

Landschappelijke inpassing

Boerenkamplaan 90 a

Someren-Eind



Datum: 4 juli 2019

Gewijzigd: 24 september 2019

Door: S.W.P. Hermkens

Het Palet tuinontwerpen
Bureau voor Tuin- & Landschapsarchitectuur



Tegenprestatie t.b.v. vergroting woonbestemmingsvlak

Onderstaande uit verslag van gesprek, d.d. 13 mei 2019, over de bestemmingsplansituatie Boerenkamplaan 90a te Someren-Eind.

Verzonden per email 20 mei 2019 door

aan de heer en mevrouw

De heer geeft aan dat de gemeente nog steeds bereid is het woonbestemmingsvlak te vergroten, maar dan moet er wel een tegenprestatie ter hoogte van € 7.221,-- worden geleverd.

Wanneer de heer en mevrouw een tegenprestatie willen leveren in de vorm van landschappelijke inpassing worden zij uitgenodigd een erfbeplantingsplan in te dienen. Hierbij mogen alle kosten voor aanschaf van de beplanting, aanlegkosten en onderhoudskosten voor de komende 10 jaar worden opgevoerd als tegenprestatie.

Daarnaast mogen de gronden, waar de landschappelijke inpassing wordt vastgelegd, worden afgewaardeerd naar € 1/m². Dit zou betekenen dat aan de voorkant de waardevermeerdering lager uitkomt en daarmee dus ook de tegenprestatie.



Topografische kaart Boerenkamplaan 90a



Tegenprestatie / landschappelijke inpassing:

De heer en mevrouw hebben aangegeven open te staan voor een oplossing door het leveren van een tegenprestatie in de vorm van een duurzame landschappelijke inpassing.

Hiervoor is een erfbeplantingplan opgesteld.

Een eventuele uitvoering / aanleg van deze erfbeplanting zal worden uitgevoerd in het plantseizoen november – maart, na goedkeuring door de gemeente Someren.

Hoogstam fruitbomen

Hoogstamfruitbomen in volle bloei zijn zeer aantrekkelijke elementen op het erf en in het landschap. Hoogstamfruitbomen werden vroeger overal op het erf geplant; in een 'bogerd' of 'bongerd' en als leiboom tegen de gevel. De bomen vragen om een vakkundige snoei. Het resultaat op lange termijn zijn prachtig bloeiende bomen en natuurlijk het fruit. De bloesem trekt hommels, bijen en vlinders aan, die voor de bestuiving zorgen. In oude hoogstamfruitbomen ontstaan holten, waarin soorten als steenuil en gekraagde roodstaart kunnen broeden.



De hoogstam fruitbomen, welke in de landschappelijke inpassing zijn opgenomen, zijn op het bijhorende beplantingsplan aangegeven met A.

Totaal: 6 stuks.

Maat bij aanplant: hoogstam 14-16 m.dr.kl.



Hagen

Haag Fagus sylvatica

Een beukenhaag is een favoriete haag van veel mensen, maar ook

Een haag markeert grenzen op het erf. Ze omzomen de siertuin en vormen een prachtige omzoming van bijvoorbeeld een boomgaardje.

Kleine vogels zoals mussen vertoeven er graag in. Ze zijn er veilig voor roofvogels en hagen zijn ook favoriet bij de meikever.



1. Aan de zijde Braamstraat zal tegen de perceelgrens een dubbele beukenhaag worden aangebracht. Dit mede om een universeel aanzicht te verkrijgen met de reeds aanwezige haag aan de Boerenkamplaan.

De aan te planten beukenhaag is op het bijhorende beplantingsplan aangegeven met B.
Maximale hoogte haag: 120 cm

Totale lengte: 49,5 m1 8 st. per m1

Maat bij aanplant: 80-100 cm

2. Als afscheiding van het tuingedeelte zal tevens een dubbele beukenhaag worden aangebracht.

Tot aan voorzijde woning zal de hoogte van deze haag maximaal 120 cm bedragen.

De aan te planten beukenhaag is op het bijhorende beplantingsplan aangegeven met C.
Maximale hoogte haag: 120 cm

Totale lengte: 55,9 m1 8 st. per m1

Maat bij aanplant: 80-100 cm



Groensingel / houtsingel

Een groensingel / houtsingel bestaat uit een divers sortiment aan inlands bosplantsoen. Door de diversiteit is deze groensingel ecologisch van hoge waarde. Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement.

Een houtwal is een biotoop waar meerdere inheemse dier- en plantensoorten natuurlijk samenleven. Kleine zoogdieren, insecten en vogels komen er veel voor.



Voorbeeld singel van inheemse beplantingen

De aan te planten groensingels zijn op het bijhorende beplantingsplan aangegeven met D 1 en D2.

Totale oppervlak groensingels: 233,1 m².

Plantafstand: 125x125 cm in rijen, driehoeksverband

Maat bij aanplant: minimaal 60-80 cm (afhankelijk van soort)

Beplantingslijst groensingel:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Acer campestre | Veldesdoorn |
| - Amelanchier lamarckii | Krenteboompje |
| - Cornus mas | Gele kornoelje |
| - Corylus avellana | Gewone hazelaar |
| - Myrica gale | Wilde gagel |
| - Euonymus europaeus | Wilde kardinaalshoed |
| - Ligustrum vulgare | Gewone liguster |
| - Rhamnus frangula | Vuilboom |
| - Rosa rugosa | Rimpelroos |
| - Viburnum opulus | Gelderse roos |



Inheemse bomen

Streekeigen en inheemse bomen en struiken zijn boom- en struiksoorten die van nature in een gebied voorkomen (standplaats) en soorten die hieraan zijn toegevoegd vanuit cultuurhistorisch perspectief.

Na de laatste ijstijd hebben zich in Nederland en België diverse soorten bomen en heesters zich geworteld. Deze zijn gewend aan het klimaat, leefomgeving en de flora van ons land. Hierdoor is het toepassen van inheemse bomen in de buitengebieden een goede keuze.

De hoogstam inheemse bomen, welke in de landschappelijke inpassing zijn opgenomen, zijn op het bijhorende beplantingsplan aangegeven met E.

Totaal: 4 stuks.

Maat bij aanplant: hoogstam 14-16 m.dr.kl.

Totalen hoeveelheden kwaliteitsverbetering:

• Fruitbomen	6,00	st.	120,00 m2
• Hagen	105,4	m1	105,40 m2
• Groene inpassing	233,1	m2	233,10 m2
• Inheemse boomvormers	4,00	st.	80,00 m2
	Totaal:		538,50 m2

Beheer van de kwaliteitsverbetering:

De landschappelijke inpassing dient deugdelijk / duurzaam te worden onderhouden.

Onderhoudskosten hiervan worden opgevoerd als tegenprestatie, zoals aangegeven door de gemeente Someren.

Aangezien de heer van Bogget een zelfstandige onderneming heeft, zal het jaaronderhoud worden uitbesteed aan een erkend hovenierbedrijf.

Onderhoudswerkzaamheden welke uitgevoerd dienen te worden:

- Vorm- en / of verjonging snoei: jaarlijks éénmaal
- Onkruidbeheersing: jaarlijks zes maal in het groeiseizoen april – oktober door middel van schoffelen
- Vrijkomend afval dient te worden afgevoerd naar recyclingbedrijf en / of op eigen terrein gecomposteerd
- Jaarlijks bemesting met uitsluitend organische meststoffen in maart / april



Bepantingslijst:

Hoogstam fruitbomen:				
A1	Malus domestica 'Notarisappel'	appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A2	Malus domestica 'James Grieve'	appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A3	Mespilus germanica	mispel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A4	Prunus avium 'Van'	kers	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A5	Prunus domestica 'Victoria'	pruim	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A6	Pyrus communis 'Clapp's Favourite'	peer	14-16 m.dr.kl.	1 st.

Inheemse bomen:				
E1	Betula pubescens	Zachte berk	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E2	Malus sylvestris	Wilde appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E3	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E4	Tilia x europaea	Hollandse linde	14-16 m.dr.kl.	1 st.

Hagen:					
B	Fagus sylvatica		80-100 cm	400 st.	aanplanten 2-rij-ig; 8 st. per m1
C	Fagus sylvatica		80-100 cm	450 st.	aanplanten 2-rij-ig; 8 st. per m1

Vak D1: oppervlakte: 192,8 m ²					
Afmeting 42,8 x 4,5 m1, 3 plantrijen.					
Plantafstand 1,25 x 1,25 m driehoeksverband.					
20 st.	Acer campestre	veldesdoorn	1+1 60/100	(2x groep van 10 stuks)	
10 st.	Amelanchier lamarckii	krentenboom	1+1 60/100	(2x groep van 5 stuks)	
15 st.	Cornus mas	gele kornoelje	1+1 60/100	(3x groep van 5 stuks)	
6 st.	Corylus avellana	hazelaar	1+1 80/100	(2x groep van 3 stuks)	
10 st.	Myrica gale	wilde gagel	1+1 60/100	(1x groep van 10 stuks)	
10 st.	Euonymus europaeus	wilde kardinaalshoed	1+1 60/100	(2x groep van 5 stuks)	
20 st.	Ligustrum vulgare	wilde liguster	1+1 60/100	(2x groep van 10 stuks)	
10 st.	Rhamnus frangula	vuilboom	1+1 80/100	(2x groep van 5 stuks)	
20 st.	Rosa rugosa	rimpelroos	1+1 50/60	(2x groep van 10 stuks)	
15 st.	Viburnum opulus	gelderse roos	1+1 60/100	(3x groep van 5 stuks)	

Vak D2: oppervlakte: 40,3 m ²					
Afmeting 13,4 x 3,0 m1, 2 plantrijen.					
Plantafstand 1,25 x 1,25 m driehoeksverband.					
5 st.	Acer campestre	veldesdoorn	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)	
5 st.	Amelanchier lamarckii	krentenboom	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)	
5 st.	Cornus mas	gele kornoelje	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)	
3 st.	Euonymus europaeus	wilde kardinaalshoed	1+1 60/100	(1x groep van 3 stuks)	
5 st.	Ligustrum vulgare	wilde liguster	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)	
3 st.	Viburnum opulus	gelderse roos	1+1 60/100	(1x groep van 3 stuks)	



Overzicht kosten tegenprestatie / landschappelijke inpassing:

Kosten aanleg erfbeplantingen:			
Levering beplantingen volgens plantlijsten:		€	2.96,50
	9 % BTW	€	266,90
Arbeid / overige leveringen		€	3.024,11
	21 % BTW	€	635,06
Totaalkosten aanleg erfbeplantingen:			€ 6.891,57

Kosten jaaronderhoud erfbeplantingen:			
Vakkundig snoeien inheemse beplanting (307 m2) en hoogstam bomen (11 stuks)			
Periodiek onderhoud beplantingen / haagvoeten door middel van schoffelen (jaarlijks 4 maal)			
Snoeien hagen (oppervlak 360,76 m2)			
Totaal jaaronderhoud excl. btw:		€	2.372,34
	21 % BTW	€	498,19
Totaalkosten jaaronderhoud erfbeplantingen:			€ 2.870,53

Opstellen beplantingsplan erfbeplanting			
- tekenwerk 2D / plotten			
- opstellen beplantingsplan / plantlijsten			
- rapportage tbv landschappelijke inpassing			
Totaal: 10,25 uur		€	563,75
Afspraak 24-09-2019			
Totaal: 2,00 uur		€	110,00
Aanpassen beplantingsplan / plantlijsten / rapportage			
Verzenden per email d.d. 24.09.2019			
Totaal: 2,75 uur		€	151,25
	Totaal excl. b.t.w.	€	825,00
	21 % BTW	€	173,25
Totaalkosten opstellen landschappelijke inpassing:			€ 998,25

Door de gemeente Someren gestelde tegenprestatie: € 7221,00.



- Bijlage(s):
- Tekeningen inpassing kwaliteitsverbetering B17627_01
Schaal 1 : 400 (A3)
 - Beplantingslijst
 - Offerte aanleg beplantingen
 - Offerte onderhoud beplantingen (1 jaar)

Bronnen:

- Gespreksverslag 13 mei 2019 m.b.t. woonbestemmingsvlak Boerenkamplaan 90a
- Locatie-bezoek / opnames ter plaatse door Het Palet tuinontwerpen
- Het Kadaster
- Afspraak d.d. 24-09-2019 met (Gemeente Someren)

Opgesteld door:

Het Palet tuinontwerpen
Bureau voor Tuin- & landschapsarchitectuur

Datum: 4 juli 2019

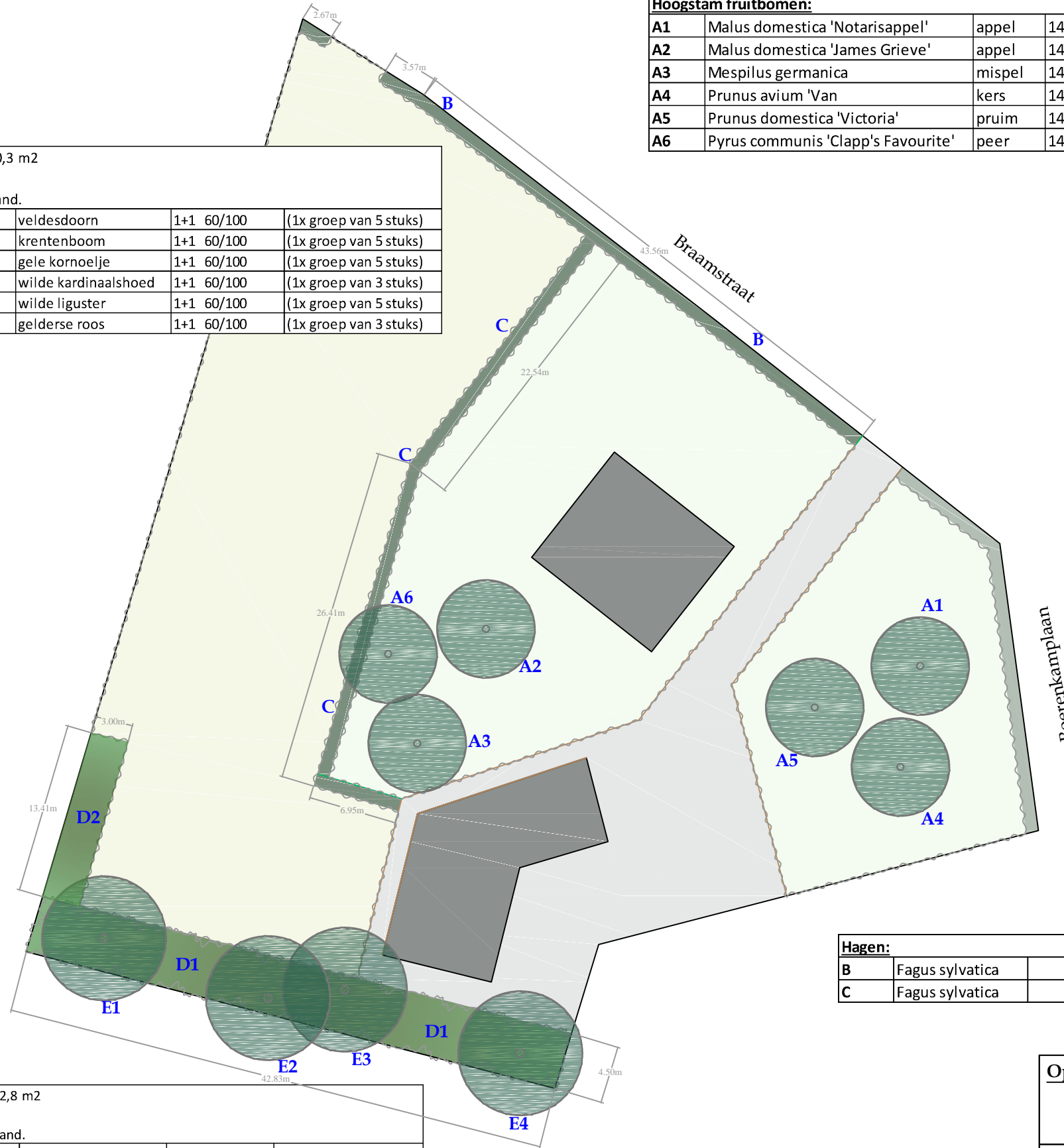
Gewijzigd: 24 september 2019



Hoogstam fruitbomen:				
A1	Malus domestica 'Notarisappel'	appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A2	Malus domestica 'James Grieve'	appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A3	Mespilus germanica	mispel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A4	Prunus avium 'Van'	kers	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A5	Prunus domestica 'Victoria'	pruim	14-16 m.dr.kl.	1 st.
A6	Pyrus communis 'Clapp's Favourite'	peer	14-16 m.dr.kl.	1 st.

Vak D2: oppervlakte: 40,3 m²
 Afmeting 13,4 x 3,0 m¹, 2 plantrijen.
 Plantafstand 1,25 x 1,25 m driehoeksverband.

5 st.	Acer campestre	veldesdoorn	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)
5 st.	Amelanchier lamarckii	krentenboom	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)
5 st.	Cornus mas	gele kornoelje	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)
3 st.	Euonymus europaeus	wilde kardinaalshoed	1+1 60/100	(1x groep van 3 stuks)
5 st.	Ligustrum vulgare	wilde liguster	1+1 60/100	(1x groep van 5 stuks)
3 st.	Viburnum opulus	gelderse roos	1+1 60/100	(1x groep van 3 stuks)



- Bebouwing** woning/ bijgebouwen
- Verharding/ halfverharding**
- afvoer hemelwater op eigen terrein te realiseren
- Inheemse haag** **bestaand**
Fagus sylvatica h: 120 cm
- Inheemse haag**
Fagus sylvatica h: 120 cm
- Inheemse beplantingen**
Soorten / hoeveelheden: zie beplantingsplan
- weide**
definitieve invulling nader te bepalen
- Tuin**
beplantingen en gazon
- Inheemse boom/ hoogstam fruitbomen**

Hagen:				
B	Fagus sylvatica	80-100 cm	400 st.	aanplanten 2-rij-ig; 8 st. per m ²
C	Fagus sylvatica	80-100 cm	450 st.	aanplanten 2-rij-ig; 8 st. per m ²

Vak D1: oppervlakte: 192,8 m²
 Afmeting 42,8 x 4,5 m¹, 3 plantrijen.
 Plantafstand 1,25 x 1,25 m driehoeksverband.

20 st.	Acer campestre	veldesdoorn	1+1 60/100	(2x groep van 10 stuks)
10 st.	Amelanchier lamarckii	krentenboom	1+1 60/100	(2x groep van 5 stuks)
15 st.	Cornus mas	gele kornoelje	1+1 60/100	(3x groep van 5 stuks)
6 st.	Corylus avellana	hazelaar	1+1 80/100	(2x groep van 3 stuks)
10 st.	Myrica gale	wilde gagel	1+1 60/100	(1x groep van 10 stuks)
10 st.	Euonymus europaeus	wilde kardinaalshoed	1+1 60/100	(2x groep van 5 stuks)
20 st.	Ligustrum vulgare	wilde liguster	1+1 60/100	(2x groep van 10 stuks)
10 st.	Rhamnus frangula	vuilboom	1+1 80/100	(2x groep van 5 stuks)
20 st.	Rosa rugosa	rimpelroos	1+1 50/60	(2x groep van 10 stuks)
15 st.	Viburnum opulus	gelderse roos	1+1 60/100	(3x groep van 5 stuks)

Inheemse bomen:				
E1	Betula pubescens	Zachte berk	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E2	Malus sylvestris	Wilde appel	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E3	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	14-16 m.dr.kl.	1 st.
E4	Tilia x europaea	Hollandse linde	14-16 m.dr.kl.	1 st.

Opdrachtgever:			
Boerenkamplaan 90a 5712 AH Someren - Eind			
Project: Landschappelijke inpassing			
Tekeningnr.:	B1907305	Datum:	04-07-2019
Schaal:	1 : 400	gewijzigd:	24-09-2019
		Formaat:	A3 liggend
		Getekend:	

