

2.2 Beoogde situatie

Gezien de huidige staat van de bebouwing is initiatiefnemer voornemens om de twee aanwezige bedrijfsgebouwen volledig te slopen. Daarnaast overweegt initiatiefnemer om ook de huidige woning te slopen en daarvoor in de plaats een nette woning met bijpassend bijgebouw terug te bouwen. De woning krijgt dan dezelfde karakteristieke uitstraling als de huidige woning. De oppervlakte van het nieuwe bouwvlak zal maximaal 2.500 m² bedragen. Op basis van de sloop-bonusregeling mag na de sloop van de huidige bedrijfsgebouwen een oppervlakte van maximaal 290 m² bijgebouw(en) bij de woning opgericht worden.

Aangezien met de sloop van de bedrijfsgebouwen het voormalige agrarisch bedrijf ter plaatse definitief beëindigd wordt, wil initiatiefnemer de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' omvormen naar de bestemming 'Wonen'.



Afbeelding 5. Visualisatie beoogde indeling plangebied, met onder andere te slopen gebouwen, beoogde locatie woning en landschappelijke inpassingsmaatregelen.