

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 3
Zaaknummer: 0847200270106
Documentnummer: 200272684
Datum besluit: 24 juni 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2021;

overwegende dat:

- hij op 25 februari 2016 het kaderstellende plan van aanpak herziening bestemmingsplan Buitengebied heeft vastgesteld;
- deze aanpak een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden inhoudt;
- de basis voor deze herziening wordt gevormd door de integrale controles, die worden uitgevoerd in het kader van het door het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2014 vastgestelde Handhavingsprogramma 2015 en de daarop volgende door het college vastgestelde handhavingsprogramma's;
- hij op 25 februari 2016, aangepast 29 september 2016, 26 januari 2017, 28 september 2017 en 28 juni 2018 nieuw beleid heeft vastgesteld voor het buitengebied in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- met alle burgers en bedrijven in het onderhavige deelgebied waar een strijdigheid is geconstateerd, aan de hand van onder meer deze nota gesproken is over een passende wijziging of herziening van het bestemmingsplan;
- als resultante hiervan het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 3' vanaf 25 september 2020 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

- tijdens deze periode van terinzagelegging 10 inspraakreacties zijn ontvangen;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- vooroverleg reacties zijn ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, Rijkswaterstaat en de Gasunie;
- de inspraakreacties en vooroverlegreacties zijn beoordeeld zoals verwoord in het eindverslag "vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 3" zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2021 en dit in een aantal gevallen geleid heeft tot aanpassingen;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2021 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 3' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 18 februari 2021, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 18 februari 2021 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 19 februari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop veertien zienswijzen zijn ingediend;
- voor dit bestemmingsplan een plan-m.e.r. is opgesteld aangezien het plan het kader vormt voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten;
- de commissie voor de milieueffectrapportage de milieukundige uitvoerbaarheid van het plan heeft beoordeeld tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;

- zij dientengevolge een positief toetsingsadvies heeft uitgebracht;
- het plan gereed is om te worden vastgesteld, met inachtneming van een aantal wijzigingen, zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 3';
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er veertien zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 3";
2. vast te stellen dat deze zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 3';
4. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de lijst met ambtshalve aanpassingen, welke opgenomen is in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 3';
5. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
6. dat uitvoering wordt gegeven aan de op 29 oktober 2020 gesloten anterieure overeenkomst ten aanzien van Kalkweg 3, met het kenmerk 200224389;
7. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NLIMRO.0847.BP02020022.dxf;
8. het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 3" met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02020022-VS01 bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en bijlagen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok