

3.4.2 Landschappelijke inpassing van de planlocatie

3.4.2.1 Inleiding

De Ruimte voor Ruimte woning wordt landschappelijk ingepast met meerdere landschapselementen. Dit betreft een beukenhaag aan de voorzijde van de planlocatie, een kleinschalige houtsingel aan de westzijde van de planlocatie, ligusterhagen aan de zijdelingse perceelsgrenzen aan de achterzijde van het perceel en een hoogstamfruitboomgaard aan de achterzijde (noordzijde) van de planlocatie. Dit wordt in navolgende paragrafen nader uitgewerkt. Het landschappelijk inpassingsplan is als schaal bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd ten behoeve van de concrete toetsbaarheid en handhaafbaarheid van het landschappelijk inpassingsplan.

3.4.2.2 Beukenhaag

Aan de voorzijde van de planlocatie en voor de voorgevellijn van de woning wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant. Deze beukenhaag heeft de volgende kenmerken:

- een breedte van 60 centimeter en is 1 meter hoog.
- de haag wordt aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed

Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van een woning middels een beukenhaag aan de voorzijde. De woning is gelegen aan de Brimweg, in de directe nabijheid van de planlocatie en de inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning past hiermee in de omgeving.



Figuur 10: Inpassing woning met een beukenhaag

3.4.2.3 Houtsingel

Aansluitend aan de beukenhaag wordt aan de westelijke perceelsgrens achter de achtergevel van het beoogde bijgebouw een kleinschalige houtsingel aangelegd. Deze singel heeft een lengte van 16 meter en een breedte van 6 meter. De singel bestaat uit aanplant van 3 rijen beplanting met de navolgende samenstelling: Sortiment aanpassen tenminste 5% vlier, 20% vuilboom, 20% gelderse roos en 5% hazelaar. De hazelaar wordt hierbij als groep bij elkaar aangeplant.

3.4.2.4 Ligusterhagen

Aan de achterzijde van het perceel wordt een hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd. Deze boomgaard wordt aan de zijdelingse perceelsgrenzen ingepast middels aanplant van een ligusterhaag (ligustrum vulgare). Deze ligusterhaag heeft de volgende kenmerken:

- een breedte van 60 centimeter en is 1 meter hoog.
- de haag wordt aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed

3.4.2.5 Hoogstamfruitboomgaard

Aan de achterzijde van het perceel wordt de kavel landschappelijk ingepast met een hoogstamfruitboomgaard bestaande uit zeven fruitbomen. Deze bomen wordt aangeplant op een afstand van tenminste 7 meter uit elkaar en geplant in een lijnverband, zowel noord-zuid als oost-west (aangeduid op het landschappelijk inpassingsplan), op een afstand van tenminste 5 meter uit de perceelsgrens. De plantmaat betreft een stammaat 10-12 wortelgoed. De soorten betreffen appel, peer, pruim en noot.



Figuur 11: Beeld van hoogstamfruitboomgaard

3.4.2.6 Totaalbeeld landschappelijke inpassing

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.

Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant- maat & kwaliteit
1	Knip- en scheerhaag Beuken	0,6 meter breed, Hoogte 1 meter Totale lengte 100 meter	5 stuks per strekkende meter	Beuken (Fagus sylvatica)	80-100 Wortelgoed
2.	Ligusterhaag	0,6 meter breed, Hoogte 1 meter Totale lengte 46 meter	5 stuks per strekkende meter	Liguster (Ligustrum vulgare)	80-100 Wortelgoed
3	Houtsingel	Breedte 6 meter, lengte 16 meter 3 planrijen	3 stuks per strekkende meter Plantverband driehoeksverband* afstand 1 x 1 m. afstand perceelsgrens tot eerste rij 1 meter; * de Hazelaar wordt als groep bij elkaar geplant	> 20%: Gelderse roos (Viburnum opulus), > 20% Vuilboom (Rhamnus frangula) > 5% Liguster (Ligustrum) > 5% Hazelaar (Corylus avellana)	80-100 Wortelgoed
4	Hoog- stamfruit	7 stuks	7 bij 7 meter, verband zoals ingetekend op inpassingsplan	Mogelijkheid tot aanplant van: Appel (Malus Domestica), Peer (Pyrus communis) Pruim (Prunus Domestica), Noot (Juglans regia) Waarbij tenminste 2 soorten worden aangeplant.	Maat 10-12 Wortelgoed

Tabel 1: Landschappelijke inpassing binnen de planlocatie

Navolgende figuur geeft de landschappelijke inpassing ter plaatse weer. Het landschappelijk inpassingsplan is tevens als schaal toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing als bijlage 3.



Figuur 12: Landschappelijke inpassing op de planlocatie

De aanleg en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing maakt als voorwaardelijke verplichting onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

3.4.3 Voorwaarden voor beheer en onderhoud

3.4.3.1 Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de beukenhaag en ligusterhagen

- De hagen zijn 60 cm breed en 1 meter hoog.
- De elementen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan de landschapselementen moet de schade hersteld worden.

3.4.3.2 Voorwaarden voor onderhoud en beheer houtsingel

- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof.
- Dit dient gefaseerd te gebeuren, in een fasering van 5 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen.
- Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

3.4.3.3 Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de hoogstamfruitboomgaard





- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
- Indien de fruitbomen appel of peer betreffen wordt deze bomen tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
- Voor andere soorten geldt enkel vormsnoei indien nodig.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPPLAN BRIMWEG 10 SOMEREN

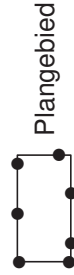


Legenda

Landschappelijke inpassing

-  1. Beukenhaag
-  2. Ligusterhaag
-  3. Houtsingel
-  4. Hoogstamfruitboomgaard

Plangebied



Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplantmaat & kwaliteit
1	Knip- en scheerhaag Beuken	0,6 meter breed, Hoogte 1 meter Totale lengte 100 meter	5 stuks per strekkende meter	Beuken (<i>Fagus sylvatica</i>)	80-100 Wortelgoed
2.	Ligusterhaag	0,6 meter breed, Hoogte 1 meter Totale lengte 46 meter	5 stuks per strekkende meter	Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	80-100 Wortelgoed
3	Houtsingel	Breedte 6 meter, lengte 16 meter 3 plantrijen	3 stuks per strekkende meter Plantverband driehoeks-verband* afstand 1 x 1 m. afstand perceelsgrens tot eerste rij 1 meter; * de Hazelaar wordt als groep bij elkaar geplant	> 20%: Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>), > 20% Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) > 5% Liguster (<i>Ligustrum</i>) > 5% Hazelaar (<i>Corylus avalana</i>)	80-100 Wortelgoed
4	Hoogstamfruit	7 stuks	7 bij 7 meter, verband zoals ingetekend op inpassingsplan	Mogelijkheid tot aanplant van: Appel (<i>Malus Domestica</i>), Peer (<i>Pyrus communis</i>) Pruim (<i>Prunus Domestica</i>), Noot (<i>Juglans regia</i>) Waarbij tenminste 2 soorten worden aangeplant.	Maat 10-12 Wortelgoed

Behorende bij ruimtelijke onderbouwing

BRIMWEG ONG. SOMEREN-EIND

Schaal 1:1000

Formaat A4

Datum 21 juni 2018

Bureau:

CRIJNS RENTMEESTERS BV

Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 47 17 77