

**TOELICHTING  
BEPLANTINGSPLAN EN RUIMTELIJKE  
KWALITEITSVERBETERING**

'VLASSTRAAT 2 - 4 TE SOMEREN'

## COLOFON

**Projectnummer:** EX.17.1325

**Datum:** Oktober 2019

### **Opdrachtnemer**

Agrifirm Exlan

Waalkade 33            Postbus 300  
5347 KR Oss            5340 AH Oss

### **Locatie**

Vlasstraat 2 – 4, Someren

### **Opdrachtgever**

Vlasstraat 4  
5712 XN Someren

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

# 1

## Inleiding

De familie                      exploiteert op het adres Vlasstraat 2-4 te Someren een intensieve veehouderij. De gemeente is voornemens het bestemmingsplan ter plaatse te herzien. Middels een controlebezoek aan het perceel Vlasstraat 2-4 heeft men de feitelijke situatie in kaart gebracht. Gebleken is dat een gedeelte van de tuin (1.300 m<sup>2</sup>) behorende bij de bedrijfswoning aan de Vlasstraat 2 buiten het bouwvlak is gelegen. Op onderstaande afbeelding is dit aangeduid als vlak A met blauwe arcering. De gemeente hanteert een werkwijze waarbij alle voorzieningen, inclusief tuin, binnen het bouwvlak moeten liggen. De familie                      verzoekt het bouwvlak bij de herziening zodanig van vorm te veranderen dat de tuin binnen het bouwvlak wordt gesitueerd.



Bij een vormverandering van een agrarisch bouwvlak wordt op grond van de landschapsinvesteringsregeling van de gemeente Someren een landschappelijke inpassing noodzakelijk geacht.

Deze inpassing vindt plaats doormiddel van het behoud van de bestaande groenstructuren en daarbij de landschapselementen planologisch te borgen in het nieuwe bestemmingsplan. Ten behoeve hiervan is een beplantingsplan opgesteld.

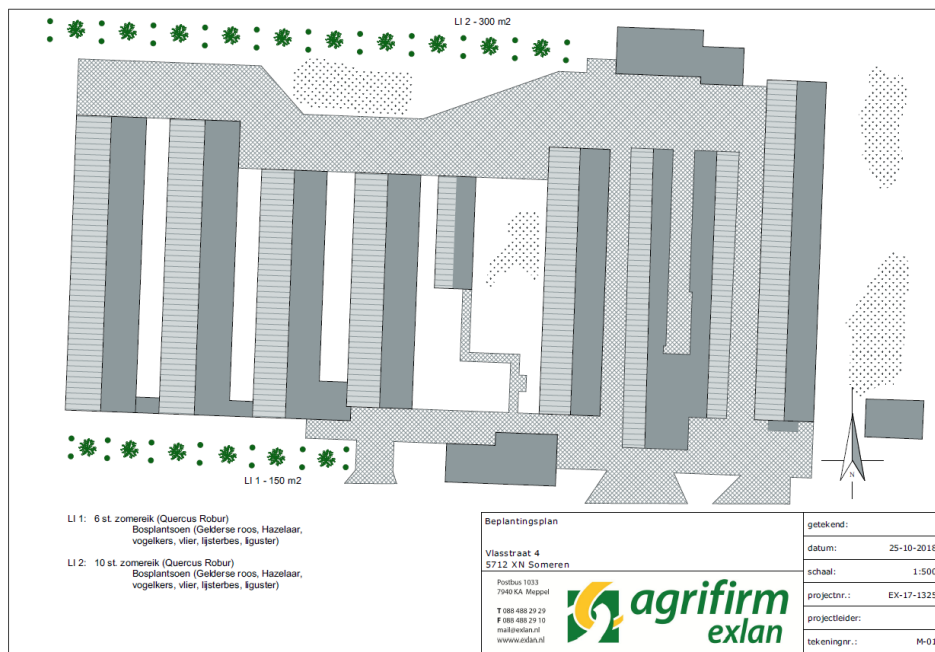
# 2

## Locatie Vlasstraat 2-4



In de huidige situatie is het bedrijf rondom volledig landschappelijk ingepast. Het perceel is aangeplant met zomereik met daaronder een bosplantsoen van Gelderse roos, Hazelaar, Vogelkers, Vlier, Lijsterbes en Liguster. De gemengde beplanting van inheemse bomen en struiken in combinatie met de zomereiken zorgen er voor dat de beeldkwaliteit sterk verbeterd en zijn passend binnen het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan.

Om de bestaande groenstructuur planologisch te verankeren wordt verzocht een strook aan zowel de zuid- als noordzijde op te nemen in het bestemmingsplan (zie beplantingsplan).

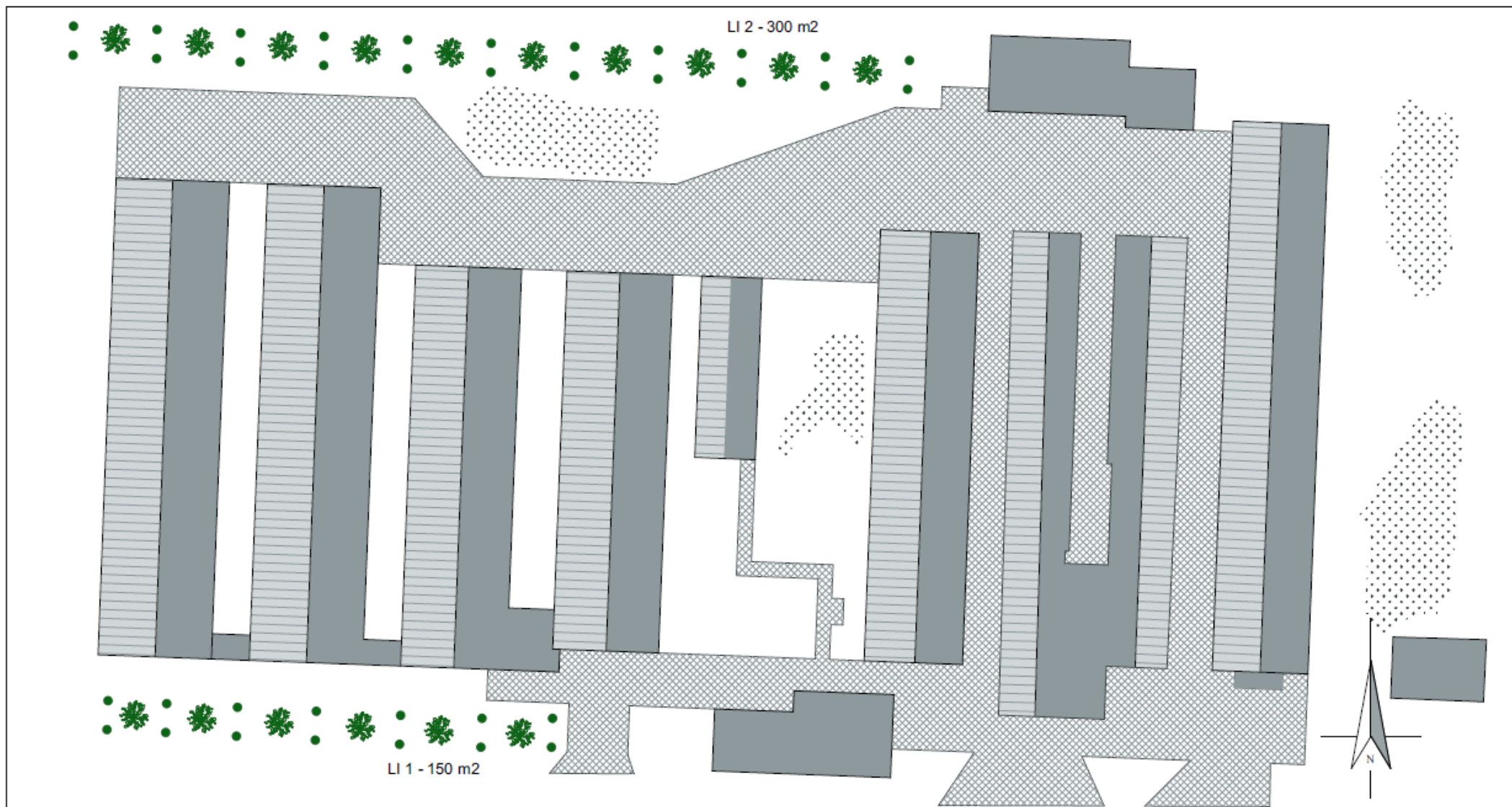




# Bijlagen

## Bijlage 1: Beplantingsplan





- LI 1: 6 st. zomereik (Quercus Robur)  
Bosplantsoen (Gelderse roos, Hazelaar, vogelkers, vlier, lijsterbes, liguster)
- LI 2: 10 st. zomereik (Quercus Robur)  
Bosplantsoen (Gelderse roos, Hazelaar, vogelkers, vlier, lijsterbes, liguster)

<b>Bepantingsplan</b>		getekend:
Vlasstraat 4 5712 XN Someren		datum: 25-10-2018
Postbus 1033 7940 KA Meppel		schaal: 1:500
T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 mail@exlan.nl www.exlan.nl		projectnr.: EX-17-1325
		projectleider:
		tekeningnr.: M-01