

Besluit gemeenteraad

Titel: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoevenstraat 4
Zaaknummer: 0847200236775
Documentnummer: 200258828
Datum besluit: 22 april 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2021;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming voor het perceel Hoevenstraat 4 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie S nummer 1931);

door het college is op 24 december 2020 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 24 december 2020 kennis is gegeven in 't Contact en in de Staatscourant, het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2020 tot en met 5 februari 2021 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

tijdens de inzagetermijn er geen zienswijzen zijn ingediend;

na de inzagetermijn is geconstateerd dat de kaders van het ontwerpbestemmingsplan niet overeen kwamen met de voorgenomen ontwikkeling;

als gevolg daarvan ambtshalve aanpassingen zijn gedaan om de planregels en verbeelding in overeenstemming te brengen met de overeengekomen ontwikkeling;

met de initiatiefnemers van de ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, planschadeverhaal en overige zaken zoals het slopen van bebouwing en het behoud van de beschermwaardige bomen;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijgevoegd overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan Hoevenstraat 4, gemeente Someren 2021 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020023-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en een bijlage met bomenbeschermingsplan, gewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_
NL.IMRO.0847.BP02020023-VS01;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok