



BA

# **Toelichting parapluplan Parkeren 't Vaartje Someren**

Toelichting

*Gemeente Someren*

## Colofon

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                             | Toelichting parapluplan Parkeren 't Vaartje Someren                                                                                                                                                                                                 |
| Auteur(s):                         | Frank van der Putten/Roel Mennen                                                                                                                                                                                                                    |
| Opdrachtgever:                     | Gemeente Someren                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente:                          | Someren                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projectnaam:                       | Parapluplan Parkeren 't Vaartje                                                                                                                                                                                                                     |
| Projectnummer:                     | 19054                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum:                             | 4 juni 2020                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                            | Vastgesteld                                                                                                                                                                                                                                         |
| Contactadres voor deze publicatie: | Accent adviseurs<br>Luchthavenweg 13 <sup>E</sup><br>5657 EA EINDHOVEN<br>T 040 – 30 300 95<br>E <a href="mailto:contact@accentadviseurs.nl">contact@accentadviseurs.nl</a><br>I <a href="http://www.accentadviseurs.nl">www.accentadviseurs.nl</a> |

Niets gebeurt zomaar.  
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, **voor goed**

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs

# Inhoudsopgave

|          |                                              |          |
|----------|----------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>4</b> |
| 1.1      | Achtergrond                                  | 4        |
| 1.2      | Plangebied en betreffende bestemmingsplannen | 5        |
| <b>2</b> | <b>Beleidskader</b>                          | <b>6</b> |
| <b>3</b> | <b>Planvoornemen</b>                         | <b>7</b> |
| <b>4</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                       | <b>8</b> |
| <b>5</b> | <b>Procedure</b>                             | <b>9</b> |
| 5.1      | Overleg ex artikel 3.1.1 Bro                 | 9        |
| 5.2      | Zienswijzen                                  | 9        |
| 5.3      | Vaststelling                                 | 9        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Een van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag gecreëerd om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Met deze aanpassing van het Bro is het mogelijk geworden om het parkeren in het bestemmingsplan goed te regelen. In de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Someren voor bedrijventerrein 't Vaartje is nog een artikel opgenomen dat de aanvullende werking van enkele stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening regelt (waaronder bepalingen ten aanzien van parkeren).

Om dit onderwerp te repareren wordt een paraplubestemmingsplan Parkeren 't Vaartje Someren voorgestaan door uniforme bepalingen op te nemen die verwijzen naar beleidsregels voor het stellen van parkeernormen, in concreto de Nota Parkeernormen Someren. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de 'Nota parkeernormen Someren', zoals door de raad op 28 juni 2018 is vastgesteld.

Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de Bouwverordening in de geldende bestemmingsplannen te laten vervallen, alsmede de parkeernormen uit eerdere bestemmingsplannen te vervangen, door uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar de Nota Parkeernormen. In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen zullen deze regels vervolgens standaard worden opgenomen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren.

## 1.2 Plangebied en betreffende bestemmingsplannen

Het plangebied van dit parapluplan bestaat uit de plangebieden van meerdere bestemmingsplannen voor bedrijventerrein 't Vaartje van de gemeente Someren. Meerdere geldende bestemmingsplannen vallen onder dit parapluplan. In tabel 1 is een overzichtstabel opgenomen van de betreffende bestemmingsplannen.

| Naam bestemmingsplan                        | Vastgesteld      | IDN nummer                   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| Bedrijventerrein 't Vaartje                 | 26 februari 2014 | NL.IMRO.0847.BP02012014-VS01 |
| Bedrijventerrein 't Vaartje 1, Someren-Eind | 27 juni 2012     | NL.IMRO.0847.BP02011015-VS01 |

tabel 1: overzicht geldende bestemmingsplannen

## 2 Beleidskader

De gemeente Someren heeft geen eigen vastgesteld parkeerbeleid of parkeernormen, maar gebruikt de parkeerkencijfers, zoals beschreven in CROW publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2012, als parkeernormen. Wanneer een recentere CROW publicatie beschikbaar is met parkeerkencijfers, hanteert Someren de daarin opgenomen kencijfers als parkeernormen.

Vanwege het ontbreken van eigen parkeerbeleid of parkeernormen heeft de gemeente Someren er voor gekozen een Nota Parkeernormen op te stellen.

In het op te stellen paraplubestemmingsplan wordt een verwijzing opgenomen naar specifiek gemeentelijk beleid. Dit heeft de voorkeur, omdat dit eenduidig en expliciet is en geen ruimte biedt voor willekeur. Tegelijk blijft maatwerk altijd mogelijk.

Een Nota Parkeernormen is als gevolg van de dynamische verwijzing in het paraplubestemmingsplan, eenvoudig te actualiseren. Wanneer de parkeernormen opgenomen zouden zijn in het paraplubestemmingsplan, kan actualisatie alleen plaatsvinden via een bestemmingsplanwijziging.

### 3 Planvoornemen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het sinds november 2014 toegestaan om in een bestemmingsplan regels op te nemen waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels (artikel 3.1.2 lid 2 sub a Bro).

Of met andere woorden: het is tegenwoordig mogelijk om aanvragen omgevingsvergunningen te toetsen aan (beleids)regels die niet in het bestemmingsplan zélf zijn opgenomen, maar in een separaat beleidsdocument. Dit betekent dat de werkwijze / het toetsingskader (parkeerbeleid en parkeernormen) bij toetsing van aanvragen voor omgevingsvergunningen vergelijkbaar is met de voorheen gehanteerde werkwijze / toetsingskader met de bouwverordening.

Het gevolg van de overheveling van juridische grondslag (van bouwverordening naar bestemmingsplan) is dat, net als nu het geval is, omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten en/of afwijking van het bestemmingsplan, ook na inwerkingtreding van voorliggend parapluplan, dienen te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doelstelling om de gangbare werkwijze bij omgevingsvergunningprocedures te kunnen continueren. Dit betekent dat middels voorliggend paraplubestemmingsplan aan de geldende bestemmingsplannen van de gemeente algemene regels worden toegevoegd die daarin voorzien. Aanvragen omgevingsvergunningen die toezien op het realiseren van gebouwen (bouwen en/of gebruik) worden op grond van die regels getoetst aan het geldende gemeentelijke parkeerbeleid.

Dit geldt ook voor ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn met uitoefening van in de geldende bestemmingsplannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden (ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) en/of uitwerkingsverplichtingen (ex artikel 3.6 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening). De wijzigings- en/of uitwerkingsregels van de geldende bestemmingsplannen hoeven daarvoor niet aangepast te worden. Dit omdat ingevolge artikel 3.6 lid 3 Wro een vastgesteld wijzigingsplan en/of uitwerkingsplan deel maakt van het bestemmingsplan waarin de bevoegdheid tot wijziging / verplichting tot uitwerking is opgenomen (het zogenaamde "moederplan"). De omgevingsvergunningen die vervolgens worden verleend op basis van vastgestelde uitwerkingsplannen en/of wijzigingsplannen worden derhalve op grond van de middels voorliggend parapluplan herziene algemene regels in de "moederplannen" getoetst aan het geldende gemeentelijk parkeerbeleid.

## 4 Uitvoerbaarheid

Het plan wordt opgesteld en vastgesteld om gevolg te kunnen geven aan wetswijzingen. Het betreft wetswijzigingen waarmee de mogelijkheden van het instrument “bouwverordening” worden overgeheveld naar het instrument “bestemmingsplan”. De inrichting en het gebruik van de bestaande situaties in de desbetreffende bestemmingsplangebieden veranderen hierdoor niet. Het plan is daarmee van dien aard dat uitvoerbaarheidsaspecten als milieu (milieuzonering, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid), watertoets, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie en economische uitvoerbaarheid niet in het geding zijn. Het paraplu bestemmingsplan maakt immers geen nieuwe functies of bebouwing mogelijk.

## 5 Procedure

### 5.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro is niet nodig, omdat naar de mening van de gemeente Someren het bestemmingsplan niet raakt aan belangen van andere overheidsinstanties / andere gemeenten. Het bestemmingsplan maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Uit de 'inventarisatie ruimtelijke aspecten' van de provincie Noord-Brabant is gebleken dat de provincie geen belang heeft bij dit project. Daarnaast vond het Waterschap het niet nodig om bij een gelijksoortig project een vooroverleg plaats te laten vinden.

### 5.2 Zienswijzen

Het bestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt door bekendmaking in de Staatscourant / 't contact. Daarnaast is een kennisgeving van de bekendmaking toegezonden aan de provincie en het waterschap. Gedurende de inzagetermijn is de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

### 5.3 Vaststelling

P.M.





**ACCENT** adviseurs

Luchthavenweg 13E    **T** 040 - 3030095  
5657 EA Eindhoven    **I** [accentadviseurs.nl](http://accentadviseurs.nl)