

Ambtshalve aanpassing wijzigingsplan Boerenkamplaan ongenummerd Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

NL.IMRO.0847.BP02020002-VS02

1 Inleiding

Wijzigingsplan Boerenkamplan 22b heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 10 april 2020 tot en met 21 mei 2020.

Het ontwerpwijzigingsplan was te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er worden wel twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

In dit verslag worden in hoofdstuk 2 ambtshalve wijzigingen weergegeven.

2 Ambtshalve wijzigingen

- De naam van het wijzigingsplan was in de ontwerpfase Boerenkamplaan 22b. Omdat de verwachting is dat de op te richten woning een ander huisnummer krijgt is besloten de naam te wijzigen in Boerenkamplaan ongenummerd.
- Op de verbeelding van het ontwerp valt op dat het woonbestemmingsvlak met landschappelijke inpassing van Boerenkamplaan ong. gedeeltelijk op het kadastrale perceel van Boerenkamplaan 22a is ingetekend. Dit wordt hersteld in het vastgestelde plan. Het bestemmingsvlak wonen wordt daarmee iets kleiner dan in het ontwerp. Het gedeelte wat dan overblijft kan in bestemmingsplan deelgebied 3 worden opgelost als een omissie en bij het juiste woonbestemmingsvlak betrokken worden.

Bijlage 1: Publicatie ontwerp

STAATSCOURANT

Nr. 20302

9 april

2020

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Ontwerpwijzigingsplan Boerenkamplaan 22b



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Boerenkamplaan 22b" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-QW01 met ingang van 10 april tot en met 21 mei 2020 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' ten behoeve van het oprichten van 1 ruimte voor ruimte woning.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt op drie zijden van het bouwplan overschreden vanwege het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De gevel aan noordoostelijke zijde wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, daarom moet deze gevel als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de andere twee zijdes wordt een hogere waarde verleend. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpwijzigingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.