

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
RUIMTE VOOR RUIMTE
GROENEWEG ONG.
SOMEREN-HEIDE**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

December 2019

PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing	Groeneweg ong. Someren-Heide
Versie 5	December 2019
Opgesteld door	
Tweede contactpersoon	

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging van de planlocatie	5
1.3	Kadastrale situatie	6
1.4	Vigerend bestemmingsplan	6
1.5	Leeswijzer	7
2.	bestaande situatie	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur omgeving	8
2.2	Functionele structuur omgeving	9
2.3	Motivering bebouwingsconcentratie	9
2.4	Huidige situatie binnen de planlocatie	10
3.	planbeschrijving	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Beeldkwaliteit	11
3.2.1	Inleiding	11
3.2.2	Kenmerken bebouwing in de omgeving	11
3.3	Landschappelijke inpassing	12
3.4	Beoogde planologische situatie	16
4.	Beleidskader	17
4.1	Rijksbeleid	17
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	17
4.1.2	Ladder duurzame verstedelijking	17
4.2	Provinciaal beleid	18
4.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	18
4.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	19
4.3	Gemeentelijk beleid	22
4.3.1	Structuurvisie Someren 2028	22
4.3.2	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011	23
5.	milieuaspecten	25
5.1	Bodem	25
5.1.1	Planlocatie	25
5.1.2	Aanvullende informatie	25
5.2	Waterhuishouding	25
5.2.1	Inleiding	25
5.2.2	Relevant beleid	26
5.2.1	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	28
5.2.2	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	28
5.2.3	Afvalwater	28
5.3	Cultuurhistorie	29
5.4	Archeologie	29
5.4.1	Inleiding	29
5.4.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	30
5.5	Flora en fauna	30

5.5.1	Inleiding	30
5.5.2	Gebiedsbescherming	30
5.5.3	Soortenbescherming	31
5.6	Geluid	31
5.6.1	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	31
5.7	Agrarische bedrijvigheid	32
5.7.1	Veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie	32
5.7.2	Wet geurhinder en veehouderij	33
5.7.3	Voorgrondbelasting	34
5.7.4	Achtergrondbelasting	36
5.7.5	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	37
5.7.6	Endotoxine	37
5.7.7	Geitenhouderijen	38
5.8	Bedrijven en milieuzonering	41
5.9	Externe veiligheid	42
5.9.1	Inleiding	42
5.9.2	Bedrijven	42
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	42
5.10	Luchtkwaliteit	44
5.10.1	Wet luchtkwaliteit	44
5.11	Verkeer en infrastructuur	44
5.12	Mer-beoordeling	45
5.12.1	Inleiding	45
5.12.2	Toets aan drempelwaarden	45
5.12.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	45
6.	<i>uitvoerbaarheid</i>	46
6.1	Economische uitvoerbaarheid	46
6.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	46

BIJLAGEN:

Bijlage 1:	Verbeelding
Bijlage 2:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Tritium Advies
Bijlage 3:	Verkennd bodemonderzoek Bodeminzicht
Bijlage 4:	Bouwtitels Ruimte voor Ruimte

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Groeneweg ong. te Someren-Heide, navolgend planlocatie genoemd. Thans is ter plaatse een agrarische bestemming vigerend. De planlocatie is in gebruik als cultuurgrond en geheel onbebouwd.

Beoogd wordt de planlocatie te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie ten behoeve van twee vrijstaande woningen, middels toepassing van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

Omzetting van de agrarische bestemming naar een woningbouwlocatie past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Derhalve dient het bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken.

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft per brief d.d. 12 april 2018 te kennen gegeven in principe medewerking te verlenen aan de beoogde herontwikkeling. Om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken is een partiële bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het opnemen van onderhavige ontwikkeling in de herziening van deelgebied 2 van de gemeente Someren.

1.2 Ligging van de planlocatie

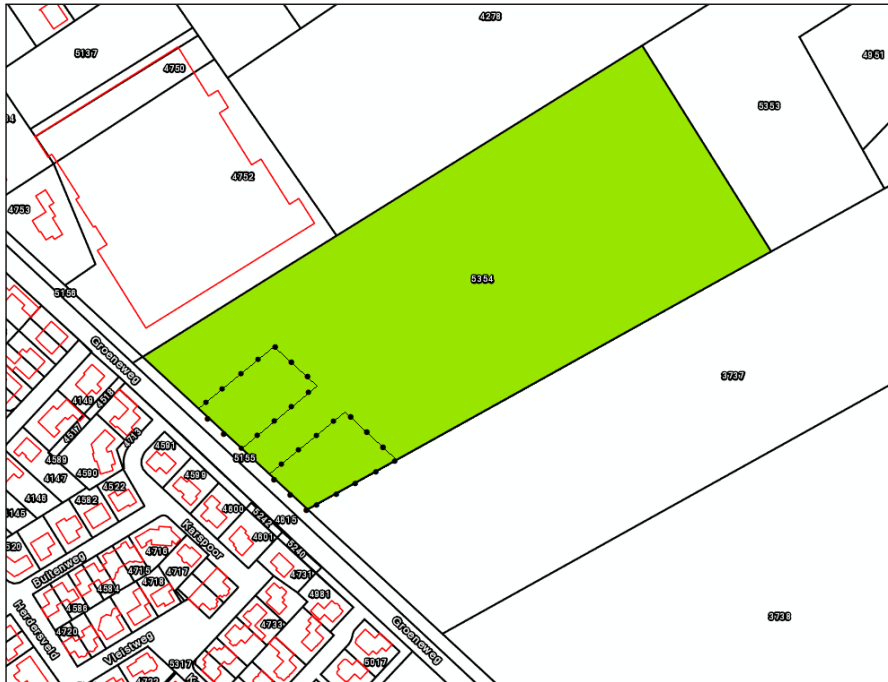
De planlocatie is gelegen aan Groeneweg ong. te Someren-Heide. De locatie is gelegen direct ten oosten van de kern Someren-Heide binnen een kernrandzone. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie ten opzichte van de kern Someren-Heide.



Figuur 1: Luchtfoto met de ligging van de planlocatie

1.3 Kadastrale situatie

De planlocatie betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 5354. Het totale perceel heeft een totale oppervlakte van 44.121 m². De planlocaties kennen een oppervlakte van respectievelijk 1.963 m² voor de noordelijk gelegen kavel en 2.078 m² voor de zuidelijk gelegen kavel. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kadastrale kaart. Het kadastrale perceel is in groen aangeduid en de planlocaties zijn omringt met een bolletjeslijn.



Figuur 2: Kadastrale kaart met daarop het perceel groen gearceerd en de planlocaties omkaderd met een bolletjeslijn

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 29 juni 2011. Op 25 september 2014 heeft de gemeenteraad van Someren tevens het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' vastgesteld. Beide bestemmingsplannen zijn onherroepelijk. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' bestemd als 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid' en de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'overige zone: bebouwingsconcentratie'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren 2011' ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Someren Buitengebied'

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' worden enkele regels van het bestemmingsplan herzien. De overige regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' blijven onverkort van toepassing. Herontwikkeling ten behoeve van twee Ruimte voor Ruimte woningen binnen de planlocatie is binnen de vigerende bestemmingsplanregels niet mogelijk.

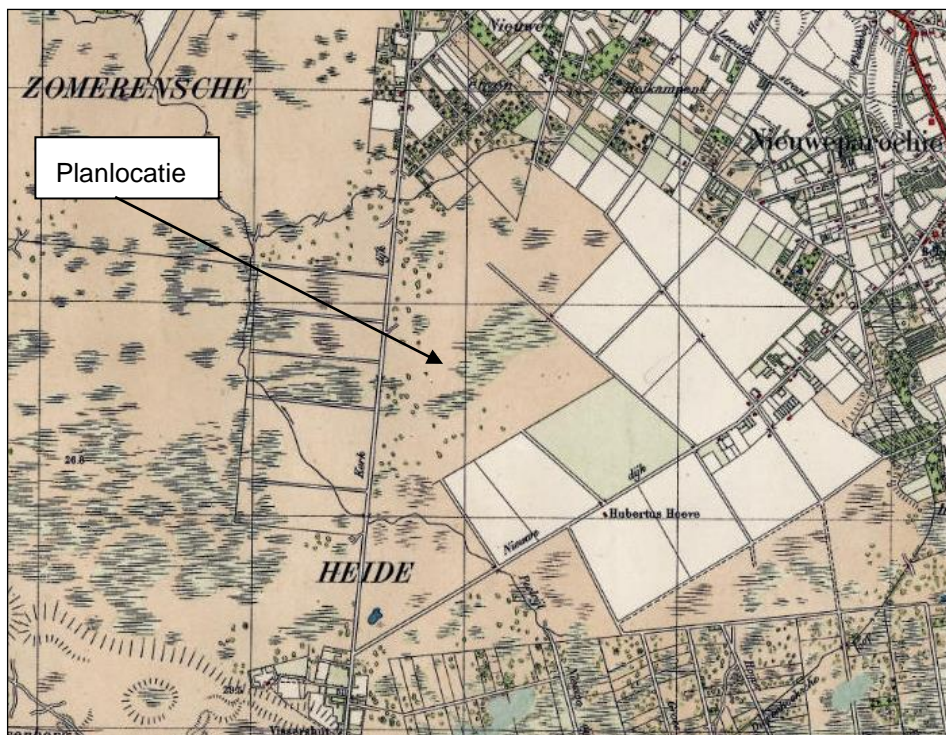
1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie binnen de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het relevante beleidskader weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid van het project aan de orde.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur omgeving

Het dorp Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met een kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechthoekig karakter hebben. De linten onderscheiden zich van elkaar door de aard van de bebouwing en de al dan niet aanwezige laanbeplanting. Als gevolg van de ontginningen in de 19e eeuw is de kern Someren-Heide ontstaan. De benaming 'Heide' is overgenomen van het uitgestrekte ontginningsgebied waaruit het ontginningsdorp in 1920 is ontstaan. Het jonge landschap is opgebouwd uit een rechthoekige blokverkaveling, die zich sterk noord-zuid oriënteert. Langs deze lijnen hebben zich bebouwingslinten gevormd. Sommige van deze bebouwingslinten zijn puur gericht op agrarische productie. Andere linten bieden ruimte aan een andere soort bedrijvigheid en woningen, of vallen op door hun kleinschaligheid. De voornaamste linten die naast een agrarische functie ook andere functies hebben, zijn de Nieuwendijk en de Kerkendijk. Dit betreffende de belangrijkste doorgaande linten tussen dorpskernen binnen de gemeente Someren. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de topografische atlas uit 1930 waarop de ontginning rond Someren-Heide en Someren-Eind inzichtelijk is.



Figuur 4: Uitsnede historische topografische atlas voor de omgeving van de planlocatie circa 1930

De landschappelijke structuur van de gemeente Someren onderscheidt zich in verschillende landschapseenheden. Aan de zuidzijde van de gemeente Someren ligt het jonge heideontginningsgebied op de dekzandvlakte rondom de kernen Someren-Heide en Someren-Eind. In dit gebied bestaat de structuur uit een grootschalige en rationele verkaveling. De blokvormige wegenstructuur hierbinnen wordt begeleid door wegbeplanting, zodat het rechthoekige patroon van

wegen en kavels in het landschapsbeeld zichtbaar is. Langs de wegen liggen de agrarische bedrijven verspreid door het gebied. De planlocatie aan de Groeneweg is binnen deze jonge heideontginning gelegen.

2.2 Functionele structuur omgeving

De gemeente Someren kent een uitgebreide verzorgings- en voorzieningenstructuur. Deze is met name geconcentreerd in de kern van Someren. De planlocatie is gelegen direct ten westen van de kern en de bebouwde kom van Someren-Heide. Ten oosten van de planlocatie is agrarisch grondgebruik de drager van het landschap. Even ten noorden van de planlocatie is een champignonkwekerij aanwezig.

2.3 Motivering bebouwingsconcentratie

De planlocatie aan de Groeneweg ongenummerd is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' was deze bebouwingsconcentratie reeds opgenomen, toen nog als kernrandzone aangeduid. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' zijn bestaande bebouwingsconcentraties onveranderd opgenomen.

Op basis van provinciaal beleid wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende soorten bebouwingsconcentraties, te weten:

1. *Bebouwingscluster:*
Vlakvormige verzameling van bebouwing buiten bestaand stedelijk gebied.
2. *Bebouwingslint:*
Min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied.
3. *Kernrandzone:*
Overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie.

De planlocatie is gelegen in de kernrandzone van de kern Someren-Heide. Someren-Heide is een vroeg 20e eeuw ontginningsdorp. Tussen 1920 en 1930 werd de Somerensche Heide ontgonnen volgens een plan van de Heidemij en werden bijna 100 nieuwe boerderijen gebouwd. De eerste huizen zijn gerealiseerd rond 1930. Indertijd was de Groeneweg al aanwezig als ontginningsweg met verspreide bebouwing van ontginningsboerderijen. De bebouwing was afgestemd op de kavelgrootte van deze boerderijen. In de oksel van de Kerkendijk, Ploegstraat en Groeneweg heeft het dorp zich in de loop van circa 90 jaar ontwikkeld. Daarbij valt op dat de groei van het dorp pas echt op gang is gekomen omstreeks 1965. Het dorp is gegroeid in zuidelijke richting aan één zijde van de Groeneweg. De overzijde van de Groeneweg is echter in de loop van de jaren meegegroeid in zuidelijke richting.

Opvulling van de oksel Ploegstraat-Groeneweg is in dit perspectief een logische verdere ontwikkeling. Vanaf de aansluiting met de Ploegstraat bevindt zich thans een woonbestemming, vervolgens een tennisbaan met een bebouwing van 150 m², een schietbaan met 324 m² bebouwing en vervolgens een champignonbedrijf met een oppervlakte bebouwing van 13.000 m² en aan de voorzijde een

bedrijfswooning. De oostelijke zijde van de Groeneweg heeft zich gaandeweg mee ontwikkeld met het dorp. De toevoegingen van twee Ruimte voor Ruimte woningen past in dit beeld.

2.4 Huidige situatie binnen de planlocatie

De planlocatie is thans in gebruik als cultuurgrond en wordt gekenmerkt door openheid. Ter plaatse is geen bebouwing of opgaande begroeiing aanwezig. Navolgende figuur geeft een overzicht van de huidige situatie ter plaatse van de planlocatie. Het perceel wordt ontsloten via inrit over een duiker in het uiterste zuidwestpunt van de kavel. Thans wordt het perceel gebruikt voor agrarische doeleinden en wordt de inrit dan ook gebruikt door (zware) landbouwvoertuigen.



Figuur 5: Huidige situatie ter plaatse van de planlocatie

Tussen het champignonbedrijf en de woning Groeneweg 11 is een open ruimte van 380 meter aanwezig. Binnen deze ruimte komen 2 woningen met een kavelbreedte van in totaal 65 meter. Een lengte van 315 meter blijft als open ruimte beleefbaar. De ligging van de kavels is daarbij zodanig gekozen dat de openheid ook tussen de kavels beleefbaar blijft.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

Beoogd wordt de planlocatie aan Groeneweg ong. te Someren-Heide te herontwikkelen van een agrarische locatie naar twee woonbestemmingen ten behoeve van twee vrijstaande Ruimte voor Ruimte woningen. In samenhang vindt landschappelijke kwaliteitsverbetering plaats door het landschappelijke inpassen van beide kavels. Tevens is de kwaliteitsverbetering gericht op het middels landschappelijke inpassing afschermen van het gebouwencomplex van de champignonkwekerij. Aan de oostzijde van de Groeneweg wordt op de kavelgrens een rij bomen aangeplant om de groenstructuur compleet te maken. Het plan leidt dan ook tot een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het gebied.

De meest zuidelijk gelegen kavel zal worden ontsloten over de bestaande duiker en inrit. Waterschap De Dommel heeft reeds te kennen gegeven akkoord te zijn. De bestaande watervergunning en de gebruikersovereenkomst blijven van kracht. De inrit zal uitsluitend ten behoeve van één woonfunctie worden gebruikt en zal niet meer worden gebruikt voor landbouwverkeer, wat ten goede komt van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Voor de noordelijk gesitueerde kavel zal een nieuwe duiker worden aangelegd. Hiervoor zal tevens een vergunning worden aangevraagd.

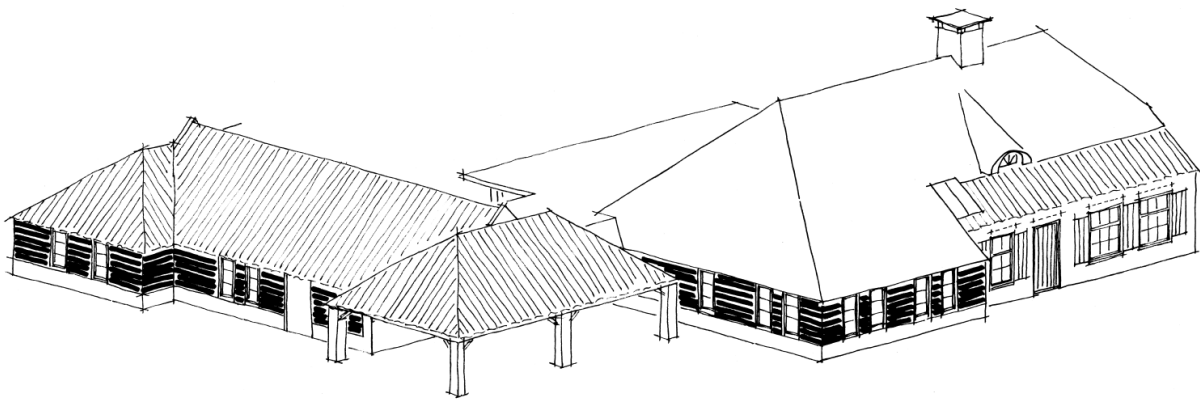
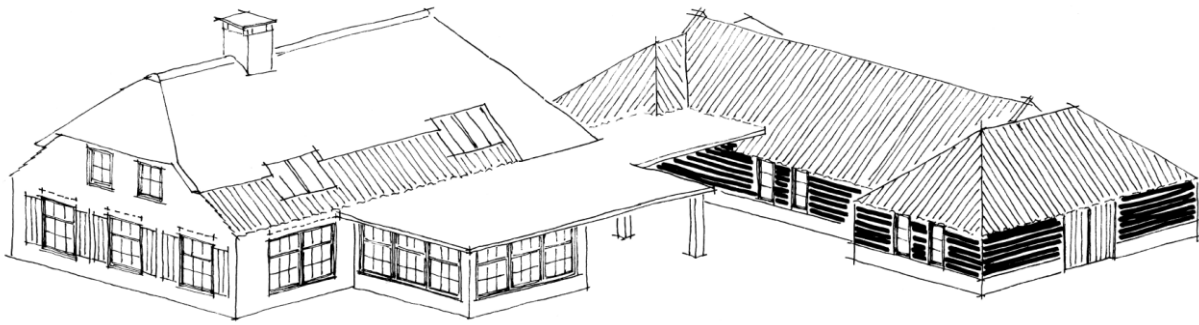
3.2 Beeldkwaliteit

3.2.1 Inleiding

Beoogd wordt ter plaatse een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen toe te voegen. Deze Ruimte voor Ruimte woningen dienen te passen binnen de stedenbouwkundige structuur in de omgeving van de planlocatie. De woningen zullen een inhoud kennen van maximaal 900 m³ en zullen worden opgericht op een afstand van minimaal 15 meter uit de as van de weg. De woningen worden gerealiseerd op ruime kavels met frontbreedtes van 31 en 35 meter.

3.2.2 Kenmerken bebouwing in de omgeving

De te bouwen woningen dienen voor wat betreft beeldkwaliteit aan te sluiten bij de bestaande woningen in het buitengebied. De woningen in de omgeving van de planlocatie zijn vrijwel allemaal voorzien van een rechthoekig grondplan en zijn parallel aan de weg gesitueerd. De woningen betreffen veelal woningen van één tot anderhalve bouwlaag met kap. De beoogde woningen worden opgericht met een landelijke uitstraling en zullen middels een eigen oprit worden ontsloten aan de Groeneweg. Navolgende figuren geven een overzicht van mogelijke verschijningsvormen voor de woningen aan de Groeneweg.



Figuur 6: Mogelijke verschijningsvorm van de beoogde woningen

3.3 Landschappelijke inpassing

In het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' heeft de gemeente Someren de ontwerprichtlijnen voor de diverse gebieden binnen de gemeente vastgesteld. In dit beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011 is de planlocatie aangeduid als gelegen in een jonge heideontginning. Voor jonge heideontginningen gelden de navolgende richtlijnen voor landschappelijke inpassing:


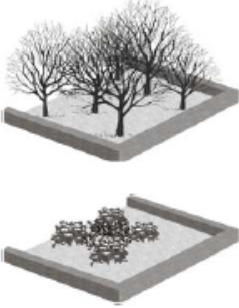
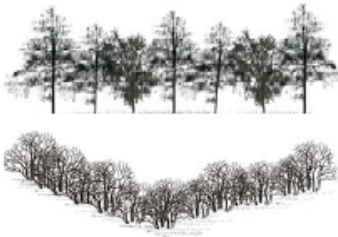
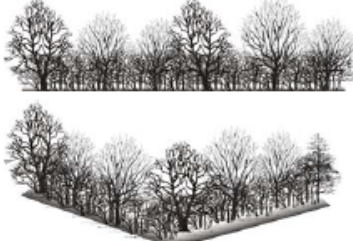
Richtlijnen inrichting en inpassing kavel:

- *Kavelinrichting/oriëntatie:*
 - *Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.*
 - *Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte-lengte - verhouding van 1: 1,5).*
 - *Erven hebben bij voorkeur één inrit.*
 - *Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).*

- *Beplanting:*
 - *Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).*
 - *Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.*

Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten/greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

Navolgende figuur geeft een beeld van gewenste landschappelijke inpassing binnen jonge heide ontginningen, uit het beeldkwaliteitplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Someren.

Landschapselement	Verbeelding	Plantenkeuze
Lanen Stapstenen voor vlinder Poeltjes of natuurvriendelijke inrichting van oevers Bomen, houtwallen en hagen met mantel- en zoomvegetaties Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		Eiken Wilg, Els, Eik Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf) Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen		Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje		Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Figuur 7: Uitsnede beeldkwaliteitplan 'Buitengebied 2011' voor landschappelijke inpassing binnen jonge heideontginningen

Navolgende figuur geeft een voorbeeld van de beoogde landschappelijke inpassing. De planlocatie wordt ingevolge de richtlijnen van het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' geheel landschappelijk ingepast met inheemse beplanting.



Figuur 8: Landschappelijke inpassing ter plaatse van de planlocatie

De planlocatie wordt landschappelijk ingepast met inheemse planten en struikensoorten die passen binnen de omgeving. Aangesloten wordt bij de richtlijnen als opgenomen in het beeldkwaliteitplan 'Buitengebied 2011'. De percelen worden ingepast met een laagblijvende haag aan de voorzijde en vrij groeiende hagen aan de zijdelingse perceelsgrenzen van het perceel. Aan de noordwestzijde wordt een houtsingel aangeplant om het zicht te ontnemen op de gebouwen van de naastgelegen champignonkwekerij. De zuidoostelijke zijde van het perceel wordt aangeplant met elzen, berken of eiken. De achterzijde van de Ruimte voor Ruimte kavels eveneens voorzien van een laagblijvende haag of begroeiende takkenwal om zicht op de achterliggende gronden te behouden.

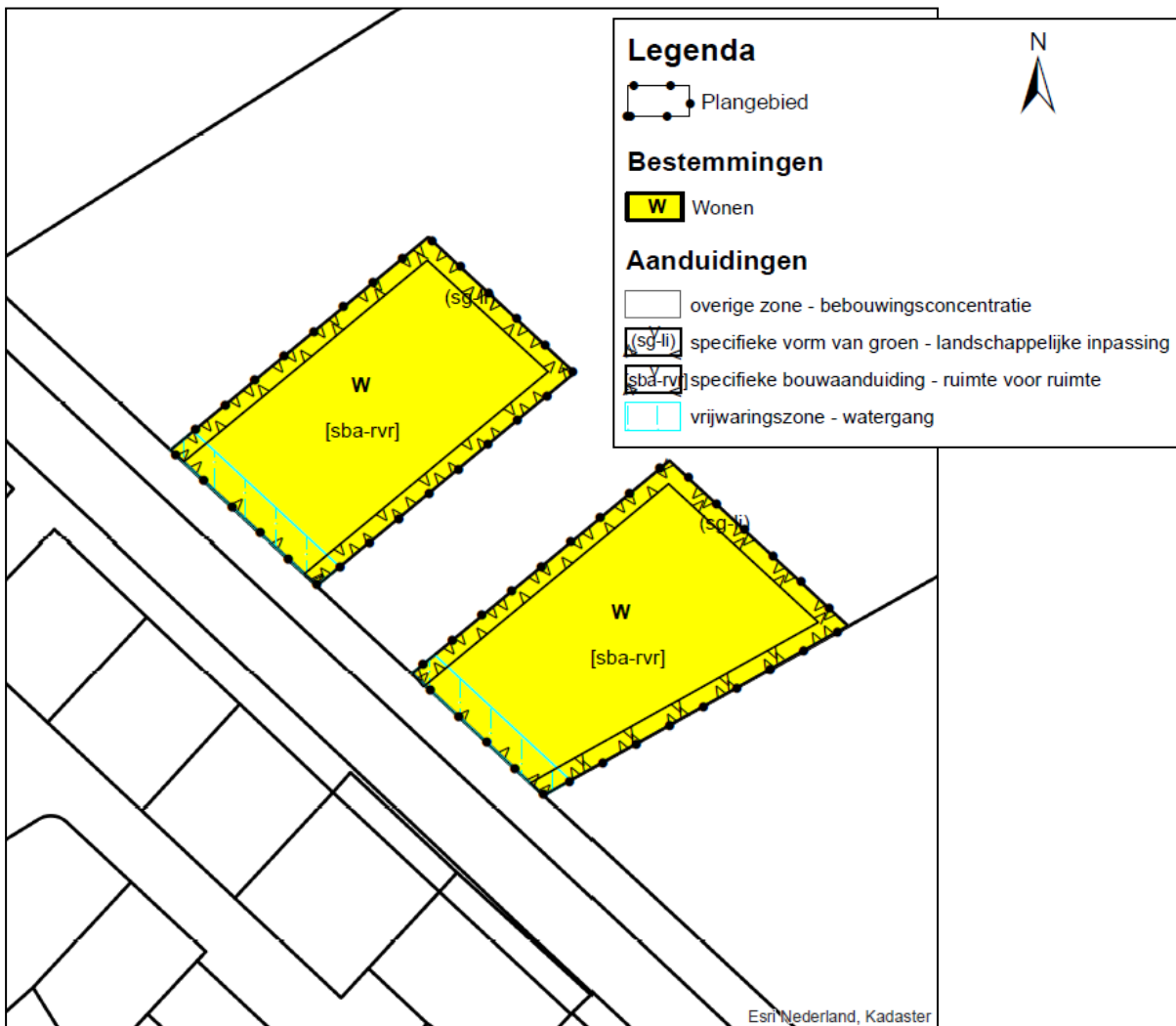
Onderstaande tabel geeft een weergave van het toe te voegen sortiment.

Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Kwaliteit
Knip- en scheerhaag. Circa 100 meter	0,6 meter breed	5 stuks per strekkende meter	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (Voorkeur) of beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	80-100 Wortelgoed
Vlechthaag of takkenwal	0,6 meter breed	Driehoeksverband	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (20%), vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (20%), hondsroos (<i>Rosa canina</i>) (20%), Kardinaalsmuts (<i>Euonymus</i>) (20%), gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>) (20%),	60-80
Vrij groeiende haag. Circa 75 meter	Circa 1,5 meter breed	3 stuks per strekkende meter	Kruisbes (<i>Ribes uva-crispa</i>) (10%), (Sleedoorn (<i>Prunus Spinosa</i>) (25%), Veldesdoorn (<i>Acer Campastre</i>) (25%), Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) (20%), Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (15%), Wilde roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) (20%)	80-100 Wortelgoed
Houtsingel, Circa 130 meter	Circa 5 meter breed	1,5 x 1,5 meter	zomereik (<i>Quercus robur</i>) (10%), els (<i>Alnus</i>)(10%), veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)(20%), hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)(10%), hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)(5%), inlandse vogelkers (20%) (<i>Prunus padus</i>), Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (25%)	60-80 Wortelgoed
Solitaire boom , 12 stuks	-	Plantafstand 8 meter	Els, berk of eik	150-200 Wortelgoed

Tabel 1: Toe te voegen sortiment

3.4 Beoogde planologische situatie

Beoogd wordt om binnen de planlocatie twee Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren. Daartoe zal de planlocatie worden herbestemd naar ‘Wonen’. Hierbij zal de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte’ worden opgenomen. Daarmee wordt aangesloten op de werkwijze zoals de gemeente Someren heeft toegepast in het vigerende bestemmingsplan. Ten aanzien van Ruimte voor Ruimte woningen wordt een woning met een inhoud van maximaal 900 m³ mogelijk gemaakt. Ter plaatse is 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. De benodigde bouwtitels Ruimte voor Ruimte worden door de initiatiefnemer aangekocht. Navolgende figuur betreft een weergave van de beoogde planologische situatie.



Figuur 9: Beoogde situatie na herontwikkeling

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van de Ruimte voor Ruimte woningen vindt plaats met toepassing van de provinciale beleidsregeling Ruimte voor Ruimte. Deze regeling is verankerd in de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Met de beoogde herontwikkeling worden twee woningen toegevoegd in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de bouw van één of enkele woningen niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SRO) de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er nieuwe verordeningen vastgesteld. Na de vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er diverse wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. Bij de wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord-Brabant, navolgend wordt deze laatste versie 'Verordening ruimte' genoemd.

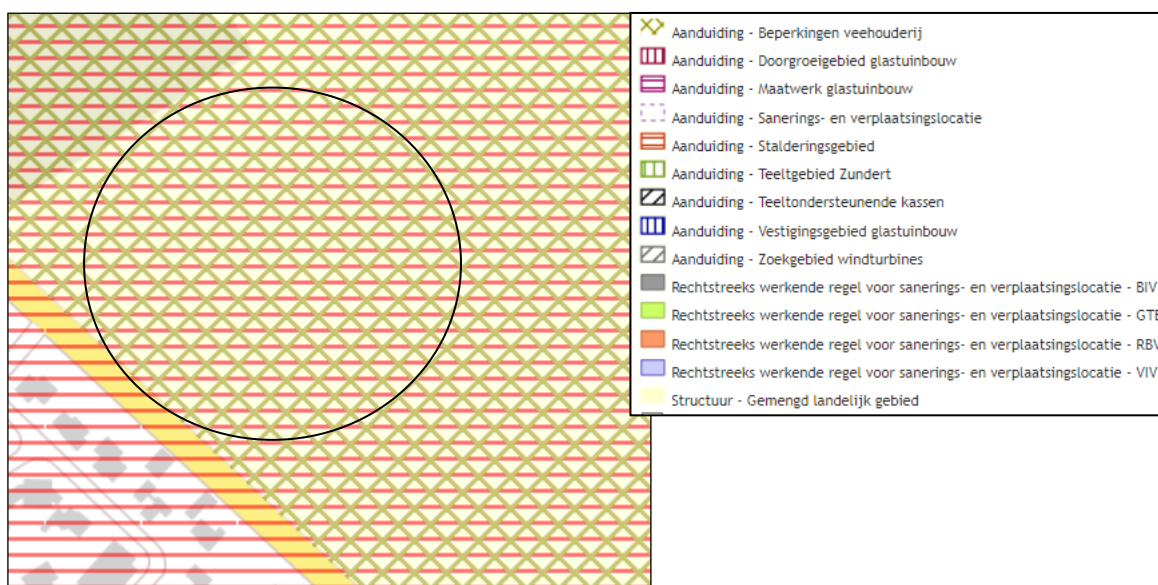
De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduidingen planlocatie in Verordening ruimte

De planlocatie is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Voor wat betreft de structuur 'Gemengd landelijk gebied' vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. In artikel 7.7, eerste lid van de Verordening ruimte wordt nieuwbouw van woningen uitgesloten. Artikel 7.8 bepaalt dat hiervan kan worden afgeweken voor de nieuwbouw van een woning, indien wordt voldaan aan de voorwaarden van de regeling Ruimte voor Ruimte. Woningbouw met gebruikmaking van deze regeling is mogelijk binnen bebouwingsconcentraties. De planlocatie aan de Groeneweg te Someren-Heide is gelegen binnen een kernrandzone in het buitengebied van de gemeente Someren.

De planlocatie is in de Verordening ruimte op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' ook aangewezen als gelegen binnen een gebied dat is aangeduid als 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'. Binnen de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied' worden de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen beperkt en gereguleerd. Ter plaatse is geen sprake van een veehouderij. De regels die betrekking hebben op deze aanduidingen zijn dan ook niet van toepassing. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' voor de planlocatie en de omgeving.



Figuur 10: Aanduiding planlocatie (met zwarte cirkel) op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De planlocatie is op de overige themakaarten van de Verordening ruimte niet aangeduid.

4.2.2.3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'. In de artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

In de Verordening ruimte is uitdrukkelijk bepaald dat bij Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen geen toepassing hoeft te worden gegeven aan de regel dat een bestaande locatie moet worden gebruikt (artikel 3.1, tweede lid onder a). Ook is bepaald dat Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen reeds bijdragen aan een investering in het landschap. In dat verband is artikel 3.2 van Verordening ruimte dan ook niet voor de Ruimte voor Ruimte woningen van toepassing. Wel moeten de woningen landschappelijk worden ingepast. De landschappelijke inpassing van de woning is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.2.4 Regels voor Ruimte voor Ruimte woningen

De regels in de Verordening ruimte schrijven voor dat er geen mogelijkheden zijn voor de nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Artikel 7.8 maakt op deze regel een uitzondering voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels voor Ruimte voor Ruimte woningen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

- *er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;*
Voor de ontwikkeling van elke Ruimte voor Ruimte titel is 1.000 m² aan stallen gesloopt en zijn bijbehorende milieurechten uit de markt gehaald. Voor de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling worden twee bouwtitels aangekocht.
- *de Ruimte voor Ruimte kavels zijn op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie gelegen;*
De planlocatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie binnen de gemeente Someren. Deze bebouwingsconcentratie is verankerd in een gemeentelijke beleidsvisie en in het vigerende bestemmingsplan.
- *een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;*
In samenhang met de ontwikkeling van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning is sprake van een goede landschappelijke inpassing. Een toelichting op deze landschappelijke inpassing is opgenomen in paragraaf 3.3 van deze ruimtelijke onderbouwing.
- *er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.*
Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van twee Ruimte voor Ruimte woningen binnen een bebouwingsconcentratie.

Per Ruimte voor Ruimte kavel moet zijn aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- *een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*
- *de hier eerder bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*
- *de hier eerder bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*
- *er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie;*
- *de ten behoeve van de eerder bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*

- de rechten als hiervoor genoemd moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;
- de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;
- een passende herbesteding is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;
- in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.

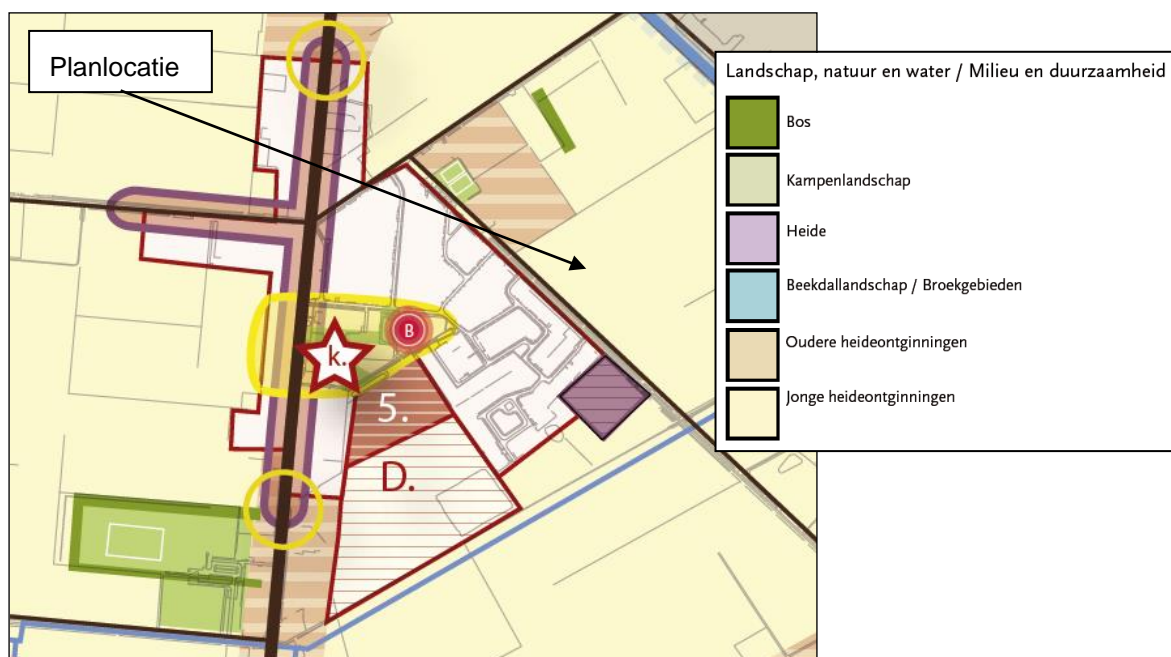
Er worden twee door de provincie Noord-Brabant geacordeerde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aangekocht. Hiermee is zeker gesteld dat voldaan is aan de voorwaarden zoals genoemd in de Verordening ruimte.

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de mogelijkheid tot het ontwikkelen van Ruimte voor Ruimte woningen vervalt indien er in totaal 3.500 Ruimte voor Ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte zijn ontwikkeld. Deze omvang is nog niet behaald.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de planlocatie met een pijl is aangeduid.



Figuur 11: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop de planlocatie is aangeduid

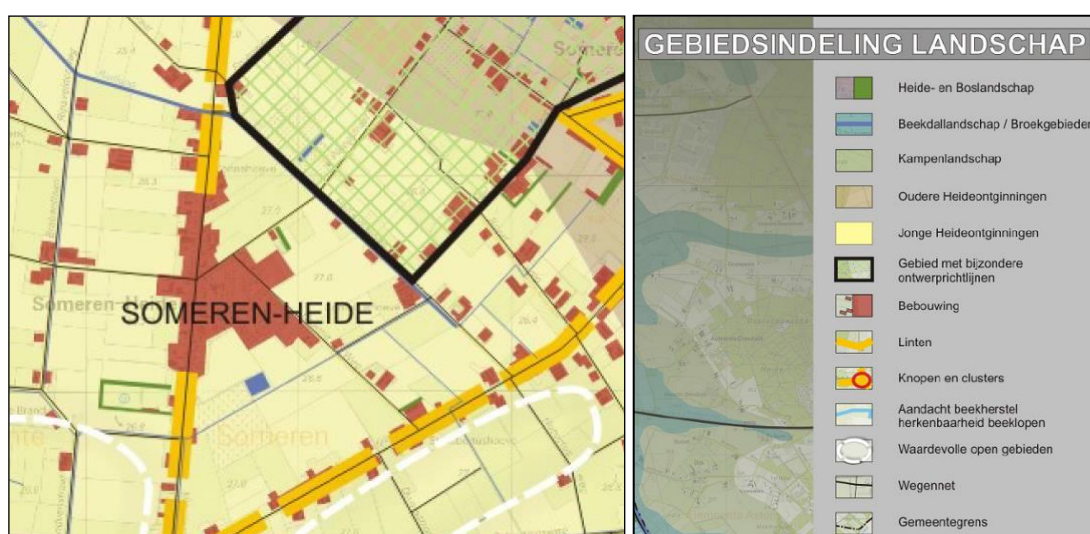
De planlocatie is in de 'Structuurvisie Someren 2028' aangewezen als gelegen binnen de zone 'Jonge heideontginningen'. In de structuurvisie is aangegeven dat de jonge heideontginningen zich kenmerken door de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. Structurerend voor deze gebieden zijn de aanwezige bomenlanen. Deze zouden nog kunnen worden versterkt. In het gebied zijn veel en grootschalige agrarische bedrijven aanwezig. Door de hier aanwezige open gebieden zijn de bedrijven op grote afstand zichtbaar.

De planlocatie is in de 'Structuurvisie Someren 2028' niet specifiek aangeduid als zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters'. Desalniettemin kan op deze locatie, gelegen in een kernrandzone, een kwaliteitsverbetering plaatsvinden middels een versterking van de, voor het gebied kenmerkende, groenstructuren en het groen afschermen van verstorende grootschalige agrarische bebouwing. De beoogde ontwikkeling van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Groeneweg leidt niet tot verrommeling, maar heeft een versterking van de landschapsstructuur tot gevolg en is derhalve passend binnen de gemeentelijke visie zoals weergegeven in de Structuurvisie Someren 2028.

4.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' vastgesteld op 29 juni 2011. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt als toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Het plan houdt enerzijds rekening met het streven naar een aantrekkelijk, karakteristiek en contrastrijk landschap en anderzijds biedt het ruimte aan wat nodig is voor gezonde sociaal-economische ontwikkeling in het buitengebied. In het beeldkwaliteitsplan is de gemeente opgedeeld in landschappelijke eenheden, linten en clusters, waarbij het streefbeeld per deelgebied is weergegeven. Tevens zijn ontwerprichtlijnen weergegeven per deelgebied en worden alle landschapselementen behandeld.

Onderdeel van het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' is een kaart van de gebiedsindeling van het landschap. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarbij de planlocatie rood omcirkeld is.



Figuur 12: Uitsnede kaart gebiedsindeling landschap 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie aan de Groeneweg te Someren-Heide is gelegen tegen de kern in een Jonge heideontginning. In het beeldkwaliteitplan worden richtlijnen gegeven voor de inrichting van het landschap en de landschappelijke inrichting van kavels binnen ‘Jonge heideontginningen’:

Hierna is het gewenste toekomstbeeld weergegeven. De planlocatie is aangeduid met een pijl.



Figuur 13: Uitsnede kaart streefbeeld ‘Beeldkwaliteitsplan Buitengebied’

In hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is een omschrijving van de toekomstige situatie ter plaatse van de planlocatie opgenomen. Om te komen tot een optimale landschappelijke kwaliteitsverbetering is daarbij aansluiting gezocht bij de richtlijnen uit het ‘Beeldkwaliteitsplan Buitengebied’. De ontsierende belendende agrarische bebouwing wordt afgeschermd door een houtsingel. De openheid wordt gehandhaafd door het creëren van brede zichtlijnen naar het achtergelegen gebied. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan een invulling van de landschappelijke bufferzone in de vorm van een aanplant van een rij wilgen langs de perceelsgrens.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

5.1.1 Planlocatie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Ten behoeve van realisatie van de Ruimte voor Ruimte woningen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Conclusie en advies

“De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese onverdacht. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van woningen. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende bovengrond is op of buiten het onderzoeksterrein niet altijd herbruikbaar.

Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.”

De beoogde herontwikkeling is in het kader van bodemkwaliteit geen bezwaar.

5.1.2 Aanvullende informatie

Aan de overzijde (ten zuiden van de onderzoekslocatie) aan de Groeneweg 14 heeft bij Van den Hoogen Recycling in november 2016 een brand gewoed. Hierbij is verontreinigd bluswater in de omliggende sloten gelopen. Als gevolg hiervan is onder andere de waterbodem en het grondwater direct ten zuidwesten van de onderzoekslocatie verontreinigd geraakt met minerale olie en/of vluchtige aromaten (benzeen). Ter plaatse heeft eind november 2016 een waterbodemsanering plaatsgevonden. Met betrekking tot de grondwaterverontreiniging is een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van de grondwatersanering (Tritium, plan van aanpak grondwatersanering Groeneweg (ong.) 05 juni 2018). De herontwikkeling van de planlocatie kan doorgang vinden wanneer de bodemsanering met betrekking tot de grondwaterverontreiniging heeft plaatsgevonden. De sanering zal eind 2018 worden uitgevoerd.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen

en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

5.2.2 Relevant beleid

5.2.2.1 Waterbeheerplan 2016-2021 ‘Waardevol Water’

Het waterschap heeft het Waterbeheerplan 4 ‘Waardevol Water’ vastgesteld. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016–2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.2.2.2 Keur Waterschap De Dommel 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de planlocatie is de ‘Keur Waterschap De Dommel 2015’ van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is op de kaart behorende bij de Keur niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentiegebied. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van keurgebieden in de omgeving van de planlocatie waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 14: Uitsnede Keurkaart Waterschap De Dommel waarop de planlocatie is aangeduid

Direct ten zuidenwesten van de planlocatie bevindt zich een A-watergang. A-watergangen betreffen hoofdwatergangen met een doorstroom van meer dan 30 liter per seconde. Dit zijn de ‘leggerwaterlopen’. Deze worden onderhouden door het waterschap. Voor het kunnen onderhouden van deze waterloop is aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter benodigd. De onderhoudsstrook is verankerd op de bijgesloten verbeelding en dient te worden geborgd in de regels. Ter plaatse is voldoende ruimte voor het onderhoud van de watergang. Afvoer van water richting deze watergang is niet toegestaan.

5.2.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

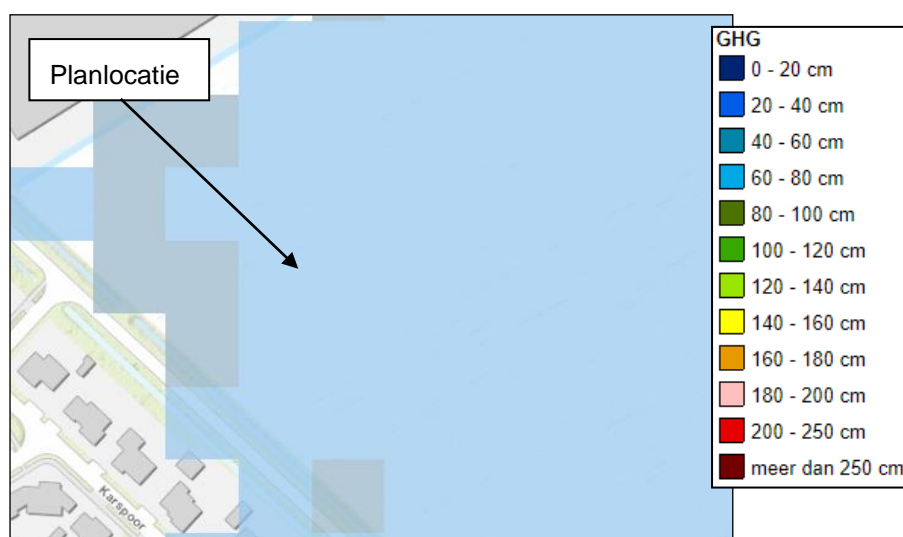
De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², een toename tussen 2.000 m² en 10.000 m² en een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

De beoogde herontwikkeling ziet toe op de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen. Door middel van de beoogde realisatie van de Ruimte voor Ruimte woningen zal het verhard oppervlak binnen de planlocatie met circa 800 m² toenemen, bestaande uit verhard oppervlak voor daken en gebouwen van het hoofdgebouw, bijbehorende bouwwerken en terreinverharding. Derhalve gelden er geen compenserende maatregelen.

Desondanks wordt, om te waarborgen dat er sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen, een infiltratievoorziening aangelegd om het hemelwater dat valt op daken en verhardingen te laten infiltreren in de bodem. Gezien de omvang van beide percelen kan eventueel gewerkt worden met een infiltratiesloot dan wel een infiltratieveld.

5.2.1 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodem ter plaatse van de planlocatie bestaat uit veldpodzolgrondengronden, bestaande uit lemig fijn zand. De GHG bedraagt 60-80 cm–mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de wateratlas van de provincie Noord-Brabant betreffende de GHG, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede van de GHG uit de wateratlas provincie Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

5.2.2 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfilteerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.3 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de planlocatie afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel, dat aanwezig is aan de Groeneweg. Indien het rioolstelsel hiervoor dient te worden aangepast, worden deze kosten verhaald op de initiatiefnemer.

5.2.3.1 VGRP Someren 2018-2022

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd.

Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verhard. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aangesloten. Als gevolg van de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen wordt een toename in verhard oppervlak verwacht van circa 800 m². Derhalve dient op basis van het vGRP 48 m³ aan waterberging te worden gerealiseerd. De planlocatie biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen op eigen terrein. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gekozen voor een infiltratiesloot of infiltratieveld. Ter plaatse moet daarbij rekening worden gehouden met een GHG van 60-80 cm. De infiltratievoorziening dient boven de GHG te worden gerealiseerd. De uiteindelijk gekozen wijze van hemelwaterinfiltratie wordt nader uitgewerkt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, met inachtnaam van de in deze paragraaf opgenomen voorwaarden voor omgang met hemelwater.

5.3 Cultuurhistorie

De planlocatie is niet gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol vlak of -gebied. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de planlocatie geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gesloopt, tevens worden er geen cultuurhistorische landschappen of kenmerken verstoord. De planlocatie is gelegen aan de Groeneweg. De Groeneweg is op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart aangemerkt als lijn van redelijk hoge waarde. Middels onderhavige ontwikkeling wordt deze lijn niet verstoord. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorie.

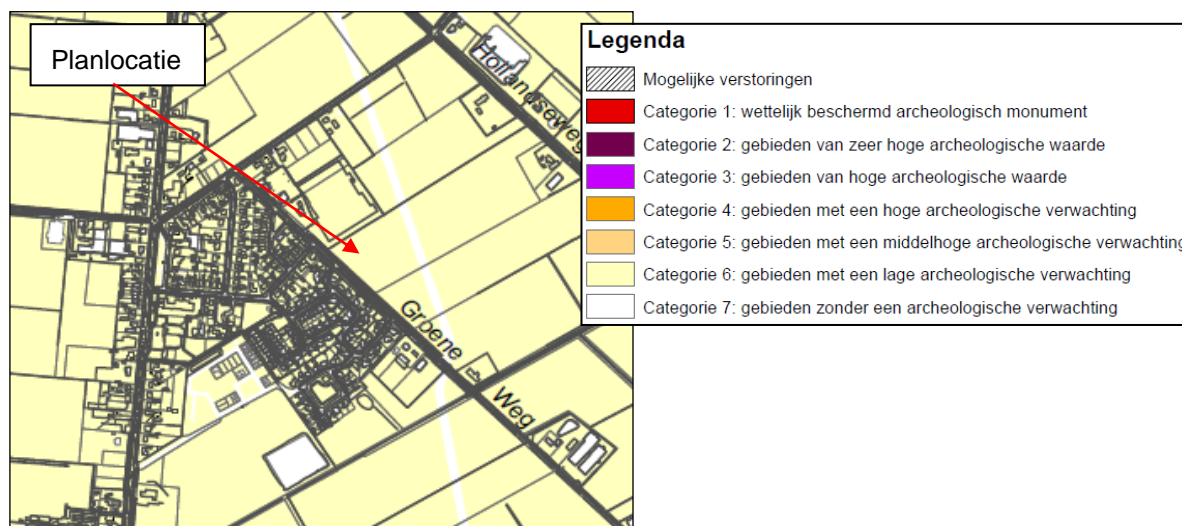
5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is op de 'Archeologiekarta van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 6 gebied. Dit zijn gebieden van een lage archeologische verwachting. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen voor archeologisch onderzoek of een aanlegvergunning van toepassing. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is in het kader van herontwikkeling dan ook niet aan de orde.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving en meer specifiek in de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling

dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het dichtst bij de planlocatie gelegen Natura 2000-gebied betreft het habitatrichtlijngebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven', gelegen op een afstand van ruim 3,5 kilometer ten zuiden van de planlocatie. De beoogde ontwikkeling ziet op de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen en heeft geen negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Het perceel waar de woningen wordt beoogd is thans in gebruik als cultuurgrond en wordt intensief bewerkt met landbouwmachines. Middels de beoogde herontwikkeling zullen geen landschapselementen worden verwijderd. Ook wordt er geen bebouwing gesloopt. Middels het toevoegen van landschappelijke inpassing heeft de beoogde herontwikkeling een louter positief effect op flora en fauna. Voor een groot aantal dieren zullen de foerageermogelijkheden toenemen. Vanuit de algemene zorgplicht dient evenwel tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

Er kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen in de directe omgeving van de planlocatie. Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met mogelijk broedende vogels. Broedgevallen in of nabij de planlocatie mogen niet worden verstoord. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn.

5.6 Geluid

5.6.1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs

wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Navolgend wordt de conclusie van het akoestisch onderzoek samengevat weergegeven, uitgevoerd door Tritium Advies:

“In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Groeneweg ong. te Someren-Heide. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

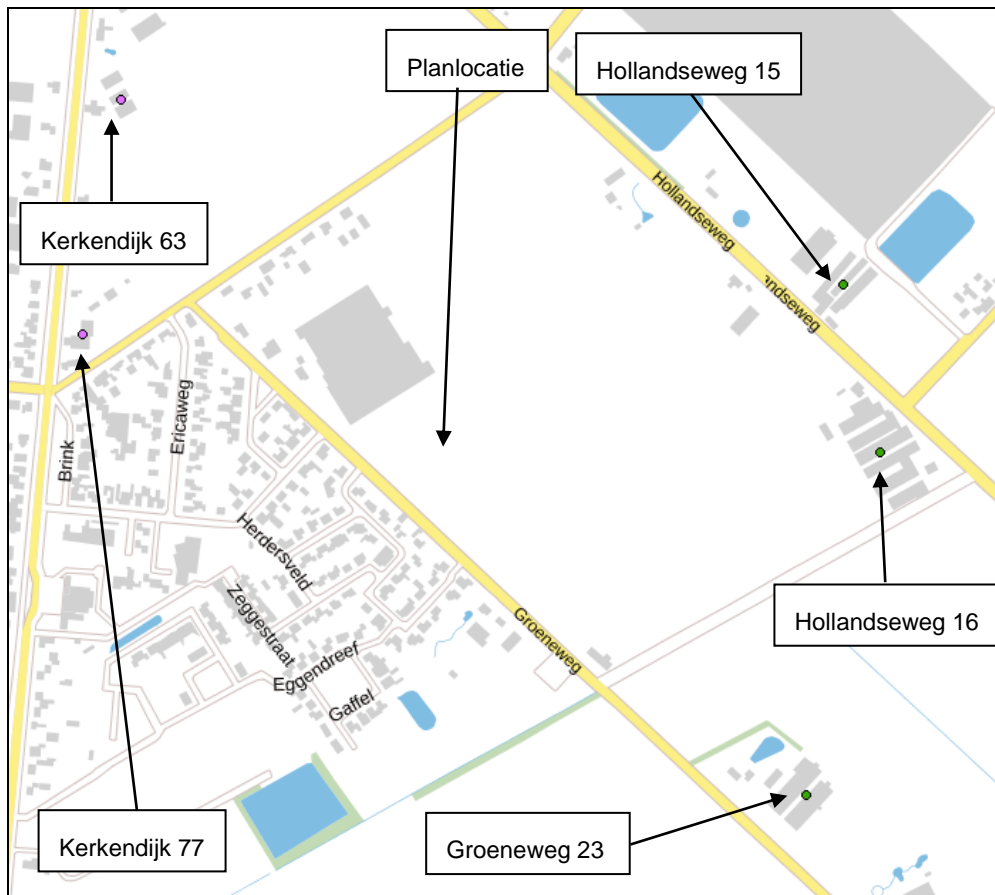
Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Groeneweg (gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur). Het plan is tevens gelegen nabij het gedeelte van de Groeneweg met een snelheidsregime van 30 km/uur. Voor de Groeneweg, zowel het gedeelte met een snelheidsregime van 30 km/uur als het gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur, geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.”

Aangezien in onderhavige situatie geen sprake is van een procedure hogere waarde wordt voor de woningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. De beoogde herontwikkeling is in het kader van wegverkeerslawaai derhalve geen bezwaar.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie

In de directe omgeving van de planlocatie zijn een vijftal veehouderijbedrijven gelegen. Navolgende figuur geeft de situering van deze veehouderijen ten opzicht van de planlocatie weer.



Figuur 17: Veehouderijen in de omgeving van de planlocatie

5.7.2 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom.

Het is mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. De gemeente Someren heeft in het kader van dit maatwerk een eigen geurverordening opgesteld. De 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010' stelt een norm van 14 oue/m³ voor de maximale voorgrondbelasting voor de planlocatie. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden), dienen vaste afstanden aangehouden te worden.

De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen en indien het binnen de bebouwde kom is gelegen minimaal 100 meter.

5.7.3 Voorgroenbelasting

Met de voorgroenbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen. Navolgend worden de milieuvergunningen van de omliggende veehouderij bedrijven weergegeven.

5712 ET, Kerkendijk 77, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 25-03-2013
RAV-tabelversie: RAV 2011-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	45	540	0	54	0	5
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	25	110	0	6	0	1
Totalen								70	650	0	60	0	6

Figuur 18: Actueel vergunde situatie Kerkendijk 77 (Bron: Web BVB-Brabant)

5712 ET, Kerkendijk 63, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 28-01-2003
RAV-tabelversie: RAV 2002-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12,0	48	576	0	58	0	6
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	33	145	0	8	0	1
Totalen								81	721	0	66	0	7

Figuur 19: Actueel vergunde situatie Kerkendijk 63 (Bron: Web BVB-Brabant)

5712 RM, Hollandseweg 15, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 19-06-2013
RAV-tabelversie: RAV 2011-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.4				bedrijf	0.10	840	84	38	5	1008	13
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	230	159	21	0	1794	17
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17.4				bedrijf	1.3	48	62	21	13	201,60	2
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.4				bedrijf	0.63	164	103	39	43	459,20	6
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.4.4				bedrijf	0.83	1	1	1	0	2,80	0
D3.	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1				bedrijf	4.5	392	1764	392	17	9016	60
D3.	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	910	410	650	40	3185	28
D3.	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	481	1443	481	21	11063	74
Totalen								3066	4026	1643	139	26729,60	200

Figuur 20: Actueel vergunde situatie Hollandseweg 15 (Bron: Web BVB-Brabant)

5712 RM, Hollandseweg 16, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 22-09-2015

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2.100				bedrijf	4.1	10	41	0	3	0	1
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	0	0	0	0	0	0
A6.	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	0	0	0	0	0	0
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.1				bedrijf	0.250	18600	4650	413	97	17298	800
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.100				bedrijf	0.580	6600	3828	147	34	6138	284
Totale								25210	8519	560	134	23436	1085

Figuur 21: Actueel vergunde situatie Hollandseweg 16(Bron: Web BVB-Brabant)

5712 RK, Groeneweg 23, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 17-01-2017

RAV-tabelversie: RAV 2016-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.2				bedrijf	0.24	440	106	20	0	3432	33
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.10				bedrijf	0.21	772	162	35	0	4246	37
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.10				bedrijf	0.21	520	109	24	0	2860	25
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11				bedrijf	2.5	50	125	22	13	975	5
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11				bedrijf	2.5	60	150	26	16	1170	6
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.3				bedrijf	2.5	112	280	27	29	2094,40	20
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.7				bedrijf	1.3	270	351	64	70	3537	31
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.2				bedrijf	1.7	2	3	1	1	26,20	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.13				bedrijf	1.7	100	170	71	4	2300	15
Totale								2326	1456	290	133	20640,60	172

Figuur 22: Actueel vergunde situatie Groeneweg 23 (Bron: Web BVB-Brabant)

Op de bedrijven aan de Kerkendijk 63 en Kerkendijk 77 worden alleen dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Tussen de beoogde woningen en deze veehouderijen dient op basis van de Wgv een vaste afstand aangehouden te worden van 50 meter. De beoogde woningen bevinden zich ruim buiten de vastgestelde normafstand van deze veehouderijbedrijven.

Op de overige veehouderijbedrijven worden dieren gehouden waarvoor een geuremissie is vastgesteld. Gezien de omvang en ligging van het bedrijf kan worden gesteld dat het veehouderijbedrijf aan Hollandseweg 16 de dominante veehouderij is. Van dit bedrijf is de voorgrondbelasting bepaald. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. De geurbelasting van de intensieve veehouderij aan de Hollandseweg op de beoogde woning is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. Er is uitgegaan van een worst case scenario, waarbij de volledige emissie is geplaatst op de hoek van de stal welke zich het dichtst tot de planlocatie bevindt. De resultaten van deze berekeningen zijn hierna weergegeven:

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hollandseweg 16	177 449	373 485	4,0	4,0	0,50	4,00	23 436

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Noord	176 948	373 474	14,0	1,0
3	Oost	177 021	373 407	14,0	1,6
4	Zuid	176 969	373 377	14,0	1,3
5	West	176 904	373 437	14,0	1,0

Voorgrondbelasting Hollandseweg 16 ten opzichte van de planlocatie (Bron: V-Stacks Vergunning)

Uit de V-Stacks Vergunning berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de planlocatie ten hoogste 1,6 oue/m³ bedraagt. Navolgende tabel geeft de relatie tussen de voorgrondbelasting en het leefklimaat weer, zoals opgenomen in de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7'.

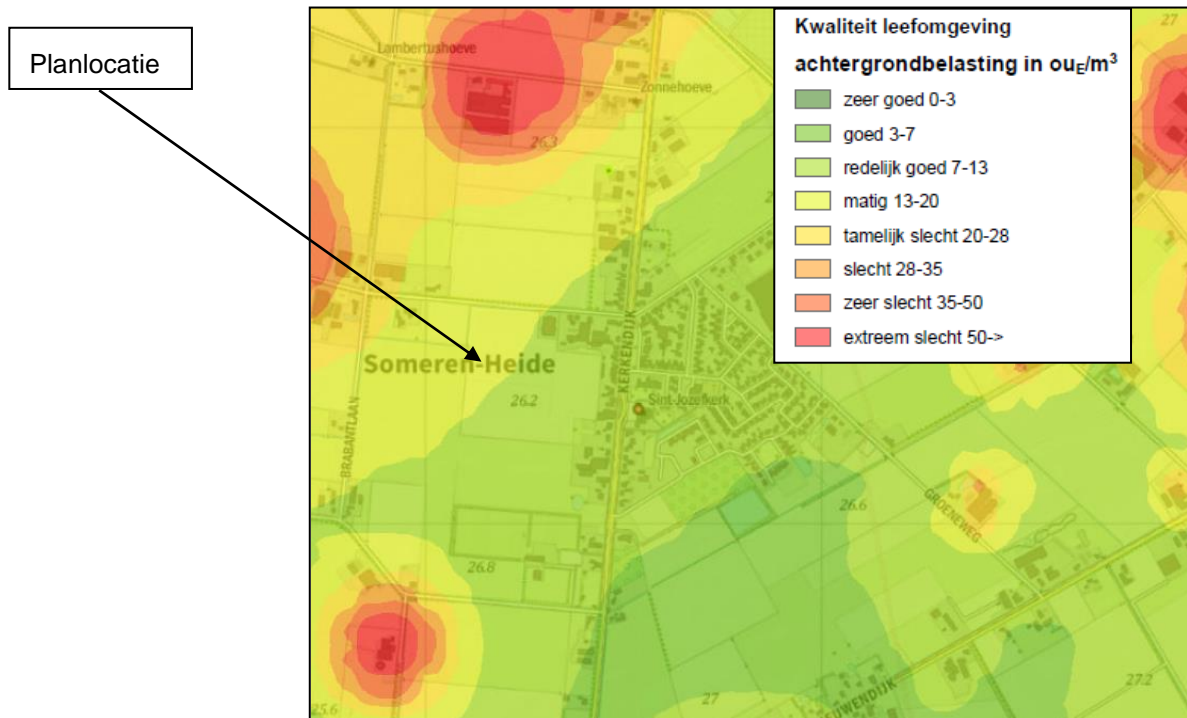
Voorgrondbelasting	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
≤ 1	< 5	Zeer goed
1,5 - 3	5 - 10	Goed
4 - 6	10 - 15	Redelijk goed
7 - 9	15 - 20	Matig
10 - 13	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 18	25 - 30	Slecht
19 - 24	30 - 35	Zeer slecht
≥ 25	35 - 40	Extreem slecht

Tabel 2: Tabel verband voorgrondbelasting en woon- en leefklimaat (Wgv bijlagen 6 en 7)

Op basis van de voorgrondbelasting is ter plaatse van de planlocatie sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat.

5.7.4 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is eveneens een maat voor het leefklimaat. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft in opdracht van gemeente Someren een kaart opgesteld (actualisatie 2018) waarop de indicatieve achtergrondbelasting is weergegeven. Navolgende figuur is een uitsnede van deze kaart waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 23: Achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van de planlocatie is in het kader van de achtergrondbelasting dan ook geen bezwaar.

5.7.5 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De toevoeging van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen binnen de planlocatie mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. De ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen worden echter reeds door omliggende burgerwoningen en de kern van Someren-Heide beperkt. De beoogde herontwikkeling belemmert de omliggende veehouderijen niet meer dan dat thans het geval is.

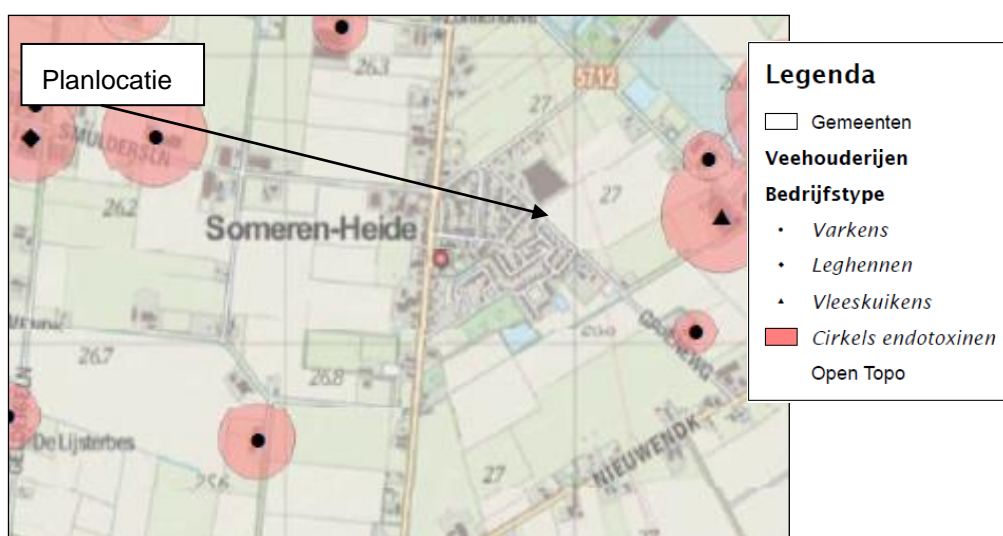
5.7.6 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM^{10} in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van $30 EU/m^3$ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in deze notitie.

In 2017 en 2018 is de handreiking geactualiseerd. Dit is gebeurd naar aanleiding van de onderzoeksrapporten "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" uit 2016 en 2017, de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0" en de "Memo Verordening ruimte Noord-Brabant en geitenhouderijen" uit 2017. De geactualiseerde gegevens zijn vastgelegd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoordeling of advisering door de GGD gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is (en blijft) dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de endotoxine kaart, opgesteld op aanvraag van de gemeente Someren, ter plaatse van de planlocatie met daarop de endotoxinecontouren in de omgeving van de planlocatie.



Figuur 24: Endotoxinekaart gemeente Someren met daarop de planlocatie aangeduid

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen endotoxine contouren waarmee rekening gehouden dient te worden.

5.7.7 Geitenhouderijen

In RIVM Rapport 2017-0062 (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) (aanvullende studies), is gesteld dat er gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden van, met name, pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van een longontsteking. Ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden, die nu nader onderbouwd zijn over een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. De Brabantse GGD vindt tevens dat gemeenten bij het verstrekken van vergunningen aan veehouders de aangetoonde effecten op de gezondheid van omwonenden in aanmerking moeten nemen. Gemeente Someren mag een eigen afweging maken over de mogelijkheid tot het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedssfeer van geitenhouderijen.

Binnen een afstand van twee kilometer tot de planlocatie is één geitenhouderij gelegen met voorname dieraantallen. Dit betreft de veehouderij aan Nieuwendijk. De veehouderij bevindt zich circa 1 kilometer ten zuidoosten van de planlocatie. Navolgend wordt de milieuvergunning van dit bedrijf weergegeven.

5712 EP, Nieuwendijk 114, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 13-06-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100				bedrijf	1.9	576	1094	192	63	10828,80	11
Totalen								576	1094	192	63	10828,80	11

Figuur 25: Vergunde dieraantallen veehouderijbedrijf Nieuwendijk 114 (Bron: Web BVB-Brabant)

Uit het rapport naar voren dat het niet mogelijk is om een veilige afstand tussen gevoelige objecten en (intensieve) veehouderijbedrijven aan te geven. De lokale omstandigheden verschillen daarvoor te sterk. De volgende omstandigheden zijn van invloed:

- landgebruik (akkers, weilanden, bebouwing, bos)
- het type veehouderij (koe, varken, geit, pluimvee)
- de soort uitstoot (fijnstof, endotoxinen, bacteriën)
- het aantal dieren in een stal.

Tevens speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. Omdat de overwegende windrichting in Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof zich doorgaans verplaatsen uit de richting van de planlocatie aan de Groeneweg.

Verder wijdt het rapport uit over de gezondheidseffecten van veehouderijbedrijven in samenhang met de uitstoot van ammoniak. Een verhoogde concentratie ammoniak in de lucht hangt volgens het VGO-onderzoek samen met een verlaging van de longfunctie. Het is zeer waarschijnlijk niet het ammoniak zelf dat dit effect veroorzaakt. Ammoniak moet gezien worden als marker van alle mogelijke emissies van veehouderijbedrijven, waaronder fijnstof en endotoxine. Geitenhouderijen dragen slechts weinig bij aan de totale ammoniakuitstoot. In de veehouderij zijn twee soorten fijnstof van belang. Stofdeeltjes die direct van de bron in de lucht terecht komen noemen we primair fijnstof. Stofdeeltjes die gevormd worden door chemische reacties in de atmosfeer worden secundair fijnstof genoemd. Ammoniak uitstoot door de veehouderij is een bron van secundair fijnstof omdat ammoniak met zwavel- en stikstofoxiden in de lucht omgevormd wordt tot de fijnstofbestanddelen ammoniumsulfaat en ammoniumnitraat. In de veehouderij is primair fijnstof vooral afkomstig van pluimveebedrijven en in mindere mate van varkensbedrijven.

Daarnaast is er de vraag welke gezondheidseffecten er bekend zijn met betrekking tot verspreiding van endotoxinen door geitenhouderijen. Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van (dode) gramnegatieve bacteriën. Endotoxinen vormen een onderdeel van het fijnstof rond veehouderijen. Met

name intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handlingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

Er is geen onderzoek voor geitenhouderijen beschikbaar dat aangeeft of en op welke afstanden deze grenswaarde wordt overschreden. De WUR heeft uitstoot van fijnstof en endotoxinen uit geitenstallen gemeten. Hieruit blijkt dat vergeleken met gemiddelde pluimvee- en varkensstallen geitenstallen beduidend minder fijnstof en endotoxinen uitstoten. Uit een eerste oriënterend onderzoek met verspreidingsmodellen is gebleken dat het risico op overschrijding van de 30 (EU)/m³ in de bewoonde omgeving rondom grote pluimveebedrijven het grootst is. Voor andere diercategorieën schept de bestaande geurzoning voldoende afstand.

Tevens is er onderzoek gedaan over de risico's voor omwonenden van geitenhouderijen en Q-koorts. De Q-koorts uitbraak in de periode 2007-2010 heeft in Noord-Brabant ernstige gevolgen gehad. Dit heeft bijgedragen aan de zorgen van omwonenden van veehouderijen over hun gezondheid. Q-koorts is een infectieziekte die kan worden overgedragen van dieren op mensen. Q-koorts wordt veroorzaakt door de *Coxiella burnetii*, verder aangeduid als Q-koorts bacterie. Besmetting ontstaat meestal door inademen van lucht waar de bacterie in zit. Q-koorts is in principe niet overdraagbaar van mens op mens. Op dit moment is het onwaarschijnlijk dat een omwonende Q-koorts vanuit een geitenbedrijf oploopt. Alle geiten op bedrijven met meer dan 50 dieren worden verplicht gevaccineerd tegen Q-koorts en er mogen geen ongevaccineerde dieren worden aangevoerd. Om de aanwezigheid van de Q-koorts bacterie op een bedrijf te monitoren wordt de tankmelk door de Gezondheidsdienst voor Dieren (GD) gecontroleerd, maandelijks en in de lammerperiode twee keer per maand. Sinds juli 2016 is de Q-koorts bacterie op geen enkel bedrijf in de melk aangetroffen.

Als gevolg van voorgenoemde overwegingen kan aangenomen worden, dat het planologisch toestaan van twee woningen op een afstand van circa 1.000 meter ten noordwesten van de geitenhouderij aan Nieuwendijk, niet leidt tot gevaren op het gebied van gezondheid. Ter plaatse worden slechts twee woningen beoogd. Deze woningen worden niet dichterbij de geitenhouderij georiënteerd dan bestaande woningen. Daarnaast worden de woningen niet gebruikt door 'meer kwetsbare personen' op het vlak van gezondheidsredenen. Derhalve wordt het mogelijk geacht dat gemeente Someren een

positieve afweging maakt ten aanzien van het planologisch toestaan van twee extra woningen ter plaatse van de planlocatie.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”. De (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: ‘rustige woonwijk’ en ‘gemengd gebied’.

De VNG-brochure geeft navolgende omschrijving voor het omgevingstype ‘rustige woonwijk’. *“Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.”*

De VNG-brochure geeft navolgende omschrijving voor het omgevingstype ‘gemengd gebied’: *“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”*

De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in ‘gemengd gebied’, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

De planlocatie kan worden gezien als gelegen binnen het omgevingstype ‘rustige woonwijk’.

In de directe omgeving van de planlocatie is één bedrijf gelegen. Dit betreft champignonkwekerij ‘Beerepoot’ aan Groeneweg 7. Op de (indicatieve) lijst ‘Bedrijven en Milieuzonering’ uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is aangegeven dat een dergelijk bedrijf is te kenschetsen als een bedrijf met een milieucategorie 2. Bij milieucategorie 2 hoort een richtafstand van 30 meter tot een gevoelige object. De planlocatie is gelegen op een afstand van 36 meter van het bedrijf. Herontwikkeling van de planlocatie is derhalve in het kader van dit bedrijf geen bezwaar.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen andere niet-agrarische bedrijven gevestigd en derhalve is er in het kader van ‘Bedrijven en milieuzonering’ geen bezwaar ten aanzien van de beoogde herontwikkeling.

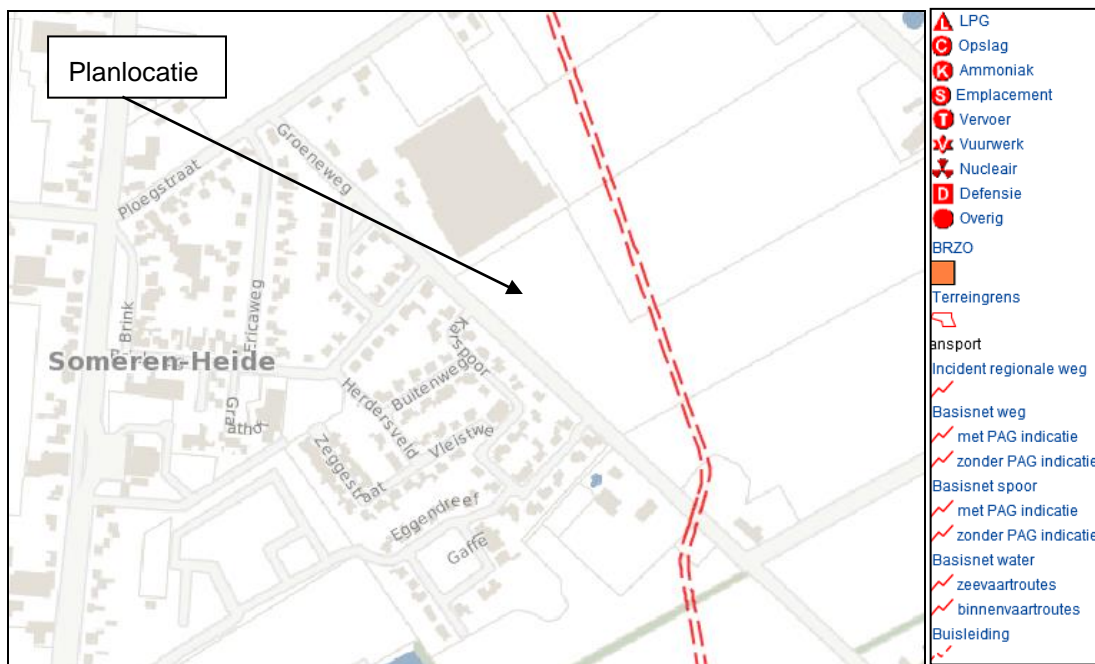
5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De planlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van de planlocatie, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 26: Uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van de planlocatie

Binnen een afstand van 1.000 meter tot de planlocatie liggen geen risico inrichtingen.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. In de omgeving van de planlocatie kunnen gevaarlijke stoffen vervoerd worden over de provinciale weg (de N266). Met een afstand van 2,9 km ligt de planlocatie ruim buiten de invloedssfeer van deze weg.

5.9.3.2 Transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op een afstand van circa 46 meter ten oosten van de planlocatie zijn twee buisleidingen gelegen. Dit betreffen twee leidingen van Gasunie Transport Services B.V.: transportroute 66734 (A-521 en A-585).

De gemeente Someren heeft deze buisleidingen aangeduid in het bestemmingsplan met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' over een breedte van 5 meter aan weerszijden van de leidingen. Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, met uitzondering van kleine bouwwerken die verband houden met de leiding. Deze dubbelbestemming is niet gelegen binnen de planlocatie.

Hogedruk aardgasleiding A-521

In oktober 2012 is een Carola-berekening uitgevoerd van de hogedruk aardgasleidingen binnen de gemeente Someren. Uit dat rapport blijkt dat de PR 10^{-6} op de leiding ligt. De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is 0,140.

Hogedruk aardgasleiding A-585

In oktober 2012 is een Carola-berekening uitgevoerd van de hogedruk aardgasleidingen binnen de gemeente Someren. Uit dat rapport blijkt dat de PR 10^{-6} op de leiding ligt. De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is 0,069.

Geconcludeerd kan worden dat de invloed van 2 ruimte voor Ruimte woningen op een afstand van minimaal 100 meter afstand niet of nauwelijks invloed op het groepsrisico heeft.

5.9.3.3 Waterleiding

Op ten minste 46 meter ten noordoosten van de planlocatie is een waterleiding gesitueerd. Ten aanzien van deze leiding geldt een te waarborgen afstand van ten minste 10 meter.

5.9.3.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen via andere kanalen

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. In de omgeving van de planlocatie is geen waterweg aanwezig, de Zuid-Willemsvaart bevindt zich op circa 2,8 kilometer ten oosten van de planlocatie. Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de oostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich eveneens op een dermate grote afstand dat er geen risico binnen de planlocatie aanwezig is.

5.9.3.5 Verantwoording risico aardgasleidingen

Door het stukgaan van een buisleiding komt de gevaarlijke stof vrij. In het geval van een aardgasleiding moet de stof eerst worden ontstoken door een ontstekingsbron voordat er een levensbedreigend effect ontstaat. Er is dus een bepaalde kans dat er geen gevaarlijke effecten in de omgeving ontstaan. Een brandbare vloeistof leidt tot een lokaal aanwezige brand. De omvang van de brand hangt van diverse factoren af. De afstanden tot waar nog een levensbedreigende situatie mogelijk is kan oplopen tot enige tientallen meters afstand van de leiding. Aardgas dat uitstroomt en direct wordt ontstoken geeft een brandende fakkel. De afmetingen van de fakkel (lengte en diameter) hangen af van de leidingkenmerken (leidingdiameter, leidingdruk) en vervolgacties (dichtdraaien van afsluiters).

Mocht dit plaatsvinden dan is schuilen of vluchten van de aardgasleiding af het beste om te doen. Gezien de kleine omvang van de ontwikkeling, de afstand en nauwelijks tot geen groepsrisico zijn verder geen maatregelen noodzakelijk.

De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid van een incident van de aardgastransportleidingen zijn beperkt. Dit komt doordat het maatgevende scenario van de aardgastransportleidingen nauwelijks tot geen ontwikkeltijd kent en de hittestraling te hoog is voor hulpverleners. Het plangebied is goed bereikbaar voor hulpdiensten.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Wet luchtkwaliteit

Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde herontwikkeling slechts de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat het plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.11 Verkeer en infrastructuur

De planlocatie wordt ontsloten aan de Groeneweg. De toevoeging van twee woningen zal nauwelijks effect hebben op de verkeersbewegingen in de omgeving van de planlocatie. Het omringende wegennetwerk heeft voldoende capaciteit voor het verwerken van de verkeersbewegingen. Wanneer het verkeer de planlocatie verlaat gaat dit direct op in het heersende verkeersbeeld. Bij de oprichting van de woningen zullen, per kavel, minimaal drie parkeerplaatsen (exclusief garage) op eigen terrein worden gerealiseerd. Beide planlocaties bieden hiertoe ruimschoots voldoende ruimte.

5.12 Mer-beoordeling

5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In dit besluit is de nieuwe procedure voor vormvrije-mer beoordelingen opgenomen. In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

5.12.2 Toets aan drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m². De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied overschrijdt deze drempelwaarden niet.

5.12.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling wordt voor de beoogde ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt, waardoor geen MER dient te worden opgesteld.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Grondexploitatiewet (Grexwet) is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Ook worden hierin afspraken over planschade opgenomen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Volgens artikel 3.1.1 Bro pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel worden in het kader van deze ruimtelijke procedure betrokken in het vooroverleg.

BIJLAGE 1: VERBEELDING



**BIJLAGE 2: AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI,
TRITIUM ADVIES**

**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaai
Groeneweg ong.
Someren-Heide**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (toetsing Wet geluidhinder)

betreffende locatie

Groeneweg ong. te Someren-Heide

documentkenmerk

1805/128/SH-01

versie

1

vestiging

Nuenen

datum

2 juli 2018

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088.44 02 900

E. info@tritium.nl

i www.tritium.nl

K.v.k.nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	3
3 Wet- en regelgeving	4
3.1 Berekeningsmethode	4
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	4
3.2.1 Inleiding	4
3.2.2 Geluidzones	4
3.2.3 Artikel 110g	4
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	5
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	5
3.2.6 Normen geluidbelasting	6
3.3 Geluidbeleid gemeente Someren	6
4 Rekenresultaten en toetsing	8
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	8
4.2 Geluidbeleid gemeente Someren	8
5 Samenvatting en conclusie	9

Bijlagen

1. verbeelding van de omgeving
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1 Inleiding

In opdracht van de heer en mevrouw _____ is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Groenewoud ong. te Someren-Heide. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing wordt vervolgens beoordeeld of voor het nieuwbouwproject extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Someren-Heide, gemeente Someren. In bijlage 1 is een verbeelding van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Groeneweg (gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur). Het plan is tevens gelegen nabij het gedeelte van de Groeneweg met een snelheidsregime van 30 km/uur. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze weg geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is. Echter voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het onderhavige akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge het gedeelte van de Groeneweg met een snelheidsregime van de 30 km/uur inzichtelijk gemaakt.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde weg zijn verstrekt door de gemeente Someren. Van de wegen zijn telgegevens van het jaar 2003 voorhanden. Conform opgave van de gemeente Someren dienen de etmaalintensiteiten met 1,5% per jaar te worden opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2028.

Van het gedeelte van de Groeneweg dat buiten de bebouwde kom ligt is niet bekend of de maximum snelheid 50 of 60 km/uur bedraagt. Hierbij is 'worst case' uitgegaan van een snelheidsregime van 60 km/uur.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 en 2.2.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Groeneweg (60 km/uur)

Groeneweg						
	maximum snelheid: 60 km/uur					
	wegdek: SMA-NL 11*					
jaar: 2003	etmaalintensiteit oost-west: 144 mvt.					
	etmaalintensiteit west-oost: 135 mvt.					
jaar: 2028	etmaalintensiteit oost-west: 209 mvt.					
	etmaalintensiteit west-oost: 196 mvt.					
	dag		avond		nacht	
	oost-west	west-oost	oost-west	west-oost	oost-west	west-oost
gemiddeld per uur (%)	6,08	6,36	4,34	4,07	1,22	0,93
lichte mvt. (%)	83,81	80,58	96,00	90,91	71,43	90,00
middelzware mvt. (%)	11,43	13,59	4,00	4,55	21,43	10,00
zware mvt. (%)	4,76	5,83	0,00	4,55	7,14	0,00

* Conform eerdere opgave van de gemeente Someren is voor het wegdektype SMA-NL11 het wegdektype SMA-NL8 gehanteerd.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Groeneweg (30 km/uur)

Groeneweg						
maximum snelheid: 30 km/uur						
wegdek: SMA-NL 11*						
jaar: 2003	etmaalintensiteit oost-west: 144 mvt.					
	etmaalintensiteit west-oost: 135 mvt.					
jaar: 2028	etmaalintensiteit oost-west: 209 mvt.					
	etmaalintensiteit west-oost: 196 mvt.					
	dag		avond		nacht	
	oost-west	west-oost	oost-west	west-oost	oost-west	west-oost
gemiddeld per uur (%)	6,08	6,36	4,34	4,07	1,22	0,93
lichte mvt. (%)	83,81	80,58	96,00	90,91	71,43	90,00
middelzware mvt. (%)	11,43	13,59	4,00	4,55	21,43	10,00
zware mvt. (%)	4,76	5,83	0,00	4,55	7,14	0,00

* Conform eerdere opgave van de gemeente Someren is voor het wegdektype SMA-NL11 het wegdektype SMA-NL8 gehanteerd.

2.3 Modelling

De exacte locatie en afmetingen van de beoogde woningen is nog niet bekend, derhalve is een bouwblok gemodelleerd ter grootte van het bouwvlak. Hierbij is conform opgave opdrachtgever rekening gehouden met een afstand van 15 meter tot de wegas.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe woningen is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste en tweede verdieping is 4,5 en 7,5 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard-zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen landbouwgrond. De akoestisch half hard-zachte bodemgebieden betreffen tuinen. Voor het lokale maaiveld is 26,9 meter +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen. Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing zijn conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de omgeving van het bouwplan aanwezig.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel

van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De voornoemde aftrek van 5 dB voor overige wegen is tevens gehanteerd voor 30 km/uur wegen. Uit technische overwegingen zijn er geen argumenten waarom de aftrek bij 30 km/uur lager zou zijn dan bij 50 km/uur. De meest logische werkwijze is derhalve om aan te sluiten bij de aftrek zoals die voor 50 km/uur wegen bestaat.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de

representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:

- a. Zeer Open Asfalt Beton;
- b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlakkbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van woningen. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

3.3 Geluidbeleid gemeente Someren

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden" d.d. 30 november 2012 van de gemeente Someren. Conform dit beleidsstuk kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder en aan de in het beleidsstuk genoemde

subcriteria. Deze subcriteria zijn als volgt:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Op deze voorwaarde worden uitzonderingen gemaakt:
 - Bij vervangende nieuwbouw zijn de inpassingmogelijkheden van de woningen in de bestaande geluidsituatie vaak beperkter dan voor een nieuwe situatie. Daarom wordt hier voor een geluidluwe gevel een ruimere marge aangehouden: 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
 - Voor niet-zelfstandige woonruimte (bijvoorbeeld bejaardencentra) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient ten minste 50% van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
- De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte groter dan 20 m², dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabellen 4.1 en 4.2 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Groeneweg (60 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Groeneweg (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde ¹ (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	n.v.t.

Voor de Groeneweg, zowel het gedeelte met een snelheidsregime van 30 km/uur als het gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur, geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.

4.2 Geluidbeleid gemeente Someren

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden" d.d. 30 november 2012 van de gemeente Someren. Echter, omdat er geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is, is dit beleidsstuk niet van toepassing.

¹ Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de heer en mevrouw _____ is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Groenewoud ong. te Someren-Heide. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Groeneweg (gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur). Het plan is tevens gelegen nabij het gedeelte van de Groeneweg met een snelheidsregime van 30 km/uur.

Voor de Groeneweg, zowel het gedeelte met een snelheidsregime van 30 km/uur als het gedeelte met een snelheidsregime van 60 km/uur, geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Aangezien in onderhavige situatie geen sprake is van een procedure hogere waarde wordt voor de woningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

BIJLAGE 1:

Ruimte voor Ruimte - Groeneweg ong. Someren-Heide



Esri Nederland, Kadaster

Legenda



Plangebied

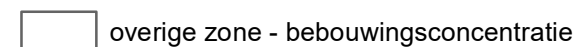


Bestemmingen



Wonen

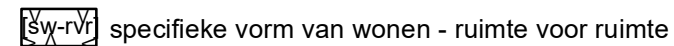
Aanduidingen



overige zone - bebouwingsconcentratie



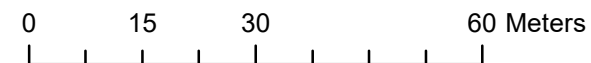
specifieke vorm van waarde - visueel waardevol; openheid



specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte



vrijwaringszone - watergang



Schaal: 1:1.000

Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
I: www.crijns-rentmeesters.nl



BIJLAGE 2:

Locatie

Code 215112
 Naam Groeneweg
 Plaats Someren-Eind
 Omschrijving tussen Karspoor en Nieuwendijk

Meting

Naam Groeneweg 2003 richt Ploegstr
 Periode 5-11-2003
 13-11-2003
 Interval 1 uur

Rijstroken

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	215111	TELLER1		1 Nieuwendijk - Ploegstraat (1)

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal						Fout			
		< 3,4		3,4 - 7,0		> 7,0		Abs.	Idx.	Rel.	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.				
Tot. 0-24		121	85,2	15	10,6	6	4,2	142	100,0	99,3	139
Tot. 0-7		10	71,4	3	21,4	1	7,1	14	100,0	9,8	9
Tot. 7-19		88	83,8	12	11,4	5	4,8	105	100,0	73,4	107
Tot. 19-24		24	96,0	1	4,0	0	0,0	25	100,0	17,5	23
Tot. 23-7		12	75,0	3	18,8	1	6,3	16	100,0	11,2	10

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code 215112
 Naam Groeneweg
 Plaats Someren-Eind
 Omschrijving tussen Karspoor en Nieuwendijk

Meting

Naam Groeneweg 2003 richt Nieuwend
 Periode 5-11-2003
 13-11-2003
 Interval 1 uur

Rijstroken

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	215112	TELLER2		1 Ploegstraat - Nieuwendijk (1)

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal						Fout			
		< 3,4		3,4 - 7,0		> 7,0		Abs.	Idx.	Rel.	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.				
Tot. 0-24		112	83,6	16	11,9	6	4,5	134	100,0	100,8	146
Tot. 0-7		9	90,0	1	10,0	0	0,0	10	100,0	7,5	14
Tot. 7-19		83	80,6	14	13,6	6	5,8	103	100,0	77,4	108
Tot. 19-24		20	90,9	1	4,5	1	4,5	22	100,0	16,5	24
Tot. 23-7		10	90,9	1	9,1	0	0,0	11	100,0	8,3	17

BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	DJ
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	DJ op 26-6-2018
Laatst ingezien door	DJ op 26-6-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	tuin	0,50
bg02	tuin	0,50
bg03	tuin	0,50
bg04	tuin	0,50
bg05	tuin	0,50
bg06	tuin	0,50
bg07	tuin	0,50
bg08	tuin	0,50
bg09	groen	1,00
bg10	tuin	0,50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
w01	Groeneweg (oost-west)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	30	30	30	209,00	6,08	4,34	1,22
w02	Groeneweg (oost-west)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	60	60	60	209,00	6,08	4,34	1,22
w03	Groeneweg (west-oost)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	60	60	60	196,00	6,36	4,07	0,93
w04	Groeneweg (west-oost)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	30	30	30	196,00	6,36	4,07	0,93

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	83,81	96,00	71,43	11,43	4,00	21,43	4,76	--	7,14	False	1,5
w02	83,81	96,00	71,43	11,43	4,00	21,43	4,76	--	7,14	False	1,5
w03	80,58	90,91	90,00	13,59	4,55	10,00	5,83	4,55	--	False	1,5
w04	80,58	90,91	90,00	13,59	4,55	10,00	5,83	4,55	--	False	1,5

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Groeneweg (30 km/uur)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Groeneweg (60 km/uur)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g001	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g002	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g003	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g004	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g005	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g006	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g007	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g008	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g009	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g010	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g011	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g012	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g013	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g014	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g015	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g016	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g017	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g018	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g019	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g020	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g021	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g022	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g023	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g024	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g025	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g026	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g027	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g028	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g029	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g030	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g031	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g032	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g033	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g034	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g035	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g036	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g037	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g038	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g039	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g040	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g041	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g042	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g043	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g044	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g045	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g046	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g047	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g048	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g049	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g050	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g051	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g052	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g053	Pand in gebruik	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g054	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g055	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g056	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g057	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g058	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g059	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g060	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g061	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g062	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g063	Bouwvergunning verleend	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g064	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g065	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g066	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g067	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g068	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g069	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g070	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g071	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g072	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

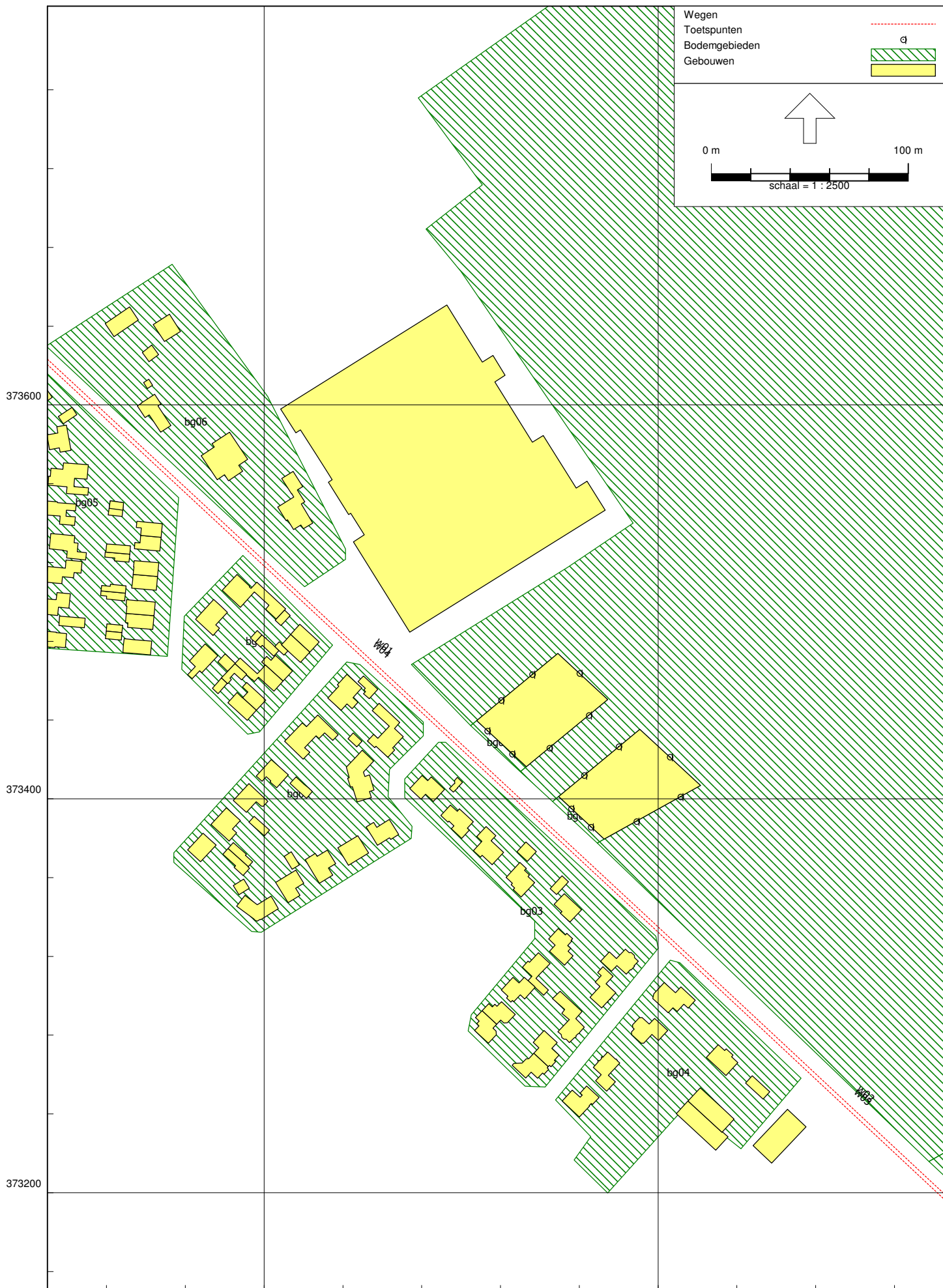
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g073	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g074	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g075	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g076	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g077	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g078	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g079	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g080	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g081	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g082	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g083	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g084	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g085	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g086	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g087	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g088	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g089	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g090	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g091	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g092	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g093	Pand in gebruik	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g094	Pand in gebruik	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g095	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g096	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g097	Pand in gebruik	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g098	Pand in gebruik	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g099	plangebied	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g100	plangebied	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t02	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t03	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t04	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t05	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t06	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t07	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t08	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t09	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t10	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t11	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t12	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t13	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t14	toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

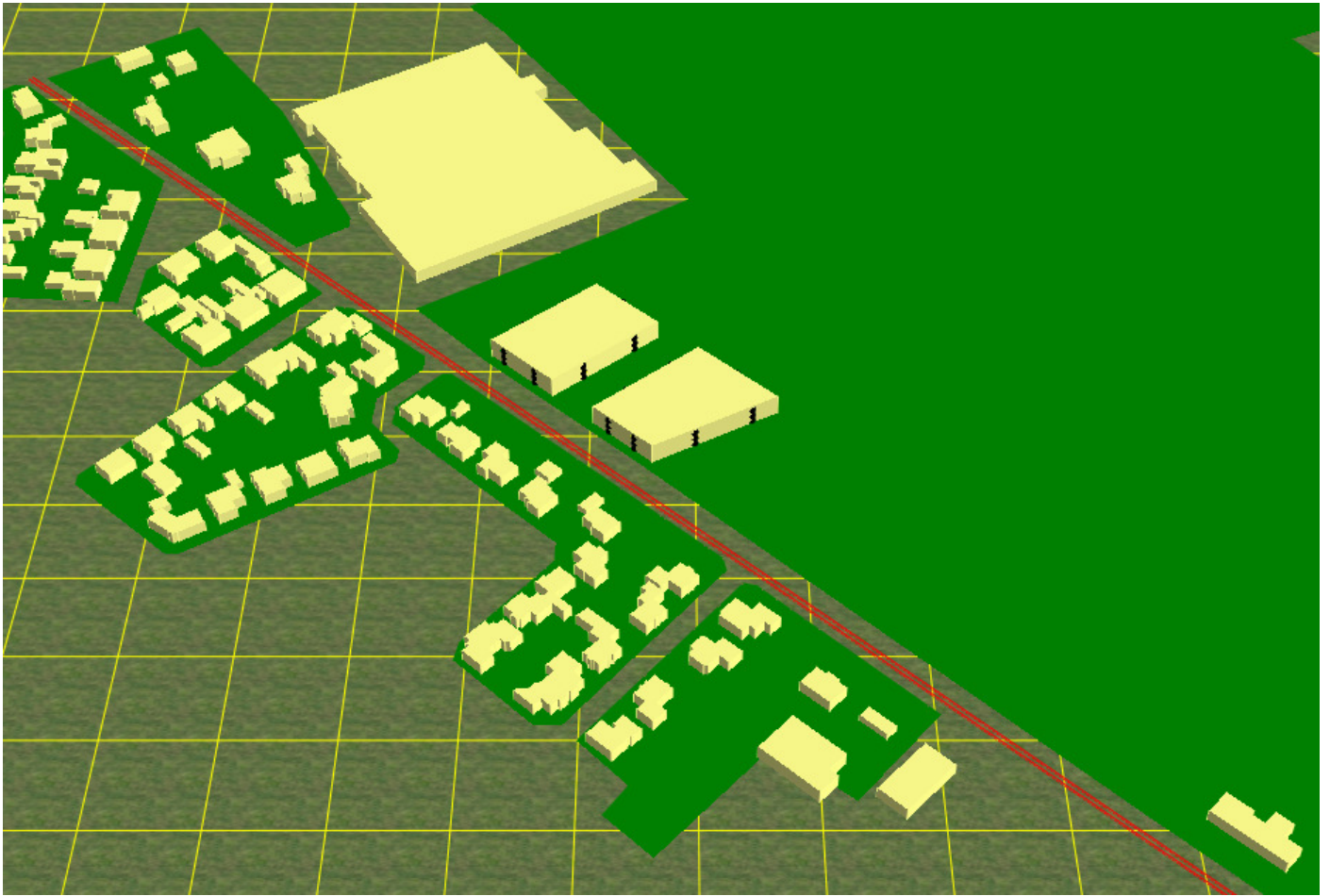
BIJLAGE 4:











BIJLAGE 5:

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Groeneweg (30 km/uur)
 Groepsreductie: Ja

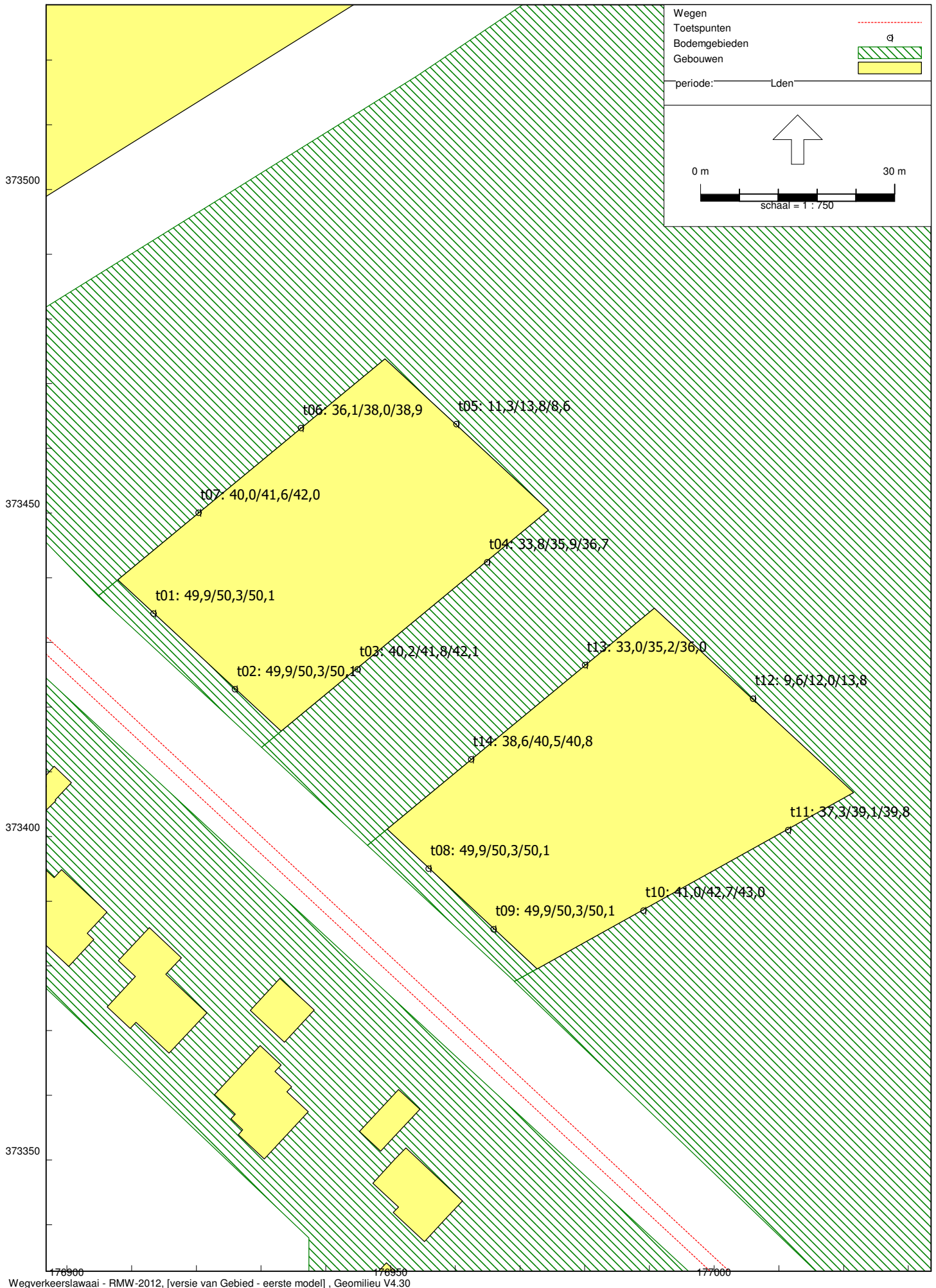
Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	43,5	39,8	36,3	44,9
t01_B	toetspunt	4,50	43,9	40,2	36,7	45,2
t01_C	toetspunt	7,50	43,8	40,0	36,5	45,0
t02_A	toetspunt	1,50	43,5	39,7	36,3	44,8
t02_B	toetspunt	4,50	43,9	40,1	36,6	45,2
t02_C	toetspunt	7,50	43,7	40,0	36,4	45,0
t03_A	toetspunt	1,50	33,9	30,3	26,5	35,2
t03_B	toetspunt	4,50	35,5	31,8	28,1	36,8
t03_C	toetspunt	7,50	35,8	32,1	28,4	37,1
t04_A	toetspunt	1,50	27,5	23,9	20,1	28,7
t04_B	toetspunt	4,50	29,6	25,9	22,2	30,8
t04_C	toetspunt	7,50	30,3	26,7	23,0	31,6
t05_A	toetspunt	1,50	-0,2	-4,3	-7,5	1,1
t05_B	toetspunt	4,50	1,5	-2,8	-5,8	2,7
t05_C	toetspunt	7,50	2,4	-1,9	-4,9	3,6
t06_A	toetspunt	1,50	29,8	26,2	22,4	31,0
t06_B	toetspunt	4,50	31,7	28,0	24,3	32,9
t06_C	toetspunt	7,50	32,6	29,0	25,2	33,9
t07_A	toetspunt	1,50	33,7	30,1	26,3	35,0
t07_B	toetspunt	4,50	35,4	31,7	28,0	36,6
t07_C	toetspunt	7,50	35,8	32,1	28,4	37,0
t08_A	toetspunt	1,50	43,5	39,7	36,2	44,8
t08_B	toetspunt	4,50	43,9	40,1	36,6	45,2
t08_C	toetspunt	7,50	43,7	39,9	36,3	44,9
t09_A	toetspunt	1,50	43,5	39,7	36,2	44,8
t09_B	toetspunt	4,50	43,9	40,1	36,6	45,2
t09_C	toetspunt	7,50	43,6	39,9	36,3	44,9
t10_A	toetspunt	1,50	33,6	30,0	26,3	34,9
t10_B	toetspunt	4,50	35,4	31,7	28,0	36,7
t10_C	toetspunt	7,50	35,5	31,9	28,2	36,8
t11_A	toetspunt	1,50	28,7	25,2	21,3	30,0
t11_B	toetspunt	4,50	30,8	27,2	23,4	32,1
t11_C	toetspunt	7,50	31,5	27,8	24,1	32,8
t12_A	toetspunt	1,50	-2,9	-7,0	-10,3	-1,7
t12_B	toetspunt	4,50	-0,9	-5,1	-8,2	0,3
t12_C	toetspunt	7,50	0,1	-4,3	-7,2	1,2
t13_A	toetspunt	1,50	26,8	23,2	19,4	28,0
t13_B	toetspunt	4,50	28,9	25,2	21,5	30,1
t13_C	toetspunt	7,50	29,6	26,0	22,3	30,9
t14_A	toetspunt	1,50	32,3	28,7	25,0	33,6
t14_B	toetspunt	4,50	34,2	30,5	26,8	35,5
t14_C	toetspunt	7,50	34,5	30,8	27,1	35,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Groeneweg (60 km/uur)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	31,4	28,7	23,8	32,7
t01_B	toetspunt	4,50	31,5	28,7	24,0	32,9
t01_C	toetspunt	7,50	31,3	28,4	23,7	32,6
t02_A	toetspunt	1,50	32,1	29,4	24,6	33,5
t02_B	toetspunt	4,50	32,2	29,3	24,6	33,5
t02_C	toetspunt	7,50	32,2	29,4	24,7	33,6
t03_A	toetspunt	1,50	11,7	8,4	4,1	12,9
t03_B	toetspunt	4,50	15,3	12,1	7,7	16,5
t03_C	toetspunt	7,50	20,9	17,9	13,4	22,2
t04_A	toetspunt	1,50	9,5	6,3	2,0	10,8
t04_B	toetspunt	4,50	13,3	10,2	5,7	14,6
t04_C	toetspunt	7,50	19,1	16,2	11,5	20,4
t05_A	toetspunt	1,50	8,5	5,5	0,9	9,8
t05_B	toetspunt	4,50	11,2	8,2	3,7	12,5
t05_C	toetspunt	7,50	--	--	--	--
t06_A	toetspunt	1,50	9,0	5,9	1,4	10,3
t06_B	toetspunt	4,50	11,8	8,8	4,2	13,1
t06_C	toetspunt	7,50	--	--	--	--
t07_A	toetspunt	1,50	9,9	6,7	2,2	11,1
t07_B	toetspunt	4,50	12,7	9,6	5,0	13,9
t07_C	toetspunt	7,50	--	--	--	--
t08_A	toetspunt	1,50	33,7	31,0	26,2	35,1
t08_B	toetspunt	4,50	34,2	31,4	26,7	35,6
t08_C	toetspunt	7,50	34,7	31,9	27,2	36,0
t09_A	toetspunt	1,50	34,4	31,7	26,8	35,7
t09_B	toetspunt	4,50	35,1	32,3	27,5	36,4
t09_C	toetspunt	7,50	35,9	33,1	28,3	37,2
t10_A	toetspunt	1,50	32,9	30,3	25,4	34,3
t10_B	toetspunt	4,50	34,5	31,8	26,9	35,8
t10_C	toetspunt	7,50	35,5	32,8	27,9	36,8
t11_A	toetspunt	1,50	32,1	29,5	24,6	33,5
t11_B	toetspunt	4,50	33,4	30,8	25,9	34,8
t11_C	toetspunt	7,50	34,3	31,6	26,8	35,7
t12_A	toetspunt	1,50	7,1	4,1	-0,5	8,4
t12_B	toetspunt	4,50	9,6	6,6	2,0	10,9
t12_C	toetspunt	7,50	11,7	8,8	4,1	13,0
t13_A	toetspunt	1,50	9,9	6,7	2,4	11,2
t13_B	toetspunt	4,50	13,4	10,3	5,8	14,6
t13_C	toetspunt	7,50	17,9	15,0	10,3	19,2
t14_A	toetspunt	1,50	11,2	8,0	3,6	12,4
t14_B	toetspunt	4,50	14,8	11,7	7,2	16,1
t14_C	toetspunt	7,50	19,6	16,6	11,9	20,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



BIJLAGE 3: VERKENNEND BODEMONDERZOEK, BODEMINZICHT



bodeminzicht

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Groeneweg ongenummerd te Someren Heide

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Groeneweg ongenummerd te Someren Heide
Projectnummer B2102

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 3 september 2018

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	4
2.3	Huidig gebruik	4
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	7
3.1	Veldwerkzaamheden	7
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
3.3	Meetgegevens grondwater	7
3.4	Chemische analyse en monsterselectie	8
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	8
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses.....	8
4	RESULTATEN	9
4.1	Toetsingskader	9
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	9
4.3	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie.....	10
5	CONCLUSIES EN ADVIES	11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van _____ heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Groeneweg ongenummerd te Someren Heide (gemeente Someren).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Someren
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Groeneweg ongenummerd te Someren Heide	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Someren G 5354	C	1
<i>oppervlakte</i>	5.000 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	op de rand van de bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie en gebruik</i>	teelt van graszoden	G	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	niet aanwezig	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	grasland, gazon	G	2
<i>omgeving</i>	noordwest: champignonkwekerij Beerepoot BV noordoost: weiland zuidoost: weiland zuidwest: Groeneweg	D	1

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	sinds de ontginning in de jaren vijftig is sprake van agrarisch gebruik als weiland/akker	A, D	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	D	-
<i>ophogingen</i>	nee	A	-
<i>voormalige bebouwing</i>	nee	D	-
<i>voormalige bodembedreigende activiteiten, opslag van (brand-)stoffen</i>	nee	A, B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	er zijn geen bodembedreigende activiteiten	A, B, G	-
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen</i>	niet waargenomen	G	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	niet waargenomen	G	-



2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil twee woningen realiseren op de onderzoekslocatie	A	de nieuwbouw vormt de aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembetreigende (brand)stoffen</i>	nee	A	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht.	A, B, E	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	<p>In 1998 heeft M&A Milieuadviesbureau een verkennend bodemonderzoek (98-WA-SGr6, d.d. 13 juni 1998) verricht aan Groeneweg 7, ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie in het kader van de bouw van een nieuw gedeelte aan een bestaande champignonkwekerij.</p> <p>De bodem werd als gevolg van het gebruik van bestrijdingsmiddelen beschouwd als een verdachte locatie.</p> <p>Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond gehalten aan EOX, minerale olie, PAK, zink en cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zink, koper, kwik, chroom, xylene, ethylbenzeen, naftaleen en toluen gemeten.</p> <p>De verhoogde gehalten aan zware metalen in bovengrond en grondwater worden als regionaal verhoogde gehalten beschouwd. Er bestaat geen verklaring voor de licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten (BTEXN), maar de gehalten vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.</p> <p>De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. De licht verhoogde gehalten aan EOX, mogelijk het gevolg van het gebruik van bestrijdingsmiddelen, worden als nulsituatie vastgelegd.</p>	B, E	-
	<p>In 1994 heeft DvL Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek (B-94736, d.d. 1-1-1995) verricht ter plaatse van de champignonkwekerij aan de Groeneweg 7 te Someren. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond gehalten aan cadmium, zink, EOX en minerale olie zijn gemeten boven de streefwaarden. In de ondergrond zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In het grondwater zijn gehalten aan Pentachloorfenol (PCP) boven interventiewaarde en gehalten aan tetrachloorfenolen en chroom boven streefwaarden gemeten. Het gehalte aan PCP vormde aanleiding voor nader onderzoek.</p> <p>uit de resultaten van het nader onderzoek (B-95141, DvL Milieutechniek, d.d. 1-3-1995) blijkt dat de sterk verhoogde gehalten aan Pentachloorfenol niet meer worden aangetoond in het grondwater. Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>	B	-



2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-20 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	20-70 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	70-120 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,9 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordelijk tot noordwestelijk		

2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

<i>(deel)-locatie</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>hypothese</i>	<i>boringen</i>	<i>analyses</i>		
<i>gehele onderzoekslocatie</i>	5.000 m ²	onverdacht	11	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin, baksteen en asbestverdachte fragmenten. Zo nodig wordt de strategie bijgesteld op basis van veldbevindingen.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	21 juni 2018
<i>veldmedewerker(s)</i>	Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	17 juli 2018
<i>veldmedewerker(s)</i>	Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2018</i>	
<i>conform protocol 2018</i>	n.v.t.
<i>datum</i>	-
<i>veldmedewerker(s)</i>	-
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van boringen en beoordeling van de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

Inspectie van het maaiveld en het beoordelen van opgeboorde grond vormden geen aanleiding voor het verrichten van asbestanalyses.

3.3 Meetgegevens grondwater

	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC in μS/cm</i>	<i>troebelheid in NTU</i>
08-1-1	2,50 - 3,50	2,40	4,2	571	5,85

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.



3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1	0,00 - 0,35	01 (0,00 - 0,35) 02 (0,00 - 0,35) 03 (0,00 - 0,35) 04 (0,00 - 0,35) 05 (0,00 - 0,35) 06 (0,00 - 0,35) 07 (0,00 - 0,35)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	bovengrond, visueel schoon
BG2	0,00 - 0,50	09 (0,00 - 0,35) 10 (0,00 - 0,35) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,35) 13 (0,00 - 0,35) 14 (0,00 - 0,35) 15 (0,00 - 0,35)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	
OG1	0,50 - 2,00	04 (0,50 - 1,00) 04 (1,50 - 2,00) 08 (1,00 - 1,50) 08 (1,50 - 2,00) 10 (0,50 - 1,00) 10 (1,50 - 2,00) 15 (0,50 - 1,00) 15 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	ondergrond, visueel schoon

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

In het geval dat van bepaalde grondmengmonsters de gehalten aan lutum en organische stof niet in analyse wordt bepaald, wordt gebruik gemaakt van gehalten uit zintuiglijk vergelijkbare bodemsamenstelling en diepte of een worst-case-scenario (2% lutum, 2% organische stof)

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	Filterdiepte in m-mv	Analysepakket
08-1-1	2,50 - 3,50	AS3000 NEN 5740gw standaardpakket

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.



4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.



4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

(deel)locatie	mon-ster	traject	overschrijding achtergrond- of streef-waarde	overschrijding interven-tiewaarde	BBK conclusie
bovengrond	BG1	0,00 - 0,35	Koper (0,15) Zink (0,1) Cadmium (0,02)	-	Klasse in-dustrie
	BG2	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (-) Koper (0,19) Zink (0,12) Cadmium (0,03)	-	Klasse in-dustrie
ondergrond	OG1	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toe-pasbaar
grondwater	08-1-1	2,50 - 3,50	Nikkel (0,12) Zink (0,1) Cadmium (0,03) Barium (0,19)	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten

In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG1) zijn gehalten aan koper, zink en cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden.

In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG2) zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en PCB's gemeten boven de achtergrondwaarden.

Er bestaat geen verklaring voor de verhoogde gehalten aan zware metalen. In voorgaande bodemonderzoeken in de directe omgeving zijn ook verhoogde gehalten aan zware metalen gemeten zonder aanwijsbare bron. De gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Voor het zeer licht verhoogde gehalte aan PCB's bestaat op basis van dit onderzoek geen verklaring.

In het mengmonster van de visueel schone ondergrond zijn geen gehalten aan onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van O8 zijn gehalten aan nikkel, zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. De overschrijdingen vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Conclusie en advies

De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese onverdacht. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van woningen.

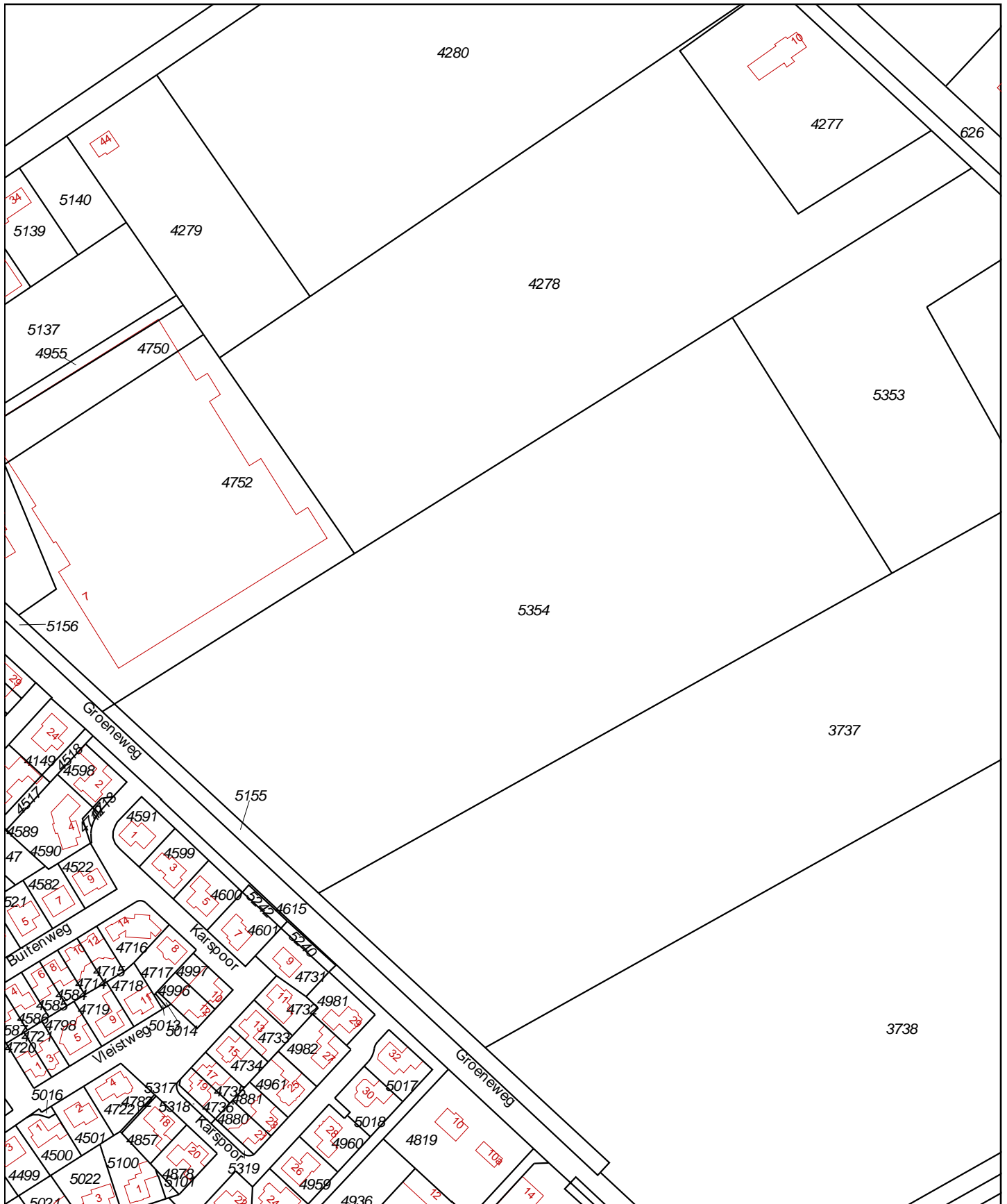
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende bovengrond is op of buiten het onderzoeksterrein niet altijd herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



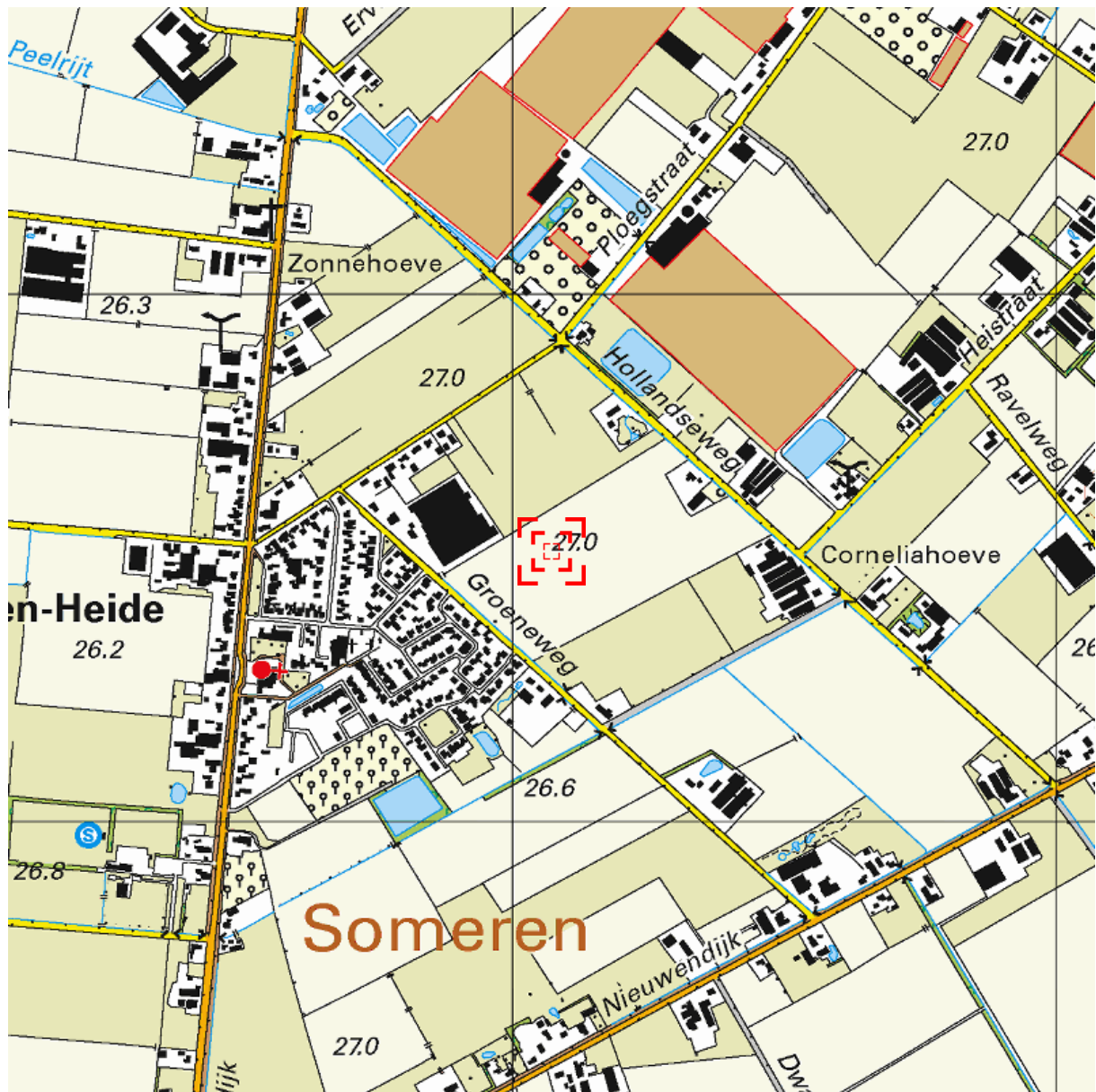
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie






<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vast gestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2500</p>	<p>SOMEREN G 5354</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SOMEREN G 5354
Groeneweg , SOMEREN
CC-BY Kadaster.

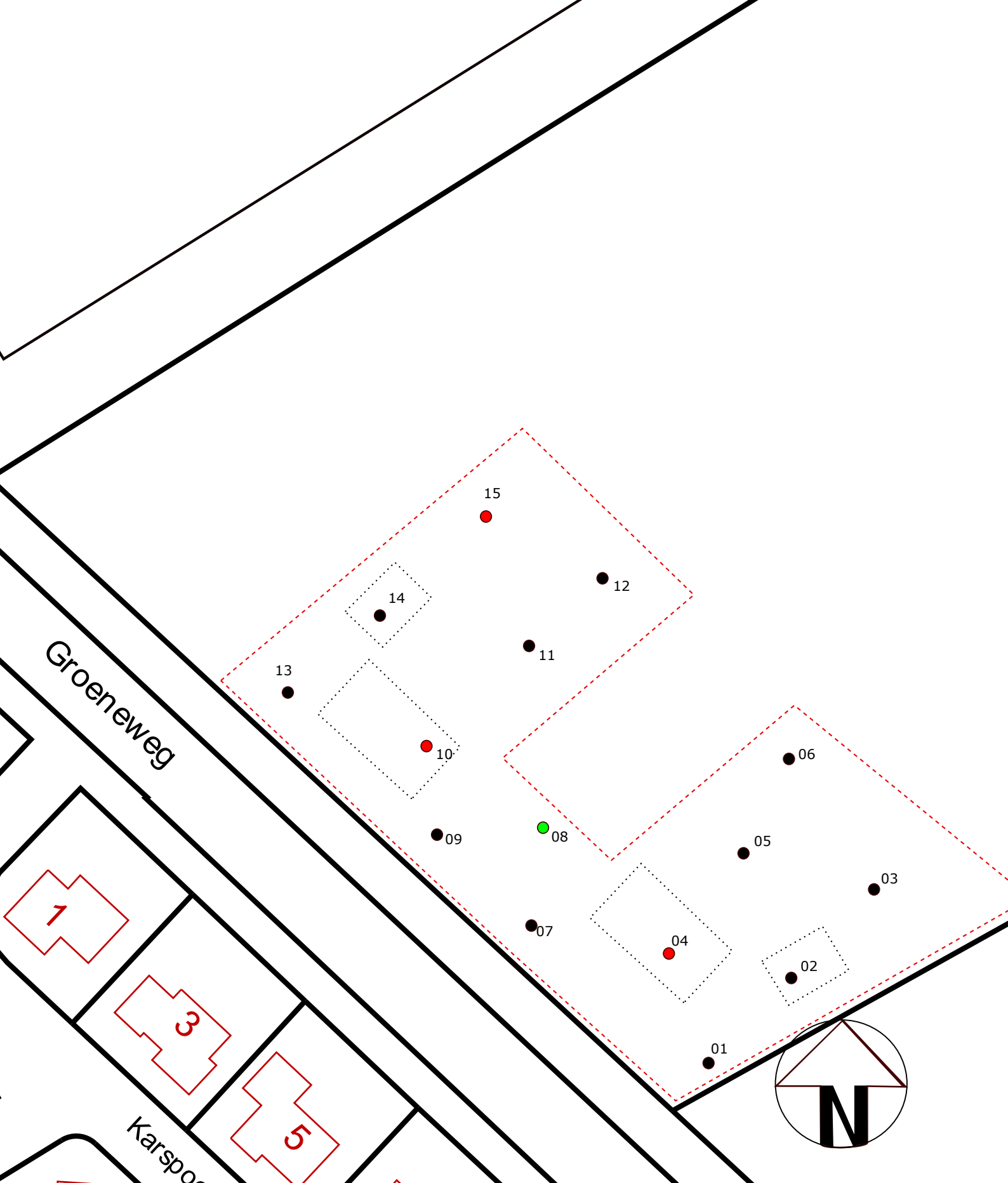


<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a Pl b Gp c . schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten










Situatietekening met boorlocaties

Project:
Groeneweg ong. te Someren
 Projectnummer:
B2102






Legenda:

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen t.b.v. bovengrond
-  Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
-  Boring met peilbuis
-  Asbestgat/sleuf



bodeminzicht

Datum:
 22-06-2018

-  klinkers
-  grind
-  tegels
-  beton
-  onverhard
-  asfalt

0 m  50 m

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

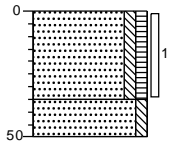


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



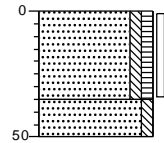
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 02

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



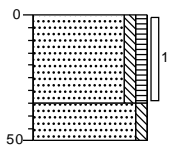
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 03

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



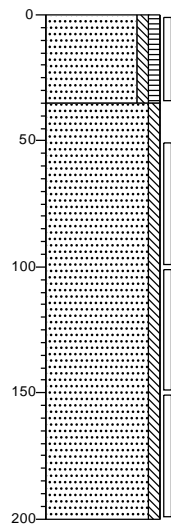
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 04

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Projectnaam: Groeneweg ongenummerd te Someren

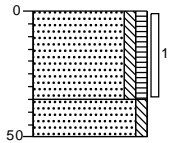
Projectcode: B2102

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



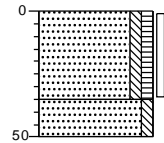
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



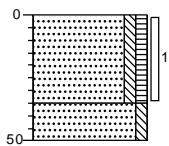
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 07

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruinbeige, Edelmanboor

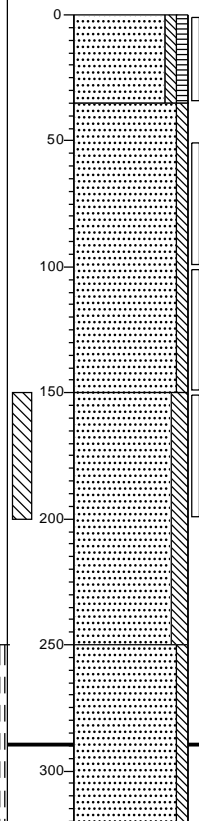
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 21-6-2018

G.S.: 200

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes leem, licht grijsbeige, Zuigerboor

Projectnaam: Groeneweg ongenummerd te Someren

Projectcode: B2102

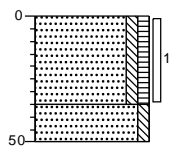
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



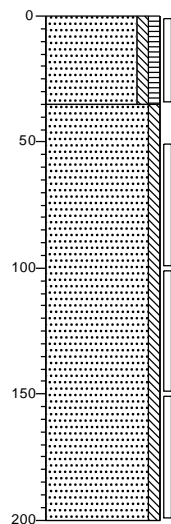
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 10

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



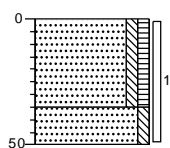
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



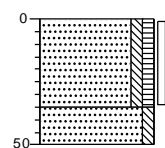
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Projectnaam: Groeneweg ongenummerd te Someren

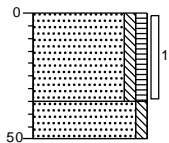
Projectcode: B2102

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



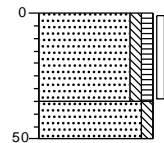
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 14

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



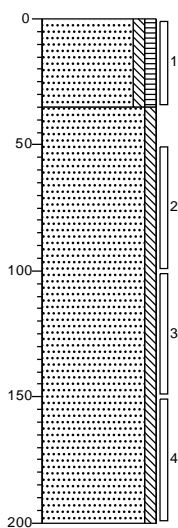
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Boring: 15

Datum: 21-6-2018

Boormeester: M. Gloud Michel Gloudemans



gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige,
Edelmanboor

Projectnaam: Groeneweg ongenummerd te Someren

Projectcode: B2102

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

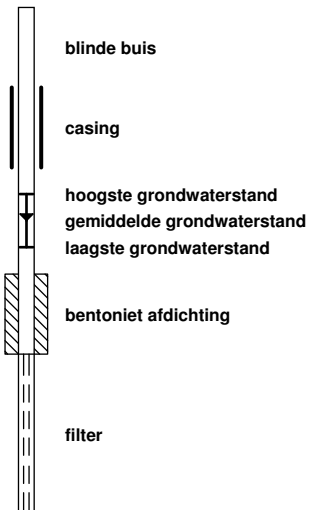
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Certificaatcode		777078			777078			777078		
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07			09, 10, 11, 12, 13, 14, 15			04, 04, 08, 08, 10, 10, 15, 15		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,35			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	5,8			4,8			0,80		
Lutum	% ds	2,9			3,0			2,7		
Datum van toetsing		30-8-2018			30-8-2018			30-8-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<6,7	-0,05	<3,0	<6,7	-0,05	<3,0	<6,9	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<7,6	-0,42	<4,0	<7,5	-0,42	<4,0	<7,7	-0,42
Koper	mg/kg ds	35	62	0,15	37	68	0,19	<5,0	<7,1	-0,22
Zink	mg/kg ds	95	197	0,1	100	211	0,12	<20	<32	-0,19
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,60	0,87	0,02	0,64	0,96	0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<49 ⁽⁶⁾		<20	<49 ⁽⁶⁾		89	317 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	16	23	-0,06	17	25	-0,05	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0084	-0,01		0,020	0		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		<0,0010	<0,0015		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		<0,0010	<0,0015		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		0,0014	0,0029		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		<0,0010	<0,0015		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		0,0025	0,0052		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		0,0025	0,0052		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0012		0,0013	0,0027		<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	4 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<42	-0,03	<35	<51	-0,03	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	4 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	5 ⁽⁶⁾		<4	6 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	9	16 ⁽⁶⁾		7	15 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	87,2			86,6			88,4		
Lutum	%	2,9			3,0			2,7		
Organische stof (humus)	%	5,8			4,8			0,80		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		08-1-1		
Datum		17-7-2018		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		30-8-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	11	11	-0,11
Nikkel	µg/l	22	22	0,12
Koper	µg/l	15	15	0
Zink	µg/l	140	140	0,1
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	0,57	0,57	0,03
Barium	µg/l	160	160	0,19
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.

Datum 28.06.2018
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 777078

ANALYSERAPPORT

Opdracht 777078 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2102 Groeneweg ongenummerd te Someren
Opdrachtacceptatie 21.06.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 777078 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
589676	21.06.2018	01 (0-35) 02 (0-35) 03 (0-35) 04 (0-35) 05 (0-35) 06 (0-35) 07 (0-35)
589684	21.06.2018	09 (0-35) 10 (0-35) 11 (0-50) 12 (0-35) 13 (0-35) 14 (0-35) 15 (0-35)
589692	21.06.2018	04 (50-100) 04 (150-200) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)

Eenheid	589676	589684	589692
---------	--------	--------	--------

01 (0-35) 02 (0-35) 03 (0-35) 04 (0-35) 05 (0-35) 06 (0-35) 07 (0-35) 09 (0-35) 10 (0-35) 11 (0-50) 12 (0-35) 13 (0-35) 14 (0-35) 15 (0-35) 04 (50-100) 04 (150-200) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	87,2	86,6	88,4
S IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,9	3,0	2,7
------------------	------	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	5,8 ^{x)}	4,8 ^{x)}	0,8 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	89
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,60	0,64	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	35	37	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	16	17	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	95	100	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 777078 Bodem / Eluaat

Eenheid 589676 589684 589692
01 (0-35) 02 (0-35) 03 (0-35) 04 (0-35) 05 (0-35) 06 (0-35) 07 (0-35) 09 (0-35) 10 (0-35) 11 (0-50) 12 (0-35) 13 (0-35) 14 (0-35) 15 (0-35) 04 (50-100) 04 (150-200) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

		589676	589684	589692
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	9 *	7 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

		589676	589684	589692
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0014	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0025	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0025	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0013	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0098 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 21.06.2018

Einde van de analyses: 28.06.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 777078 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

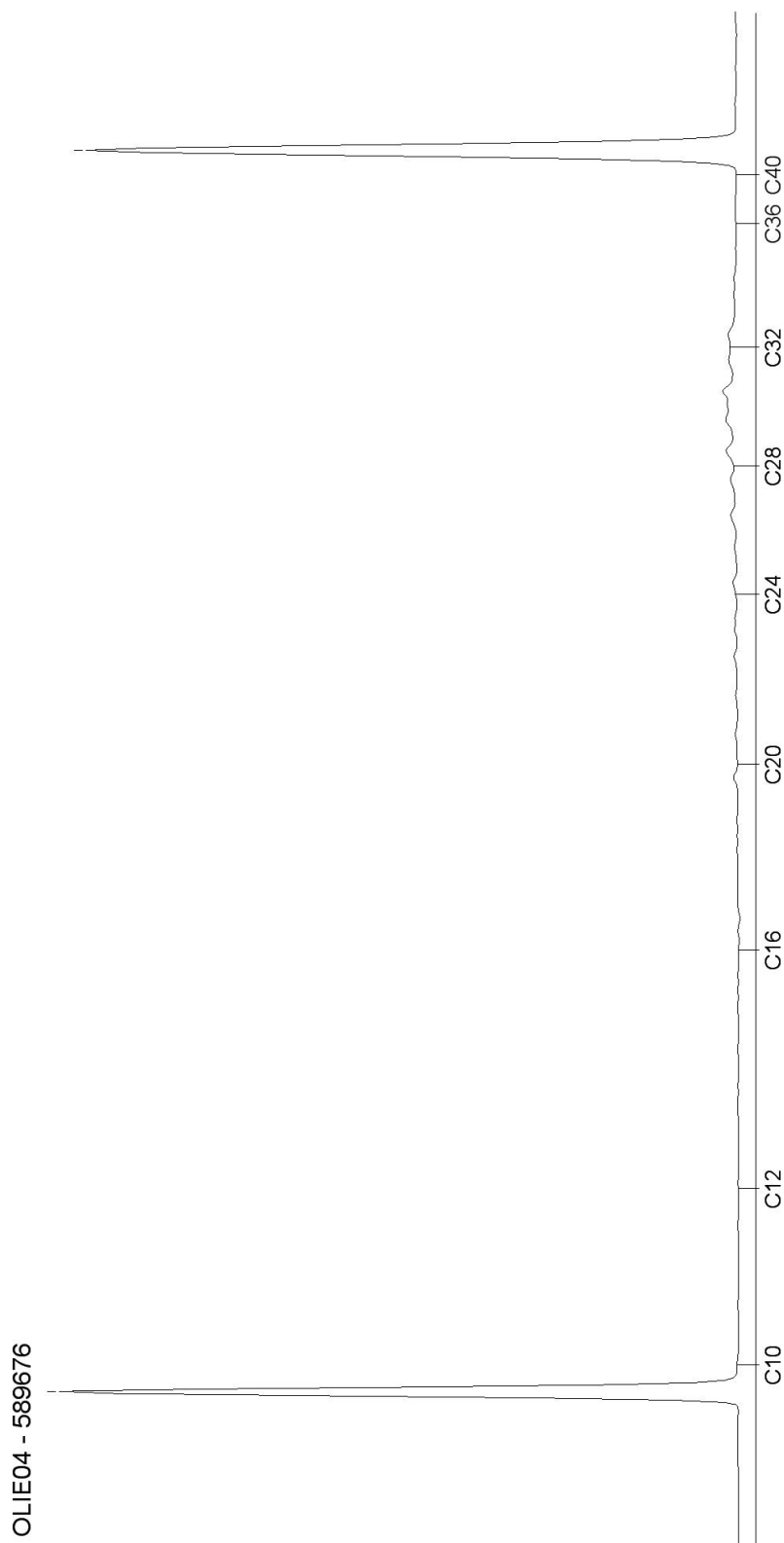
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 777078, Analysis No. 589676, created at 26.06.2018 07:07:01

Monsteromschrijving: 01 (0-35) 02 (0-35) 03 (0-35) 04 (0-35) 05 (0-35) 06 (0-35) 07 (0-35)

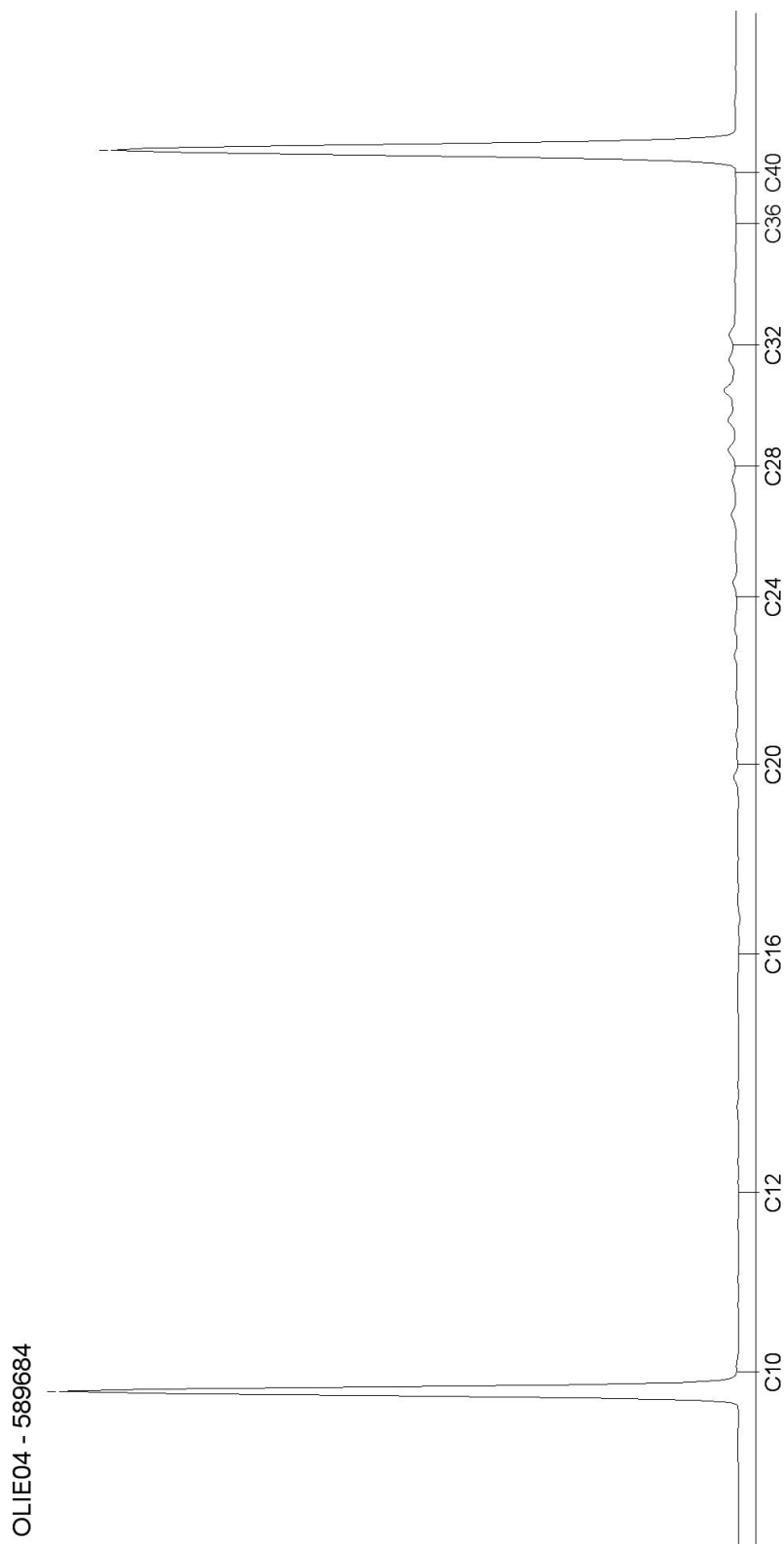


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 777078, Analysis No. 589684, created at 26.06.2018 07:07:01

Monsteromschrijving: 09 (0-35) 10 (0-35) 11 (0-50) 12 (0-35) 13 (0-35) 14 (0-35) 15 (0-35)

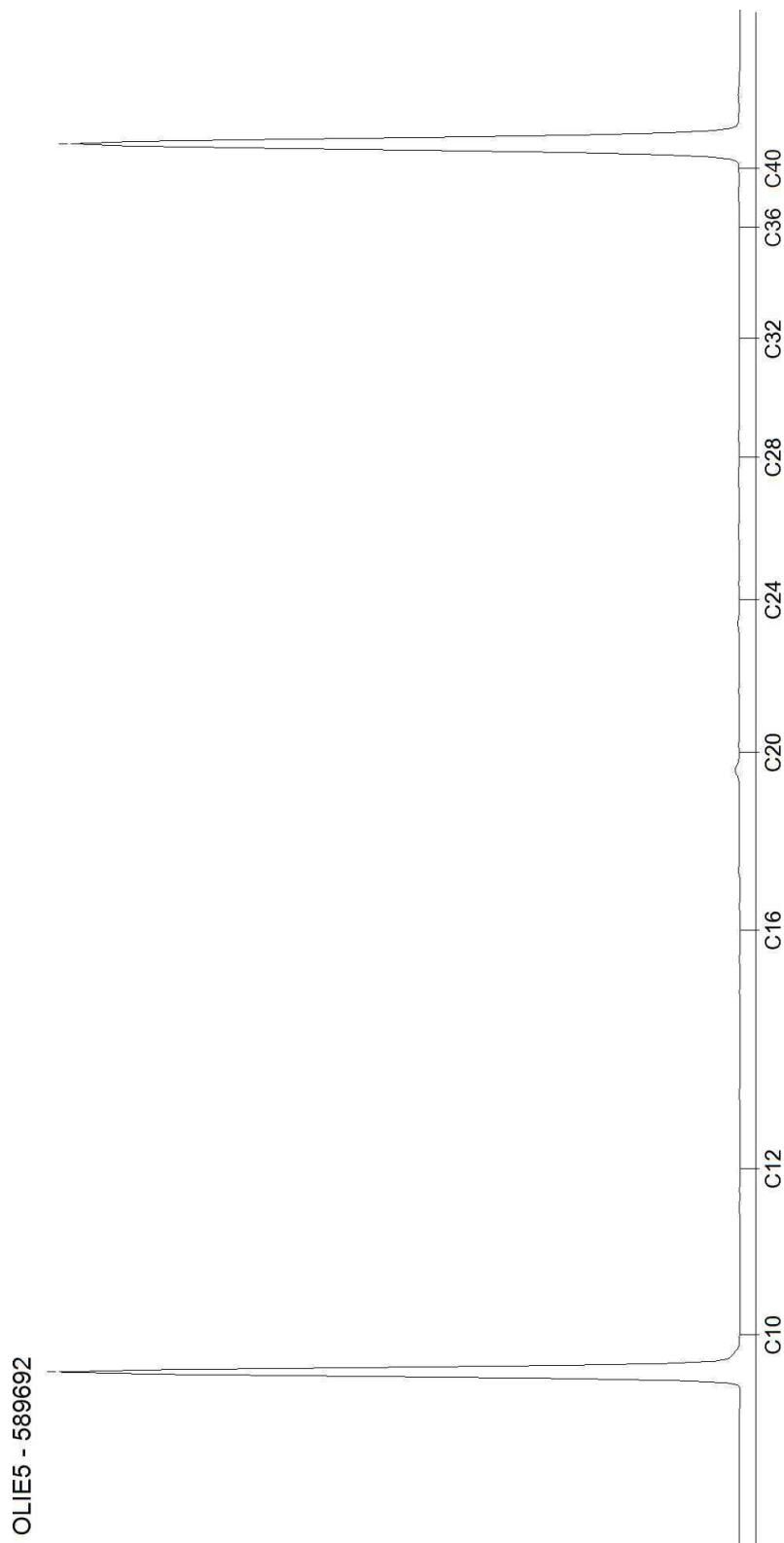


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 777078, Analysis No. 589692, created at 26.06.2018 09:15:37

Monsteromschrijving: 04 (50-100) 04 (150-200) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.

Datum 20.07.2018
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 782614

ANALYSERAPPORT

Opdracht 782614 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2102 Groeneweg ongenummerd te Someren
Opdrachtacceptatie 17.07.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 782614 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
624823	08 (250-350)	17.07.2018	

Eenheid **624823**
08 (250-350)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	160
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,57
S Kobalt (Co)	µg/l	11
S Koper (Cu)	µg/l	15
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	22
S Zink (Zn)	µg/l	140

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 782614 Water

Eenheid 624823
08 (250-350)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 18.07.2018

Einde van de analyses: 20.07.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 782614 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Toluene
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan
1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

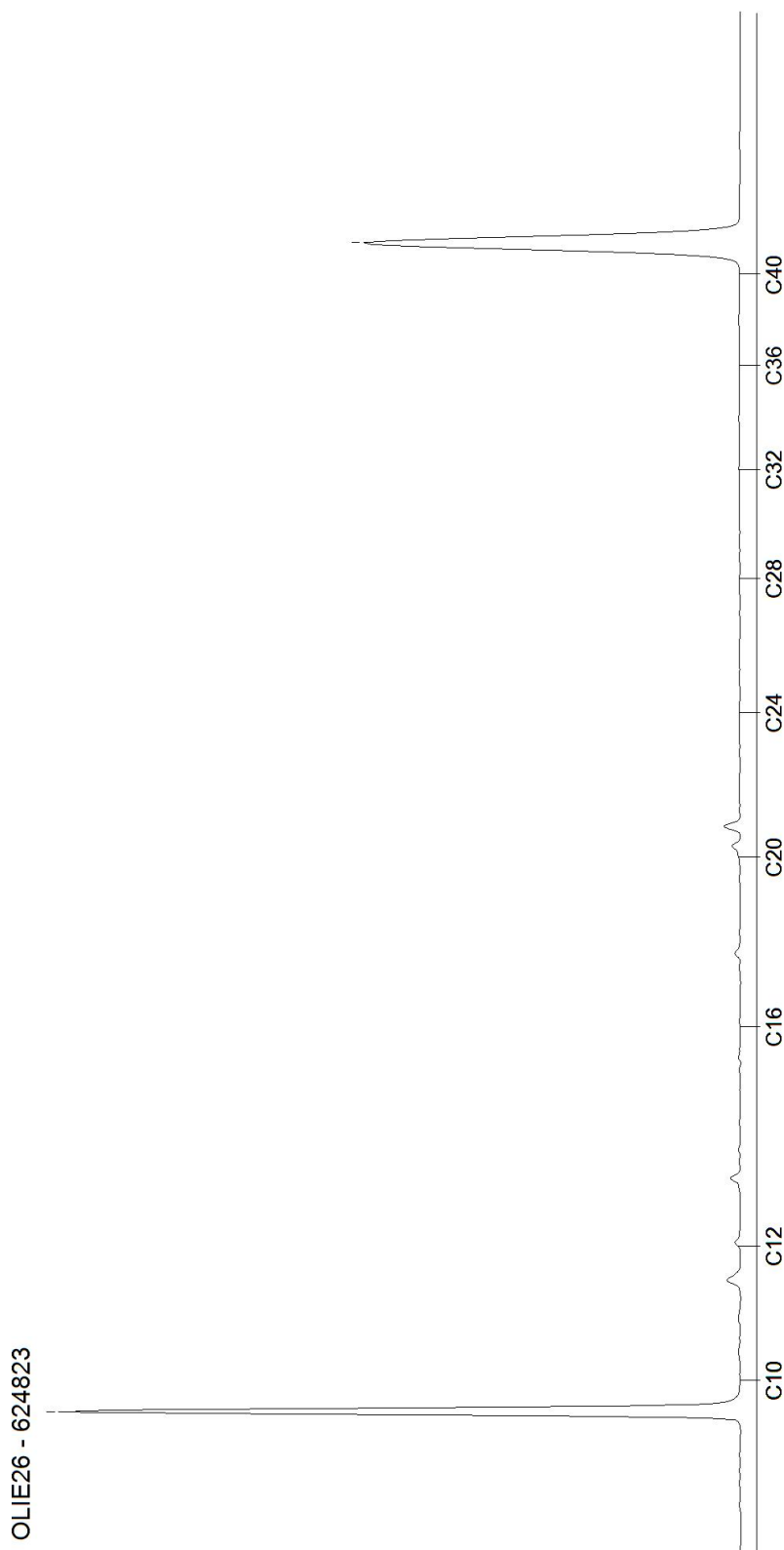
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 782614, Analysis No. 624823, created at 20.07.2018 06:38:07

Monsteromschrijving: 08 (250-350)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Groeneweg ongenummerd te Someren Heide
Projectnummer	B2102
Opdrachtgever	
Contactpersoon	
datum	21 juni 2018 3,0 uren op locatie 17 juli 2018 0,5 uren op locatie
uitgevoerd door	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	<input checked="" type="checkbox"/> 2001	<input checked="" type="checkbox"/> 2002	<input type="checkbox"/> 2018
werkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/> verrichte boringen <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen peilbuizen <input type="checkbox"/> overige:	<input checked="" type="checkbox"/> watermonstername <input type="checkbox"/> overige:	<input type="checkbox"/> graven sleuven/gaten <input type="checkbox"/> maaiveldinspectie asbest <input type="checkbox"/> overige:

Afwijking van protocol	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Asbestonderzoek gedeeltelijk in puin(granulaat) conform NEN5897	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



Bijlage 4: Bouwtitels Ruimte voor Ruimte

Slooplocatie

Kruisbaan 4

5725 TT Heusden Gem. Asten

Ruimte voor Ruimte bewijsstukken dossier

Aanvrager:

Kruisbaan 4
5725 TT Heusden Gem. Asten

Locatie:

Kruisbaan 4
5725 TT Heusden Gem. Asten

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Agripunt
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Kruisbaan 4 5725 TT Heusden (Asten)
Relatienummer	110007512

Aantal kavels	3
RvR-locatie	onbekend

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Kruisbaan 4 Heusden (Asten)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	Ja, 3.256 m ²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Ja, 1.540 VE (11.396 kg)
Controle sloop PNB	Ja

AKKOORD: JA

Datum: 25-4-2019

eenheid Beheer Fysieke Uitvoering (BFU)

OPMERKINGEN: n.v.t.

INDELING BESCHIKBARE OPPERVLAKTE / SALDERING

Slooplocatie		Kruisbaan 4 te Heusden Gem. Asten	
Sloopmeters dossier	3.256	m ²	
Ontwikkellocatie RvR	1.000	m ²	Hoof/Hollestraat te Someren / Gemeente Someren, sectie S, nummer 2660 en 2661
Ontwikkellocatie RvR	1.000	m ²	Groeneweg ong. te Someren / Gemeente Someren, sectie G, nummer 5354
Ontwikkellocatie RvR	1.000	m ²	Groeneweg ong. te Someren, Gemeente Someren, sectie G, nummer 5354
Ontwikkellocatie RvR	124	m ²	Vaarselstraat ong. te Someren, Gemeente Someren, sectie S, nummer 2622
Ontwikkellocatie RvR	45	m ²	Pastoor van Winkelstraat (tussen nr 81 en 83) te Schaijk, Gemeente Schaijk, sectie B, nummer 3103
Nog in te delen	87	m ²	
Totaal	3.256	m ²	

INHOUDSOPGAVE

I. Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?

- a. Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.
- b. Bewijs dat sprake is van een 'niet duurzame locatie' (slooplocatie is gelegen binnen 'gebied beperkingen veehouderij' en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).
- c. Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.
- d. Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve veehouderij.
- e. Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie. Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).
- f. Minimaal 200 m² bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.
- g. Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

II. Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop

- a. Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop).
- b. Asbestinventarisatierapport.
- c. Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering).
- d. Stortbonnen (kopie).
- e. Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen.

III. Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst

- a. Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift intrekking melding voor intensieve veehouderij.
- b. Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).
- c. Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming, waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.
- d. Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.