

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
GROENEWEG 21 SOMEREN
GEMEENTE SOMEREN**



Crijns Rentmeesters bv

13 juni 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging	4
1.3 Begrenzing	5
1.4 Status	6
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Functionele structuur	9
2.3 Huidige situatie projectlocatie	9
3. PLANBESCHRIJVING	11
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Rijksbeleid	13
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
4.1.2 Wet plattelandswoningen	13
4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking	14
4.2 Provinciaal beleid	15
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	15
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	16
4.3 Gemeentelijk beleid	17
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	17
4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'	18
4.3.3 De plattelandswoning in Someren	18
4.3.4 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen	22
4.3.5 Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'	22
5. MILIEUASPECTEN	24
5.1 Bodem	24
5.2 Waterhuishouding	24
5.3 Cultuurhistorie	24
5.4 Archeologie	25
5.4.1 Inleiding	25
5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	25
5.5 Flora en fauna	26
5.5.1 Inleiding	26
5.5.2 Gebiedsbescherming	26
5.5.3 Soortenbescherming	27
5.6 Geluid	28
5.7 Agrarische bedrijvigheid	28
5.7.1 Inleiding	28
5.7.2 Woon- en leefklimaat projectgebied	28

5.7.3	Belangenafweging	29
5.8	Gezondheid	29
5.8.1	Endotoxinen	29
5.8.2	Geitenhouderij	31
5.9	Bedrijven en milieuzonering	31
5.10	Externe veiligheid	31
5.11	Luchtkwaliteit	31
5.11.1	Inleiding	31
5.11.2	Regeling niet in betekenende mate	32
5.11.3	Besluit gevoelige bestemmingen	32
5.11.4	Fijnstof	32
5.11.5	Fijnstof plattelandswoning	33
5.11.6	Achtergrondconcentratie fijnstof	34
5.11.7	Toetsing luchtkwaliteit projectlocatie	34
5.12	Verkeer en infrastructuur	37
5.13	Besluit m.e.r.	38
6.	UITVOERBAARHEID	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Bijlagen:

1. Invoergegevens achtergrondbelasting geur
2. Gegevens luchtkwaliteitsonderzoek
3. Landschappelijke inpassing

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Groeneweg 21 te Someren, hierna projectlocatie genoemd. Initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is eigenaar van en woonachtig in de bedrijfswoning behorende bij de intensieve veehouderij Groeneweg 23 te Someren. De ter plaatse gevestigde veehouderij wordt thans niet meer geëxploiteerd door initiatiefnemer. De agrarische bedrijfswoning wordt daarmee bewoond door een derde zonder binding met de veehouderij ter plaatse, wat op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is toegestaan. De Wet plattelandswoningen biedt echter mogelijkheden voor bewoning door derden zonder binding met het betreffende agrarische bedrijf. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning ter plaatse van de projectlocatie Groeneweg 21 te Someren aan te duiden als plattelandswoning. De woning mag daarmee worden bewoond door zowel degene die het agrarisch bedrijf exploiteert, als door een derde zonder binding met het bedrijf ter plaatse.

De beoogde herontwikkeling is binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' niet rechtstreeks mogelijk en dient dan ook ter plaatse van de projectlocatie Groeneweg 21 te Someren te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken. De gemeente Someren heeft aangegeven bereid te zijn de bedrijfswoning aan Groeneweg 21 te Someren om te zetten naar plattelandswoning door het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de door initiatiefnemer beoogde ontwikkeling past ter plaatse en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De beoogde ontwikkeling wordt opgenomen in de herziening van deelgebied 2 van het buitengebied van de gemeente Someren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

De projectlocatie omvat de huidige agrarische bedrijfswoning Groeneweg 21 te Someren met bijbehorend bijgebouw en landschapstuin. De bedrijfswoning Groeneweg 21 behoort bestemmingsplanmatig thans nog bij de intensieve veehouderij aan Groeneweg 23 te Someren. De projectlocatie is gelegen ten oosten van de kern Someren-Heide, in het buitengebied van de gemeente Someren. Navolgende figuur betreft een luchtfoto met daarop de ligging van de projectlocatie weergegeven. Het agrarisch bouwvlak waarbinnen de beoogde plattelandswoning is gelegen, is hierbij eveneens aangeduid.



Figuur 1: Ligging projectlocatie; projectlocatie voor herontwikkeling rood omkaderd en het agrarisch bouwvlak zwart omkaderd

In het zuidwesten van de projectlocatie is de beoogde plattelandswoning gelegen. Ten oosten hiervan is het bijbehorende bijgebouw gelegen. Achter de woning met bijgebouw is sprake van een landschapstuin met een vijver en forse erfbeplanting. Middels deze forse erfbeplanting is sprake van een duidelijke afscheiding tussen agrarisch bedrijf en bedrijfswoning.

1.3 Begrenzing

De projectlocatie bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 4825 en 4826 (gedeeltelijk). Deze beide percelen zijn in bezit van initiatiefnemer. De projectlocatie omvat de bedrijfswoning met bijbehorend bijgebouw en bijbehorende landschapstuin. Deze landschapstuin kan niet los gezien worden van de bedrijfswoning ter plaatse en is dan ook betrokken bij de projectlocatie. Op het perceel G 4826 is tevens nog een werkplaats gesitueerd, tevens in bezit van initiatiefnemer. Op deze werkplaats rust een recht van opstal en wordt thans gebruikt door exploitant van de veehouderij Groeneweg 23. Deze werkplaats wordt niet gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. Deze werkplaats staat ten dienste van de veehouderij en wordt derhalve buiten de projectlocatie gehouden. Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie met de omgeving weer. De kadastrale percelen van initiatiefnemer zijn hierbij groen gearceerd en de projectlocatie voor herontwikkeling is omkaderd.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectlocatie

1.4 Status

De gemeenteraad van Someren heeft op 29 juni 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' vastgesteld. Naar aanleiding van een aantal ingediende beroepen op het vastgestelde bestemmingsplan is het bestemmingsplan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op een aantal onderdelen vernietigd. Dit betreft onder andere de delen met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het agrarisch bouwvlak aan Groeneweg 21 - 23 te Someren was voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Derhalve is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' ter plaatse van de projectlocatie niet in werking getreden. De gemeenteraad van Someren heeft 21 april 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld, welke dient als reparatieplan van de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'.

Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de projectlocatie. Hierbij is de gehele agrarische bestemming aan Groeneweg 21 en 23 weergegeven.



Figuur 3: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren

De projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid'.

Ter plaatse van de projectlocatie is geen sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. Derhalve wordt bewoning door een derde die geen binding heeft met de veehouderij, niet toegestaan. Door toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' wordt deze bewoning door derden zonder binding met de veehouderij toegestaan.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Someren eveneens het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' vastgesteld. Door vaststelling van het beleid 'Niet-agrarische functies in het buitengebied' zijn er andere ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. Ook de omzetting van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning is met vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' mogelijk gemaakt middels toevoeging van een wijzigingsbevoegdheid in de onderliggende bestemmingsplannen. Aan de verbeelding van het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' zijn geen wijzigingen aangebracht.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechthoekig karakter hebben. Na de Tweede Wereldoorlog is Someren echt gaan groeien en zijn uitbreidingswijken aan de noord-, zuidwest- en oostzijde van de kern gebouwd. Als gevolg van de ontginningen in de 19^e eeuw is de kern Someren-Heide ontstaan. De benaming 'Heide' is overgenomen van het uitgestrekte ontginningsgebied waaruit het ontginningsdorp in 1920 is ontstaan. Het jonge landschap is opgebouwd uit een rechthoekige blokverkaveling, die zich sterk noord-zuid oriënteert. Langs deze lijnen hebben zich bebouwingslinten gevormd. Sommige van deze bebouwingslinten zijn puur gericht op agrarische productie. Andere linten bieden ruimte aan een andere soort bedrijvigheid en woningen, of vallen op door hun kleinschaligheid. De voornaamste linten die naast een agrarische ook andere functies hebben, zijn de Nieuwendijk en de Kerkendijk. De Groeneweg is pas op de kaarten van na 1950 zichtbaar en vormde vooral een agrarisch lint. Navolgend is een aantal historische topografische kaarten weergegeven, waarop de ontwikkeling van de omgeving inzichtelijk is gemaakt.



Figuur 4: Historische topografische kaarten uit de periode: 1920, 1950, 1965 en 2015 (Bron: topotijdreis.nl)

2.2 Functionele structuur

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, ten oosten van de kern Someren-Heide. De omgeving van de projectlocatie kenmerkt zich voornamelijk als gemengd gebied met (voormalige) agrarische bedrijven, enkele niet-agrarische bedrijven en tevens enkele burgerwoningen. De Groeneweg betreft een lint als uitloper van de kern Someren-Heide, welke aansluit op de Nieuwendijk welke vervolgens leidt naar de kern Someren-Eind. De projectlocatie is gelegen binnen het agrarisch bouwvlak van de intensieve veehouderij Groeneweg 23 te Someren.

2.3 Huidige situatie projectlocatie

De locatie voor herontwikkeling betreft de agrarische bedrijfswoning met bijgebouw en landschapstuin binnen het agrarisch bouwvlak van de intensieve veehouderij Groeneweg 23 te Someren. Op de veehouderij zijn vleesvarkens, gespeende biggen, kraamzeugen, dekberen en guste en dragende zeugen vergund. De projectlocatie beperkt zich tot de aanwezige bedrijfswoning met bijgebouw en bijbehorende bouwwerken en landschapstuin bij de intensieve veehouderij. Deze bedrijfswoning wordt echter bewoond door initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling, die thans geen binding meer heeft met de veehouderij. Derhalve is initiatiefnemer voornemens deze bedrijfswoning om te laten zetten naar plattelandswoning. Navolgend is een aantal foto's weergegeven van de projectlocatie in de huidige situatie.



Figuur 5: Foto's projectlocatie in de huidige situatie

Op navolgende figuren is de bestaande bebouwing ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.



Figuur 6: Bestaande bebouwing

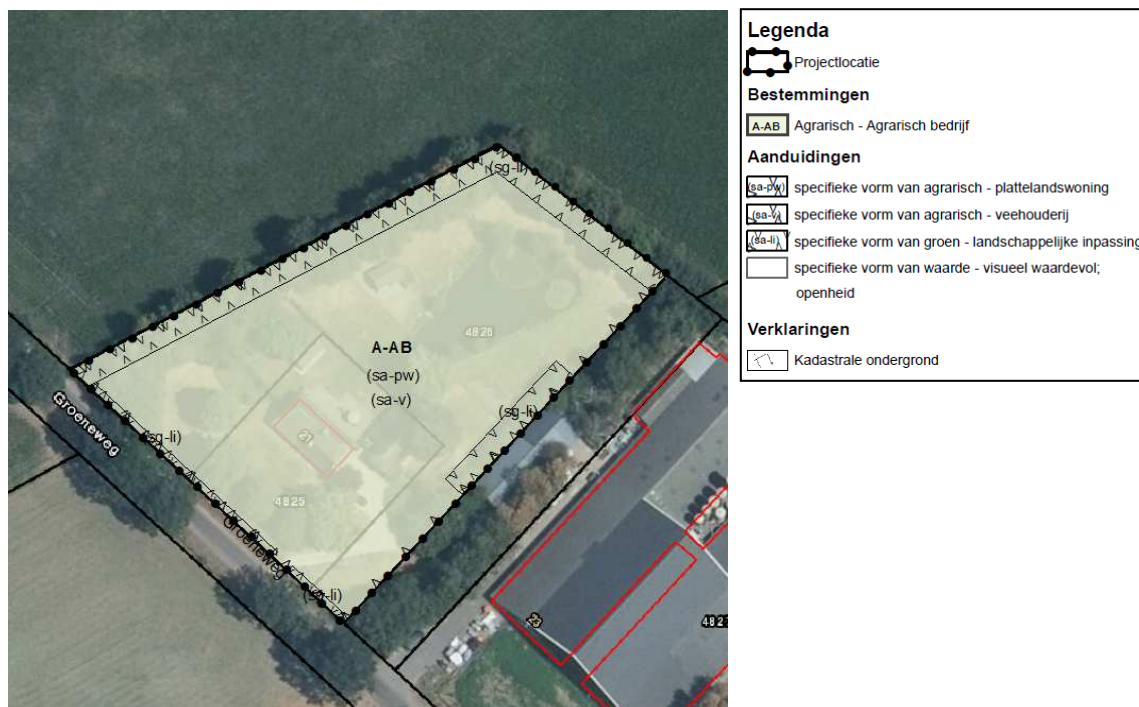


Figuur 7: Bijbehorende bouwwerken, met links de overkapping en rechts de schuilgelegenheid

3. PLANBESCHRIJVING

Beogd wordt om ter plaatse van de projectlocatie aan Groeneweg 21 te Someren binnen het agrarisch bouwvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toe te kennen aan de thans aanwezige bedrijfswoning met bijbehorend bijgebouw en bijbehorende bouwwerken. De bedrijfswoning is thans ontsloten middels een eigen oprit welke tevens leidt tot het bijgebouw en de landschapstuin. Middels de forse erfbeplanting tussen de projectlocatie en de veehouderij, maakt de landschapstuin functioneel geen onderdeel uit van de intensieve veehouderij aan Groeneweg 23 te Someren en kan dan ook alleen maar los van elkaar worden gezien. De landschapstuin hoort functioneel gezien enkel tot de bedrijfswoning en wordt derhalve in onderhavige herontwikkeling meegenomen voor de toekenning van de aanduiding als plattelandswoning.

De onderliggende bestemming met functieaanduidingen blijven gehandhaafd. In de beoogde situatie zal derhalve aan de projectlocatie de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning', 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid' worden toegekend. Door toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' wordt bewoning door derden zonder binding met het agrarisch bedrijf, planologisch mogelijk gemaakt. Bewoning door de exploitant van het agrarisch bedrijf ter plaatse blijft eveneens mogelijk. Ter plaatse van de bestaande, de handhaven landschapselementen wordt tevens de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' toegekend. De planologische situatie van het agrarisch bedrijf ter plaatse blijft voor het overige ongewijzigd. Navolgende figuur geeft de beoogde situatie na herontwikkeling weer, geprojecteerd op een luchtfoto.



Figuur 8: Beoogde situatie na herontwikkeling

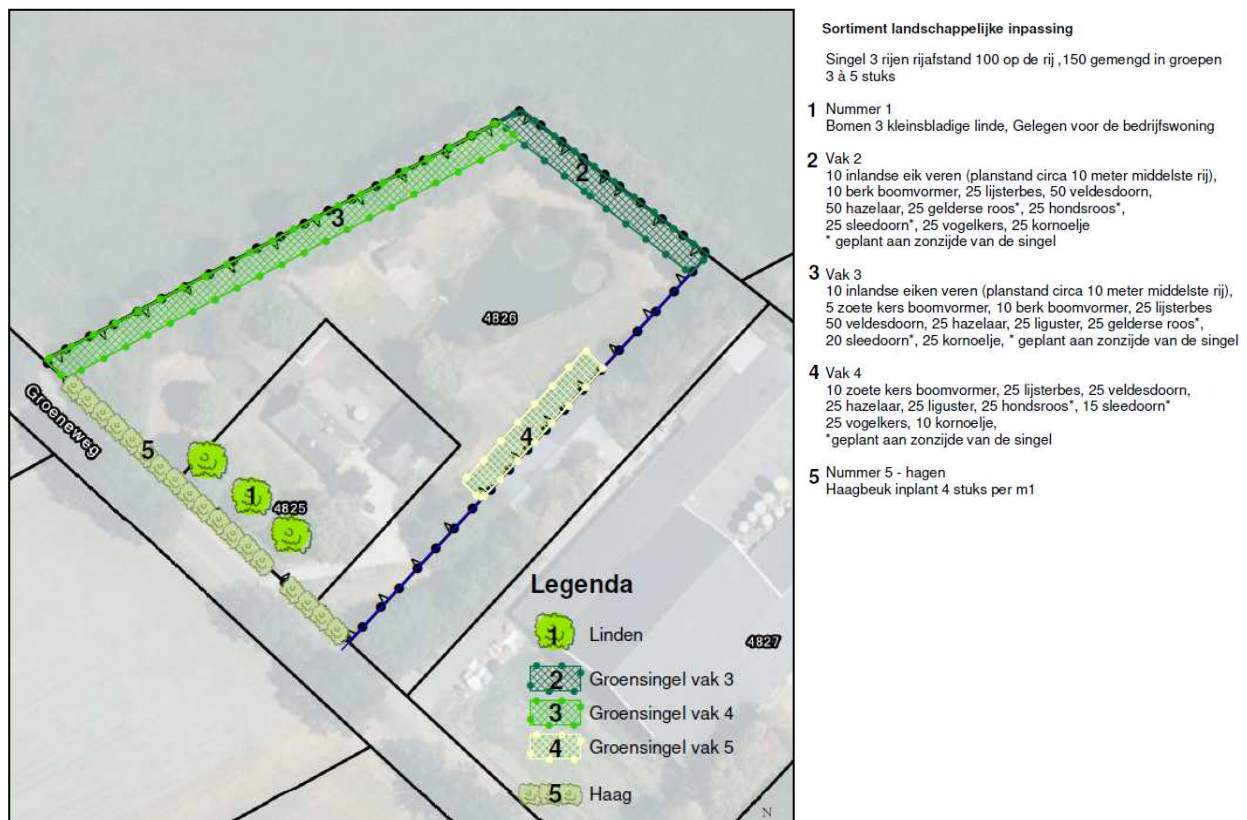
De bestaande landschapselementen ter plaatse blijven met de beoogde herontwikkeling behouden. Het verder landschappelijk inpassen van de projectlocatie heeft geen meerwaarde op deze plek.

Navolgend is, in aanvulling op figuur 5, nog een tweetal foto's weergegeven van de bestaande, te handhaven landschapselementen.



Figuur 9: Bestaande, te handhaven landschapselementen

Navolgende figuur geeft een beeld van de aanwezige en te behouden landschappelijke inpassing op de planlocatie. Dit landschappelijk inpassingsplan is als schaal bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 10: Aanwezige en te behouden landschappelijke inpassing op de planlocatie

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Wet plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De Wet plattelandswoningen regelt dat:

- de bestemming van gebouwen zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming en niet langer het feitelijk gebruik;
- plattelandswoningen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het beschermingsniveau ten opzichte van het agrarische bedrijf wordt bepaald. Bewoning door derden, die geen binding hebben met het ter plaatse opererende agrarische bedrijf, wordt toegestaan.

De Wet plattelandswoningen voegt een nieuw artikel 1.1a toe aan de Wabo: *"Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden,*

wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald." De plattelandswoning wordt daarmee gelijk gesteld aan de bedrijfswoning. het beschermingsniveau van de plattelandswoning ligt daarmee gelijk aan die van een bedrijfswoning.

Ook is aan artikel 2.14 van de Wabo een lid toegevoegd, overeenkomstig artikel 1.1a. Daarbij zijn artikel 1 Wet geluidhinder, artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij en artikel 11.1 eerste lid Wet milieubeheer aangevuld dan wel gewijzigd, waaruit eveneens blijkt dat de plattelandswoning gelijk wordt gesteld aan een bedrijfswoning.

Plattelandswoningen zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die door derden (burgers) mogen worden bewoond. De Wet plattelandswoningen maakt het mogelijk dat een voormalige agrarische bedrijfswoning bewoond mag worden door iemand die geen functionele relatie heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Personen die geen functionele relatie hebben met het agrarisch bedrijf kunnen ook burgers zijn die nog nooit een functionele relatie hebben gehad met het agrarische bedrijf. De wet regelt dat deze woningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd, op de zelfde wijze als ware het een bedrijfswoning. Om deze vorm van burgerbewoning toe te staan dient het bevoegde gezag deze woningen wel specifiek aan te wijzen als plattelandswoning in het ruimtelijke plan.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet plattelandswoningen is reeds een aantal uitspraken gedaan door de Raad van State, waarbij de wet nader onder de loep is genomen en wat dan ook heeft geleid tot jurisprudentie. De algehele lijn van de jurisprudentie is dat de toekenning van een plattelandswoning mogelijk is, mits voldoende onderzoek is verricht naar de gevolgen van de toekenning van een plattelandswoning. Uit gedegen onderzoek moet blijken dat de toekenning geen belemmeringen met zich meebrengt en dat de sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is eigenaar van en woonachtig in de bedrijfswoning behorende bij het agrarisch bedrijf aan Groeneweg 23 te Someren, maar heeft thans geen binding meer met het agrarisch bedrijf ter plaatse. Initiatiefnemer is dan ook voornemens de agrarische bedrijfswoning op de locatie Groeneweg 21 aan te duiden als plattelandswoning. De Wet plattelandswoningen maakt deze omzetting onder voorwaarden mogelijk. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarden voor toekenning van een plattelandswoning ter plaatse.

De gemeente Someren speelt in op de Wet plattelandswoningen door middel van een gemeentelijke beleidsnotitie 'De plattelandswoning in Someren' en de daaropvolgende evaluatie (2017) en het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' (2018). In onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden deze beleidsstukken nader toegelicht, waarbij is verantwoord dat ook wordt voldaan aan de gemeentelijke voorwaarden voor toekenning van een plattelandswoning.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame

verstedelijking' in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van de regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst: *"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen"*. Met de beoogde herontwikkeling wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning. Er is geen sprake van uitbreiding van het bestemmingsvlak of toevoeging van bebouwing. De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Toetsing van het initiatief aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De ruimtelijke keuzes die in deze Structuurvisie zijn opgenomen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

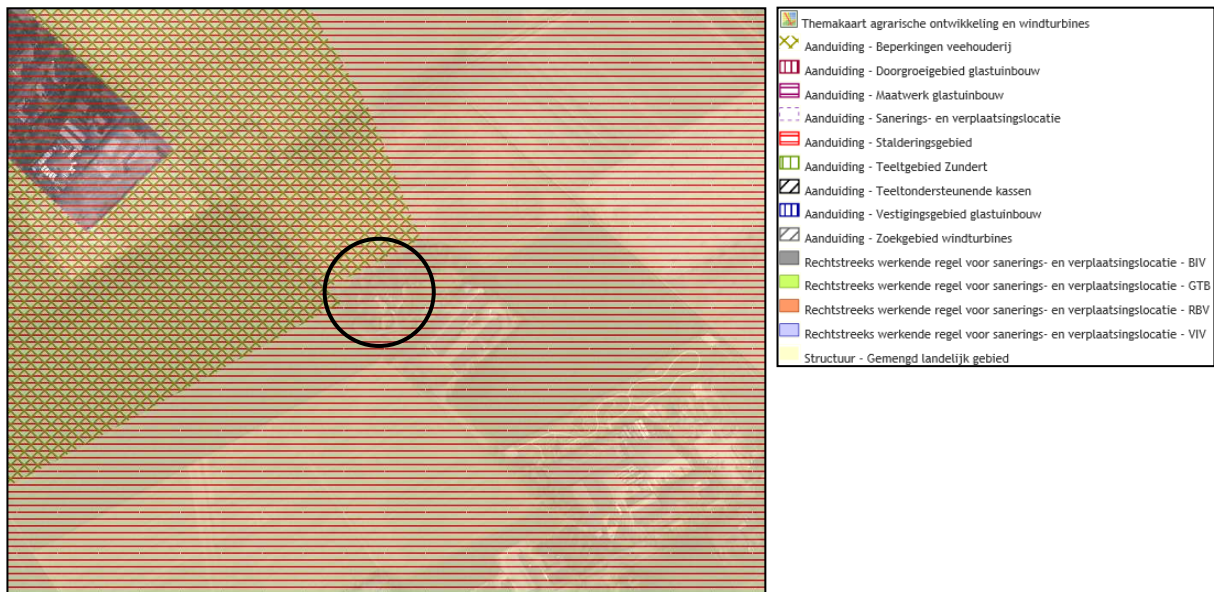
4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

4.2.2.2 Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte

De projectlocatie is in de Verordening ruimte enkel aangeduid op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Navolgend wordt de ligging van de projectlocatie in de Verordening ruimte weergegeven.



Figuur 11: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte, themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De projectlocatie is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen het 'Gemengd landelijk gebied' en kent tevens de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Voor wat betreft het gemengd landelijk gebied vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Er wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid binnen het gemengd landelijk gebied, doordat leegstand van de agrarische bedrijfswoning wordt voorkomen. Het toekennen van een plattelandswoning in het buitengebied van de gemeente Someren is een passende ontwikkeling in het gemengd landelijk gebied.

4.2.2.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie voor de intensieve veehouderij en heeft geen ruimtelijke ontwikkeling tot gevolg. De ontwikkeling heeft slechts de toevoeging van een functieaanduiding tot gevolg, waarmee burgerbewoning in een bestaande bedrijfswoning wordt toegestaan.

4.2.2.4 Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Artikel 7 van de Verordening ruimte gaat in op de regels met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning worden in de Verordening ruimte Noord-Brabant geen nadere eisen gesteld.

4.2.2.5 Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' gelden extra randvoorwaarden aan de ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. De beoogde ontwikkeling heeft inhoudelijk geen betrekking op de veehouderij en is dan ook niet in strijd met de regels voor het 'Stalderingsgebied'.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. In de gemeentelijke structuurvisie wordt vooruitlopend op de Wet plattelandswoningen kort ingegaan op de plattelandswoningen in de gemeente Someren. De structuurvisie stelt dat de gemeente Someren een pioniersrol heeft ingenomen bij de destijds in voorbereiding zijnde Wet plattelandswoningen. De gemeente Someren heeft in 2014 derhalve de beleidsnotitie 'De plattelandswoning in Someren' vastgesteld. Deze notitie wordt in paragraaf 4.3.3 nader toegelicht. Deze notitie is later geëvalueerd en regels zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'. Dit bestemmingsplan wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3.5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie heeft geen betrekking op de geformuleerde belangen zoals genoemd in de gemeentelijke 'Structuurvisie Someren 2028'.

4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

De gemeenteraad van Someren heeft op 21 april 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld, welke dient als reparatieplan van de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 12: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren

De projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid'. Ter plaatse van de projectlocatie is op basis van dit bestemmingsplan een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning en bijbehorende voorzieningen toegestaan. In de regels bij dit bestemmingsplan is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' de bedrijfswoning mag worden bewoond door derden die geen relatie hebben met het agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de projectlocatie is geen sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. Derhalve wordt bewoning door een derde die geen binding heeft met de veehouderij, thans nog niet toegestaan.

Een plattelandswoning betreft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren *“Een van oorsprong agrarische bedrijfswoning die structureel bewoond wordt door personen die geen (bedrijfstechnische) relatie hebben met het agrarisch bedrijf dat ter plaatse nog wordt uitgeoefend.”* Door toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' wordt de bewoning van de agrarische bedrijfswoning door initiatiefnemer toegestaan.

4.3.3 De plattelandswoning in Someren

De gemeenteraad van Someren heeft in de vergadering van 26 juni 2014 het beleid in het kader van de plattelandswoning vastgesteld: 'De plattelandswoning in Someren' d.d. 6 mei 2014. De gemeente Someren heeft deze beleidsnotitie opgesteld om invulling te geven aan de kaders van de Wet plattelandswoningen. De beleidsnotitie stelt voorwaarden aan het verlenen van medewerking aan plattelandswoningen. Na vaststelling hebben er verschillende ontwikkelingen plaatsgevonden aangaande de plattelandswoning en is er al veel jurisprudentie bekend. De gemeente Someren heeft

naar aanleiding daarvan bij raadsbesluit van 31 augustus 2017 het gemeentelijk beleid geëvalueerd en geactualiseerde toetsingscriteria vastgesteld in de 'Notitie evaluatie beleid plattelandswoningen' d.d. 1 juni 2017. Navolgend worden de toetsingscriteria nader toegelicht, waarbij wordt getoetst aan de beoogde omzetting van agrarische bedrijfswoning Groeneweg 21 naar plattelandswoning:

- 1. Er moet sprake zijn van een in werking zijnde landbouwinrichting, waar agrarische activiteiten worden verricht en waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekennen van de aanduiding. Agrarisch gemechaniseerd loonwerk valt onder de definitie van 'landbouwinrichting', zodat ook bij deze bedrijven een plattelandswoning mogelijk is. Er wordt aangesloten bij de definities van de Wabo en het Activiteitenbesluit.**

De bedrijfswoning Groeneweg 21 behoort tot de inrichting aan Groeneweg 23 te Someren. Ter plaatse van de veehouderij Groeneweg 23 is thans een vergunning verleend voor biggen, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens. In navolgende tabel zijn de vergunde dieraantallen weergegeven.

5712 RK, Groeneweg 23, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 17-01-2017
RAV-tabelversie: RAV 2016-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis MVE (kg/jr)	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)	
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code								
	D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.2		bedrijf	0.24	440	106	20	0	3432	33
	D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.10		bedrijf	0.21	772	162	35	0	4246	37
	D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.10		bedrijf	0.21	520	109	24	0	2860	25
	D1.2 kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11		bedrijf	2.5	50	125	22	13	975	5
	D1.2 kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11		bedrijf	2.5	60	150	26	16	1170	6
	D1.3 guste en dragende zeugen	D1.3.3		bedrijf	2.5	112	280	27	29	2094,40	20
	D1.3 guste en dragende zeugen	D1.3.7		bedrijf	1.3	270	351	64	70	3537	31
	D2. dekberen, 7 maanden en ouder	D2.2		bedrijf	1.7	2	3	1	1	26,20	0
	D3. vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.13		bedrijf	1.7	100	170	71	4	2300	15
Totalen						2326	1456	290	133	20640,60	172

Tabel 1: Vergunde dieraantallen Groeneweg 23 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

- 2. Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning, waarbij aspecten zoals geluid, fijnstof, geur en spuitzones worden meegenomen. Dit aspect wordt nader in- c.q. aangevuld op het moment dat de wetgeving, de politiek, en/of de jurisprudentie daar aanleiding toe geeft. De nadere invulling van dit aspect is als volgt:**

- a. ten aanzien van fijnstof geldt dat het agrarisch bedrijf waarmee de plattelandswoning in één bouwvlak ligt, wel wordt meegenomen;**
- b. ten aanzien van geur geldt dat het agrarisch bedrijf waarmee de plattelandswoning in één bouwvlak ligt, niet wordt meegenomen. De maximaal toegestane achtergrondbelasting wordt bepaald op grond van de geldende geurgebiedsvisie;**
- c. ten aanzien van endotoxinen geldt dat het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Handelingsperspectief, tot het moment dat er een wettelijk toetsingskader ligt.**

Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van een goed woon- en leefklimaat. In hoofdstuk 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouw worden alle relevante milieuaspecten nader toegelicht.

3. De toekenning van de plattelandswoning kan niet leiden tot het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning binnen het bouwvlak.

De beoogde herontwikkeling leidt niet tot het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning binnen het bouwvlak. Ter plaatse wordt slechts de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toegevoegd, waarmee de overige regels van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in stand blijven. Derhalve is reeds in de regels verankerd dat ter plaatse slechts één woning is toegestaan.

4. Plattelandswoningen kunnen alleen worden toegestaan in het buitengebied. Het is daardoor niet mogelijk om op bijvoorbeeld bedrijventerrein de aanduiding plattelandswoning toe te kennen.

De beoogde plattelandswoning is gelegen aan Groeneweg 21 te Someren, in het buitengebied van de gemeente Someren.

5. Illegaal ontstane situaties of uitbreidingen (anders dan de strijdige bewoning) kunnen niet worden gelegaliseerd door de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. Dit betekent dat indien er gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn opgericht zonder vergunning, deze niet gelegaliseerd worden door de toekenning van de aanduiding.

Ter plaatse van de projectlocatie aan Groeneweg 21 te Someren is geen sprake van illegaal ontstane situaties of uitbreidingen. Bebouwing binnen de projectlocatie is opgericht met verkregen vergunningen dan wel via vergunningsvrij bouwen.

6. De plattelandswoning kan zowel zien op situaties van verkoop als van verhuur. De ruimtelijke uitstraling van verkoop of verhuur verschilt immers niet van elkaar. Er moet sprake zijn van verhuur of verkoop aan één huishouden. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat het begrip 'huishouden' vrij beperkt wordt uitgelegd, waarbij de onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan van belang zijn. Het huisvesten van groepen arbeidsmigranten kan daardoor niet gevat worden onder het begrip 'huishouden'. Huishouden wordt gedefinieerd als: *'persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Onder andere bedrijfsmatige kamerverhuur en huisvesting van arbeidsmigranten worden daaronder niet begrepen'*. Wanneer een initiatiefnemer bijvoorbeeld arbeidsmigranten wil huisvesten in de plattelandswoning, zal daarvoor een separate afweging worden gemaakt en een procedure voor worden doorlopen.

Initiatiefnemer is woonachtig in de bedrijfswoning Groeneweg 21, behorende bij het agrarisch bedrijf Groeneweg 23 te Someren. Dit agrarisch bedrijf werd in het verleden geëxploiteerd door initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft het bedrijf echter in 2003 verkocht maar is altijd woonachtig gebleven in de bedrijfswoning. Met de beoogde herontwikkeling is dan ook geen sprake van verkoop of verhuur. De plattelandswoning wordt bewoond door één huishouden.

7. Bouwregels en bouw mogelijkheden:

- a. voor wat betreft de bouwregels en –mogelijkheden wordt aangesloten bij de reguliere regels voor (burger- en bedrijfs)woningen in het buitengebied. Dit

- betekent dat het uitgangspunt is dat de inhoud van de plattelandswoning maximaal 750 m³ mag bedragen en er maximaal 100 m² bijgebouwen aanwezig mag zijn;
- b. indien er bij de plattelandswoning vergunning is verleend voor een grotere oppervlakte aan bijgebouwen of indien de bijgebouwen er aantoonbaar stonden vóór 1976, dan wordt de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen aangeduid op de verbeelding, met dien verstande dat er een maximale oppervlakte geldt van 250 m²;
 - c. indien er sprake is van een vergunde grotere bestaande inhoud van de plattelandswoning (dus boven de 750 m³), dan wordt die inhoud als bestaand gezien;
 - d. voor het overige wordt aangesloten bij de regels van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 1'.

Ter plaatse van de projectlocatie is thans een bedrijfswoning aanwezig, welke zal worden omgezet naar plattelandswoning. Ter plaatse is tevens sprake van een vrijstaand bijgebouw (circa 50 m²) met overkappingen (circa 40 m²) en twee vrijstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde (24 m² en 19 m²). Dit bijgebouw en de bijbehorende bouwwerken zullen met de beoogde herontwikkeling behouden blijven. Naast de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' blijven de onderliggende bestemmingsplanregels van toepassing.

- 8. Het uitgangspunt bij ontwikkelingen in het buitengebied is dat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering dient te worden bewerkstelligd. Wanneer de plattelandswoning niet of niet voldoende is ingepast, dan zal daar alsnog in moeten worden voorzien op het gedeelte van het bestemmingsvlak dat in gebruik is voor de plattelandswoning. Hierbij wordt aangesloten bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.**

De projectlocatie is voorzien van een forse erfbeplanting, waarmee een duidelijke afscheiding is tussen agrarisch bedrijf en de naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning. In paragraaf 2.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de huidige situatie van de projectlocatie nader toegelicht, waarbij tevens op een aantal foto's te zien is dat de projectlocatie reeds landschappelijk goed is ingepast. De landschappelijke inpassing zal behouden blijven en duurzaam worden onderhouden.

- 9. Wanneer de landbouwinrichting waartoe de plattelandswoning behoort wordt beëindigd, zal de bestemming van het gehele bestemmingsvlak moeten worden gewijzigd. In overleg met de eigenaren zal worden bekeken welke bestemming het best passend is. De eigenaren zullen zelf de benodigde stukken voor de bestemmingsplanprocedure moeten aanleveren.**

Niet van toepassing.

Met de beoogde herontwikkeling kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de 'Notitie evaluatie beleid plattelandswoningen' d.d. 1 juni 2017 voor toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' op de locatie Groeneweg 21 te Someren.

4.3.4 **Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen**

De gemeente Someren heeft in de raadsvergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (naf-vab) vastgesteld. Het doel van deze beleidsnota is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied voor Someren te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord.

De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Met het vastgestelde vab-naf beleid wil de gemeente Someren sloop van leegstaande opstallen in het buitengebied stimuleren. De gemeente wil de sloop voornamelijk laten plaatsvinden in de gebieden waar zij vinden dat de sloop het meeste bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Ten behoeve van de bevordering van sloop in het buitengebied heeft de gemeente Someren een zogenoemde 'sloopbank' opgericht, waarbinnen de gesloopte VAB's en bijgebouwen worden gestald. Iemand die wil bouwen, kan uit de sloopbank de oppervlakte aankopen die hij of zij nodig heeft. De omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning heeft geen betrekking op het vab-naf beleid van de gemeente Someren.

4.3.5 **Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'**

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Someren het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' vastgesteld. Door vaststelling van het beleid 'Niet-agrarische functies in het buitengebied' zijn er andere ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. Om er voor te zorgen dat er met een vereenvoudigde procedure gebruik gemaakt kan worden van de beleidsmogelijkheden, zijn deze beleidsmogelijkheden vertaald in het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'. Daarnaast wordt onder andere het gebruik van bebouwing voor het bouwen van carnavalswagens toegestaan en worden de regels voor het huisvesten van arbeidsmigranten opgenomen. Ook de omzetting van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning is met vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' mogelijk gemaakt middels toevoeging van een wijzigingsbevoegdheid in de onderliggende bestemmingsplannen. Navolgende wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014':

"4.7.8 Wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' aan een bestaande bedrijfswoning. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

- a. Er moet sprake zijn van een in werking zijnde landbouwinrichting, waar agrarische activiteiten worden verricht en waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekennen van de aanduiding.*
- b. Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning.*
- c. De bouwregels van artikel 4.2.6 zijn van overeenkomstige toepassing."*

Navolgend wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden zoals gesteld in artikel 4.7.8:

- a. Er moet sprake zijn van een in werking zijnde landbouwinrichting, waar agrarische activiteiten worden verricht en waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekennen van de aanduiding.**

De bedrijfswoning Groeneweg 21 behoort tot de inrichting aan Groeneweg 23 te Someren. Ter plaatse van de veehouderij Groeneweg 23 is thans een vergunning verleend voor biggen, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens.

- b. Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning.**

Ter plaatse van de beoogde plattelandswoning Groeneweg 21 is sprake van een goed woon- en leefklimaat. In hoofdstuk 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden de relevante milieuaspecten nader toegelicht.

- c. De bouwregels van artikel 4.2.6 zijn van overeenkomstige toepassing.**

Middels vaststelling van de herziening van deelgebied 2 van het buitengebied van de gemeente Someren zullen de bouwregels van artikel 4.2.6 worden verankerd.

Voldaan kan worden aan de wijzigingsvoorwaarden zoals gesteld in artikel 4.7.8 van het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'. Geen separate wijzigingsprocedure zal worden doorlopen, maar onderhavig initiatief wordt opgenomen in de herziening van deelgebied 2 van het buitengebied van de gemeente Someren. De juridische status na vaststelling is gelijk.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Enkel wordt bewoning van de bedrijfswoning Groeneweg 21 te Someren door een derde zonder binding met de agrarische inrichting ter plaatse, eveneens mogelijk gemaakt. Het gebruik van de woning blijft met de beoogde herontwikkeling gelijk. In het kader van de beoogde herontwikkeling is een onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Waterhuishouding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden.

Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief ter plaatse van de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De projectlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. De projectlocatie is niet aangewezen als gelegen binnen een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vinden geen wijzigingen plaats in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Het uitvoeren van een watertoets wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

5.3 Cultuurhistorie

De projectlocatie ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige verving die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorie in de omgeving.

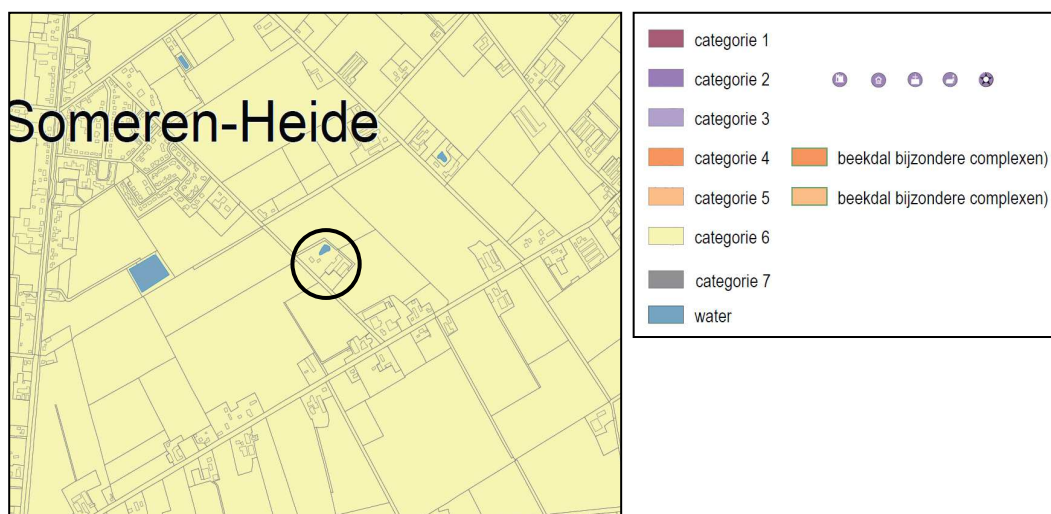
5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wet op de archeologische monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, e.d., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven.



Figuur 13: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren

De projectlocatie is op de Archeologiekaart van Someren aangeduid als een locatie in een categorie 6 gebied. Dit zijn gebieden met een lage archeologische verwachting. De kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen is in deze gebieden in vergelijking met andere landschappelijke zones, laag. Geomorfologisch gezien kan het gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureuus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen, zoals de omgeving van Someren-Heide. Het aantal vindplaatsen dat van gebieden met vergelijkbare omstandigheden bekend is, is uiterst laag. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing vanuit het gemeentelijk bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relictten is immers zeer gering. Ter plaatse van de projectlocatie is derhalve in het vigerende bestemmingsplan ook geen dubbelbestemming opgenomen ten behoeve van archeologie. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De bodem wordt derhalve niet verstoord.

5.5 Flora en fauna

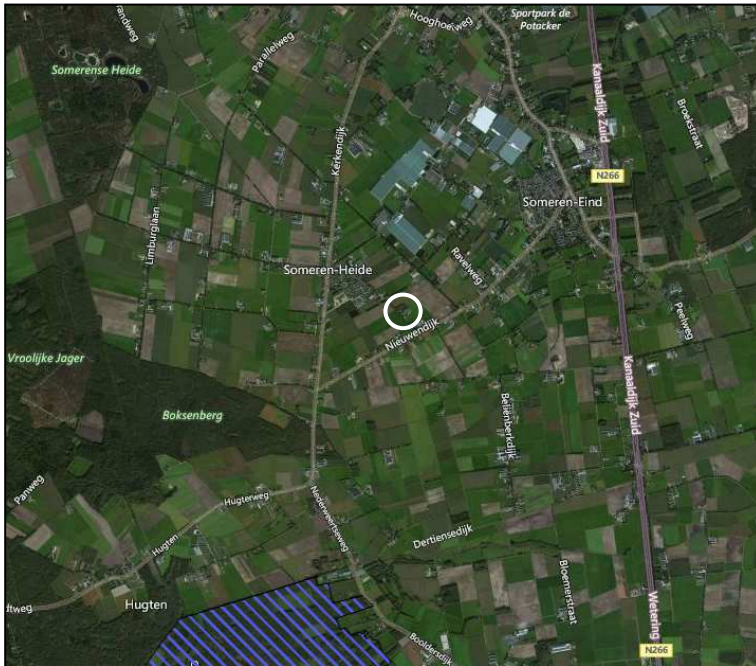
5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het meest dicht bij de projectlocatie gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven', gelegen op een afstand van ruim 3 kilometer ten zuiden van de projectlocatie. Navolgende figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer ten opzichte van dit Natura 2000-gebied.



Figuur 14: Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied

De toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning', waarbij geen sprake zal zijn van een ruimtelijke ontwikkeling, heeft geen gevolgen op Natura 2000-gebieden.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaats van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Ook zal de functie van de bedrijfswoning door het aanwijzen als plattelandswoning niet wijzigen. Ter plaatse worden ook geen landschapselementen verwijderd. De beoogde ontwikkeling tast geen flora- en fauna waarden op de locatie aan en is derhalve in het kader van de soortenbescherming op basis van de Wet natuurbescherming geen bezwaar.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). Met de beoogde herontwikkeling wordt de huidige bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning. Geen nieuw geluidgevoelig object wordt opgericht. Een akoestisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de bedrijfswoning aan Groeneweg 21 behorende bij de agrarische inrichting aan Groeneweg 23 te Someren omgezet naar plattelandswoning. Verankerd wordt hiermee dat de bedrijfswoning eveneens bewoond mag worden door derden, zonder binding met het agrarisch bedrijf ter plaatse. Op grond van de Wet plattelandswoningen wordt de plattelandswoning gelijk gesteld aan de bedrijfswoning. Met de beoogde herontwikkeling wordt dan ook geen nieuw geurgevoelig object opgericht. De plattelandswoning hoeft in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet te worden beschermd tegen milieugevolgen van de eigen inrichting. Wel dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

5.7.2 Woon- en leefklimaat projectgebied

De gemeente Someren stelt dat bij een agrarisch bedrijf, binnen hetzelfde bouwvlak als de plattelandswoning, de situatie ter plaatse van de plattelandswoning als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Deze is immers door de betrokken bewoner bewust aanvaard. Om te bezien of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient echter ook rekening te worden gehouden met de relatie tot de omliggende bedrijven, waarbij de reguliere bescherming geldt die een bedrijfswoning ook geniet. Deze bescherming is bijvoorbeeld geregeld in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 3, lid 2).

In het kader van het woon- en leefklimaat is de achtergrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie berekend. De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen de gemeente

Someren ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant (uitvoer 6 augustus 2018). De plattelandswoning wordt niet getoetst op een goed woon- en leefklimaat voor zover de hinder veroorzaakt wordt door de inrichting waarbinnen de plattelandswoning is gelegen. Derhalve is de geuremissie van het bedrijf waartoe de plattelandswoning behoort, op 0 gesteld. De XY-coördinaten van het geurgevoelige object betreffen hierbij de hoekpunten van de naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning. De overige gehanteerde uitgangspunten en daarbij behorende resultaten van de geurhinderberekening van de achtergrondbelasting zijn navolgend weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 176 831 m

Rasterpunt linksonder y: 372 562 m

Gebied lengte (x): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Gebied lengte (y): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend			
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	177325	373079	7,37
1002	177331	373062	7,23
1003	177320	373072	7,34
1004	177337	373068	7,27

Tabel 2: Achtergrondbelasting

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning, de veehouderij Groeneweg 23 buiten beschouwing gelaten, sprake is van een achtergrondbelasting van maximaal 7,37 oue/m³. Bij een achtergrondbelasting van 7,37 oue/m³ is sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.3 Belangenafweging

Aangezien de beoogde plattelandswoning dezelfde bescherming geniet als ware het een bedrijfswoning, worden agrarische bedrijven in de omgeving van de plattelandswoning als gevolg van de ontwikkeling niet verder belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden dan nu het geval is.

5.8 Gezondheid

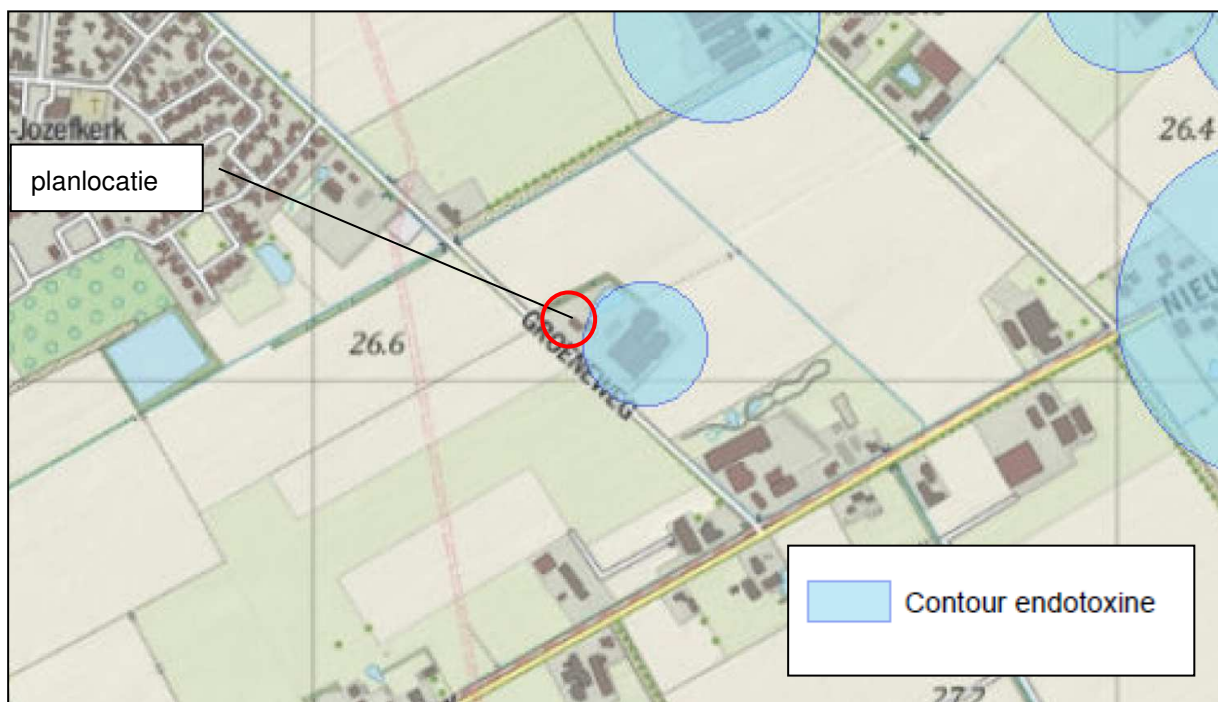
5.8.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat

het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Door de rechter is uitdrukkelijk uitgesproken dat gezondheid als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen. Daarnaast hebben echter de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld dient te worden of een nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop de planlocatie is aangeduid. De planlocatie ligt niet binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderij bedrijven.



Figuur 15: Endotoxinen contouren in de omgeving van de planlocatie

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Met omzetting van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning, welke onderdeel blijft uitmaken van de agrarische

inrichting, wijzigen de kaders voor de woning niet in het kader van gezondheid. Het aspect 'gezondheid' is in het kader van de beoogde herontwikkeling dan ook geen bezwaar en geen nader advies is noodzakelijk. Er is ter plaatse ook een goed woon- en leefklimaat aanwezig voor wat betreft de gezondheidsaspecten.

5.8.2 Geitenhouderij

Uit VGO-onderzoeken is naar voren gekomen dat tot 2 kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking bestaat. Naar aanleiding daarvan hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant besloten tot een moratorium op de geitenhouderij, om uitbreiden van dierenverblijven en omschakelen naar geitenhouderij tegen te gaan. In verband hiermee vraagt men zich af men of woningbouwontwikkelingen binnen 2 kilometer nog verantwoord zijn.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. De naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning blijft onderdeel uitmaken van de agrarische inrichting. Derhalve is de beoogde ontwikkeling in het kader van het rapport 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' geen bezwaar.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' is derhalve in dat kader geen bezwaar.

5.10 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor het groepsrisico. Met de beoogde herontwikkeling zullen geen wijzigingen plaatsvinden. De beoogde herontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor het aspect 'Externe veiligheid'.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit

bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.11.2 Regeling niet in betekenende mate

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde herontwikkeling geen nieuwe woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat onderhavig plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.11.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale- en Rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijnstof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen. Met de beoogde herontwikkeling wordt geen gevoelig object gevestigd bij een provinciale- of Rijksweg en vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.11.4 Fijnstof

Fijnstof (PM₁₀) is een verzamelnaam voor uiteenlopende deeltjes die door de lucht zweven: roetdeeltjes, opstuvend zand, uitlaatgassen, zeezout, plantmateriaal, cementdeeltjes en bijvoorbeeld stukjes afgesleten autoband of wegdek. Fijnstof kan ook ontstaan door reacties tussen verschillende gassen in de lucht. De gemiddelde hoeveelheid (concentratie) fijnstof in Nederland is hoger in het zuiden, nabij grotere steden en bij grote industriegebieden. Fijnstof is dus een vorm van luchtvervuiling en heeft een ongunstig effect op de gezondheid van mensen. Tot fijnstof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 dan wel 2,5 micrometer (µg) gerekend. Fijnstof blijft in de lucht zweven en bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, van verschillende herkomst en daardoor met een verschillende chemische samenstelling. Verkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen.

Op grond van de Wet milieubeheer gelden voor fijnstof de volgende grenswaarden:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m³;
- De daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden;
- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes PM_{2,5} is maximaal 25 µg/m³.

Bij toetsing van berekende concentraties PM_{10} aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaftrek mag op het resultaat worden toegepast, als er sprake is van een grenswaarde-overschrijding van PM_{10} . Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie. Het toepassen van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de Wet milieubeheer. De hoogte van deze aftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

Per provincie is eveneens een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald dat in mindering kan worden gebracht. Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt:

- 4 dagen in Noord-Holland en Zuid-Holland;
- 3 dagen voor Friesland, Flevoland, Utrecht en Zeeland;
- 2 dagen in Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

Voor het berekenen van de concentratie fijn stof $PM_{2,5}$ zijn nog niet in alle gevallen emissiefactoren bekend. Echter, de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ levert geen aanvullende beperkingen op voor de agrarische sector. De veehouderijen zijn geen belangrijke bron van fijn stof uitstoot. Zo bedraagt het aandeel $PM_{2,5}$ binnen de uitgestoten hoeveelheid PM_{10} bij volière pluimveestallen ongeveer 6%. Dit geldt zowel voor de pluimveehouderij als de varkenshouderij. Gesteld wordt dat indien de luchtkwaliteit aan de PM_{10} norm voldoet, dat ook geldt voor de $PM_{2,5}$ normen. Uit RIVM-onderzoek blijkt dat de kans op een overschrijding van de jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ kleiner dan 1% is bij een jaargemiddelde concentratie PM_{10} van $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor $PM_{2,5}$ in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (Bron: Rapport 195, Publicatie "Maatregelen ter vermindering van fijnstofemissie uit de pluimveehouderij; effect van een oliefilm op het strooisel in volièrehuisvesting voor leghennen", Animal Science Group, Wageningen UR, februari 2009). Een berekening voor PM_{10} is derhalve voldoende, mits wordt voldaan aan de grenswaarden.

5.11.5 Fijnstof plattelandswoning

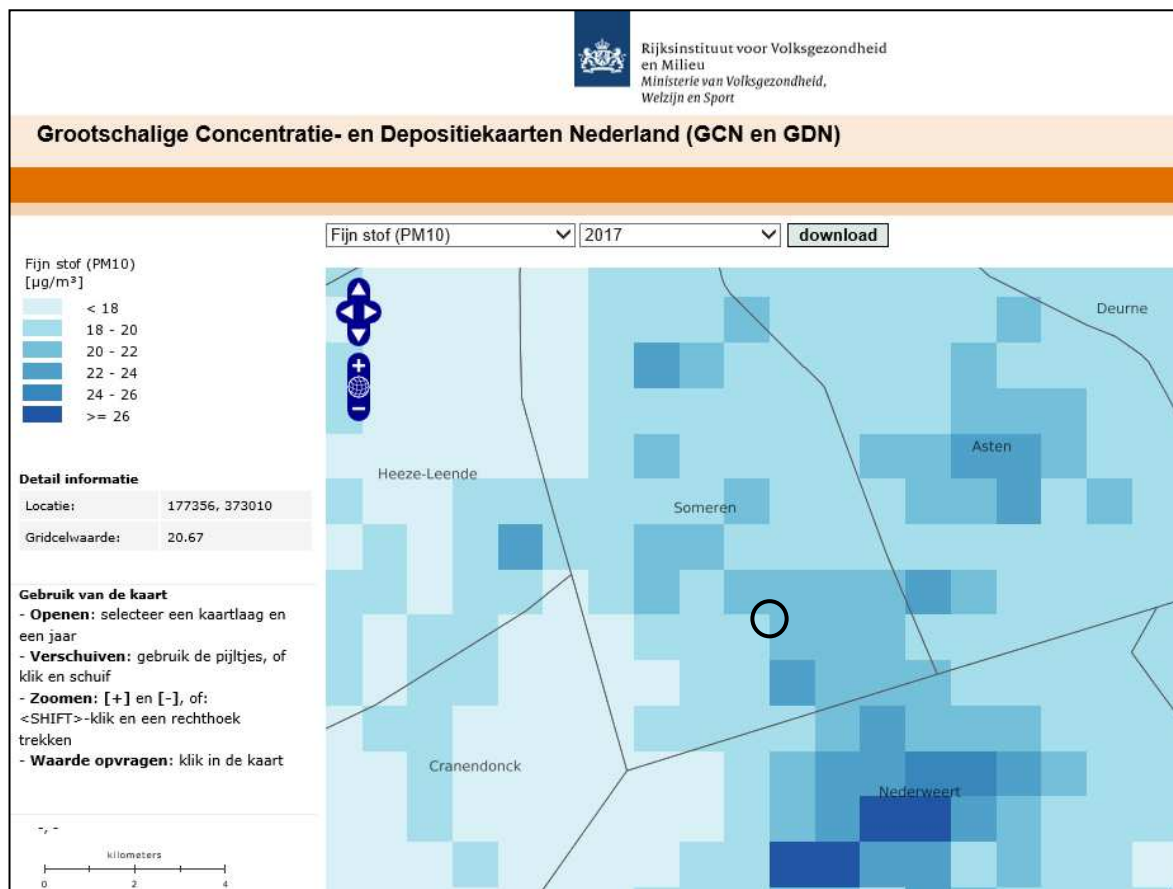
De Wet plattelandswoningen regelt dat plattelandswoningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd, als ware het een bedrijfswoning betreft. Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter uitspraak gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert (uitspraak 201306630/5). De vraag die in dit kader aan de orde werd gesteld, is of de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' gevolgen kan hebben voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Specifiek ging het hier om het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet plattelandswoningen blijft de door derden bewoonde bedrijfswoning deel uitmaken van de inrichting en hoeft er daardoor niet te worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning voldoet aan de gestelde normen. De Afdeling haalt echter met deze uitspraak een streep door deze regeling voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Anders dan in de wet is bepaald, dient ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit namelijk wel beoordeeld te worden.

Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient namelijk overal een beoordeling plaats te vinden van de luchtkwaliteit. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen hoeft geen beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid. De Afdeling

concludeert dat de plattelandswoning niet valt onder één van de in de richtlijn genoemde uitzonderingen, zodat het bevoegd gezag moet beoordelen of het toekennen van de aanduiding mogelijk is met het oog op de luchtkwaliteit.

5.11.6 Achtergrondconcentratie fijnstof

De achtergrondconcentratie voor fijnstof is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar op te tellen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het RIVM gepubliceerde Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie is weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 16: Uitsnede kaart achtergrondconcentratie (Bron: geodata.rivm.nl/gcn)

Volgens de GCN kaart is de achtergrondconcentratie ter plaatse van de projectlocatie $20,67 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer.

5.11.7 Toetsing luchtkwaliteit projectlocatie

De beoogde plattelandswoning betreft in onderhavige ontwikkeling het te beschermen object. De beoogde plattelandswoning blijft behoren tot de inrichting van het agrarisch bedrijf Groeneweg 23 te

Someren. De beoogde plattelandswoning mag niet belemmerend werken op deze veehouderij. Naast enkel de achtergrondconcentratie ter plaatse, is ook de bronbijdrage van fijnstof afkomstig van de individuele veehouderij van belang. Met het programma ISL3a (versie V2018_1) kan de emissie van industriële, agrarische of oppervlaktebronnen worden berekend. Naast de contouren in de directe omgeving rekent het programma ook direct de concentratie uit voor een aantal 'te beschermen objecten'. Het ISL3a model berekent de concentratie fijnstof, inclusief de achtergrondwaarde. Op de veehouderij aan Groeneweg 23 zijn navolgende dieraantallen vergund:

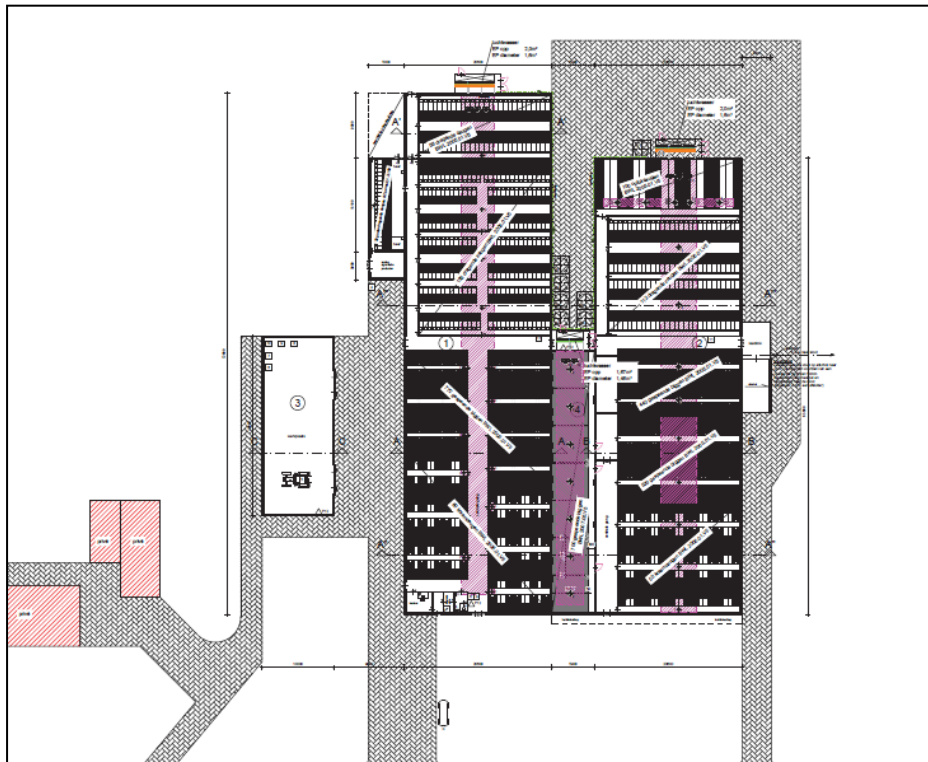
5712 RK, Groeneweg 23, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 17-01-2017
 RAV-tabelversie: RAV 2016-2
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Dier cat		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NCE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)		D1.1.2				bedrijf	0.24	440	106	20	0	3432	33
D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)		D1.1.10				bedrijf	0.21	772	162	35	0	4246	37
D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)		D1.1.10				bedrijf	0.21	520	109	24	0	2860	25
D1.2 kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)		D1.2.11				bedrijf	2.5	50	125	22	13	975	5
D1.2 kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)		D1.2.11				bedrijf	2.5	60	150	26	16	1170	6
D1.3 guste en dragende zeugen		D1.3.3				bedrijf	2.5	112	280	27	29	2094,40	20
D1.3 guste en dragende zeugen		D1.3.7				bedrijf	1.3	270	351	64	70	3537	31
D2. dekberen, 7 maanden en ouder		D2.2				bedrijf	1.7	2	3	1	1	26,20	0
D3. vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking		D3.2.13				bedrijf	1.7	100	170	71	4	2300	15
Totalen								2326	1456	290	133	20640,60	172

Tabel 3: Vergunde dieraantallen Groeneweg 23 Someren (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

Voor deze veehouderij is een berekening gemaakt met het programma ISL3a (V2018_1). De berekening is gebaseerd op de emissiepunten van de veehouderij zoals aangegeven bij de vergunningaanvraag. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de tekening behorende bij de vergunningaanvraag in 2016.



Figuur 17: Uitsnede tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu, 26-05-2016

Tussen de twee oorspronkelijke stallen is een nieuwe stal opgericht met eigen luchtwasser en daarbij 700 gespeende biggen. Deze stal is onlangs gerealiseerd, maar deze biggen zijn nog niet opgenomen in het overzicht zoals bekend bij Web BVB van de provincie Noord-Brabant. Deze stal met bijbehorende dieren zijn in onderhavige berekening wel meegenomen, waarmee dan ook de 'worst-case-scenario' is berekend. De gehanteerde emissiepunten zijn weergegeven op navolgende luchtfoto.



Figuur 18: Emissiepunten fijnstof

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in maart 2018 nieuwe gegevens vrijgegeven die gebruikt kunnen worden bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze gegevens zijn ruwe gegevens die bedoeld zijn voor gebruik in rekenmodellen. De emissie fijnstof is dan ook berekend aan de hand van de door het ministerie vrijgegeven emissiefactoren, versie maart 2018. In navolgende tabel is de fijnstof emissie van de veehouderij Groeneweg 23 per stal weergegeven.

Stal	X coördinaat	Y coördinaat	Diercategorie	Aantal	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Emissie fijn stof (g/jaar)	Emissie fijn stof per stal (g/jaar)
1	177 425	373 084	Gepeende biggen (D1.1.10)	772	48	37056	
			Kraamzeugen (D1.2.11)	60	104	6240	
			Dragende zeugen (D1.3.7)	270	113	30510	
			Dekberen (D2.2)	2	117	234	74040
2	177 438	373 059	Opfokzeugen (D3.2.13)	100	153	15300	
			Dragende zeugen (D1.3.3)	112	175	19600	
			Gespeende biggen (D1.1.2)	440	74	32560	
			Gespeende biggen (D1.1.10)	520	48	24960	
			Kraamzeugen (D1.2.11)	50	104	5200	97620
3	177 409	373 047	Gespeende biggen (D1.1.100)	700	74	51800	51800

Tabel 4: Fijnstof emissie per stal (g/jaar)

Navolgend zijn de rekenresultaten van de veehouderij aan Groeneweg 23 te Someren op de toetspunten van de beoogde plattelandswoning Groeneweg 21 weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
1	177 325	373 079	21,63	9,7
2	177 331	373 062	21,66	10
3	177 320	373 072	21,62	9,7
4	177 337	373 068	21,67	10

Tabel 5: Rekenresultaten depositie veehouderij op projectlocatie

Het ISL3a model berekent de concentratie fijnstof, inclusief de achtergrondwaarde. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, waarbij tevens de bronbijdrage van de veehouderij Groeneweg 23 is weergegeven op de projectlocatie (let op: in deze berekening komt de achtergrondwaarde niet geheel overeen met de GCN kaart van RIVM).

Te beschermen object	X coördinaat	Y coördinaat	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Jaargemiddelde concentratie incl. bronbijdrage $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Bronbijdrage veehouderij $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Overschrijding dagen
1	177 325	373 079	21,48	21,63	0,15	9,7
2	177 331	373 062	21,48	21,66	0,18	10
3	177 320	373 072	21,48	21,62	0,14	9,7
4	177 337	373 068	21,48	21,67	0,19	10

Tabel 6: Rekenresultaten met bronbijdrage van veehouderij Groeneweg 23

De meest belangrijke invoer- en uitvoergegevens van de berekening zijn als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

De bronbijdrage van de veehouderij Groeneweg 23 op de beoogde plattelandswoning aan Groeneweg 21 bedraagt maximaal 0,19 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde jaarconcentratie, inclusief bronbijdrage, 21,67 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en het aantal overschrijdingsdagen 10 dagen per kalenderjaar. Derhalve kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie is dermate laag, dat kan worden gesteld dat ook bij eventuele uitbreiding van de agrarische inrichting redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit. De veehouderij wordt dan ook niet in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd door de beoogde herontwikkeling.

Ter plaatse is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat. Toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' aan de voormalige agrarische bedrijfswoning Groeneweg 21 behorende bij de agrarische inrichting Groeneweg 23 is in het kader van de luchtkwaliteit geen bezwaar.

5.12 Verkeer en infrastructuur

Met de beoogde herontwikkeling zal aan de bedrijfswoning Groeneweg 21 behorende bij het agrarisch bedrijf aan Groeneweg 23 te Someren de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' worden toegekend. De beoogde herontwikkeling heeft geen ruimtelijke wijzigingen

tot gevolg. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is middels twee opritten ontsloten aan de Groeneweg. Met de beoogde herontwikkeling zullen hiermee geen wijzigingen plaatsvinden. De beoogde plattelandswoning is thans ontsloten aan de Groeneweg middels een eigen oprit. Ook deze zal met de beoogde herontwikkeling worden gehandhaafd. De beoogde plattelandswoning zal geen hinder ondervinden van het verkeer van het agrarisch bedrijf.

De beoogde herontwikkeling heeft ook geen extra vervoersbewegingen tot gevolg. Op basis van de CROW-normen dient op eigen terrein plaats te worden gevonden voor ten minste twee auto's, exclusief garage. De projectlocatie biedt voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein. Ook dit wijzigt naar aanleiding van de beoogde herontwikkeling niet.

5.13 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling binnen de projectlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling binnen de projectlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het toevoegen van een woning is exploitatieplichtig op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat de kosten die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, verhaald moeten worden op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op deze ruimtelijke onderbouwing kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen of niet vast te stellen.

Bijlage 1: Invoergegevens achtergrondbelasting geur

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
1005	177754	379134	6	6 0.50	4	76250	76250	Somerens	Varendonkweg	20	5711PA	SOMEREN	
1006	178006	378856	6	6 0.50	4	17566	17566	Somerens	Varendonkweg	24	5711PA	SOMEREN	
1007	177225	379219	6	6 0.50	4	2990	2990	Somerens	Heiveldsestraat	14	5711PB	SOMEREN	
1008	177681	378677	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Akkerweg	1	5711PG	SOMEREN	
1009	176789	379292	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Slievenstraat	65	5711PJ	SOMEREN	
1010	177266	378071	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Slievenstraat	16	5711PK	SOMEREN	
1011	176826	379450	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Slievenstraat	64	5711PL	SOMEREN	
1012	176560	379868	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Slievenstraat	74	5711PL	SOMEREN	
1013	176390	378425	6	6 0.50	4	35914	35914	Somerens	Houtbroekdijk	32	5711PM	SOMEREN	
1014	176179	378856	6	6 0.50	4	3016	3016	Somerens	Lieropsedijk	64	5711PS	SOMEREN	
10141	176050	378498	6	6 0.50	4	46200	46200	Somerens	Houtbroekstraat	4	5711PT	SOMEREN	
10142	175786	378352	6	6 0.50	4	36248	36248	Somerens	Houtbroekstraat	6	5711PT	SOMEREN	
10143	175768	378365	6	6 0.50	4	63020	63020	Somerens	Houtbroekstraat	8	5711PT	SOMEREN	
10143	175814	378287	6	6 0.50	4	19973	19973	Somerens	Houtbroekstraat	9	5711PT	SOMEREN	
1015	175238	378265	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Hojjerstraat	12	5711PV	SOMEREN	
1016	175385	378280	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Hojjerstraat	8	5711PV	SOMEREN	
1017	175428	378861	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Heesterdijk	16	5711PW	SOMEREN	
1018	175876	379003	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Heesterdijk	2	5711PW	SOMEREN	
1019	174205	377385	6	6 0.50	4	244	244	Somerens	Provincialeweg	17	5711RA	SOMEREN	
1020	177015	377789	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Vaarselstraat	2	5711RE	SOMEREN	
1021	176443	377612	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Vaarselstraat	54	5711RE	SOMEREN	
1022	176267	377667	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Vaarselstraat	62	5711RE	SOMEREN	
1023	175624	377686	6	6 0.50	4	5	5	Somerens	Vaarselstraat	90	5711RG	SOMEREN	
1024	178598	376151	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Boerenkamplaan	55	5712AB	SOMEREN	
1025	178619	375985	6	6 0.50	4	16594	16594	Somerens	Boerenkamplaan	59	5712AB	SOMEREN	
1026	178794	375359	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Boerenkamplaan	89	5712AC	SOMEREN	
1027	178402	376098	6	6 0.50	4	25110	25110	Somerens	Boerenkamplaan	34	5712AE	SOMEREN	
1028	178527	376373	6	6 0.50	4	17692	17692	Somerens	Stegstraat	10	5712AL	SOMEREN	
1029	178733	376551	6	6 0.50	4	33810	33810	Somerens	Stegstraat	19	5712AL	SOMEREN	
1030	178345	375898	6	6 0.50	4	40029	40029	Somerens	Breestraat	12	5712AN	SOMEREN	
1031	178430	375604	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Heikomstraat	10	5712AS	SOMEREN	
1032	178379	375492	6	6 0.50	4	37395	37395	Somerens	Heikomstraat	16	5712AS	SOMEREN	
1033	178492	375760	6	6 0.50	4	230	230	Somerens	Heikomstraat	2	5712AS	SOMEREN	
1034	179466	375067	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Brugstraat	21	5712AX	SOMEREN	
1035	179686	373346	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kanaaldijk Zuid	40	5712BJ	SOMEREN	
1036	178744	374799	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Korteweg	24	5712EC	SOMEREN	
1037	178215	373092	6	6 0.50	4	19046	19046	Somerens	Nieuwendijk	107	5712EL	SOMEREN	
1038	177342	372633	6	6 0.50	4	3711	3711	Somerens	Nieuwendijk	133	5712EL	SOMEREN	
1039	177117	372506	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Nieuwendijk	139	5712EL	SOMEREN	
1040	176993	372438	6	6 0.50	4	1330	1330	Somerens	Nieuwendijk	143	5712EL	SOMEREN	
1041	176807	372242	6	6 0.50	4	40584	40584	Somerens	Nieuwendijk	149	5712EL	SOMEREN	
1042	178285	373349	6	6 0.50	4	44322	44322	Somerens	Nieuwendijk	100EN 97	5712EN	SOMEREN	
1043	177891	373069	6	6 0.50	4	10829	10829	Somerens	Nieuwendijk	114	5712EP	SOMEREN	
1044	177459	372807	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Nieuwendijk	130	5712EP	SOMEREN	
1045	177083	372591	6	6 0.50	4	1068	1068	Somerens	Nieuwendijk	138	5712EP	SOMEREN	
1046	176594	372337	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Nieuwendijk	156	5712EP	SOMEREN	
1047	178900	373259	6	6 0.50	4	69810	69810	Somerens	Vaartdijk	21	5712ER	SOMEREN	
1048	178860	373759	6	6 0.50	4	3600	3600	Somerens	Vaartdijk	5	5712ER	SOMEREN	
1049	176603	373867	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kerkendijk	63	5712ET	SOMEREN	
1050	176557	373590	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kerkendijk	77	5712ET	SOMEREN	
1051	177100	376330	6	6 0.50	4	465	465	Somerens	Kerkendijk	38	5712EV	SOMEREN	
1052	176636	375217	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kerkendijk	66	5712EW	SOMEREN	
1053	176408	372662	6	6 0.50	4	1602	1602	Somerens	Kerkendijk	152	5712EZ	SOMEREN	
1054	176188	374106	6	6 0.50	4	47877	47877	Somerens	Michelslaan	3	5712GK	SOMEREN	
1055	176394	374478	6	6 0.50	4	55421	55421	Somerens	Kuilerstraat	3	5712GM	SOMEREN	
1056	175450	374256	6	6 0.50	4	32744	32744	Somerens	Heikantstraat	11	5712GR	SOMEREN	
1057	175271	377183	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Heikantstraat	3	5712GR	SOMEREN	
1058	175442	376577	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Heikantstraat	16	5712GS	SOMEREN	
1059	175642	376378	6	6 0.50	4	95683	95683	Somerens	Heikantstraat	20	5712GS	SOMEREN	
1060	176584	376458	6	6 0.50	4	46500	46500	Somerens	Dellerweg	17	5712GT	SOMEREN	
1061	176494	376249	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Dellerweg	19	5712GT	SOMEREN	
1062	175958	376114	6	6 0.50	4	28290	28290	Somerens	Parallelweg	14A	5712GV	SOMEREN	
1063	175702	375848	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Parallelweg	16	5712GV	SOMEREN	
1064	175463	375898	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kuilverweg	6	5712GX	SOMEREN	
1065	176648	376066	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Nederweertseweg	15	5712JX	SOMEREN	
1066	176609	370498	6	6 0.50	4	21358	21358	Somerens	Nederweertseweg	18	5712JX	SOMEREN	
1067	176799	370329	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Nederweertseweg	23	5712JX	SOMEREN	
1068	176601	370171	6	6 0.50	4	78	78	Somerens	Nederweertseweg	34	5712JX	SOMEREN	
1069	175848	376603	6	6 0.50	4	80290	80290	Somerens	De Hoof	26	5712LM	SOMEREN	
1070	175782	375184	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kuilerstraat	12(EN)13	5712PA	SOMEREN	
1071	175680	375327	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kuilerstraat	16	5712PA	SOMEREN	
1072	175970	374884	6	6 0.50	4	86572	86572	Somerens	Kuilerstraat	7	5712PA	SOMEREN	
1073	175256	376699	6	6 0.50	4	15113	15113	Somerens	Kuilverweg	10	5712PD	SOMEREN	
1074	175091	376648	6	6 0.50	4	12276	12276	Somerens	Kuilverweg	12	5712PD	SOMEREN	
1075	174822	376476	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Kuilverweg	15A	5712PD	SOMEREN	
1076	175153	376458	6	6 0.50	4	13314	13314	Somerens	Sneppenweg	3	5712PE	SOMEREN	
1077	174777	375161	6	6 0.50	4	10	10	Somerens	Peelrijweg	7	5712PG	SOMEREN	
1078	174595	375501	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Stalmansweg	17	5712PJ	SOMEREN	
1079	175981	374340	6	6 0.50	4	7498	7498	Somerens	Ripsveldeweg	7	5712PK	SOMEREN	
1080	175494	374377	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Michelslaan	11	5712PL	SOMEREN	
1081	175477	374175	6	6 0.50	4	64989	64989	Somerens	Michelslaan	5712PL	SOMEREN		
1082	175163	374326	6	6 0.50	4	61380	61380	Somerens	Michelslaan	17	5712PL	SOMEREN	
1083	175416	374457	6	6 0.50	4	88	88	Somerens	Michelslaan	18	5712PL	SOMEREN	
1084	175063	374436	6	6 0.50	4	20618	20618	Somerens	Michelslaan	21A	5712PL	SOMEREN	
1085	174884	374521	6	6 0.50	4	605	605	Somerens	Michelslaan	25	5712PL	SOMEREN	
1086	174951	374585	6	6 0.50	4	142	142	Somerens	Michelslaan	26	5712PL	SOMEREN	
1087	174545	374636	6	6 0.50	4	1673	1673	Somerens	Michelslaan	33	5712PL	SOMEREN	
1088	174721	374709	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Michelslaan	34	5712PL	SOMEREN	
1089	174251	374930	6	6 0.50	4	375	375	Somerens	Michelslaan	38	5712PL	SOMEREN	
1090	174425	373298	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Limburglaan	20	5712PM	SOMEREN	
1091	174377	372991	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Limburglaan	28	5712PM	SOMEREN	
1092	174648	374425	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Limburglaan	3	5712PM	SOMEREN	
1093	174357	372844	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Limburglaan	32	5712PM	SOMEREN	
1094	174499	374124	6	6 0.50	4	1246	1246	Somerens	Limburglaan	6	5712PM	SOMEREN	
1095	174636	374188	6	6 0.50	4	40263	40263	Somerens	Limburglaan	7	5712PM	SOMEREN	
1096	175818	373656	6	6 0.50	4	712	712	Somerens	Smulderslaan	28	5712PN	SOMEREN	
1097	175545	373725	6	6 0.50	4	129682	129682	Somerens	Smulderslaan	30- 40	5712PN	SOMEREN	
1098	175133	373835	6	6 0.50	4	50274	50274	Somerens	Smulderslaan	44	5712PN	SOMEREN	
1099	175076	373840	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Smulderslaan	44A	5712PN	SOMEREN	
1100	175113	373720	6	6 0.50	4	9262	9262	Somerens	Smulderslaan	45	5712PN	SOMEREN	
1101	174929	373902	6	6 0.50	4	137478	137478	Somerens	Smulderslaan	46	5712PN	SOMEREN	
1102	174759	373904	6	6 0.50	4	285	285	Somerens	Smulderslaan	50	5712PN	SOMEREN	
1103	174697	373814	6	6 0.50	4	68670	68670	Somerens	Smulderslaan	51	5712PN	SOMEREN	
1104	175032	372757	6	6 0.50	4	56575	56575	Somerens	Gelderselaan	16	5712PP	SOMEREN	
1105	175079	373369	6	6 0.50	4	0	0	Somerens	Gelderselaan	8	5712PP	SOMEREN	
1106	175777	373544	6	6 0.50	4								

1127	177186	371432	6	6 0.50	4	50303	50303 Someren	Kruisbaan	4 5712RH	SOMEREN
1128	177412	373047	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Groeneweg	23 5712RK	SOMEREN
1129	177315	374356	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Ploegstraat	53 5712RL	SOMEREN
1130	177457	373649	6	6 0.50	4	26730	26730 Someren	Hollandseweg	15 5712RM	SOMEREN
1131	177500	373452	6	6 0.50	4	23436	23436 Someren	Hollandseweg	16 5712RM	SOMEREN
1132	178285	374966	6	6 0.50	4	28599	28599 Someren	Vlasstraat	13 5712RP	SOMEREN
1133	177930	375345	6	6 0.50	4	65967	65967 Someren	Vlasstraat	5 5712RP	SOMEREN
1134	178481	374051	6	6 0.50	4	45153	45153 Someren	Laarstraat	13 5712RT	SOMEREN
1135	177924	374426	6	6 0.50	4	10160	10160 Someren	Laarstraat	29 5712RT	SOMEREN
1136	178603	373952	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Laarstraat	5 5712RT	SOMEREN
1137	177953	374023	6	6 0.50	4	51508	51508 Someren	Heistraat	23 5712RV	SOMEREN
1138	177953	374023	6	6 0.50	4	35880	35880 Someren	Heistraat	26 5712RV	SOMEREN
1139	177752	373817	6	6 0.50	4	13844	13844 Someren	Heistraat	32 5712RV	SOMEREN
1140	178205	373452	6	6 0.50	4	6732	6732 Someren	Ravelweg	4 5712RW	SOMEREN
1141	178081	373651	6	6 0.50	4	38646	38646 Someren	Ravelweg	6 5712RW	SOMEREN
1142	179024	372323	6	6 0.50	4	7221	7221 Someren	Vaartdijk	34 5712SB	SOMEREN
1143	178830	372665	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Antoniusweg	21 5712SC	SOMEREN
1144	178438	372958	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	10 5712SE	SOMEREN
1145	178553	372763	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	12 5712SE	SOMEREN
1146	178674	372311	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	17 5712SE	SOMEREN
1147	178413	372263	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	20 5712SE	SOMEREN
1148	178566	371942	6	6 0.50	4	37836	37836 Someren	Belienberkdijk	21 5712SE	SOMEREN
1149	178580	371862	6	6 0.50	4	34190	34190 Someren	Belienberkdijk	23 5712SE	SOMEREN
1150	178504	371701	6	6 0.50	4	80201	80201 Someren	Belienberkdijk	24 5712SE	SOMEREN
1151	178479	371529	6	6 0.50	4	10959	10959 Someren	Belienberkdijk	26 5712SE	SOMEREN
1152	178615	371428	6	6 0.50	4	85226	85226 Someren	Belienberkdijk	27A 5712SE	SOMEREN
1153	178516	371426	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	30 5712SE	SOMEREN
1154	178638	371272	6	6 0.50	4	3634	3634 Someren	Belienberkdijk	31 5712SE	SOMEREN
1155	178510	371226	6	6 0.50	4	5760	5760 Someren	Belienberkdijk	32 5712SE	SOMEREN
1156	178669	370895	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	35 5712SE	SOMEREN
1157	178563	371056	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	38 5712SE	SOMEREN
1158	178314	373144	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	4 5712SE	SOMEREN
1159	178570	370836	6	6 0.50	4	178	178 Someren	Belienberkdijk	42 5712SE	SOMEREN
1160	178485	373188	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Belienberkdijk	7 5712SE	SOMEREN
1161	179328	373264	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Venweg	2 5712SG	SOMEREN
1162	178004	372231	6	6 0.50	4	18170	18170 Someren	Scheidingsweg	7 5712SJ	SOMEREN
1163	177792	371914	6	6 0.50	4	34166	34166 Someren	Groesbaan	6 5712SK	SOMEREN
1164	179320	371015	6	6 0.50	4	32006	32006 Someren	Dertiensedijk	20 5712SL	SOMEREN
1165	179348	371125	6	6 0.50	4	39198	39198 Someren	Landbouwstraat	21 5712SM	SOMEREN
1166	179098	371164	6	6 0.50	4	86856	86856 Someren	Landbouwstraat	25 5712SM	SOMEREN
1167	179272	371714	6	6 0.50	4	28510	28510 Someren	Zaanstraat	13A 5712SN	SOMEREN
1168	179762	371731	6	6 0.50	4	17136	17136 Someren	Zaanstraat	15 5712SN	SOMEREN
1169	179744	372077	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Zaanstraat	20 5712SN	SOMEREN
1170	179570	372412	6	6 0.50	4	12911	12911 Someren	Goord Verbermedijk	41 5712SP	SOMEREN
1171	179544	371520	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Goord Verbermedijk	66 5712SP	SOMEREN
1172	180153	371258	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Moostscheiding	5 5712ST	SOMEREN
1173	180102	371561	6	6 0.50	4	23843	23843 Someren	Jan Smitslaan	1 5712SV	SOMEREN
1174	181453	372006	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Jan Smitslaan	10 5712SV	SOMEREN
1175	180624	371611	6	6 0.50	4	69999	69999 Someren	Jan Smitslaan	4 5712SV	SOMEREN
1176	180828	371724	6	6 0.50	4	86888	86888 Someren	Jan Smitslaan	6 5712SV	SOMEREN
1177	180191	372429	6	6 0.50	4	30334	30334 Someren	Stevensvaartje	15 5712SW	SOMEREN
1178	180060	372894	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Stevensvaartje	9 5712SW	SOMEREN
1179	180734	372678	6	6 0.50	4	41441	41441 Someren	Valenpeelsedijk	14 5712SX	SOMEREN
1180	180424	372594	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Valenpeelsedijk	8 5712SX	SOMEREN
1181	180473	373372	6	6 0.50	4	53126	53126 Someren	Peelweg	11 5712SX	SOMEREN
1182	180393	373147	6	6 0.50	4	17680	17680 Someren	Peelweg	18 5712SX	SOMEREN
1183	180602	373096	6	6 0.50	4	142	142 Someren	Peelweg	19 5712SX	SOMEREN
1184	180033	373427	6	6 0.50	4	12735	12735 Someren	Peelweg	8 5712SX	SOMEREN
1185	180310	373307	6	6 0.50	4	32432	32432 Someren	Peelweg	9 5712SX	SOMEREN
1186	179852	375072	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Kalkweg	5 5712TB	SOMEREN
1187	179751	374787	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Teunis Spekbaan	2 5712TC	SOMEREN
1188	179893	374781	6	6 0.50	4	9683	9683 Someren	Teunis Spekbaan	5 5712TC	SOMEREN
1189	179874	373560	6	6 0.50	4	3804	3804 Someren	Gezandebaan	2 5712TD	SOMEREN
1190	180814	373710	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Gezandebaan	21 5712TD	SOMEREN
1191	180813	373651	6	6 0.50	4	1872	1872 Someren	Gezandebaan	22 5712TD	SOMEREN
1192	180141	373601	6	6 0.50	4	14074	14074 Someren	Gezandebaan	5A 5712TD	SOMEREN
1193	177785	375586	6	6 0.50	4	40572	40572 Someren	Vlasstraat	4 5712XN	SOMEREN
1194	177286	376242	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Ruiter	1 5712XP	SOMEREN
1195	177378	376121	6	6 0.50	4	1759	1759 Someren	Ruiter	10 5712XP	SOMEREN
1196	177336	376208	6	6 0.50	4	14329	14329 Someren	Ruiter	5 5712XP	SOMEREN
1197	177086	375228	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Zandstraat	87 5712XX	SOMEREN
1198	176956	375002	6	6 0.50	4	35244	35244 Someren	Zandstraat	91 5712XX	SOMEREN
1199	176934	374926	6	6 0.50	4	70938	70938 Someren	Zandstraat	95 5712XX	SOMEREN
1200	176868	374935	6	6 0.50	4	28480	28480 Someren	Zandstraat	97 5712XX	SOMEREN
1201	176829	374930	6	6 0.50	4	382	382 Someren	Zandstraat	97A 5712XX	SOMEREN
1202	176807	374855	6	6 0.50	4	14760	14760 Someren	Zandstraat	99-101 5712XX	SOMEREN
1203	177138	375404	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Zandstraat	86 5712XZ	SOMEREN
1204	176557	381087	6	6 0.50	4	10173	10173 Someren	Laan Ten Boomen	49 5715AA	LIEROP
1205	176436	380912	6	6 0.50	4	19530	19530 Someren	Laan Ten Boomen	42 5715AB	LIEROP
1206	175414	380065	6	6 0.50	4	45299	45299 Someren	Somerenseweg	44 5715AG	LIEROP
1207	174887	381286	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Hoolstraat	6 5715BB	LIEROP
1208	175038	380954	6	6 0.50	4	117	117 Someren	Heieind	3 5715BC	LIEROP
1209	175137	380942	6	6 0.50	4	1317	1317 Someren	Groenstraat	17 5715BD	LIEROP
1210	175917	382376	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Verhagenstraat	18 5715BL	LIEROP
1211	176094	381846	6	6 0.50	4	88875	88875 Someren	Verhagenstraat	2 5715BL	LIEROP
1212	176112	382064	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Verhagenstraat	4 5715BL	LIEROP
1213	175791	382207	6	6 0.50	4	16946	16946 Someren	Achterbroek	7 5715BM	LIEROP
1214	174721	384186	6	6 0.50	4	120081	120081 Someren	Lungendonk	14 5715PA	LIEROP
1215	174367	384746	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Lungendonk	15 5715PA	LIEROP
1216	174650	384504	6	6 0.50	4	132791	132791 Someren	Lungendonk	18 5715PA	LIEROP
1217	173985	385180	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Varenschutseweg	21 5715PB	LIEROP
1218	175229	384735	6	6 0.50	4	13137	13137 Someren	Stipdonk	30 5715PD	LIEROP
1219	175736	383884	6	6 0.50	4	398	398 Someren	Oude Goorenweg	12 5715PH	LIEROP
1220	176190	382893	6	6 0.50	4	80179	80179 Someren	Oude Goorenweg	4 5715PH	LIEROP
1221	174820	382865	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Herselseweg	4 5715PJ	LIEROP
1222	175380	384368	6	6 0.50	4	54384	54384 Someren	Herselseweg	43 5715PJ	LIEROP
1223	174554	383072	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Hersel	6 5715PL	LIEROP
1224	174318	382620	6	6 0.50	4	20427	20427 Someren	Gebergte	9 5715PM	LIEROP
1225	173347	383244	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Winkelstraat	21 5715PN	LIEROP
1226	173845	384127	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Veldweg	20 5715PP	LIEROP
1227	173333	382259	6	6 0.50	4	351	351 Someren	Broekkant	12 5715PR	LIEROP
1228	173244	382581	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Broekkant	17 5715PR	LIEROP
1229	173364	380703	6	6 0.50	4	26554	26554 Someren	Moorsel	9-nov 5715PX	LIEROP
1230	174409	380396	6	6 0.50	4	1037	1037 Someren	Mievensedijk	15 5715PY	LIEROP
1231	175024	380201	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Vaarsehofweg	34 5715RB	LIEROP
1232	175137	379942	6	6 0.50	4	5513	5513 Someren	Vaarsehofweg	37 5715RB	LIEROP
1233	175031	379815	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Vaarsehofweg	40 5715RB	LIEROP
1234	175272	379730	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Vaarsehof	6 5715RC	LIEROP
1235	175132	380508	6	6 0.50	4	356	356 Someren	Berkeindje	11 5715RO	LIEROP
1236	175304	380625	6	6 0.50	4	772	772 Someren	Berkeindje	3 5715RO	LIEROP
1237	174913	378971	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Philipsbosweg	7 5715RE	LIEROP
1238	175990	380015	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Krommenweg	18 5715RG	LIEROP
1239	176119	380492	6	6 0.50	4	34254	34254 Someren	Otterdijk	1 5715RH	LIEROP
1240	176238	380380	6	6 0.50	4	0	0 Someren	Otterdijk	3 5715RH	LIEROP
1241	176259	380231	6	6 0.50	4	15516	15516 Someren	Otterdijk	7 5715RH	LIEROP

Bijlage 2: Gegevens luchtkwaliteitsonderzoek

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Project

Berekend op: 2018/08/14 16:41:02

Project:

RD X coördinaat: 176 331

Lengte X: 2000

Aantal Gridpunten X: 50

RD Y coördinaat: 374 021

Breedte Y: 2000

Aantal Gridpunten Y: 50

Berekende ruwheid: 0.309

Eigen ruwheid

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\1

3. Rapporten en brochures\Luchtkwaliteit\augustus 2018

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
1	177 325	373 079	21.63	9.7
2	177 331	373 062	21.66	10.0
3	177 320	373 072	21.62	9.7
4	177 337	373 068	21.67	10.0

Brongegevens

<p>Naam : Stal 1</p> <p>RD X Coord.: 177 425</p> <p>RD Y Coord.: 373 084</p> <p>hoogte van emissiepunt: 5.00</p> <p>verticale uitreesnelheid: 4.00</p> <p>diameter van emissiepunt: 0.50</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p>	<p>Type: AB</p> <p>Emissie: 0.00235</p> <p>hoogte van gebouw: 6.3</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 177 366</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 373 036</p> <p>lengte van gebouw: 75.00</p> <p>breedte van gebouw: 20.00</p> <p>orientatie van gebouw: 45.00</p>
<p>Naam : Stal 2</p> <p>RD X Coord.: 177 438</p> <p>RD Y Coord.: 373 059</p> <p>hoogte van emissiepunt: 5.00</p> <p>verticale uitreesnelheid: 4.00</p> <p>diameter van emissiepunt: 0.50</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p>	<p>Type: AB</p> <p>Emissie: 0.00310</p> <p>hoogte van gebouw: 6.3</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 177 386</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 373 016</p> <p>lengte van gebouw: 65.00</p> <p>breedte van gebouw: 22.00</p> <p>orientatie van gebouw: 45.00</p>
<p>Naam : Stal 3</p> <p>RD X Coord.: 177 409</p> <p>RD Y Coord.: 373 047</p> <p>hoogte van emissiepunt: 5.50</p> <p>verticale uitreesnelheid: 4.00</p> <p>diameter van emissiepunt: 1.46</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p>	<p>Type: AB</p> <p>Emissie: 0.00164</p> <p>hoogte van gebouw: 11.2</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 177 381</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 373 021</p> <p>lengte van gebouw: 36.00</p> <p>breedte van gebouw: 5.00</p> <p>orientatie van gebouw: 45.00</p>

1	Kolomno:		referentie jaar:		2018				
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-dagen
4	177325.0	373079.0	21.63	0.15	21.48	9.74	9.34	1	2
5	177331.0	373062.0	21.66	0.18	21.48	10.04	9.34	1	2
6	177320.0	373072.0	21.62	0.14	21.48	9.74	9.34	1	2
7	177337.0	373068.0	21.67	0.19	21.48	10.04	9.34	1	2
8	176331.0	374021.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
9	176331.0	374062.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
10	176331.0	374103.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
11	176331.0	374143.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
12	176331.0	374184.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
13	176331.0	374225.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
14	176331.0	374266.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
15	176331.0	374307.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
16	176331.0	374348.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
17	176331.0	374388.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
18	176331.0	374429.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
19	176331.0	374470.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
20	176331.0	374511.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
21	176331.0	374552.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
22	176331.0	374592.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
23	176331.0	374633.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
24	176331.0	374674.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
25	176331.0	374715.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
26	176331.0	374756.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
27	176331.0	374797.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
28	176331.0	374837.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
29	176331.0	374878.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
30	176331.0	374919.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
31	176331.0	374960.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
32	176331.0	375001.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
33	176331.0	375041.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
34	176331.0	375082.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
35	176331.0	375123.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
36	176331.0	375164.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
37	176331.0	375205.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
38	176331.0	375245.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
39	176331.0	375286.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
40	176331.0	375327.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
41	176331.0	375368.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
42	176331.0	375409.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
43	176331.0	375450.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
44	176331.0	375490.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
45	176331.0	375531.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
46	176331.0	375572.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
47	176331.0	375613.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
48	176331.0	375654.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
49	176331.0	375694.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
50	176331.0	375735.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
51	176331.0	375776.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
52	176331.0	375817.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
53	176331.0	375858.0	20.48	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
54	176331.0	375899.0	20.47	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
55	176331.0	375939.0	20.47	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
56	176331.0	375980.0	20.47	0.00	20.47	8.13	8.13	1	2
57	176331.0	376021.0	20.72	0.00	20.72	8.40	8.40	1	2
58	176372.0	374021.0	21.41	0.01	21.40	9.24	9.24	1	2
59	176372.0	374062.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
60	176372.0	374103.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
61	176372.0	374143.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
62	176372.0	374184.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
63	176372.0	374225.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
64	176372.0	374266.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
65	176372.0	374307.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
66	176372.0	374348.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
67	176372.0	374388.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
68	176372.0	374429.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
69	176372.0	374470.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
70	176372.0	374511.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
71	176372.0	374552.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
72	176372.0	374592.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
73	176372.0	374633.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
74	176372.0	374674.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
75	176372.0	374715.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
76	176372.0	374756.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
77	176372.0	374797.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
78	176372.0	374837.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
79	176372.0	374878.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2
80	176372.0	374919.0	21.41	0.00	21.40	9.24	9.24	1	2

Bijlage 3: Landschappelijke inpassing

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING GROENEWEG 21 SOMEREN



Sortiment landschappelijke inpassing

Singel 3 rijen rijafstand 100 op de rij ,150 gemengd in groepen 3 à 5 stuks

- 1** Nummer 1
Bomen 3 kleinsbladige linde, Gelegen voor de bedrijfswoning
- 2** Vak 2
10 inlandse eik veren (planstand circa 10 meter middelste rij),
10 berk boomvormer, 25 lijsterbes, 50 veldesdoorn,
50 hazelaar, 25 gelderse roos*, 25 hondsroos*,
25 sleedoorn*, 25 vogelkers, 25 kornoelje
* geplant aan zonzijde van de singel
- 3** Vak 3
10 inlandse eiken veren (planstand circa 10 meter middelste rij),
5 zoete kers boomvormer, 10 berk boomvormer, 25 lijsterbes
50 veldesdoorn, 25 hazelaar, 25 liguster, 25 gelderse roos*,
20 sleedoorn*, 25 kornoelje, * geplant aan zonzijde van de singel
- 4** Vak 4
10 zoete kers boomvormer, 25 lijsterbes, 25 veldesdoorn,
25 hazelaar, 25 liguster, 25 hondsroos*, 15 sleedoorn*
25 vogelkers, 10 kornoelje,
*geplant aan zonzijde van de singel
- 5** Nummer 5 - hagen
Haagbeuk inplant 4 stuks per m1

Legenda

-  Linden
-  Groensingel vak 3
-  Groensingel vak 4
-  Groensingel vak 5
-  Haag

Behorende bij : Ruimtelijke onderbouwing
'Groeneweg 21 Someren'
Gemeente : Someren
Schaal : 1:1.000
Formaat : A4