

Besluit College van BenW

Titel: vaststellen wijzigingsplan Boerenkamplaan 22b
Zaaknummer: 0847200169961
Documentnummer: 200195808
Datum besluit: 7 juli 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Boerenkamplaan 22b te Someren (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 2647), ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- door het college op 24 maart 2020 met voornoemde ontwikkeling ingestemd is en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid I van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- het perceel is gelegen in het op 28 september 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Boerenkamplaan' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bestemming onder voorwaarden te wijzigen in de woonbestemming;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;
- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

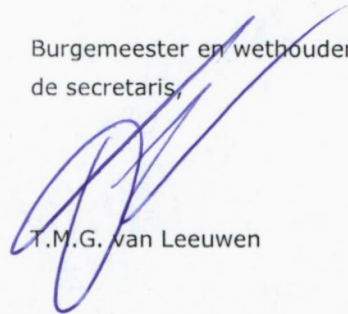
- het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
- van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 9 april 2020;
- het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 10 april tot en met 21 mei 2020 ter inzage hebben gelegen;
- dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;
- ambtshalve de naam van het wijzigingsplan is gewijzigd van 'boerenkamplaan 22b' naar 'Boerenkamplaan ongenummerd';
- ambtshalve de grens van het bestemmingsvlak wonen gelijk is gelegd aan de kadastrale grens van het perceel;
- bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht. gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Boerenkamplaan 22b Someren';
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de nota 'ambtshalve aanpassingen Boerenkamplaan ongenummerd';
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
4. De naam van het wijzigingsplan te wijzigen in 'Boerenkamplaan ongenummerd';
5. Het wijzigingsplan 'Boerenkamplaan ongenummerd' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-VS02 vast te stellen;
6. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0847.BP02020002-VS02.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,



T.M.G. van Leeuwen

de burgemeester,



D. Blok

Ambtshalve aanpassing wijzigingsplan Boerenkamplaan ongenummerd Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

NL.IMRO.0847.BP02020002-VS02

1 Inleiding

Wijzigingsplan Boerenkamplan 22b heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 10 april 2020 tot en met 21 mei 2020.

Het ontwerpwijzigingsplan was te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er worden wel twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

In dit verslag worden in hoofdstuk 2 ambtshalve wijzigingen weergegeven.

2 Ambtshalve wijzigingen

- De naam van het wijzigingsplan was in de ontwerpfase Boerenkamplaan 22b. Omdat de verwachting is dat de op te richten woning een ander huisnummer krijgt is besloten de naam te wijzigen in Boerenkamplaan ongenummerd.
- Op de verbeelding van het ontwerp valt op dat het woonbestemmingsvlak met landschappelijke inpassing van Boerenkamplaan ong. gedeeltelijk op het kadastrale perceel van Boerenkamplaan 22a is ingetekend. Dit wordt hersteld in het vastgestelde plan. Het bestemmingsvlak wonen wordt daarmee iets kleiner dan in het ontwerp. Het gedeelte wat dan overblijft kan in bestemmingsplan deelgebied 3 worden opgelost als een omissie en bij het juiste woonbestemmingsvlak betrokken worden.

Bijlage 1: Publicatie ontwerp

STAATSCOURANT

Nr. 20302

9 april

2020

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Ontwerpwijzigingsplan Boerenkamplaan 22b



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Boerenkamplaan 22b" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-QW01 met ingang van 10 april tot en met 21 mei 2020 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' ten behoeve van het oprichten van 1 ruimte voor ruimte woning.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt op drie zijden van het bouwplan overschreden vanwege het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De gevel aan noordoostelijke zijde wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, daarom moet deze gevel als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de andere twee zijdes wordt een hogere waarde verleend. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpwijzigingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888