



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Ruiter 19 Someren

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Datum rapportage 15 januari 2020

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Voor het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren als uitgangspunt gebruikt. Het plan is vastgesteld op 28 juni 2011. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de waardevolle landschappen en kenmerken van het buitengebied. In het plan zijn ontwerprichtlijnen opgenomen die bij aanvang van een ontwikkeling kunnen worden meegenomen om op een passende wijze invulling te geven van in het bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

De locatie Ruiters 19 Someren is gelegen binnen het landschapstype 'kampenlandschap'. Het maakt ook onderdeel uit van een bebouwingslint (zie volgende figuur).

Het kampenlandschap heeft van oorsprong een onregelmatige en kleinschalige structuur. De percelen zijn opgedeeld door singels, houtwallen en onregelmatige bosjes op de kavelgrenzen. De kleinschalige structuur is grotendeels verdwenen en de gemeente streeft er dan ook naar deze terug te brengen. De oude akkers (bolle akker, groter akkerzones) dienen wel behouden te blijven. Een dergelijke akker (open gebied) is niet gelegen in de omgeving van het plangebied. Op de locatie Ruiters 19 is een kleinschalige structuur gewenst.

Richtlijnen structuur van het landschap:

- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe van landschappelijke elementen als kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit / eiken), lagere heggen, solitaire bomen.



Figuur 1: Uitsnede kaart Beeldkwaliteitsplan

Richtlijnen inrichting van het landschap:

- Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren;
- Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.

Richtlijnen beplanting kavel:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten);

- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfrens als markering hiervan);
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel;
- Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.



ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

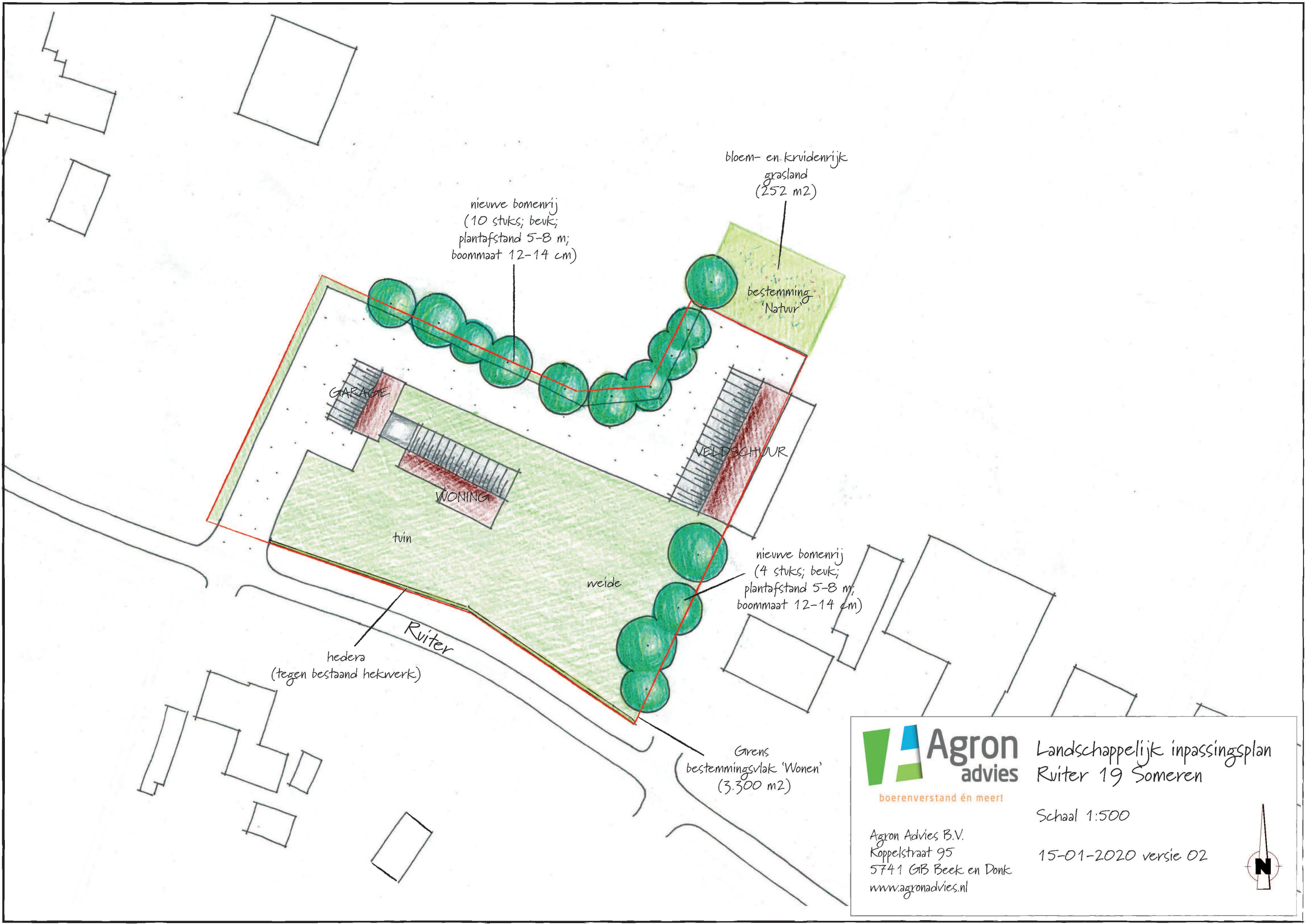
Zowel aan de noordzijde van de kavel als aan de oostrand wordt een bomenrij aangeplant met respectievelijk 10 en 4 beuken. In de rij worden de bomen op onregelmatige afstand van elkaar geplant, zodat deze 'natuurlijker' aandoet (plantafstand: 5-8 meter). Dit element zorgt voor een inpassing van de locatie vanuit noordelijke en oostelijke richting en versterkt de kleinschaligheid van het kampenlandschap.

Het deel van het perceel (252 m²) dat als 'Natuur' wordt bestemd wordt ingericht als bloem- en kruidenrijk grasland. Hier wordt gekozen voor een type kruidenmengsel dat bestand is tegen vraat (het perceel wordt in de beoogde situatie als paardenwei gebruikt).

Het hekwerk over de gehele breedte van het perceel aan de voorzijde wordt 'bekleed' met hедера.

Met dit ontwerp wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan gestelde richtlijnen. De beplanting past bij de verkavelingsstructuur van het gebied en levert hiermee een bijdrage aan de versterking van de kleinschaligheid van het kampenlandschap.

x




Agron advies Landschappelijk inpassingsplan
 Ruiten 19 Someren
 boerenverstand én meer!

Agron Advies B.V.
 Koppelstraat 95
 5741 GB Beek en Donk
 www.agronadvies.nl

Schaal 1:500
 15-01-2020 versie 02



ASSORTIMENTSLIJST NIEUWE BEPLANTING/ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bomenrijen (noord- en oostzijde) (nieuw)				
14 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	12-14	Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> • Enkele rij • Plantafstand: 5-8 meter • 3-jarig plantmateriaal Onderhoud: <ul style="list-style-type: none"> • 1 x per jaar snoeien indien noodzakelijk
Bloemrijk grasland (252 m²) (nieuw)				
-	Mengsel kruidenrijk/bloemrijk grasland	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Inzaaien (augustus-september) • Verschralen door maaien en afvoeren (eerste jaren > 3 keer/jaar maaien en afvoeren; in de loop van de jaren naar 1-2 keer/jaar).