

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan parapluplan parkeren 't Vaartje Someren
Zaaknummer: 0847200045450
Documentnummer: 200060066
Datum besluit: 4 juni 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2020;

overwegende dat:

op 28 juni 2018 het bestemmingsplan Parkeren Bebouwde kommen Someren is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit plan bevat een aanvullende regeling ten aanzien van parkeren / laden en lossen binnen de bebouwde kom. Deze aanvulling moest worden toegevoegd aan de bestemmingsplanregels aangezien de bouwverordening, waarin dit onderwerp eerder was opgenomen, op dit onderdeel is aangepast;

gebleken is dat het bestemmingsplan Parkeren Bebouwde kommen Someren, niet ziet in een aanvulling van de bestemmingsplannen Bedrijventerrein 't Vaartje en Bedrijventerrein 't Vaartje 1, Someren-Eind, op het onderdeel parkeren, laden en lossen;

binnen de gebieden Bedrijventerrein 't Vaartje en Bedrijventerrein 't Vaartje 1, Someren-Eind op dit moment geen toetsingskader bestaat ten aanzien van het parkeren en het laden en lossen. Hetgeen bij het beoordelen en vergunnen van nieuwe ontwikkelingen (uitbreiding van bebouwing) tot ongewenste situaties kan leiden, aangezien het treffen van voorzieningen op het gebied van parkeren en laden en lossen hierdoor niet kunnen worden afgedwongen.

het bestemmingsplan parapluplan parkeren 't Vaartje Someren voorziet in het herstel van deze omissie.

op basis van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap en Provincie.

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 19 december 2019 kennis is gegeven in 't Contact en in de Staatscourant,

het ontwerpbestemmingsplan parapluplan Parkeren 't Vaartje met ingang van 20 december 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt;

het gelet op de aard van het bestemmingsplan en het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het vaststellen van een exploitatieplan niet aan orde is.

gelet op de Wet op de ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP0201900.dxf;
3. Het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren 't Vaartje Someren met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019021-VS01, ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok