

Figuur 18: Loods gezien vanaf de Vlasstraat



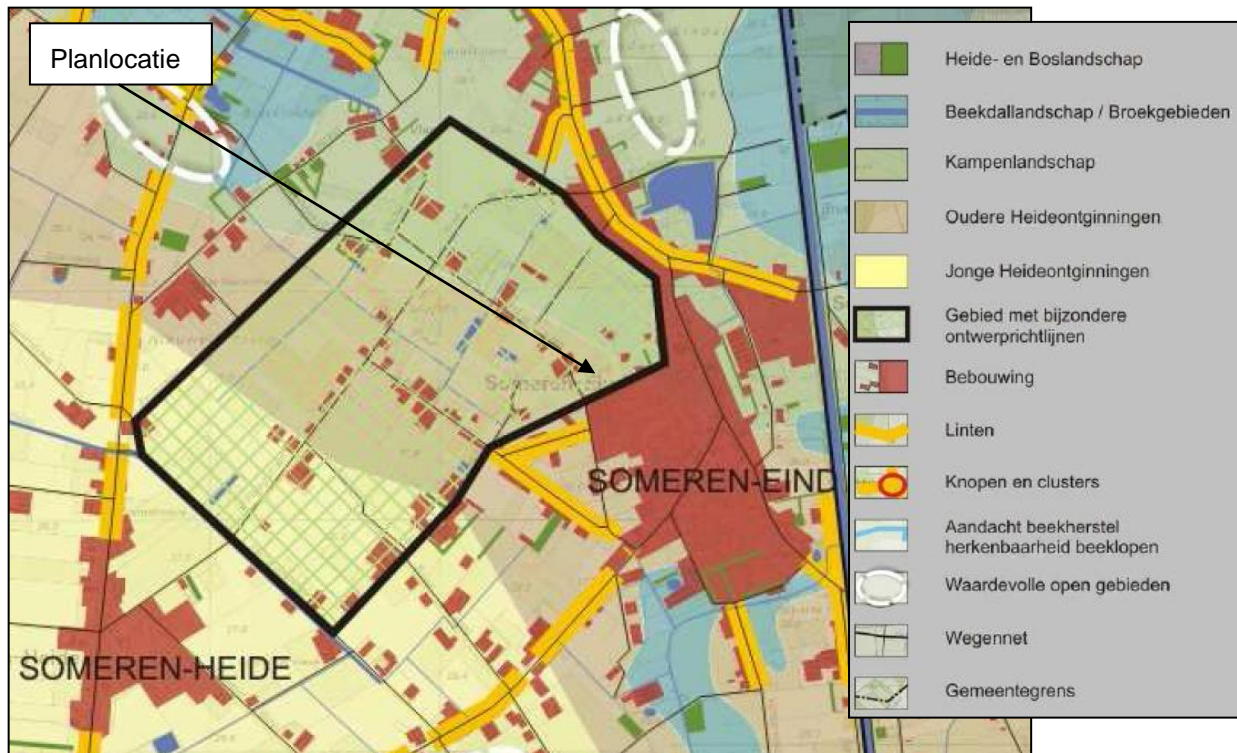
Figuur 19: Beoogde gevelbekleding van de loods

3.5 Landschappelijke inpassing

3.5.1 Inleiding

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Aangesloten dient hierbij te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. De planlocatie is gelegen binnen de 'oudere heideontginningen'. De planlocatie is echter gelegen binnen een

glastuinbouwgebied. Direct ten noorden van de planlocatie is ook een glastuinbouwbedrijf gelegen. Het glastuinbouwgebied betreft een gebied met bijzondere ontwerprichtlijnen in het kader van landschappelijke inpassing. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de gebiedsindeling uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid binnen een gebied met bijzondere ontwerprichtlijnen.





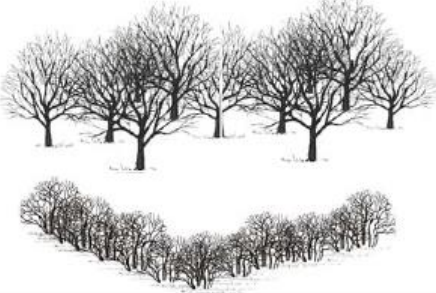
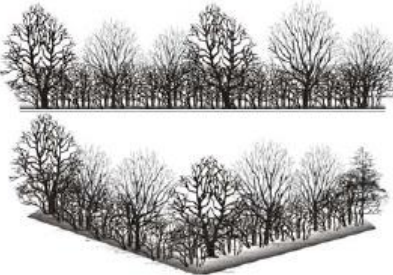


Figuur 20: Uitsnede gebiedsindeling waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid uit het Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011

3.5.2 Oudere Heideontginningen

Dit overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen is tot ongeveer 1910 ontgonnen. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar ook in dit landschap hoort een rijke groenstructuur van houtwallen, lanen en bospercelen. Ontwikkelingen in deze ontginningen kunnen grootschaliger zijn dan in de oude landschappen, maar moeten begeleid worden door een stevige houtwallen of bosstroken.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de gewenste landschappelijke inpassing binnen het landschap oudere heideontginningen.

Landschapselement	Verbeelding	Plantenkeuze
Bospercelen / Hakhout / Houtwallen		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Eik, Berk
Lanenstructuur		Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)
Mantel- en zoomvegetaties van bossen		
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		
Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!		
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Eik, Es, Walnoot, Paardenkastanje en Tamme Kastanje Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn Veldesdoorn, Liguster, Beuk, Haagbeuk Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomgaarden Houtwallen Hagen		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Eik, Berk
Achterkant Houtwallen Bosstrook		Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)

Figuur 21: Ontwerpeisen planlocatie

3.5.3 Landschappelijke inpassing van de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Vlasstraat, in een overgangszone tussen het stedelijke gebied van Someren-Eind en het glastuinbouwgebied 'Vlasakkers'. Volgens het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' is de locatie gelegen binnen de 'Oudere heideontginningen'. Qua ontwerp wordt binnen deze gebieden vooral ingezet op het versterken van de kleinschaligheid en de inrichting van kleinschalige biotopen.

Vanwege de ligging van de planlocatie in een overgangszone tussen het stedelijke gebied en het glastuinbouwgebied dient de planlocatie zorgvuldig te worden ingepast in de omgeving. Een fors gedeelte van de planlocatie wordt ingericht als een landschappelijke open zone. Zodoende wordt een vrije zichtas gecreëerd welke zorgt voor een open corridor tussen de bebouwde kom en het glastuinbouw gebied. De zone zal worden ingericht met kleinschalige biotopen.

De landschappelijke zone zal een doorzicht bieden vanaf de Vlasstraat; de bestaande elzenhaag zal daarom hier deels worden verwijderd aan de voorzijde. De landschappelijke strook wordt ingericht als natuurlijk grasland met daarin enkele solitaire (fruit)bomen. De door de gemeente gestimuleerde natuurlijke randen langs bossingels en agrarische kavels zijn hier vertaald naar een vlakdekkende inrichting met fauna- en kruidenrijk grasland. Deze vegetatie zal door middel van bezaaiing worden gerealiseerd en middels maaien en/of begrazing worden beheerd.

Evenwijdig aan de Vlasstraat zal de bestaande elzenhaag ter hoogte van de bebouwing behouden blijven. Deze haag wordt onderbroken om een inrit te maken ten behoeve van de ontsluiting van de ruimte voor ruimtewoning. Deze onderbreking is drie meter breed, het hart wordt gesitueerd op 27,5 meter vanuit de noordelijke bestemmingsgrens.

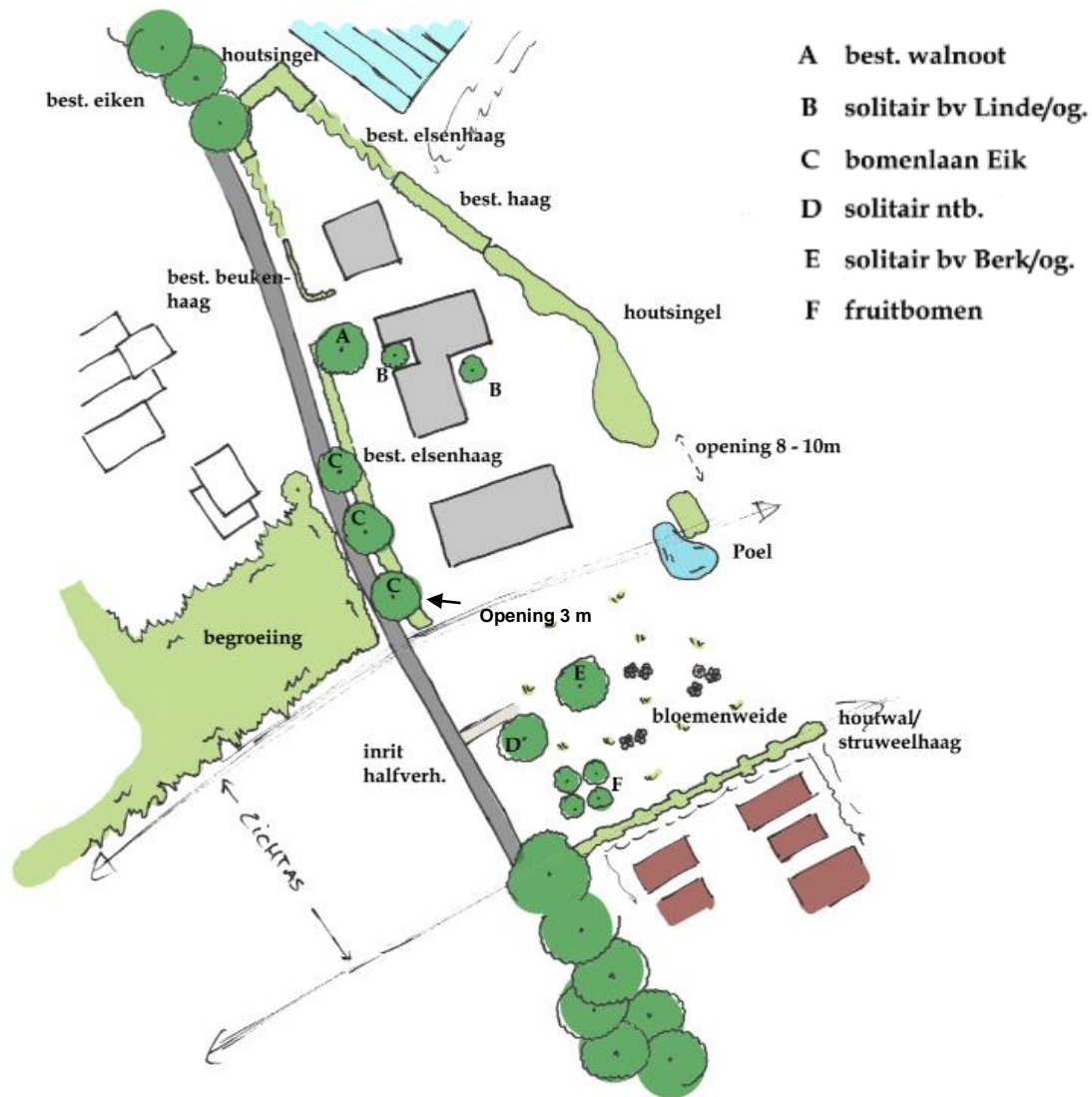
Ten behoeve van de afscheiding van beide woonfuncties zal tevens een hoge beukenhaag worden aangeplant. Op enkele plaatsen zal deze haag worden versterkt met overstaanders. Het cluster van bebouwing zal deels worden afgeschermd door opgaande beplanting waardoor het cluster een natuurlijke en groene uitstraling krijgt en de ruimtelijke impact wordt verminderd. Ten zuidoosten van de Ruimte voor Ruimte woning bevindt zich een laagte in het veld. Ter plaatse wordt een poel voorzien welke tevens zal dienen als infiltratievoorziening voor het bergen van hemelwater. De poel zal voorzien van een helofytenfilter.

Aan de noordoostzijde van het perceel zal een houtsingel worden aangeplant, deze wordt ter hoogte van de Ruimte voor ruimte woning worden onderbroken om een doorzicht naar het achtergelegen landschap te bieden. Aan de zuidzijde van het perceel wordt een brede struweelhaag voorzien. Deze struweelhaag mag vrij uitgroeien.

Evenwijdig aan de Vlasstraat mag de laanstructuur worden versterkt door de aanplant van laanbomen. Indien mogelijk worden deze op gemeentegrond geplant.

De bestaande landschappelijke inpassing rondom de woning aan Vlasstraat 15 blijft behouden. Het betreft hier een siertuin welke wordt omgeven door deels een beukenhaag en deels een elzenhaag.

Navolgende figuur betreft een uitsnede van het beplantingsplan. Het beplantingsplan is tevens als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 22: Landschappelijke inpassing van de planlocatie

Navolgende tabel geeft een beeld van de (nieuw toe te voegen beplanting) en voorwaarden voor aanplant.

Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Kwaliteit
Knipscheerhaag. (bestaand) Circa 30 meter	0,6 meter breed 1 meter hoog	-	Beuk (Fagus sylvatica)	Bestaand
Knipscheerhaag. (hoog) Circa 60 meter	0,6 meter breed 2 meter hoog	4 stuks per strekkende meter	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 Wortelgoed
Elzenhaag (bestaand) Circa 120 meter	1 meter tot 1,5 meter breed 3 meter hoog	-	Els (Alnus)	Bestaand

	(onderbreking van 3 m ten behoeve van de inrit)			
<i>Struweelhaag. Circa 62 meter</i>	<i>Circa 6 meter breed</i>	<i>2 stuks per strekkende meter</i>	<i>Gelderse roos (Viburnum opulus) (20%), Kardinaalsmuts (Euonymus) (10%), Sleedoorn (Prunus Spinosa) (20%), Veldesdoorn (Acer Campastre) (20%), Wilde roos (Rosa rubiginosa) (10%), Hulst (Ilex aquifolium) (10%), Krent (Amelanchier) (10%)</i>	<i>60-80 Wortelgoed</i>
<i>Houtsingel. Circa 80 meter</i>	<i>Circa 5 meter breed</i>	<i>Driehoeks verband Boomvormers in het midden, gelijke menging.</i>	<i>Eik (Quercus robur), beuk (Fagus sylvatica), (veld)esdoorn (Acer campestre), vlier (Sambucus nigra) Hazelaar (Corylus avellana), kornoelje (Cornus), sleedoorn (Prunus spinosa), lijsterbes (Sorbus)</i>	
<i>Overstaander</i>	-	<i>6 meter uit elkaar</i>	<i>Beuk (Fagus sylvatica) of linde (Tilia x europaea)</i>	-
<i>Laanboom , minimaal 4 stuks</i>	-	-	<i>Eik (Quercus robur) berk (Betula) linde (Tilia x europaea), Es (Fraxinus excelsior)</i>	<i>150-200 Wortelgoed</i>
<i>Bloemrijk grasland</i>	<i>Circa 2.000 m²</i>	-	<i>Duizendblad, biggenkruid, vertakte leeuwentand, margriet, rolklaver, boterbloem, hazepootje, witte klaver</i>	-

Figuur 23: Voorwaarden voor aanplant van de landschappelijke inpassing

Navolgende figuren betreffen referentiebeelden van de toekomstige landschappelijke inpassing.



Figuur 24: Van links naar rechts: Bloemrijk grasland, poel met helofytenfilter, elzenhaag en struweelhaag

3.5.4 Voorwaarden voor beheer en onderhoud

De landschappelijke inpassing dient onderhouden en in stand gehouden te worden. Dit is verankerd in een kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt.

Voor het beheer en onderhoud zijn de navolgende voorwaarden van belang:

Knip- en scheerhaag:

Hagen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt.

Struweelhaag:

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven.

Solitaire boom:

Door middel van een visuele beoordeling bekijken onderhoudssnoei noodzakelijk is. Regelmatig zuigers, schurende takken en dood hout verwijderen.

Houtsingel:

Houtsingels worden als hakhout beheerd en dienen gefaseerd te worden afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen.

Bloemrijk grasland:

In het eerste jaar drie tot vijf keer maaien en het maaisel afvoeren. Vanaf het tweede jaar één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Gefaseerd maaien in verband met bloeispreiding.