De voorgenomen sloop van de loods en realisatie van nieuwe woningen hebben geen negatief effect op het leefgebied en verblijfplaatsen van steenmarter. Steenmarters hebben over het algemeen meerdere verblijfplaatsen en een groot leefgebied. Rondom het plangebied blijft voor steenmarter geschikt leefgebied beschikbaar. In de nieuwe situatie met woningen met tuinen kan het plangebied onderdeel vormen van het leefgebied van steenmarter.

De sloop van de loods kan verstoring van steenmarter tot gevolg hebben als een exemplaar tijdens werkzaamheden in de loods aanwezig is.

### **Mitigerende maatregelen**

Om verstoring van mogelijk in de loods aanwezige steenmarter te voorkomen, dienen sloopwerkzaamheden buiten de kraamtijd uitgevoerd te worden. De kraamtijd van steenmarters geldt van 15 maart tot 1 september. Ook dient er tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht. Tijdens het afbreken van de loods dient zoveel mogelijk in één richting en voorzichtig gewerkt te worden, zodat mogelijk aanwezige dieren de kans hebben om te vluchten.

### **Conclusie**

De loods in het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van steenmarter. Het betreft echter geen essentieel deel van het leefgebied. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatief effect op het leefgebied en verblijfplaatsen van deze soort. Door het nemen van de mitigerende maatregelen (zie vorige paragraaf) wordt verstoring van de steenmarter voorkomen en hoeft geen ontheffing op de wet natuurbescherming aangevraagd te worden.